



## QUIABITO CASTELFRANCO PROGETTO DI HOUSING SOCIALE

### AVVISO PER LA RACCOLTA DI CANDIDATURE IN RELAZIONE ALLA LOCAZIONE CONVENZIONATA E ALLA VENDITA CONVENZIONATA DI 70 APPARTAMENTI

#### Premessa

Il presente avviso è promosso dal **Fondo ICCREA BANCA IMPRESA** (il "**Fondo**"), gestito da Investire Società di Gestione del Risparmio S.p.A. (la "**SGR**") e partecipato da CDP Real Asset SGR (Gruppo Cassa Depositi e Prestiti) e Banca Iccrea S.p.A.

L'avviso riguarda il progetto abitativo di *Housing Sociale* ubicato a **Castelfranco Veneto (TV)**, in via Spagna nn. 32-34 – Viale Europa del Fondo, costituito da un complesso immobiliare articolato in 70 appartamenti oltre box auto, la cui commercializzazione è curata da Soc Coop Soc Città Solare in qualità di Gestore Sociale dell'iniziativa che promuoverà la partecipazione attiva e il coinvolgimento dei residenti della comunità.

Si rappresenta che il presente avviso è stato elaborato anche in virtù di quanto normato dalla Convenzione per la gestione di alloggi in *Housing Sociale* per la locazione a canone calmierato e la vendita a prezzi convenzionati di cui al D.M. 22 aprile 2008 con riferimento alle unità housing sociale da realizzare in Castelfranco Veneto (TV) via Spagna, viale Europa, Repertorio n. 21730, Raccolta n. 14672, sottoscritta in data 19 ottobre 2020 dalla IMMOBILIARE MARCA S.R.L. e dal Comune di Castelfranco Veneto a rogito del notaio Giuseppe Sicari, e registrato a Treviso il 21/10/2020 al n. 28492 Serie 1T e trascritto a TREVISO il 21/10/2020 ai nn. 34019/23153 (la "**Convenzione**").

#### 1. I progetti di *Housing Sociale*

Come noto, gli interventi di *Housing Sociale* sono investimenti di lungo periodo pensati non per dar risposta a situazioni emergenziali ma per sostenere coloro che non trovano un riscontro adeguato alle proprie necessità abitative seppur potenzialmente in grado di sostenere un canone calmierato, ossia coloro che non possiedono i requisiti per accedere all'edilizia residenziale pubblica (ERP) e che, al contempo, faticano anche ad accedere al libero mercato. Con l'intervento **QUIABITO Castelfranco** il Fondo si propone di migliorare le condizioni abitative attraverso la formazione di un contesto residenziale di qualità nel quale accedere a canone convenzionato, partecipando attivamente alla sperimentazione di nuove forme di convivenza, con il fine di dar vita a una comunità che sia in grado di condividere e mantenere vivi gli spazi comuni.

#### 2. Il Complesso

Il complesso è composto da due edifici attigui articolati su quattro piani fuori terra oltre ad un piano interrato che ospita i box auto.

Gli edifici ospitano 70 appartamenti, oltre box auto, di cui 49 sono destinati alla **locazione a lungo termine** con canoni convenzionati e 21 appartamenti destinati alla **vendita convenzionata**, in linea con le prescrizioni della Convenzione.

I fabbricati sono realizzati in linea con moderni criteri antisismici e di sostenibilità ambientale e con le moderne dotazioni e predisposizioni tecnologiche, mentre gli appartamenti presentano una classe energetica elevata e possiedono in abbinamento una pertinenza (box auto).

#### 3. Precisazioni principali riguardanti la locazione e la vendita

Si precisa quanto segue:

- non sarà possibile assegnare in locazione e/o in vendita le unità oggetto del presente avviso a soggetti che non possiedono i requisiti soggettivi normati dalla Convenzione (Cfr Allegato 4), fermo restando che i requisiti devono essere posseduti dall'intero nucleo familiare
- l'accertamento dei requisiti soggettivi è effettuato prima della sottoscrizione di un contratto di locazione o di vendita sulla base di una dichiarazione che ogni componente del nucleo familiare deve rendere in un unico atto di dichiarazione sostitutiva di certificazione e di atto di notorietà ai sensi del DPR 445/2000 e successive modifiche. I destinatari si impegnano a fornire al Comune di Castelfranco Veneto, prima della stipula dei rogiti degli alloggi e dei box auto, ovvero dei contratti di locazione degli stessi, i documenti comprovanti il possesso dei requisiti sopra elencati, sulla base dei quali il Comune medesimo potrà provvedere a campione ai relativi controlli entro e non oltre 60 (sessanta) giorni dal ricevimento dei documenti stessi. In caso di riscontrata falsità delle autocertificazioni, il Fondo comunicherà al destinatario l'impossibilità di sottoscrivere un contratto di locazione o di godimento o preliminare di vendita (si rimanda per ogni dettaglio all'allegato 1 del presente avviso);
- i canoni di locazione e i prezzi di vendita applicati sono stabiliti in linea con i termini e le prescrizioni normate dalla Convenzione;
- i canoni di locazione e i prezzi di vendita sono soggetti all'applicazione dell'IVA di legge;
- non sarà possibile assegnare in locazione e/o in vendita un appartamento disgiuntamente da un box auto;
- alla sottoscrizione del contratto di locazione dovrà essere versato un deposito cauzionale pari a due canoni di locazioni mensili;
- nel contratto di locazione è prevista l'indicizzazione del canone di locazione;
- la durata della locazione a lungo termine è stabilita in 4 anni rinnovabile tacitamente per altri 4, ai sensi della L. n. 431/98: alla sua naturale scadenza contrattuale non si provvederà al rinnovo del contratto qualora siano venuti meno i requisiti di permanenza o qualora sia registrato un debito del conduttore;
- gli alloggi verranno forniti non arredati;
- gli alloggi devono essere occupati entro 60 (sessanta) giorni dalla data di sottoscrizione del contratto di locazione o dalla stipula dell'atto di vendita, in modo continuativo e direttamente dal conduttore o dall'acquirente e dal suo nucleo familiare. L'occupazione dell'alloggio è attestata dall'assunzione nello stesso della residenza anagrafica da parte del conduttore o dall'acquirente e del suo nucleo familiare;
- **in linea con quanto sopra precisato, l'acquisizione della residenza nei termini stabiliti è un requisito essenziale per il mantenimento dell'efficacia del contratto di locazione.**

#### 4. Ulteriori precisazioni

Il contenuto del presente avviso non costituisce né comporta alcun impegno, obbligo, vincolo di alcun genere né alcuna espressione di volontà del Fondo a concludere alcun contratto o accordo in relazione agli alloggi e all'intervento **QUIABITO Castelfranco**. Il presente avviso ha unicamente scopo informativo delle modalità di raccolta delle domande di partecipazione al progetto di *housing* sociale.

In linea con quanto norma la Convenzione e con quanto sopra citato, si precisa nuovamente che tutti i dati esplicitati nella Dichiarazione Sostitutiva di cui all'Allegato 1 saranno verificate dal Fondo e dal Comune di Castelfranco Veneto.

#### 5. Richieste di informazioni

Informazioni rispetto all'avviso, alla modulistica ed agli alloggi sono consultabili tramite il sito [www.quiabitoveneto.it/castelfranco/](http://www.quiabitoveneto.it/castelfranco/)

Quesiti e richieste di informazioni relative al presente avviso possono essere indirizzate al Gestore Sociale **Soc Coop Soc Città Solare** per quanto concerne la locazione e la vendita tramite i seguenti contatti:

Mail: [quiaibito@quiabitoveneto.it](mailto:quiaibito@quiabitoveneto.it)

Tel: 0497991007, 3296376852

Sarà inoltre attivo uno sportello fisico aperto al pubblico c/o QUIABITO Castelfranco, dove sarà possibile visionare un alloggio tipo, avere maggiori informazioni e consegnare a mano la documentazione.

Lo sportello sarà aperto nelle seguenti giornate e secondo i seguenti orari:

**venerdì 6, 13, 20, 27 febbraio (14.00 - 18.00) e sabato 7, 14, 21, 28 febbraio (9.00 - 13.00)**

#### **6. Allegati all'avviso**

Allegato 1 – Dichiarazione Sostitutiva

Allegato 2 – Candidatura

Allegato 3 – Informativa relativa al trattamento dei dati personali

Allegato 4 – Requisiti

Castelfranco Veneto, 21 ottobre 2025