

Piano degli Interventi CASTELFRANCO VENETO



Città di **CASTELFRANCO VENETO**
Provincia di Treviso

Via F. M. Preti, 36
Tel: 0423.73.54

www.comune.castelfrancoveneto.tv.it
info@comune.castelfranco-veneto.tv.it
comune.castelfrancoveneto.tv@pecveneto.it

L'Amministrazione Comunale presenta:
**DOCUMENTO PROGRAMMATICO PRELIMINARE
E BANDI PER LE MANIFESTAZIONI DI
INTERESSE**

*Variante Generale
al Piano degli Interventi*

Lunedì 15 dicembre 2025 - ore 19.00
Saletta Pacifico Guidolin
Vicolo dell'Abbaco, 10

Interverranno:
Gli Amministratori Comunali
ing. Giuliano Cunico - Responsabile UTC
prof. arch. Piergiorgio Tombolan e
dott. urb. Raffaele Di Paolo - Studio T&A

Negli ultimi anni la nostra città si è trovata immersa in un contesto in rapido mutamento: l'economia, la società, i modi stessi con cui viviamo e utilizziamo il territorio stanno cambiando con una velocità che nessuno avrebbe immaginato. Le dinamiche globali, gli scambi culturali e tecnologici, e la crescente complessità dei fenomeni urbani ci chiedono una nuova capacità di lettura e di risposta. È per questo che oggi abbiamo il dovere di avviare una stagione di pianificazione più attenta, più flessibile e più sensibile alla qualità dell'ambiente urbano.

La sfida principale è chiara: dobbiamo contenere il consumo di suolo e rigenerare ciò che già esiste. Non possiamo pensare a una città che si espande senza limiti; dobbiamo invece concentrarci sulle aree sottoutilizzate, sugli spazi da riqualificare, sulle opportunità già presenti nel nostro tessuto urbano. Rigenerare significa restituire valore e funzionalità, favorire la mixité sociale e produttiva, e costruire una città capace di funzionare meglio senza consumare nuove risorse.

Questa visione si accompagna a un altro elemento per noi fondamentale: l'ascolto. Crediamo in una città che coinvolge i cittadini e i portatori di interesse, che costruisce le proprie scelte attraverso un confronto aperto e trasparente. Il percorso che avviamo con il nuovo Piano degli Interventi nasce proprio da qui: dal desiderio di progettare il futuro insieme, con coerenza e responsabilità, orientando le nostre scelte verso una qualità urbana più alta e una prospettiva di lungo periodo.

OBIETTIVI

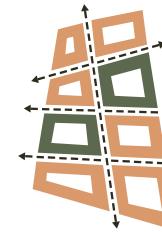
Rigenerare lo spazio costruito a partire dal **centro storico** e dagli **elementi identitari**



Promuovere la qualità dell'insediamento attraverso la riorganizzazione e la rifunzionalizzazione del costruito



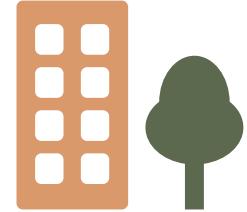
Rivalutare le **previsioni di "espansione"** del sistema insediativo



Favorire lo sviluppo economico compatibile ed innovativo



Integrazione del **sistema dei servizi** anche con l'identificazione di nuovi spazi di comunità



Miglioramento della **qualità del verde** che permetta la **mitigazione ambientale** e l'**adattamento climatico**



Promuovere la **qualità del paesaggio rurale** attraverso la **ricomposizione** degli **assetti di pregio**

