

Spett.le

Investire SGR S.p.A. – fondo Iccrea Banca Impresa – iniziativa di Castelfranco Veneto (TV)

e

Spett.le

Comune di Castelfranco Veneto (TV)

Dichiarazione circa il possesso dei requisiti previsti dall'articolo 10 Convenzione Sociale, per la gestione di unità Immobiliare in housing sociale per la locazione a canone calmierato e la vendita a prezzi convenzionati di cui al D.M. 22 aprile 2008 con riferimento alle unità immobiliari realizzate in Castelfranco Veneto (TV), Via Spagna e Viale Europa, (Repertorio n. 21730, Raccolta n. 14672, sottoscritta in data 19 ottobre 2020 da IMMOBILIARE MARCA S.R.L. e dal Comune di Castelfranco Veneto a rogito del notaio Giuseppe Sicari, e registrata a Treviso il 21 ottobre 2020 al n. 28492 Serie 1T e trascritta a Treviso il 21 ottobre 2020 ai nn. 34019/23153

Il/La sottoscritto/a:	
Codice Fiscale:	
Data di nascita:	
Luogo di nascita:	
Prov. o Stato Estero:	
Documento:	

consapevole delle sanzioni penali richiamate dall'art. 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, in caso di dichiarazioni mendaci, e della decadenza dei benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base di dichiarazioni non veritiera, di cui all'art. 75 del richiamato D.P.R.

DICHIARA
DI POSSEDERE I SEGUENTI REQUISITI

A) cittadinanza italiana o di uno Stato che appartiene all'Unione Europea. Il requisito si considera soddisfatto anche per il cittadino di altro Stato purché sia titolare del permesso di soggiorno CE per soggiorno di lungo periodo o sia regolarmente soggiornante in possesso di permesso di soggiorno almeno biennale e che eserciti una regolare attività di lavoro subordinato o di lavoro autonomo ai sensi dell'art. 40, comma 6, del D.lgs. 27/05/98, n. 286 e successive modificazioni ovvero essere cittadini italiani residenti all'estero che intendono rientrare in Italia;

B) non essere titolari del diritto di proprietà, di usufrutto o di abitazione, di un'altra abitazione adeguata alle esigenze del nucleo familiare come specificato all'art. 6 della Convenzione Sociale, nell'ambito del Comune ove si realizza l'intervento e dei Comuni ad esso contermini per gli alloggi destinati alla locazione o godimento a termine di medio e lungo periodo e permanente, e nell'ambito provinciale per gli interventi destinati alla locazione o godimento di medio periodo con patto di futura vendita o con diritto di opzione all'acquisto;

Si deroga a quanto sopra indicato nel caso in cui il soggetto interessato o un componente del suo nucleo familiare si trovi in una soltanto delle seguenti situazioni:

- sia comproprietario di non più di un alloggio con terzi non appartenenti al nucleo familiare e da tali terzi occupato (l'occupazione deve risultare dal certificato di residenza);
- sia proprietario o comproprietario di non più di un alloggio non disponibile per l'utilizzo in quanto specifici diritti reali su di essi sono attribuiti ad altri soggetti, in virtù di un atto in data anteriore all'11 maggio 2020. Si prescinde da tale data nel caso di diritto di abitazione riconosciuto a favore del coniuge superstite o del coniuge legalmente separato;
- sia proprietario o comproprietario di non più di un alloggio che risulti fatiscente da dichiarazione di inagibilità rilasciato dal Comune o che non consenta l'accesso o l'agibilità

interna ad uno o più componenti del nucleo familiare del titolare che siano affetti da handicap con problemi di deambulazione e abbiano un grado di invalidità pari o superiore al 66% (sessantasei per cento);

C) Valore ISEE del nucleo familiare, calcolato secondo i criteri stabiliti dal Dlgs 109/98 e successive modifiche – risultante da una attestazione ISEE in corso di validità – non superiore a 41.000(quarantunomila) euro;

E) per le Unità Housing Sociale destinati alla locazione il nucleo familiare non deve aver mai usufruito di altri contributi pubblici, in qualunque forma concessi dallo Stato, dalla Regione o altro Ente pubblico, per l'acquisto o il recupero di una abitazione; né aver ottenuto la proprietà di un alloggio in forza di leggi che consentono l'alienazione del patrimonio ERP.

Per nucleo familiare ai fini dell'accertamento dei requisiti soggettivi si intende:

- conduttore/acquirente, il coniuge non legalmente ed effettivamente separato sia in regime di comunione, sia di separazione dei beni, ovvero il convivente more-uxorio, i figli minori e i figli maggiorenni a carico a norma di legge;
- conduttore/acquirente, e altre persone a lui legate da vincoli di parentela o affinità entro il secondo grado cointestatarie dei contratti di proprietà e locazione;
- conduttore/acquirente: celibe, nubile, separato/a, divorziato/a, vedovo/a;
- conduttore/acquirente e il futuro coniuge/convivente (nel caso di nubendi o di coppie intenzionate a convivere more-uxorio). Non si considerano i nuclei familiari di provenienza

I requisiti devono essere posseduti al momento della presentazione della manifestazione di interesse e comunque al momento della stipula del contratto di locazione o di godimento da tutti i componenti del nucleo familiare. L'accertamento dei requisiti soggettivi è effettuato prima della sottoscrizione di un contratto di locazione o di godimento o di vendita sulla base della presente dichiarazione.

Destinatari si impegnano a fornire al Soggetto Attuatore, prima della stipula dei rogiti degli alloggi e dei boxes, ovvero dei contratti di locazione degli stessi, i documenti comprovanti il possesso dei requisiti sopra elencati, sulla base dei quali il Comune medesimo potrà provvedere a campione ai relativi controlli entro e non oltre 60 (sessanta) giorni dal ricevimento dei documenti stessi.

In caso di riscontrata falsità della autocertificazioni, il Soggetto Attuatore comunicherà al destinatario l'impossibilità di sottoscrivere un contratto di locazione o di godimento o preliminare di vendita.

In fede,

Firma: _____

Data: _____

Allegati

Allegato 1: Convenzione Sociale

NOTA BENE: ai fini dell'autocertificazione, è obbligatorio allegare fotocopia del documento di identità del sottoscrittore.