

GUIDA PER STAMPARE IL MODELLO F24 IMU

La presente guida illustra in modo chiaro e ordinato i passaggi necessari per stampare il modello F24 IMU dal sito del Comune di Castelfranco Veneto.

1) Accedi ai servizi online del Comune tramite il link: <https://servizionline.comune.castelfrancoveneto.tv.it/cmscastelfranco/servizionline.aspx>
Scorri la pagina fino alla sezione “**Servizi Tributari**”, quindi clicca su “**VAI AL SERVIZIO**”.



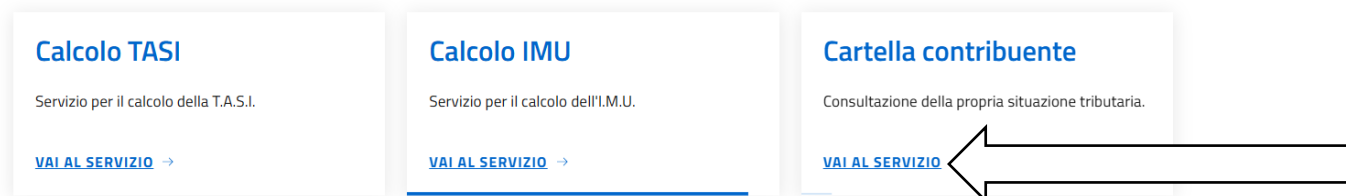
2) Entra nel servizio di calcolo IMU

Nella area dei servizi tributari, cerca la voce “**Cartella Contribuente**” e premi ancora “**VAI AL SERVIZIO**”

Servizi tributari

Verifica posizione tributaria, simulazione calcolo per IMU/TASI

Esplora tutta l'area servizi tributari



3) Ti verrà chiesto di accedere con la tua identità digitale (SPID)

Premi su “**Accedi al servizio**”, poi scegli il tuo provider SPID (es. Poste, Aruba, Inforcer, ecc...) e completa l’accesso

Accedi ai servizi

1e / Login

IDENTITA' DIGITALE

Accedi con la tua Identita' Digitale utilizzando i sistemi di autenticazione quali SPID, CIE, CNS o altre tipologie identificate dall'Ente

Accedi al servizio

LOGIN E PASSWORD

Accesso consentito alle sole partite iva

Username

Password

Entra con LOGIN

SPID

SPID (Sistema Pubblico di Identità Digitale) è il sistema di accesso che consente di utilizzare, con un'identità digitale unica, i servizi online della Pubblica Amministrazione. Se sei già in possesso del **Sistema Pubblico di Identità Digitale (SPID)**, accedi con le credenziali del tuo gestore. Se non hai ancora un'identità digitale, [clicca qui](#) per richiederla ad uno dei gestori autorizzati. *Non sono utilizzabili le identità SPID rilasciate a persone giuridiche, per le quali è ancora in corso da parte di AgID la definizione delle relative Linee guida di funzionamento.*

Entra con SPID

spid✓ AgID Agenzia per l'Italia Digitale

CNS/CIE

CNS (Carta Nazionale dei Servizi) è una smart card o token USB per accedere ai servizi online della Pubblica Amministrazione. Per accedere con la CNS usando la **Tessera Sanitaria (TS-CNS)** è necessario avere a disposizione il PIN o richiederlo in uno degli sportelli abilitati della tua Regione, aver installato il software per il suo funzionamento ed un lettore di smart card se necessario. [Clicca qui](#) per il download del software applicativo. Per accedere con la **Carta d'Identità Elettronica (CIE 3.0)** è necessario avere a disposizione il PIN, aver installato il software per il suo funzionamento ed un lettore di smart card NFC. [Clicca qui](#) per il download del software applicativo.

Entra con CNS/CIE

Prima di accedere al servizio, verifica che il tuo lettore di smart card sia correttamente configurato e la tessera [non sia scaduta](#). (CNS/TS, CIE/CIE) sia [in possesso](#).

[Indietro](#)

4) Una volta entrato, **spuntare la casella** “Ho letto e compreso l’informativa ulla privacy”, e poi clicca su “**Avanti**”

Informativa privacy

L'amministrazione gestisce i dati personali forniti e liberamente comunicati sulla base dell'articolo 13 del Regolamento (UE) 2016/679 General data protection regulation (Gdpr) e degli articoli 13 e successive modifiche e integrazione del decreto legislativo (di seguito d.lgs) 267/2000 (Testo unico enti locali).

Per i dettagli sul trattamento dei dati personali consulta l'[informativa sulla privacy](#).

☐ Ho letto e compreso l'informativa sulla privacy

[Indietro](#)

Avanti [>](#)

Nella cartella “Dati personali” vengono riepilogati i dati anagrafici del contribuente.

Dati personali	ICI/IMU
Ragione sociale	
Sesso	
Codice fiscale	Partita IVA
Dati di nascita	
Data	Comune
Indirizzo di residenza	
Indirizzo	Comune
Indirizzo di spedizione notifiche	
Indirizzo	Comune
Indirizzo di recapito telematico	
Email	Conferma Email
Pec	Conferma Pec

5) Seleziona la cartella “ICI/IMU”, scegli l’anno **2025** (o l’anno in corso) e premi su “VAI”

Dati personali	ICI/IMU
Calcolo IMU	
Per il calcolo dell'IMU e del ravvedimento operoso, selezionare l'anno di riferimento e premere VAI	
2025	VAI

6) Controlla i **dati catastali** e verifica che tutti gli immobili siano presenti e corretti (quota di possesso, ecc...)

Elenco immobili

Anno di riferimento*
2025

⚠ Attenzione! Cambiando l'anno di riferimento si perderanno tutte le modifiche effettuate agli immobili.

Informazioni 

 **Abitazione Principale 1**

DATA CATASTALI



Cat: **Sez.:** **Foglio:** **Map.:** **Sub.:**

azioni




‰	%	Mesi di	Mesi di	Mesi di	Rendita	Tot.	Tot.	Tot.
aliquota	possesso	possesso	riduzione	esenzione	valore	lordo	detrazioni	netto
0-AP	50	12	0	0		0,00	0,00	0,00

7) Dopo aver verificato la correttezza dei dati, procedi cliccando su “Avanti”

7,60-TA	38,88	12	0	0		5,66	0,00	5,66	
---------	-------	----	---	---	----------------------	------	------	------	---

 **Terreno**

DATA CATASTALI

Cat: **Foglio:** **Map.:**

azioni




‰	%	Mesi di	Mesi di	Mesi di	Rendita	Tot.	Tot.	Tot.
aliquota	possesso	possesso	riduzione	esenzione	valore	lordo	detrazioni	netto
7,60-TA		12	0	0	4,44			

Rimuovi tutti gli immobili

Aggiungi

 **Indietro**

Avanti 

8) Controlla i dati che compaiono nel **Riepilogo**

Riepilogo

Riepilogo importi per il versamento IMU

☒ Calcolo versamento in due rate

TIPO	DATA	ABITAZIONE PRINCIPALE	AREE FABBR.	TERRENI AGRICOLI	ALTRI FABBR.	FABB. USO STRUMENT.	FABB. CATEG. D	DETR. TOTALE	TOTALE DA VERSARE	TOTALE DA VERSARE	QUOTA STATO	QUOTA COMUNE
1° ACCONTO	16/06/2025											
SALDO	16/12/2025											
TOTALE												

 Il calcolo dell'acconto IMU è effettuato con le aliquote ministeriali, mentre il saldo è su base tendenziale. Il conteggio definitivo sarà effettuato a congruaglio con le aliquote che saranno deliberate.

 Il presente prospetto di calcolo è da considerarsi unicamente un supporto utile al contribuente per il versamento dell'IMU. Il Comune declina ogni responsabilità implicita ed esplicita derivante dall'uso del presente sistema di calcolo IMU.

Riepilogo versamenti contabilizzati

9) Se i dati visualizzati risultano corretti, **clicca nuovamente su “Avanti”**.
In caso contrario, **contatta l’Ufficio Tributi** per la verifica o l’eventuale aggiornamento delle informazioni (i riferimenti sono indicati **in fondo alla pagina**).

ogni responsabilità implicita ed esplicita derivante dall'uso del presente sistema di calcolo IMU.

Riepilogo versamenti contabilizzati

TIPO	TOTALE DA VERSARE	QUOTA COMUNE	VERSATO AL COMUNE	RESIDUO AL COMUNE	QUOTA STATO	VERSATO ALLO STATO	RESIDUO ALLO STATO	RESIDUO TOTALE
1° ACCONTO								
SALDO								

 Indietro

Avanti 

Per l'esecuzione del **Calcolo e della Stampa del Riepilogo**, assicurarsi che risulti selezionata l'opzione **“Calcolo IMU”**.

Preferenze

Tipo di pagamento

☒ Calcolo IMU

☐ Ravvedimento operoso

Conguaglio saldo IMU con i versamenti

CODICE TRIBUTO	DESCRIZIONE TRIBUTO	TOTALE DA VERSARE	VERSATO**	RESIDUO	SALDO CALCOLATO	SALDO CONGUAGLIATO
3914	IMU - Terreni (Comune)					
3918	IMU - Altri Fabbricati (Comune)					
TOTALE						0

① ** Nel campo di testo presente nella colonna [Versato] inserire o modificare l'importo già pagato in acconto, al netto di eventuali sanzioni ed interessi, in modo che possa essere sottratto all'importo a saldo ancora dovuto.

Riepilogo importi per versamento con F24

☒ Modello F24 - saldo

ENTE	CODICE TRIBUTO	DESCRIZIONE TRIBUTO	NR. IMM.	ANNO	SALDO
C111	3914	IMU - Terreni (Comune)		2025	
C111	3918	IMU - Altri Fabbricati (Comune)		2025	

 **Stampa riepilogo**

Prima di procedere con la stampa, verificare che nel browser siano **abilitati i popup e i reindirizzamenti**; in caso contrario, il file non verrà scaricato correttamente.

Popup bloccati

https://servizionline...buticalcolo&RPT_EXT=pdf

https://servizionline...buticalcolo&RPT_EXT=pdf

https://servizionline...buticalcolo&RPT_EXT=pdf

☒ Consenti sempre popup e reindirizzamenti da https://servizionline.comune.castelfrancoveneto.tv.it

☐ Continua a bloccare

Gestisci **Fine**

10) Procedi con la “Stampa riepilogo”.

Infine clicca su “**Elabora modulo F24**” per visualizzare e stampare il **modello F24 dell’IMU**.

Modulo F24

 Prima di effettuare l'effettivo versamento del Modello F24 si consiglia di ricontrollare i dati inseriti ed i conteggi effettuati.

Dati del contribuente per la stampa del modello F24

Codice Fiscale o partita IVA:

Cognome, denominazione o ragione sociale

Nome

Data di nascita

Sesso

Comune di nascita (o Stato Estero)

Provincia di nascita

Comune di residenza

Provincia di residenza

Indirizzo di residenza

Email *

Obbligatorio per la ricevuta con allegato il modulo F24

 **Elabora modulo F24**

Una copia del modello di pagamento F24 verrà inviata automaticamente all'indirizzo e-mail indicato.

Suggerimenti utili

- Qualora il sito non apra la pagina di stampa, **verificare che il browser non blocchi popup e reindirizzamenti**.
- **Conservare una copia**, in formato cartaceo o PDF, del modello **F24**, al fine di eventuali controlli o verifiche successive.
- In caso di difficoltà operative, è possibile **contattare l’Ufficio Tributi** ai numeri **0423 735563 – 566 – 598** oppure all’indirizzo e-mail **tributi@comune.castelfranco-veneto.tv.it**.