



COMUNE DI CASTELFRANCO VENETO

Provincia di Treviso

Convenzione per l'uso dell'impianto sportivo di

Tra il Comune di Castelfranco Veneto, rappresentato dal Dirigente del Settore Servizi alla Persona, Dott. _____, C.F. _____, agente in forza della deliberazione di G.C. n. del ____ e l'Ass. _____, C.F. ____ P.Iva - rappresentato dal sig. _____, C.F. _____ in qualità di Presidente pro tempore;

Premesso che:

-Il Comune promuove e valorizza le attività sportive, motorie e ricreative per la formazione ed il pieno sviluppo della persona, anche attraverso la collaborazione con Società e Gruppi sportivi; riconosce l'importante funzione educativa e sociale che le Società e i Gruppi sportivi svolgono da anni, senza scopo di lucro, nella Città di Castelfranco Veneto; considera determinante e importante l'attività sportiva a favore dei giovani e degli anziani.

-. Il _____ A.S.D., a seguito avviso pubblico del _____ ha chiesto di utilizzare l'impianto sportivo di -----in via -----per i fini di cui sopra;

-.essa si è data uno Statuto ed è regolarmente affiliata alla Federazione Sportiva Nazionale di competenza,

Si conviene quanto segue:

Art. 1

Identificazione Impianto

L'Impianto sportivo di ----- in via -----, dati catastali _____viene concesso in uso al -----, per la durata di tre anni, decorrenti dal 1° luglio 2025 con le infrastrutture esistenti, le attrezzature, gli impianti, gli arredi, nello stato in cui si trovano, anche in considerazione degli adempimenti urbanistico-edilizi in corso o da perfezionarsi in relazione a eventuali necessità;

Art. 2

Impegni a carico della Società sportiva

La Società sportiva, a fronte di quanto concesso, si impegna a assumere le seguenti obbligazioni:

- a) comunicare entro il 30 agosto di ogni anno gli spazi che si intendono utilizzare con la specifica della fascia di atleti e dei campionati/attività, mettendo a disposizione gratuitamente agli abitanti della Frazione di _____compatibilmente con gli impegni già programmati, per attività dilettantistiche, parrocchiali, di associazioni sportive e ricreative, scolastiche, autorizzate dall'Amministrazione Comunale, gli spazi dell'impianto sportivo, per non meno di un pomeriggio e di una sera alla settimana, concordati con l'Amministrazione Comunale giorno e orario, mediante avviso che verrà esposto all'esterno degli spogliatoi; Sarà data altresì disponibilità di spazi alle scuole senza oneri a carico delle stesse, per le attività durante l'orario scolastico, previa comunicazione al Comune.
- b) effettuare attività sportive, educative e formative nel settore giovanile delle varie Federazioni sportive aderenti al CONI;

- c) comunicare tempestivamente all'Amministrazione Comunale, qualsiasi mutamento dovesse avvenire all'interno della propria struttura associativa e nella distribuzione delle cariche sociali e degli incarichi operativi. L'Amministrazione Comunale può esigere il cambiamento degli agenti, dei dipendenti ed incaricati dalla Società sportiva per incapacità o grave negligenza, e, particolarmente in ordine ai rapporti con gli utenti ed i cittadini, per la loro moralità ed il loro comportamento deontologico;
- d) usare con cura l'impianto e porre in essere ogni accorgimento tale da preservare lo stesso dal rischio di danneggiamento o perimento e, attraverso i propri responsabili, mantenere la disciplina negli impianti e l'obbligo di osservare e far osservare agli iscritti, agli utenti e ai propri agenti e incaricati, le leggi, i regolamenti e le obbligazioni in genere assunte con la presente Convenzione, nonché comunicare tempestivamente all'Ufficio Tecnico Comunale i danni eventuali rilevati, le rotture e i malfunzionamenti, la messa fuori servizio e fuori norma dei beni mobili ed immobili avuti in comodato, per i quali deve curare la pulizia e l'ordinaria manutenzione;
- e) assumere la responsabilità della custodia del complesso immobiliare consegnato e delle relative attrezzature, dell'apertura e della chiusura dei cancelli di accesso agli impianti e ai locali consegnati.
- f) assicurare la disponibilità degli impianti e delle attrezzature di ulteriori utilizzatori, che dovranno essere autorizzati dal Comune previo pagamento di una tariffa approvata dalla Giunta.

- g) inviare all'Amministrazione Comunale entro il 30 settembre di ogni anno l'ultimo bilancio approvato, il programma delle attività sportive per la nuova stagione sportiva e una relazione sull'attività svolta nella stagione sportiva conclusasi. Tale relazione dovrà essere analitica, con particolare riferimento al comma a) b) e al comma f) precedente;
- h) comunicare all'Ufficio competente del Comune oltre ai giorni e gli orari d'utilizzo dell'impianto, così pure tutte le variazioni, in corso d'anno. La Società sportiva non dovrà effettuare, senza la preventiva autorizzazione del Comune, alcun tipo di manomissione e/o modifica, anche lieve della struttura, degli impianti e degli arredi in uso, con particolare riguardo alle norme vigenti in materia di sicurezza e di prevenzione infortuni ed incendi. Ogni eventuale lavoro di ripristino della condizione iniziale del "bene" curato dal Comune sarà addebitato, in conto spese, alla Società;
- i) in caso di promozione di manifestazioni extra programma di cui all'art.1 comma 2 lettera b) rimane a carico della Società l'obbligo di ottemperare alle specifiche prescrizioni emesse dalla Autorità competente. Il Comune non è obbligato all'esecuzione di lavoro alcuno (di modifica, adeguamento etc.), derivante da eventuali prescrizioni dell'organo di vigilanza o di qualsiasi altra esigenza o motivazione legata al tipo di manifestazione e/o iniziativa promossa dalla Società;
- l) la manutenzione ordinaria dell'impianto sarà a carico della Società sportiva e sarà eseguita a regola d'arte.
- m) l'intestazione e il pagamento delle relative spese per la raccolta rifiuti, spese telefoniche, internet e simili, oltre alle spese per il defibrillatore e la sua manutenzione.

- n) provvedere alla conduzione della centrale termica di ciascun impianto assumendo al riguardo la qualifica di Terzo Responsabile ai sensi e per gli effetti del D.P.R. n.412/93 come modificato dal DPR 551/1999
- o) nominare un Responsabile Energetico per il controllo e la promozione sull'uso razionale dell'energia e del combustibile, per perseguire un risparmio nei consumi, eliminare gli sprechi d'energia, nonché deputato alla supervisione e verifica costante sull'efficienza degli impianti.

Art. 3

Canone d'uso

La società dovrà corrispondere all'Amministrazione Comunale un canone d'uso annuo pari a _____ euro Iva inclusa, da versarsi entro il mese di ottobre di ogni anno sportivo in corso

Art. 4

Obblighi a carico del Comune

Sono a carico del Comune di Castelfranco Veneto:

- a) le utenze di acqua, luce e gas, nei limiti dei consumi degli anni precedenti. Si specifica che, a fronte di eventuali migliorie apportate agli impianti, che comportino riduzione dei consumi, il valore del risparmio debitamente documentato potrà essere scomputato dal canone d'uso concordato;
- b) la manutenzione straordinaria.-

Art. 5

Interventi straordinari

Eventuali interventi straordinari sull'impianto potranno essere realizzati anche dalla Società sportiva previa autorizzazione dell'Amministrazione Comunale e tramite Convenzione che specifichi l'intervento finanziario e le modalità di progettazione, esecuzione e controllo dei lavori.-

Art. 6

Divieto di subingresso

Sono vietati il subingresso anche temporaneo o parziale di altre Società, anche se non oneroso, nell'utilizzo dell'impianto e la costituzione di forme associative tra Società per l'uso dell'impianto stesso senza consenso preventivo dell'Amministrazione Comunale.-

Art. 7

Decadenza

Qualora la Società sportiva dovesse operare in difformità a quanto previsto quali obblighi (articolo 2) dalle presente Convenzione e, richiamata per iscritto, persista nel proprio censurato comportamento, la presente Convenzione decadrà di diritto ed il Comune ritornerà nella piena disponibilità dell'impianto e delle attrezzature consegnate. In caso di cessazione dell'attività o di scioglimento della Società sportiva, l'immobile e gli impianti oggetto della presente Convenzione torneranno nella piena disponibilità del Comune.-

Analogamente la presente convenzione decadrà per la mancata realizzazione delle attività dichiarate dalla Società in sede di partecipazione all'Avviso del _____ e in caso di mancato pagamento del canone d'uso.

Art. 8

Copertura assicurativa

La Società esonera espressamente il Comune dalla responsabilità civile, per qualsiasi danno diretto o indiretto, derivante da fatto doloso o colposo, commesso da associati, nonché per interruzioni incolpevoli o accidentali dei servizi. La Società provvederà, entro 15 giorni da oggi, ad adeguata copertura assicurativa dell'impianto per rischi di furto, incendio e diversi e responsabilità civile, verso i propri associati e verso terzi. In particolare sottoscriverà una polizza R.C.T. (Responsabilità Civile verso Terzi) conseguente all'uso degli impianti ed alla loro gestione con un massimale

minimo di €. 2.000.000,00.=(duemilioni,00 euro) per sinistro, con limiti minimi di €.1.000.000,00.=(unmilione,00 euro) per persona e di €.1.000.000,00.=(unmilione,00 euro) per danni a cose di terzi, (da indicizzare annualmente con i parametri ISTAT).

Art. 9

Restituzione impianto

Alla scadenza della concessione o a causa o per gli effetti previsti dall'art.6, l'impianto dovrà essere riconsegnato al Comune, in buono stato di conservazione, con tutte le migliorie ed addizioni effettuate, salvo obbligo di ripristino, senza alcun diritto ad indennità o rimborsi per spese sostenute a qualsiasi titolo.-

Art. 10

Scadenza convenzione

La scadenza della presente convenzione è fissata al 30 giugno 2028.

Art. 11

Controversie

Eventuali controversie e disaccordi saranno risolti da una commissione composta dai sottoscrittori della presente, Dirigente del Settore Servizi alla Persona e Presidente della Società sportiva, e da un terzo componente, scelto di comune accordo.-

La presente convenzione è soggetta a registrazione, con spese a carico dell'Associazione.

Castelfranco Veneto,

IL PRESIDENTE

IL DIRIGENTE