

Modalità di iscrizione

Il Convegno è libero e gratuito.

Lo svolgimento sarà in presenza presso il Teatro Accademico di Castelfranco Veneto assegnati secondo l'ordine di prenotazione ed ai posti riservati per categoria professionale fino al *sold out*.

Per gli Avvocati l'iscrizione deve avvenire tramite richiesta del partecipante all'indirizzo mail: iscrizioni.avaa@gmail.com entro e non oltre **martedì 18 novembre 2025**.

L'e-mail con la domanda di iscrizione dovrà indicare: in oggetto, "Convegno di Castelfranco"; nome e cognome del richiedente con indirizzo email e, per gli Avvocati, il foro di appartenenza, cui sarà inviato l'attestato di frequenza dall'Associazione Veneta Avvocati Amministrativisti per il riconoscimento dei crediti formativi, non frazionati.

Per le altre professioni tecniche provvede lo stesso Ordine professionale di appartenenza a dettare le modalità di iscrizione e di registrazione della frequenza per il riconoscimento dei crediti.

Per gli Amministratori pubblici, funzionari e dipendenti degli Enti Locali l'iscrizione entro **martedì 18 novembre 2025**, deve avvenire esclusivamente tramite il sito: www.comunitrevigiani.it nella **sezione Formazione** e compilando l'apposita scheda d'iscrizione, selezionando la modalità in *presenza*.

Per tutti i convegnisti dovrà essere firmato in entrata ed in uscita il relativo registro di partecipazione.

Informativa ai sensi D.Lgs. 101/2018

L'iscrizione comprende l'autorizzazione a trattare i dati personali per scopi organizzativi e promozionali secondo le norme del D.Lgs. n. 101/2018. Titolare del trattamento è l'Associazione Veneta Avvocati Amministrativisti.

Segreteria Organizzativa

Associazione Veneta Avvocati Amministrativisti

Tel. 041.5319059

e-mail: iscrizioni.avaa@gmail.com

Coordinamento scientifico

Avv. Primo e Andrea Michielan

Via G. Matteotti n. 20/1 - 31021 - Mogliano Veneto (TV)

Tel. 041.5936336 - Fax. 041.5901340

e-mail: info@studiomichielan.it



TEATRO ACCADEMICO
del Comune di Castelfranco Veneto
tel. 0423 735661 - 735571

Indicazioni stradali



Grafica & Stampa Provincia di Treviso Ufficio Stampa



Associazione Veneta
degli Avvocati
Amministrativisti



PROVINCIA
DI TREVISO



Città di
Castelfranco Veneto



UNA Unione Nazionale
Avvocati Amministrativisti



Centro Studi Amministrativi
della Marca Trevigiana

In ricordo
del Prof. Avv. Leopoldo Mazzaroli
ed Avv. Francesco Mazzaroli

XXVI - Convegno di Studio

Nel 21° anniversario
della L.U. del Veneto n. 11/2004

QUESTIONI E CASI CELEBRI DELL'URBANISTICA VENETA

DALLA PEREQUAZIONE AL CONTENIMENTO
DEL CONSUMO DI SUOLO AL PIANO CASA
E ALLA RIQUALIFICAZIONE URBANA
E "VENETO CANTIERE VELOCE"

Venerdì 21 novembre 2025
h 9.00

Teatro Accademico
Via Giuseppe Garibaldi, 4
Castelfranco Veneto - TV

Segreteria Organizzativa

Associazione Veneta Avvocati
Amministrativisti

Tel. 041.5319059

e-mail: iscrizioni.avaa@gmail.com

Coordinamento scientifico

Avv. Primo e Andrea Michielan
di Mogliano Veneto (TV)

Tel. 041.5936336 - fax. 041.5901340

e-mail: info@studiomichielan.it

Obiettivi

Con la L.R. Veneto n. 11/2004 sono stati introdotti gli istituti della perequazione urbanistica e compensazione della capacità edificatoria nonché della nuova forma dei crediti edilizi, perequati e cedibili, tanto da superare la logica discriminante dello zoning ex L. n. 1150/1942 tra proprietari di aree edificabili e da espropriare per p.u., al valore tabellare o di mercato.

Gli obiettivi erano la riqualificazione e valorizzazione del territorio, della sostenibilità ambientale e la semplificazione amministrativa.

A questi fini, è stato necessario introdurre: la L.R. n. 14/2017 sul contenimento del consumo del suolo e la n. 14/2019 "Veneto 2050" sulla riqualificazione del patrimonio immobiliare, verso "consumo zero di suolo al 2050".

Per favorire la promozione della rigenerazione urbana venivano approvate la L.R. n. 19/2021 c.d. "Veneto cantiere veloce" nonché la mini-sanatoria edilizia "salva casa" con D.L. n. 69/2024, automaticamente applicabile alla Regione.

Parallelamente, per quei Comuni che non avessero introdotto la perequazione, restava prorogato il vecchio sistema di pianificazione a zoning del P.R.G. (es. Cortina d'Ampezzo ed altri) che tuttora resta derogabile in variante urbanistica su conferenza di servizi decisoria per opere d'interesse pubblico ex art. 38 e ss. D.Lgs. n. 36/2023.

La seduta pomeridiana del Convegno si concentra sulla copianificazione paesaggistica, ruoli statale e regionale e sulle complesse valutazioni di sostenibilità ambientale, anche a varianti postume, con l'aggiunta della relazione sulla sanabilità d'interventi edilizi per riqualificazione paesaggistica nonché sulla pausa di riflessione c.d. "burocrazia difensiva" dei Responsabili delle P.A. a firmare le proposte di accordi pubblici-privati ex L.R. n.11/2004.

Il presente Convegno, **organizzato gratuitamente**, mira a risolvere le problematiche giuridiche ed amministrative quotidiane e ad **individuare le questioni pratiche e le soluzioni celebri di casi significativi** nell'ambito del processo evolutivo sull'urbanistica perequata del Veneto, a vent'anni di distanza.

I Destinatari

Sindaci, Assessori all'Urbanistica ed Edilizia e Patrimonio - Ragioneria, Segretari Generali, Avvocati amministrativisti e civilisti, di libero Foro e civici, Dirigenti ed istruttori delle P.A - Settore pianificazione urbanistica - edilizia ed ambiente, inseriti nei settori tecnici e comunque liberi professionisti di Ordini Professionali (Avvocati, Architetti, Ingegneri, Geometri e Notai civilisti, ecc.) nonché operatori privati, coinvolti nel settore della pianificazione urbanistica generale ed attuativa, con le conseguenti convenzioni pubblico-private.

I SESSIONE (ore 9.00-13.15) SALUTI ISTITUZIONALI E PRESENTAZIONE

Stefano MARCON

Sindaco del Comune di Castelfranco Veneto e Presidente della Provincia di Treviso

Marco DELLA PIETRA

Presidente Centro Studi Amministrativi Marca Trevigiana e Sindaco di Spresiano

Arch. Elisa RIZZATO

Presidente Ordine Architetti Pianif. Paesagg. Conserv. Provincia di Treviso

Avv. Primo MICHIELAN

Coordinatore Scientifico – Foro di Treviso

Avv. Alessandro VERONESE

Presidente Associazione Veneta Avvocati Amministrativisti

Prof. Avv. Ludovico MAZZAROLLI | PRESIEDE

Professore ordinario di Diritto Costituzionale Università di Udine

QUALE AUTONOMIA DEGLI ENTI LOCALI RISPETTO ALLA DISCIPLINA STATALE IN MATERIA DI GOVERNO DEL TERRITORIO?

ore 9.30 - Relazioni

I PRINCIPI ISPIRATORI DELLA RIFORMA DEL 2004 DOPO VENT'ANNI: DALLA PEREQUAZIONE, ALLA COMPENSAZIONE, ALLE ALTRE PREMIALITÀ VIGENTI

Prof. Avv. Bruno BAREL

Università di Padova - Foro di Treviso

FORME STRAORDINARIE DI PIANIFICAZIONE IN DEROGA ALLE PROCEDURE FISSATE DALLA L.R. 11/04

Prof. Avv. Alessandro CALEGARI

Associato di Diritto Amministrativo - Università di Padova

ore 11.00 - Coffee break

LA LOCALIZZAZIONE ED APPROVAZIONE DI OPERE PUBBLICHE E DI INTERESSE LOCALE: I NUOVI ACCORDI DI PROGRAMMA E L'INTESA IN VARIANTE DA CONFERENZA DI SERVIZI TRA ENTI PUBBLICI

Dott. Alberto RAMON

Magistrato TAR Veneto

IL CREDITO EDILIZIO: ATTRIBUZIONE, GESTIONE E TRASFERIMENTO NELLA LEGGE, NEI REGOLAMENTI COMUNALI E NELLA PRASSI

Prof. Ezio MICELLI

Ordinario di estimo Istituto Universitario di Architettura di Venezia

DIBATTITO SU QUESITI PREDEFINITI

ore 13.30 - Buffet (gratuito)

ore 15.00 - RIPRESA DEI LAVORI

II SESSIONE (ore 15.00-18.30) INTRODUCE

Dott. Leonardo PASANISI | PRESIEDE

Presidente del TAR Veneto

LA CO-PIANIFICAZIONE PAESAGGISTICA TRA MINISTERO CULTURA E REGIONE DEL VENETO: LO STATO DELL'ARTE CON NUOVI ACCORDI E PIANI TRA ENTI PUBBLICI

Dott.ssa Marta MAZZA

Soprintendente Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le Province di PD, TV e BL

LE VALUTAZIONI VIA, VAS E VINCA DI SOSTENIBILITÀ AMBIENTALE NEL VENETO EX L.R. 12/2024: VARIANTI POSTUME E SINDACATO GIURISDIZIONALE

Prof. Avv. Paolo PIVA

Associato di Diritto Internazionale - Università di Padova

OPERE ABUSIVE, VINCOLO PAESAGGISTICO E TITOLI IN SANATORIA

Prof. Avv. Clemente Pio SANTACROCE

Associato di Diritto Amministrativo - Università di Padova

LA SALVAGUARDIA DEGLI EQUILIBRI FINANZIARI E COPERTURA SPESA DELLE OPERE PUBBLICHE D'INTERESSE LOCALE: I PRINCIPI DI FIDUCIA E DI RISULTATO, QUALI ANTIDOTI ALLA "BUROCRAZIA DIFENSIVA"

Avv. Dott. Carlo RAPICAVOLI

Segr. Gen. ANCI Veneto ed UPI - Direttore Gen. Prov. di Treviso

DIBATTITO SU QUESITI PREDEFINITI

ore 18.00 - Conclusioni di sintesi

Prof. Avv. Marino BREGANZE DE CAPNIST

Diritto del Paesaggio - Università di Padova

Sono riconosciuti dall'Ordine Avvocati del Foro di Treviso, n. 8 crediti formativi non frazionabili per gli Avvocati; n. 7 crediti formativi dall'Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Treviso e sono in corso di riconoscimento i crediti formativi per gli iscritti all'Ordine degli Ingegneri e dei Geometri di Treviso.