



Città di Castelfranco Veneto

Provincia di Treviso

Settore 2^ - Attività Produttive

AVVISO PUBBLICO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALLA CONCESSIONE DI AREA PER L'INSTALLAZIONE E GESTIONE DI UNA PISTA DI PATTINAGGIO SU GHIACCIO PER LE FESTIVITA' NATALIZIE 2024-2025

1. Oggetto del contratto

In attuazione della Deliberazione G.C. n.228 del 29/08/2024 e nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, il presente Avviso pubblico è volto ad individuare il soggetto a cui concedere in uso temporaneo l'area degli spalti prospiciente il 4° quadrante di Piazza Giorgione a Castelfranco Veneto per l'allestimento e gestione, con le modalità individuate di seguito, di una pista di pattinaggio su ghiaccio in occasione delle festività natalizie 2024-2025 dal 23/11/2024 al 26/01/2025, al fine di valorizzare il territorio e offrire un'iniziativa completa che raccolga nel suo insieme sport, animazione ed intrattenimento, con particolare riguardo alla promozione della pratica sportiva, della socializzazione, dell'animazione e del sostegno alle attività rivolte ai giovani ed alle scuole.

2. Attività previste

Il Concessionario dovrà curare le attività di seguito elencate:

A. **Allestimento con posa in opera e gestione di una pista di pattinaggio su ghiaccio costituita dai seguenti elementi:**

- Pista mobile di dimensioni massime m. 14x30 (oltre a spazi destinati ad impianti, gruppo refrigerante e strutture a supporto);
- Balaustre a delimitazione del perimetro della pista, con una altezza minima di m. 1;
- Gruppo frigo/refrigeratore d'acqua, silenzioso, garantito e certificato a norma CE, posto in area appositamente delimitata, minimamente impattante per il decoro urbano della piazza ospitante la struttura;
- Predisposizione di strutture fisse (box in materiale ligneo o casette, adeguato rispetto al contesto urbano ed architettonico) da adibire a cassa ed a spazio per la custodia dei pattini;
- Predisposizione delle strutture fisse, (box in materiale ligneo o casette) per la consegna dei pattini ed il rimessaggio dei materiali, con eventuale posto di ristoro;
- dovranno essere predisposti elementi di arredo e decorazioni in tema natalizio di tutte le strutture a supporto dell'attività per la schermatura delle zone di servizio, dovrà essere prevista la presenza di abeti, se necessari, con altezza minima di mt 1,50 nelle zone di servizio (zona cambio, zona gruppo frigo/refrigerante ect..) con funzione estetica e di schermatura;
- andrà predisposta idonea illuminazione con luce bianca calda conforme alla tipologia e all'estetica delle luminarie natalizie del centro cittadino;
- L'impianto elettrico, realizzato secondo le normative di legge, deve prevedere la predisposizione di idonee protezioni (canalette omologate) per il passaggio di pedoni o carrozzine/passeggini.
- Fornitura dei seguenti materiali:
 - Elmetti da distribuire gratuitamente per protezione per bambini;
 - Pattini a noleggio (almeno 200 pz) per bambini ed adulti, con relativi salva-piedi usa e getta;
 - Rasa-ghiaccio per la manutenzione della pista;

I proventi derivanti dalle quote di ingresso all'attrazione saranno incassato e resteranno nelle disponibilità del concessionario stesso. Il Concessionario potrà prevedere tariffe agevolate per scolaresche o gruppi numerosi.

C_C111 - C_C111 - 1 - 2024-09-02 - 0038761

B. Attività accessorie:

Si specifica che, tenuto conto della centralità dell'area in cui sarà collocata la pista, è facoltà del Concessionario allestire un punto di ristoro per la somministrazione di bevande e di alimenti, che potrà essere gestito direttamente o affidato a terzi, previa approvazione da parte dell'amministrazione e trasmissione di Segnalazione Certificata di Inizio Attività (SCIA) allo sportello SUAP tramite portale UNIPASS.

Il Concessionario potrà autonomamente accogliere la presenza di sponsor, l'esposizione di materiali o illustrazioni deve rispettare il pubblico decoro, sono in ogni caso escluse immagini pubblicitarie di natura politica o che possano offendere la sensibilità del pubblico. L'eventuale esposizione di pubblicità derivante da sponsorizzazioni o similari dovrà essere posizionata esclusivamente nel perimetro della pista e comunque nel rispetto delle disposizioni normative e regolamentari vigenti.

Potrà essere diffusa musica natalizia di sottofondo, nel rispetto di quanto previsto dalle vigenti previsioni normative e regolamentari, e con pagamento dei diritti SIAE a carico del Concessionario.

E' consentita la presenza e l'attività, limitata agli orari di apertura della pista, di un chiosco per la somministrazione di snack e bevande, nel rispetto delle disposizioni normative e regolamentari vigenti.

3. Obblighi del Concessionario

Il concessionario dovrà farsi carico di TUTTI gli oneri inerenti il montaggio, smontaggio, funzionamento, conduzione, manutenzione ordinaria e straordinaria relativi all'attrazione o altro che si propone di installare.

Restano a carico del concessionario:

- tutti gli adempimenti amministrativi relativi al rilascio della licenza ai sensi dell'art. 69 del TULPS e relativo regolamento;
- la predisposizione delle necessarie pratiche presso il competente ufficio comunale al fine dell'inoltro alla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio al fine di ottenere la prescritta autorizzazione;
- i permessi SIAE in caso di diffusione musicale;
- fornitura idrica;
- fornitura elettrica;
- messa in sicurezza dell'area così come previsto dalla normativa vigente in materia di safety e security;

Il concessionario risponde direttamente dei danni alle persone e/o cose provocati nel corso dello svolgimento dell'attività ed è responsabile di qualunque danno patrimoniale e infortunio eventualmente subito da chi abbia avuto accesso alle attività.

In particolare, nell'ambito dell'affidamento del servizio in questione, il Concessionario è tenuto a svolgere le seguenti attività funzionali alla conduzione ed alla regolare manutenzione della struttura:

- Preparazione della pista da ghiaccio, ordinaria manutenzione e organizzazione logistica degli spazi in base alle esigenze di servizio;
- Apertura, chiusura, approntamento e custodia durante le ore di utilizzo;
- Pulizia e riordino della pista e delle aree adiacenti alla stessa;
- Manutenzione ordinaria delle strutture, impianti, attrezzature e recinzioni oggetto del servizio;
- Attivazione e pagamento dell'impianto di raffreddamento e produzione del ghiaccio;
- Gestione di tutti gli impianti tecnologici esistenti (d'illuminazione, di amplificazione sonora, di refrigerazione,...)
- Distribuzione dei pattini e gestione della cassa per la vendita dei biglietti;
- Gestione dell'eventuale punto di ristoro;
- Raccolta e smaltimento rifiuti.

Al fine di garantire un adeguato servizio di assistenza è fatto obbligo all'aggiudicatario di nominare un Referente unico con requisiti tecnico-professionali adeguati ed esperienza lavorativa nell'organizzazione delle prestazioni oggetto del presente documento. Il Referente unico avrà il compito di intervenire, decidere, rispondere direttamente riguardo ad eventuali problemi che dovessero insorgere relativamente alla struttura installata. I contatti del Referente unico (indirizzo mail e numero di cellulare) devono essere comunicati

all'ufficio Attività Produttive ed eventi correlati del Comune, prima dell'avvio dell'attività.
A decorrere dalla data di rilascio dell'Attestazione di regolare installazione della struttura, il Concessionario deve garantire il perfetto funzionamento degli impianti nonché il servizio di assistenza e manutenzione entro 24 ore dalla richiesta d'intervento, effettuata dall'Ente al Referente individuato.
Per il funzionamento della struttura, il Concessionario sarà esclusivo responsabile dell'osservanza di tutte le disposizioni in materia di prevenzione, protezione e sicurezza sui luoghi di lavoro di cui al D.Lgs. 81/2018.

4. Oneri a carico del comune

In considerazione della valenza sociale e sportiva dell'iniziativa, nonché della promozione e rivitalizzazione del contesto del centro storico cittadino durante il periodo natalizio, nonché della normale assenza di utilizzo dell'area verde come individuata:

- non è dovuto il canone per l'occupazione di spazi ed aree pubbliche;
- il Comune provvederà, a propria cura e spese, ad installare idonea passerella pedonale da posizionarsi sul fossato onde permettere l'accesso pedonale all'area. Tale passerella dovrà essere comunque abbellita e decorata in modo idoneo e conforme al contesto a cura del Concessionario, il quale altresì provvederà alla chiusura ed apertura della stessa in relazione agli orari di svolgimento dell'attività.

5. Area di installazione e prescrizioni

Le strutture dovranno essere collocate a Castelfranco Veneto sugli spalti nord-ovest del castello prospicienti il 4° quadrante di Piazza Giorgione, l'area verde messa disposizione per l'installazione ha una superficie di circa mt. 25x100 e presenta diversi dislivelli. Nelle dimensioni indicate devono essere compresi oltre alla pista anche i relativi annessi (v. Planimetria allegata).

Nella zona di accesso/deflusso dalla pista e nell'area di cambio dei pattini deve essere posta in fase di allestimento una pavimentazione/protezione lignea o in altro materiale idoneo al fine di proteggere il manto erboso sottostante e facilitare la movimentazione degli utenti con i pattini.

La rimozione della struttura e del ghiaccio residuo dovrà essere completata entro 3 giorni dalla data chiusura al pubblico dell'attrazione.

Dovrà in ogni caso essere garantita la pulizia quotidiana e finale di tutta l'area concessa in uso, con il corretto smaltimento dei rifiuti prodotti.

6. Responsabilità e polizze assicurative

Il Concessionario sarà totalmente responsabile di eventuali danni che, in relazione alle prestazioni espletate, venissero arrecati alle persone e/o alle cose dell'Amministrazione o di terzi, sia durante l'espletamento dell'appalto, sia in conseguenza dello stesso, senza riserve o eccezioni.

A tale scopo l'aggiudicatario è tenuto, prima di intraprendere l'esecuzione dell'appalto, a dimostrare di essere in possesso di idonea assicurazione con un massimale per sinistro non inferiore a € 500.000,00 a garanzia della responsabilità civile per i danni eventualmente causati a terzi, compresa l'Amministrazione comunale, nell'espletamento dell'appalto medesimo.

Copia della polizza assicurativa dovrà essere consegnata all'Amministrazione Comunale prima dell'avvio dell'appalto.

In caso di mancata consegna entro il termine indicato l'Amministrazione Comunale potrà disporre la decadenza dall'aggiudicazione.

7. Durata

La concessione dello spazio **avrà validità dal 23 novembre 2024 al 26 gennaio 2025**, con estensione nelle giornate antecedenti e susseguenti strettamente necessarie per le operazioni tecniche di allestimento/disallestimento. L'area dovrà essere restituita perfettamente ripulita e sgombera da materiali, ivi compresa la rimozione di eventuali residui di ghiaccio.

L'assegnazione potrà essere revocata/sospesa laddove sia necessario per il sopravvivere di diverse disposizioni di Legge o per altre esigenze pubbliche.

C_C111 - C_C111 - 1 - 2024-09-02 - 0038761

8. Valutazione delle proposte e aggiudicazione

L'area oggetto del presente avviso verrà aggiudicata, previo esame della regolarità delle domande pervenute, da parte di commissione interna secondo i seguenti criteri:

ELEMENTI VALUTAZIONE	CRITERI	MAX PUNTI
Caratteristiche generali della proposta: verrà valutata la proposta in generale tenendo presente i criteri indicati	Dimensione pista e relativi annessi: massimo 25 punti Elementi di arredo e decorazioni in tema natalizio di tutte le strutture a supporto dell'attività: massimo 30 punti Illuminazione con luce calda e effetti spettacolari colorati: massimo 10 punti Musica a tema Natalizio, nei limiti del regolamento delle attività rumorose: massimo 10 punti Diversificazione dei prezzi praticati al pubblico (sconti alle famiglie, bambini, convenzioni, offerte, attività rivolte alle scuole, ecc.): massimo 10 punti Capacità di soddisfare una categoria di utenti diversificata per età, gusti, orari di frequentazione dell'area: massimo 5 punti Originalità della proposta, esibizioni artistiche di pattinaggio su ghiaccio da parte di atleti di livello nazionale: massimo 5 punti Orario e giorni di apertura (allineati come minimo al calendario dei concomitanti Mercatini di Natale): massimo 5 punti	100 punti

C_C111 - C_C111 - 1 - 2024-09-02 - 0038761

Si procederà all'espletamento della gara anche qualora venga presentata una sola offerta. L'Amministrazione si riserva la facoltà di annullare la gara a suo insindacabile giudizio.

9. Documenti, modalità e termini

Il soggetto che intende partecipare alla presente procedura di evidenza pubblica deve attestare il possesso dei requisiti richiesti dal presente bando. A tal fine può procedere all'autocertificazione ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445 del 28.12.2000 mediante la compilazione della "DOMANDA DI PARTECIPAZIONE" allegata al presente bando.

La "DOMANDA DI PARTECIPAZIONE", l'allegata offerta economica e tecnica, la copia del documento di identità del dichiarante e la copia della Licenza di esercizio, dovranno pervenire **entro le ore 12.00 del giorno 20 settembre 2024** e potranno essere presentate:

- direttamente all'ufficio protocollo del Comune di Castelfranco Veneto sito in Via F. M. Preti 36, cap. 31033, in busta chiusa;
- mediante PEC all'indirizzo: **comune.castelfrancoveneto.tv@pecveneto.it**.

L'oggetto della PEC oppure la busta cartacea contenete l'istanza, dovrà riportare l'indicazione del mittente e la dicitura "INSTALLAZIONE PISTA DI PATTINAGGIO SUL GHIACCIO -MURA URBANE-2024-2025".

Le domande che perverranno con modalità diverse da quelle indicate e/o in date non comprese nel periodo indicato non saranno ammesse. Il Comune di Castelfranco Veneto non assume responsabilità per lo

smarrimento delle domande dovuto ad inesatta indicazione del recapito, né per eventuali disguidi PEC o comunque per eventi imputabili a terzi, casi fortuiti o di forza maggiore.

La presentazione dell'istanza comporta l'automatica accettazione di tutte le condizioni o obblighi previsti dall'Avviso pubblico.

Il bando viene pubblicato sul sito del Comune.

In caso di incompletezza della documentazione allegata ovvero qualora emergesse la necessità di chiarimenti, saranno richieste ai concorrenti le opportune integrazioni, con indicazione dei termini entro cui adempiere, pena l'esclusione della domanda. Ogni interessato potrà presentare una sola richiesta.

Prima dell'avvio del servizio, la ditta dovrà trasmettere via PEC all'Ente le certificazioni di corretto montaggio delle strutture e degli impianti, redatte da tecnico abilitato.

In particolare gli impianti devono essere eseguiti nel rispetto della specifica normativa in vigore e gli impianti luminosi dovranno essere realizzati preferibilmente con sistema a LED.

10. COMMISSIONE PER LA SELEZIONE DELLE PROPOSTE

Alla valutazione delle offerte tecnico-economiche provvederà apposita Commissione Giudicatrice che sarà nominata con successiva determinazione dirigenziale dopo la scadenza del termine fissato per la presentazione delle domande. In apertura dei lavori della commissione i membri dovranno verificare l'insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale. In caso di segnalazione di situazione di conflitto di interesse il Dirigente del Settore II provvederà a sostituire i membri con altro personale interno.

11. Revoca della concessione

L'Amministrazione potrà procedere alla revoca della concessione in caso

a) Episodi accertati e ripetuti di mancata, ritardata, incompleta o inadeguata esecuzione delle prestazioni previste dal presente avviso;

b) Grave e ingiustificato ritardo nell'esecuzione del servizio.

L'Amministrazione si riserva altresì la facoltà di chiedere il risarcimento di tutti i danni d'immagine o altro, eventualmente arrecati.

12. Informativa privacy

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE 2016/679 GDPR - Regolamento generale sulla protezione dei dati - i dati personali forniti dai partecipanti saranno raccolti presso il Settore II per le finalità di gestione della gara e saranno trattati con o senza ausilio di mezzi elettronici, limitatamente e per il tempo necessario agli adempimenti relativi alla gara.

Le medesime informazioni potranno essere comunicate alle amministrazioni pubbliche interessate alla verifica dei requisiti generali e speciali dell'aggiudicatario.

Ai sensi dell'art. 15 del citato regolamento, l'interessato ha il diritto di ottenere la conferma che sia o meno in corso un trattamento di dati personali che lo riguardano e in tal caso, di ottenere l'accesso ai dati personali e alle informazioni specificate nel comma 1 del medesimo articolo.

Inoltre l'interessato è titolare dei diritti di cui agli articoli 7, comma 3, 18, 20, 21 e 77 del suddetto regolamento.

Tali diritti potranno essere fatti valere nei confronti del dirigente del Settore II delegato al trattamento dei dati. Il Responsabile del procedimento ai sensi della legge 241/1990 è il dott. Gianluca Mastrangelo Dirigente del Settore Servizi alla Persona – e-mail: commercio@comune.castelfranco-veneto.tv.it.

Il titolare del trattamento dei dati è il Comune di Castelfranco Veneto con sede in Via F.M. Preti 36 – 31033 Castelfranco Veneto – PEC comune.castelfrancoveneto.tv@pecveneto.it, nella persona del Sindaco pro-tempore.

Il Responsabile della Protezione dei Dati (DPO) è Avv. Mattia Tacchini, Via XX Settembre 46 - 28925 – VERBANIA, e-mail: mt@mattiatacchini.it, pec: mattia.tacchini@pec.it.

I dati personali trasmessi dall'aggiudicatario con la domanda di partecipazione al concorso, saranno trattati ai sensi del D. Lgs.30 giugno 2003 n.196– esclusivamente per le finalità di gestione della presente procedura.

13. Informazioni e chiarimenti

Per informazioni e chiarimenti gli interessati possono contattare l'ufficio Attività Produttive del

Comune di Castelfranco Veneto ai seguenti recapiti tel. 0423.735543 mail
commercio@comune.castelfranco-veneto.tv.it.

IL DIRIGENTE

Dott. Gianluca Mastrangelo

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs
82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il
documento cartaceo e la firma autografa

C_C111 - C_C111 - 1 - 2024-09-02 - 0038761

PLANIMETRIA



C_C111 - C_C111 - 1 - 2024-09-02 - 0038761

**DOMANDA DI PARTECIPAZIONE PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALLA
CONCESSIONE DI SUOLO PUBBLICO PER L'INSTALLAZIONE E GESTIONE DI UNA PISTA DI
PATTINAGGIO SU GHIACCIO PER LE FESTIVITA' NATALIZIE 2024-2025**

Il sottoscritto _____, nato a _____ (____) il
_____, CF _____ residente a
_____ in Via _____ n° _____,
in qualità di _____
della (società, impresa individuale, ecc...) _____
con sede in _____, Via _____ n° _____,
codice fiscale _____ partita I.V.A. _____,
iscritta presso _____
Tel. _____ Pec _____
Mail _____

CHIEDE

di poter partecipare alla procedura in oggetto per l'allestimento e la gestione di una pista di pattinaggio sul ghiaccio a Castelfranco Veneto sull'area degli spalti nord-ovest del castello prospicienti il 4° quadrante di Piazza Giorgione nel periodo delle festività natalizie per l'annualità 2024/2025.

Consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere e di formazione o uso di atti falsi richiamate dallo stesso D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000 e ss.mm.ii.

DICHIARA

(ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445 del 28.12.2000 e ss.mm.ii.)

- di avere preso visione dell'avviso pubblico e di accettarne incondizionatamente ogni disposizione prevista;
- di essere in possesso di tutti i requisiti richiesti per la partecipazione al bando;
- di aver visionato l'area e di ritenerla idonea allo svolgimento della propria attività che dovrà essere effettuata nel pieno rispetto e cura dello stato dei luoghi, evitando ogni forma di danneggiamento patrimoniale ed attivandosi tempestivamente ad un'eventuale pulizia e ripristino, compresa la rimozione di eventuali residui di ghiaccio al termine dell'occupazione;
- di essere informato in merito alla disciplina sul trattamento dei dati personali ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE n. 2016/679.

ALLEGA

- Offerta economica e offerta tecnica che descriva la proposta che si vuole realizzare e che consenta la valutazione secondo i criteri indicati nel bando;
- copia di idoneo documento di riconoscimento in corso di validità;
- Licenza di esercizio.

Data _____

FIRMA DEL DICHIARANTE

Documento firmato da: Gianluca Mastrangelo In data: 02/09/2024