

ALLEGATO 4 - INDIVIDUAZIONE E REQUISITI DEI DESTINATARI (Stralcio Convenzione)

L'individuazione dei destinatari delle Unità Housing Sociale e dei Box Pertinenziali che si renderanno disponibili è effettuata dal Soggetto Attuatore, previa adeguata pubblicità all'intervento, dei suoi contenuti, dei beni offerti in locazione e/o vendita, del canone di locazione e/o del prezzo di vendita, della necessità della presenza dei requisiti, delle modalità di accertamento degli stessi e dei controlli, delle responsabilità e degli effetti di cui agli articoli 75 e 76 del DPR 445/2000 consistenti in decadenza dei benefici, responsabilità penali e civili del procedimento sopradetto e delle sue caratteristiche.

Il Soggetto Attuatore provvede ad effettuare una o più pubblicazioni su quotidiani locali e/o adotta eventuali altre forme di pubblicità presso operatori del mercato della locazione immobiliare.

Le assegnazioni riferite a tutte le quote di Edilizia Sociale (sia quelle destinate alla vendita che quelle destinate alla locazione) saranno gestite direttamente dal Soggetto Attuatore nel rispetto del principio di trasparenza.

I requisiti soggettivi che devono essere posseduti per beneficiare delle Unità Housing Sociale e dei Box Pertinenziali sono i seguenti:

- A) cittadinanza italiana o di uno Stato che appartiene all'Unione Europea. Il requisito si considera soddisfatto anche per il cittadino di altro Stato purché sia titolare del permesso di soggiorno CE per soggiorni di lungo periodo o sia regolarmente soggiornante in possesso di permesso di soggiorno almeno biennale e che eserciti una regolare attività di lavoro subordinato o di lavoro autonomo ai sensi dell'art. 40, comma 6, del D.lgs. 27/05/98, n. 286 e successive modificazioni ovvero essere cittadini italiani residenti all'estero che intendono rientrare in Italia;
- B) non essere titolari del diritto di proprietà, di usufrutto o di abitazione, di un'altra abitazione adeguata alle esigenze del nucleo familiare come specificato all'art. 6, nell'ambito del Comune ove si realizza l'intervento e dei Comuni ad esso contermini per gli alloggi destinati alla locazione o godimento a termine di medio e lungo periodo e permanente, e nell'ambito provinciale per gli interventi destinati alla locazione o godimento di medio periodo con patto di futura vendita o con diritto di opzione all'acquisto;

Si deroga a quanto sopra indicato nel caso in cui il soggetto interessato o un componente del suo nucleo familiare si trovi in una soltanto delle seguenti situazioni:

- sia comproprietario di non più di un alloggio con terzi non appartenenti al nucleo familiare e da tali terzi occupato (l'occupazione deve risultare dal certificato di residenza);
- sia proprietario o comproprietario di non più di un alloggio non disponibile per l'utilizzo in quanto specifici diritti reali su di essi sono attribuiti ad altri soggetti, in virtù di un atto in data anteriore all'11 maggio 2020. Si prescinde da tale data nel caso di diritto di abitazione riconosciuto a favore del coniuge superstite o del coniuge legalmente separato;
- sia proprietario o comproprietario di non più di un alloggio che risulti fatiscente da dichiarazione di inagibilità rilasciato dal Comune o che non consenta l'accesso o l'agibilità interna ad uno o più componenti del nucleo familiare del titolare che siano affetti da handicap con problemi di deambulazione e abbiano un grado di invalidità pari o superiore al 66% (sessantasei per cento);

C) valore Isee (indicatore della situazione economica equivalente) del nucleo familiare, calcolato secondo i criteri stabiliti dal Dlgs 109/98 e successive modifiche – risultante da una attestazione ISEE in corso di validità – non superiore a 41.000 (quarantunomila) euro;

D) per le Unità Housing Sociale destinati alla locazione il nucleo familiare non deve aver mai usufruito di altri contributi pubblici, in qualunque forma concessi dallo Stato, dalla Regione o altro Ente pubblico, per l'acquisto o il recupero di una abitazione; né aver ottenuto la proprietà di un alloggio in forza di leggi che consentono l'alienazione del patrimonio ERP.

Per nucleo familiare, ai fini dell'accertamento dei requisiti soggettivi si intende:

- il conduttore, il coniuge non legalmente ed effettivamente separato sia in regime di comunione che di separazione dei beni, ovvero il convivente more-uxorio, i figli minori e i figli maggiorenni a carico a norma di legge;
- il conduttore, e altre persone a lui legate da vincoli di parentela o affinità entro il secondo grado cointestatarie dei contratti di proprietà e locazione;
- il conduttore: celibe, nubile, separato/a, divorziato/a, vedovo/a;
- il conduttore e il futuro coniuge/convivente (nel caso di nubendi o di coppie intenzionate a convivere more-uxorio);
- Non si considerano i nuclei familiari di provenienza.

Per portatore di handicap si intende la persona riconosciuta tale ai sensi della vigente legislazione. In caso di persone maggiorenni, il grado di menomazione riconosciuto dalle competenti autorità deve essere pari ad almeno il 66% (sessantasei per cento).

I requisiti devono essere posseduti al momento della presentazione della manifestazione di interesse e comunque al momento della stipula del contratto di locazione o di vendita, da tutti i componenti del nucleo familiare.

L'accertamento dei requisiti soggettivi è effettuato prima della sottoscrizione di un contratto di locazione o di godimento o di vendita sulla base di una dichiarazione che ogni componente del nucleo familiare deve rendere in un unico atto di dichiarazione sostitutiva di certificazione e di atto di notorietà ai sensi del DPR 445/2000 e successive modifiche.

I Destinatari si impegnano a fornire al Comune di Castelfranco Veneto, prima della stipula dei rogiti degli alloggi, dei boxes, ovvero dei contratti di locazione degli stessi, i documenti comprovanti il possesso dei requisiti sopra elencati, sulla base dei quali il Comune medesimo potrà provvedere a campione ai relativi controlli entro e non oltre 60 (sessanta) giorni dal ricevimento dei documenti stessi.

La mancata collaborazione del destinatario con il Soggetto Attuatore nella consegna della documentazione richiesta è causa di impossibilità di sottoscrizione e/o rinnovo del contratto di locazione alla prima scadenza o stipula del contratto preliminare di vendita.

In caso di riscontrata falsità delle autocertificazioni, il Soggetto Attuatore comunicherà al destinatario l'impossibilità di sottoscrivere un contratto di locazione o di godimento o preliminare di vendita.