Modalità di iscrizione

Il Convegno è libero e gratuito.

Lo svolgimento sarà in presenza presso il Teatro Accademico di Castelfranco Veneto limitatamente a 200 posti in platea, assegnati secondo l'ordine di prenotazione e in modalità WEBINAR con l'utilizzo della piattaforma Zoom.

È necessaria l'iscrizione tramite richiesta del partecipante all'indirizzo mail: **iscrizioni.avaa@gmail.com**.

La domanda di iscrizione entro **martedì 26 novembre 2024** dovrà indicare: in oggetto, "Convegno di Castelfranco"; nome e cognome del richiedente e, modalità di partecipazione: presenza ovvero online e, per gli avvocati, il foro di appartenenza, nonché l'indirizzo e-mail, cui sarà inviato dalla Segreteria organizzativa il **link di collegamento** il giorno antecedente al Convegno.

L'attestato di partecipazione sarà inviato dall'Associazione Veneta Avvocati Amministrativisti.

Per gli Amministratori pubblici, funzionari e dipendenti degli Enti Locali l'iscrizione entro **martedì 26 novembre 2024** deve avvenire esclusivamente tramite il sito: **www.comunitrevigiani.it** nella sezione *Formazione* e compilando l'apposita scheda di iscrizione, selezionando la modalità in *presenza* o *webinar*.

Per i convegnisti in presenza dovrà essere firmato in entrata ed in uscita il relativo registro di partecipazione e ritirato l'attestato di frequenza a conclusione lavori.

Per i convegnisti in via telematica, saranno adottate modalità di verifica, oltre per nominativo, anche di controllo visivo sulla effettiva presenza, basata sull'accensione della telecamera di ogni partecipante. Gli organizzatori si riservano di comunicare l'eventuale rinvio entro il secondo giorno antecedente l'incontro di studio.

Informativa ai sensi D.Lgs. 101/2018

L'iscrizione comprende l'autorizzazione a trattare i dati personali per scopi organizzativi e promozionali secondo le norme del D.Lgs. n. 101/2018. Titolare del trattamento è l'Associazione Veneta Avvocati Amministrativisti.

Segreteria Organizzativa

Associazione Veneta Avvocati Amministrativisti
Tel. 049.8364454 - fax. 049.8776395
e-mail: amministrativistiveneti@gmail.com

Coordinamento scientifico

Avv. Primo e Andrea Michielan
Via G. Matteotti n. 20/1 - 31021 - Mogliano Veneto (TV)
Tel. 041.5936336 - Fax. 041.5901340
e-mail: info@studiomichielan.it

TEATRO ACCADEMICO
del Comune di Castelfranco Veneto
tel. 0423 735661 - 735571

Indicazioni stradali

Grafica & Stampa **Provincia di Treviso** Ufficio Stamperia

Associazione Veneta degli Avvocati Amministrativisti

PROVINCIA DI TREVISO

Città di Castelfranco Veneto

UNA Unione Nazionale Avvocati Amministrativisti

Centro Studi Amministrativi della Marca Trevigiana

25

In ricordo
del Prof. Avv. Leopoldo Mazzarolli
e in memoria
avv. Francesco Mazzarolli

XXV - Convegno di Studio

in presenza e webinar

LA RIQUALIFICAZIONE URBANA e la MINI-SANATORIA EDILIZIA ex D.L. n. 69/2024, conv. in Legge n. 105/2024 "DECRETO SALVA CASA"

Venerdì 29 novembre 2024
h 9.00

Teatro Accademico
Via Giuseppe Garibaldi, 4
Castelfranco Veneto - TV

Verrà utilizzata la piattaforma zoom

Segreteria Organizzativa
Associazione Veneta Avvocati Amministrativisti
Tel. 049.8364454 - fax. 049.8776395
e-mail:iscrizioni.avaa@gmail.com

Coordinamento scientifico
Avv. Primo e Andrea Michielan di Mogliano Veneto (TV)
Tel. 041.5936336 - fax. 041.5901340
e-mail: info@studiomichielan.it

Obiettivi

Con il 28.7.2024 è entrata in vigore la Legge n. 105/2024 c.d. "***Decreto Salva Casa***" di conversione, con modifiche, del D.L. n. 69/2024, recante "*disposizioni urgenti di semplificazione edilizia ed urbanistica*". Tra le sue finalità rientra il sostegno al recupero del patrimonio edilizio esistente ed alla sua riqualificazione urbana ed ambientale, già sancito dalla Regione Veneto con l'art. 8 sullo sviluppo sostenibile dello Statuto e con L.R. n. 14/2017 sul "*contenimento del consumo del suolo*" nonché L.R. n. 14/2019 c.d. "*Veneto 2050*".
Addirittura per favorire gli strumenti di ripristino erano riconfermate misure di agevolazione, dei "piani casa", in particolare i crediti edilizi da rinaturalizzazione ed introdotto l'art. 6 della L.R. n. 19/2021 c.d. "*Veneto Cantiere veloce*" con la novità per cui era ammessa la demolizione di un abuso edilizio in difformità parziale, "*sostituendolo*", nel contesto di nuovi interventi di ristrutturazione radicale e nuova costruzione edilizia, conformi agli strumenti urbanistici vigenti
Restavano, però, gravi incertezze applicative che ritardavano grandemente i processi di rigenerazione urbana, tanto da rimanere inattuati nei termini convenzionati e decadere in automatismo.
Per far fronte al crescente fabbisogno abitativo è stata emanata la presente Legge c.d. "**Salva Casa**".
La Regione Veneto ha già pronto ed approvato nel settembre 2024 in Commissione Regionale il progetto di Legge c.d. "*T.U. in materia di governo del territorio e del paesaggio*", nel quale saranno introdotti con interpretazione adeguatrice coordinata, i principi statali dettati dalla nuova disciplina c.d. Legge "**Salva Casa**", che introduce una disciplina di sanatoria " a regime" , in modifica del T.U. edilizia, diversamente dalla straordinarietà dei primi tre condoni edilizi del passato.
Con il presente Convegno, **organizzato gratuitamente**, si mira a risolvere le problematiche giuridiche operative quotidiane che prevalentemente insorgano nei professionisti, pubblici e privati del settore, con l'ausilio di un cast rinomato di relatori di alto profilo professionale, sia di accademia, di curia e di libero foro.

I Destinatari

Sindaci, Assessori all'Urbanistica ed Edilizia e Patrimonio - Ragioneria, Segretari Generali, Avvocati amministrativisti e civilisti, di libero Foro e civici, Dirigenti ed istruttori delle P.A - Settore pianificazione urbanistica - edilizia ed ambiente, inseriti nei settori tecnici (Urbanistica, Edilizia, Lavori Pubblici, Ufficio Patrimonio-contratti) e comunque liberi professionisti deli Ordini Professionali (Avvocati, Architetti, Ingegneri, Geometri e Notai civilisti, ecc.) nonché operatori privati, coinvolti nel settore della pianificazione urbanistica generale ed attuativa, con le conseguenti convenzioni pubblico-private.

Sono riconosciuti dal Consiglio Nazionale Forense - U.N.A.A. n. 6 crediti formativi per gli Avvocati; n. 7 crediti formativi dall'Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Treviso e sono in corso di accreditamento per gli iscritti all'Ordine degli Ingegneri e all'Ordine dei Geometri.

I SESSIONE (ore 9.00-13.30)

Saluti istituzionali e presentazione

Stefano MARCON
Sindaco del Comune di Castelfranco Veneto e Presidente della Provincia di Treviso

Marco DELLA PIETRA
Presidente Centro Studi Amministrativi Marca Trevigiana e Sindaco di Spresiano

Avv. Alessandro VERONESE
Presidente Associazione Veneta Avvocati Amministrativisti

Avv. Alberto BORELLA
Avvocato Foro di Treviso

Prof. Avv. Ludovico MAZZAROLLI | **Presiede**
Professore ordinario di Diritto Costituzionale Università di Udine

IL QUADRO GENERALE DELLE COMPETENZE STATALI E LOCALI NELLA RIQUALIFICAZIONE DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE, REGOLARIZZAZIONE STATO DI FATTO E CONTENIMENTO DEL CONSUMO DI SUOLO

ore 9.30 - **Relazioni**

DALLA REGOLARIZZAZIONE DEL TESSUTO EDILIZIO ESISTENTE CON C.D. "DECRETO SALVA CASA" ALLA SUA RIGENERAZIONE URBANA: ALLA RICERCA DEL FILO DI ARIANNA TRA EDILIZIA, URBANISTICA ED AMBIENTE

Prof. Avv. Bruno BAREL
Associato di Diritto dell'Unione Europea - Università di Padova

LE NOVITÀ IN MATERIA DI OPERE ABUSIVE E LORO REGOLARIZZAZIONE SOTTO IL PROFILO URBANISTICO-EDILIZIO

Prof. Avv. Alessandro CALEGARI
Associato di Diritto Amministrativo - Università di Padova

IL PERIMETRO D'ATTUAZIONE NELLA NORMATIVA DELLA REGIONE VENETO DEI NUOVI PRINCIPI IN MATERIA DI CAMBI D'USO, TOLLERANZE COSTRUTTIVE E VARIAZIONI ESSENZIALI E PARZIALI IN DIFFORMITÀ AI TITOLI EDILIZI

Arch. Salvina SIST
Direttore della Direzione Pianificazione Terr.le della Regione Veneto

ore 11.00 - **Coffee break**

POTERI, INERZIA E RESPONSABILITÀ RISARCITORIA DEI COMUNI IN PRESENZA DI CONVENZIONI ED ACCORDI DI RIQUALIFICAZIONE URBANISTICA INATTUATI

Prof. Avv. Luigi GAROFALO
Ordinario Diritto Romano e fondamenti Diritto Europeo - Università di PD

Prof. Avv. Fulvio CORTESE
Ordinario Diritto Costituzionale e pubblico - Università di Trento

ABUSI EDILIZI, INTERESSI PUBBLICI "FLESSIBILI" SOPRAVVENUTI E TUTELA DEL LEGITTIMO AFFIDAMENTO NELLA CASISTICA GIURISPRUDENZIALE DEL VENETO

Avv. Primo MICHIELAN
Avvocato Foro di Treviso

ore 13.30 - **Buffet** *(gratuito)*

---

ore 14.30 - Ripresa dei lavori

II SESSIONE (ore 15.00-18.30)

Dott. Leonardo PASANISI | **Presiede**
Presidente del TAR Veneto

LE NUOVE DISPOSIZIONI SUL PAESAGGIO NELLA MINI-SANATORIA C.D. "SALVA CASA" PER EDIFICI IN ZONA A VINCOLO PAESAGGISTICO: TRA COMPATIBILITÀ POSTUMA, SILENZIO-ASSENSO E SANZIONI DEMOLITORIE

Prof. Avv. Marino BREGANZE
Professore di Diritto del Paesaggio - Università di Padova

LA REGOLARITÀ EDILIZIA E LA CIRCOLAZIONE DEI BENI IMMOBILI DOPO IL DECRETO "SALVA CASA"

Prof. Dott. Matteo CEOLIN
Ordinario di Diritto Privato - Università di Padova

RISCHI PENALI SULLA RESPONSABILITÀ DEL PROFESSIONISTA ABILITATO: ATTESTAZIONI FALSE O MENDACI DI CONFORMITÀ EDILIZIO-URBANISTICA ED IGIENICO-SANITARIA A CORREDO DELLA DOMANDA DI MINI-SANATORIA

Prof. Avv. Enrico Mario AMBROSETTI
Ordinario di Diritto Penale - Università di Padova

LA RESPONSABILITÀ ERARIALE DEI PUBBLICI FUNZIONARI DA MANCATA RISCOSSIONE DELLE ENTRATE COMUNALI PER SANZIONI DA MINI-SANATORIA, CON VINCOLO ALLA RIQUALIFICAZIONE URBANA

Prof. Avv. Carola PAGLIARIN
Associato di Diritto Amministrativo - Università di Padova

Dibattito in presenza su quesiti operativi predefiniti

ore 18.00 - **Conclusioni**

Dott. Leonardo PASANISI
Presidente TAR Veneto