



## Piano degli Interventi CASTELFRANCO VENETO



Città di **CASTELFRANCO VENETO**  
Provincia di Treviso

Via F. M. Preti, 36  
Tel: 0423.73.54

[www.comune.castelfrancoveneto.tv.it](http://www.comune.castelfrancoveneto.tv.it)  
[info@comune.castelfranco-veneto.tv.it](mailto:info@comune.castelfranco-veneto.tv.it)  
[comune.castelfrancoveneto.tv@pecveneto.it](mailto:comune.castelfrancoveneto.tv@pecveneto.it)

L'Amministrazione Comunale presenta:

### **DOCUMENTO PROGRAMMATICO PRELIMINARE E BANDI PER LE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE**

*Variante Generale  
al Piano degli Interventi*

**Lunedì 15 dicembre 2025 - ore 19.00**

Saletta Pacifico Guidolin  
*Vicolo dell'Abbaco, 10*

Interverranno:

Gli Amministratori Comunali

**ing. Giuliano Cunico** - Responsabile UTC  
**prof. arch. Piergiorgio Tombolan e**  
**dott. urb. Raffaele Di Paolo** - Studio T&A

Negli ultimi anni la nostra città si è trovata immersa in un contesto in rapido mutamento: l'economia, la società, i modi stessi con cui viviamo e utilizziamo il territorio stanno cambiando con una velocità che nessuno avrebbe immaginato. Le dinamiche globali, gli scambi culturali e tecnologici, e la crescente complessità dei fenomeni urbani ci chiedono una nuova capacità di lettura e di risposta. È per questo che oggi abbiamo il dovere di avviare una stagione di pianificazione più attenta, più flessibile e più sensibile alla qualità dell'ambiente urbano.

La sfida principale è chiara: dobbiamo contenere il consumo di suolo e rigenerare ciò che già esiste. Non possiamo pensare a una città che si espande senza limiti; dobbiamo invece concentrarci sulle aree sottoutilizzate, sugli spazi da riqualificare, sulle opportunità già presenti nel nostro tessuto urbano. Rigenerare significa restituire valore e funzionalità, favorire la mixité sociale e produttiva, e costruire una città capace di funzionare meglio senza consumare nuove risorse.

Questa visione si accompagna a un altro elemento per noi fondamentale: l'ascolto. Crediamo in una città che coinvolge i cittadini e i portatori di interesse, che costruisce le proprie scelte attraverso un confronto aperto e trasparente. Il percorso che avviamo con il nuovo Piano degli Interventi nasce proprio da qui: dal desiderio di progettare il futuro insieme, con coerenza e responsabilità, orientando le nostre scelte verso una qualità urbana più alta e una prospettiva di lungo periodo.

Il Sindaco  
Stefano Marcon

## OBIETTIVI

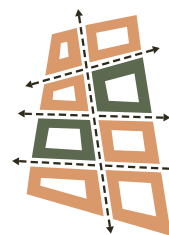
Rigenerare lo spazio costruito a partire dal **centro storico** e dagli **elementi identitari**



Promuovere la **qualità dell'insediamento** attraverso la riorganizzazione e la rifunzionalizzazione del costruito



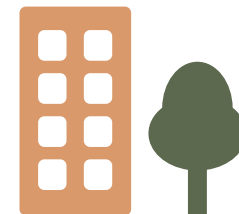
Rivalutare le previsioni di **"espansione"** del sistema insediativo



Favorire lo **sviluppo economico compatibile ed innovativo**



Integrazione del **sistema dei servizi** anche con l'identificazione di nuovi spazi di comunità



Miglioramento della **qualità del verde** che permetta la **mitigazione ambientale** e l'**adattamento climatico**



Promuovere la **qualità del paesaggio rurale** attraverso la ricomposizione degli assetti di pregio

