



Regione del Veneto
 Provincia di Treviso
 Comune di Castelfranco Veneto

ELABORATO
REL

Variante n.1 al Piano degli Interventi

Relazione Illustrativa e Dimensionamento

**AMMINISTRAZIONE
 DI CASTELFRANCO VENETO:**

Sindaco
 Stefano Marcon

Assessore all'Urbanistica
 Petronilla Olivato

UFFICIO URBANISTICA:
 Responsabile Arch. Luca Pozzobon

PROGETTAZIONE E VALUTAZIONE:
 Dott. Urb. Gianluca Malaspina
(coordinatore)

Dott. Pian. Gianluca Ramo
 Dott. Urb. Sara Malgaretto
 Dott. Pian. Michele Miotello

SPECIALISTICHE
Valutazione di Incidenza Ambientale
 Dott. For. Dino Calzavara

Compatibilità Idraulica
Microzonazione sismica
 ADASTRA-ENGINEERING srl
 Dott. Geol. Giovanni Rigatto



Adozione

DCC.....

Approvazione

DCC.....

Aprile 2019



INDICE

PREMESSA	4
1. IL DOCUMENTO DEL SINDACO	6
2. LE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE	8
3. ELABORATI VARIANTE N.1 AL PIANO DEGLI INTERVENTI	9
4. CONTENUTI GENERALI DELLA VARIANTE N. 1 AL PI	10
5. DESCRIZIONE DELLE VARIANTI PUNTUALI AL PIANO DEGLI INTERVENTI	12
Aa.1 - AGRICOLO PERIURBANO NORD - PRAI DI GODEGO	15
Am.5 - SORANZA.....	22
Am.2 - POSTUMIA AGRO CENTURIATA.....	25
Am.1 - CORNER VENEZZE.....	28
I.2 - CASTELFRANCO NORD	31
I.5 - SERVIZI TERRITORIALI	34
I.8 - PRODUTTIVA SALVATRONDA	36
Am.4 - SORANZA.....	39
I.13 - TREVILLE	47
I.4 - CASTELFRANCO EST (VIA VERDI VIALE ITALIA)	53
I.7 - SCHEMI DIRETTORI MUSON – NODO FERROVIARIO	56
I.9 - SALVATRONDA.....	58
I.12 - BORGO PADOVA	64
Aa.2 - AGRICOLO PERIURBANO EST - SALVATRONDA	72
I.15 - SANT'ANDREA OLTRE MUSON	76
Am.3 - MUSONCELLO	87
I.11 - CAMPIGO	91
I.6 - SALVAROSA.....	95
I.10 - SAN FLORIANO.....	97
6. VERIFICA DEL DIMENSIONAMENTO	99



Comune di Castelfranco Veneto (TV)
Variante n.1 al Piano degli Interventi
RELAZIONE ILLUSTRATIVA E VERIFICA DIMENSIONAMENTO



PREMESSA

La Legge Regionale 23 aprile 2004 n.11 *“Norme per il governo del territorio”* ha introdotto lo strumento urbanistico generale denominato *“Piano Regolatore Comunale”* P.R.C. costituito dal *“Piano di Assetto Territoriale”* (P.A.T.) e dal *“Piano degli Interventi”* (P.I.)

Questo nuovo strumento urbanistico generale sostituisce il precedente strumento unico *“Piano Regolatore Generale”* (P.R.G.)

Il P.A.T. contiene le informazioni generali riguardanti l’assetto del territorio in termini geologici, geofisici, idrogeologici, della biodiversità, architettonici, storici, urbanistici, ecc, e le scelte strategiche di sviluppo del territorio comunale.

Il Piano degli Interventi P.I. è invece lo strumento operativo del P.R.C. con il quale è possibile attuare le specifiche scelte dell’Amministrazione Comunale di pianificazione urbanistica.

Il P.A.T. del Comune di Castelfranco Veneto è stato approvato con la Conferenza di Servizi del 14.01.2014 e successiva ratifica con deliberazione di Giunta Provinciale n. 29, del 03.02.2014, pubblicata nel B.U.R. Veneto n. 24 del 28.02.2014.

Ai sensi dell’art. 48, comma 5-bis, della L.R. n. 11/2004 a seguito dell’approvazione del Piano di Assetto del Territorio (PAT), il piano regolatore generale vigente, per le parti compatibili con il PAT, diventa il primo Piano degli Interventi (P.I.).

Il 1° Piano degli Interventi approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 83 in data 28/09/2018 relativo all'intero territorio comunale, in coerenza e in attuazione del PAT, ha individuato e disciplinato gli interventi di tutela e valorizzazione, di organizzazione e di trasformazione del territorio programmando in modo contestuale la realizzazione di tali interventi, il loro completamento e i servizi connessi (art.12 - L.R. 11/2004).

Il 1° Piano degli Interventi si è prefissato i seguenti obiettivi:

- aggiornare e riscrivere la normativa urbanistica e rivedere la zonizzazione, secondo i principi e le regole dalla L.R. 11/04, a partire dal previgente PRG;
- recepire e precisare i vincoli definiti dal P.A.T.;
- verificare il dimensionamento delle aree a standard;



- recepire le idoneità edificatorie e le disposizioni di tutela idrogeologica definite dal PAT;
- definire le nuove zone insediative compatibili con gli “ambiti di edificazione diffusa” individuati dal P.A.T.;
- introdurre meccanismi incentivanti per la progettazione sostenibile (Prontuario della Qualità Architettonica e Mitigazione Ambientale);
- recepire i contenuti delle varianti parziali redatte successivamente all'approvazione del PAT.

Il 1° P.I. non ha previsto ulteriore consumo di suolo limitandosi alla conferma delle previsioni del PRG previgente, ancorché compatibili con la disciplina del P.A.T. approvato.



1. IL DOCUMENTO DEL SINDACO

Il Documento Programmatico Preliminare (detto Documento del Sindaco) rappresenta un atto predisposto dal Sindaco in cui sono evidenziati, secondo le priorità, le trasformazioni urbanistiche, gli interventi, le opere pubbliche da realizzarsi, nonché gli effetti attesi dal P.I.

Il Documento Programmatico Preliminare (DPP) è stato illustrato dal Sindaco in Consiglio Comunale e recepito con DCC n.73 in data 12/09/2014.

La Legge 23.04.2004 n. 11, ai fini della formazione del Piano degli Interventi, all'art.18 comma 1 dispone che *"il Sindaco predispone un documento di cui sono evidenziati, secondo le priorità, le trasformazioni urbanistiche, gli interventi, le opere pubbliche da realizzarsi, nonché gli effetti attesi e lo illustra presso la sede del comune nel corso di un apposito consiglio comunale"*.

In tale Documento viene illustrato il progetto dello sviluppo sostenibile del territorio, attraverso l'articolazione in sistemi (insediativo, ambientale, paesaggistico, relazionale) e gli obiettivi da perseguire con il Piano degli Interventi, attraverso un concreto rapporto di interazione tra l'Amministrazione e la cittadinanza per la costruzione della fase di concertazione.

Successivamente all'illustrazione del Documento Preliminare Programmatico del 2014 il Comune di Castelfranco Veneto ha redatto 7 varianti parziali in risposta ad alcune manifestazioni di interesse dei cittadini.

Parallelamente l'Amministrazione ha avviato, attraverso i propri uffici competenti, le attività necessarie per redigere la Variante Generale al PI.

Con D.C.C. n.112 del 27/11/2015 l'Amministrazione ha quindi illustrato il Documento del Sindaco definitivo del PI che si proponeva di operare nel territorio su due ambiti paralleli:

- un ambito limitato e tematico al fine di garantire una continua ed immediata risposta alle manifestazioni dei cittadini sempre nella compatibilità del PAT. A titolo esplicativo:
 - revisione di alcune zone territoriale omogenee;
 - esame ed accoglimento di alcune proposte pubblico-privato ai sensi dell'art. 6 LR 11/2004;



- un ambito generale più complesso nel quale attualizzare la normativa di piano vigente, concretizzare alcune scelte strategiche del PAT, ridisegnare un PI su una nuova base CTRN. In particolare la Variante riguarda:
 - modifica e apporto di utili correzioni e aggiornamenti all'apparato normativo contenuto nelle NTO;
 - revisione e/o assestamento degli ambiti territoriali dei Grandi Servizi Territoriali e della nuova zona produttiva di Salvatronda;
 - verifica del dimensionamento delle aree a infrastrutture e servizi pubblici e adeguamento alla LR 11/2004 e alla disciplina del PAT;
 - verifica della normativa comunale in tema di perequazione urbanistica e adeguamento alla LR 11/2004 alla luce dei più recenti interventi legislativi sulla materia e alle tecniche urbanistiche giuridiche più avanzate.



2. LE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE

Con Deliberazione Comunale n. 73 del 12/09/2014 l'Amministrazione ha approvato le "Linee guida per la raccolta delle manifestazioni d'interesse per la redazione della Variante al Piano degli Interventi".

Nelle Linee Guida si afferma che le proposte di nuovi interventi urbanistici devono rispettare i vincoli presenti sul territorio, sia dovuti ad infrastrutture o impianti, sia definiti dalle analisi idrogeologiche.

A fronte delle oltre trecento manifestazioni d'interesse vagliate dall'Amministrazione Comunale si sono valutate le proposte di Variante che rispettano i seguenti criteri:

- 1) *essere compatibili con la disciplina del Piano di Assetto del Territorio e con la Valutazione Ambientale Strategica ad esso allegata;*
- 2) *essere coerenti con il "progetto di territorio" espresso nel Documento del Sindaco;*
- 3) *non proporre modifiche ad ambiti soggetti a specifica trattazione, volta a garantire la tutela e conservazione delle caratteristiche naturali, paesaggistiche e culturali.*



3. ELABORATI VARIANTE N.1 AL PIANO DEGLI INTERVENTI

La Variante n.1 al PI è costituita dai seguenti elaborati:

Elaborati di progetto:

- Tavola U “Individuazione Varianti Puntuali” scala 1:10.000;
- T1 | Estratti Cartografici Tav.1 “Intero Territorio Comunale – Zonizzazione”, scala 1:5.000;
- T2 | Estratti cartografici Tav.2” Intero Territorio Comunale - Lotti Liberi Inedificati” base catastale, scala 1:2.000;
- T3 | Estratti Cartografici Tav. 3 “Zone Significative - Zonizzazione”, scala 1:2.000;
- APZI | Aggiornamento Schede delle attività produttive in zona impropria;
- FNF | Aggiornamento Schede fabbricati rurali esistenti non funzionali all’attività agricola;
- REL | Relazione illustrativa e verifica dimensionamento;
- NTO | Norme Tecniche Operative
- RN | Allegato alle NTO - Repertorio Normativo delle zone ed aree

Elaborati di analisi specialistiche:

- Valutazione di compatibilità Idraulica (VCI)
- Studio di microzonazione sismica (MZS):
 - Relazione illustrativa;
 - Carta delle indagini Scala 1:10.000;
 - Carta delle frequenze fondamentali di risonanza e dell’amplificazione H/V scala 1:10.00;
 - Carta delle Vs30 scala 1:10.000;
 - Carta di microzonazione sismica di II Livello (n.4 Tavole) scala 1:5.000;
- Valutazione di Incidenza Ambientale (VINCA)
- Verifica assoggettabilità alla V.A.S.: Rapporto Ambientale Preliminare



4. CONTENUTI GENERALI DELLA VARIANTE N. 1 AL PI

La *ratio* che è stata seguita nella redazione della presente Variante n.1 al Piano degli Interventi è stata la volontà dell'Amministrazione di dare risposte concrete ai propri cittadini analizzando una per una le manifestazioni di interesse pervenute dal 2014 ad oggi e valutandole secondi i principi enunciati dalle Linee Guida approvate con DCC n.73 del 12/09/2014.

La Variante n. 1 al Piano degli Interventi non si occupa e non interessa la quantità di consumo di suolo così come definita all'art. 2, comma 1, lett. c) della LR14 del 2017, in quanto essa rientra nelle Disposizioni Transitorie di cui all'art. 13, comma 3 di cui alla LR 14 del 2017.

(...)

3. I Piani degli interventi (PI) che hanno formalmente avviato la procedura di formazione ai sensi dell'articolo 18, comma 1, della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11, alla data di entrata in vigore della presente legge, possono concludere il procedimento di formazione del piano in deroga alla limitazione di cui al comma 1, lettera b).

(...)

L'Amministrazione Comunale tuttavia ha scelto di porre attenzione, nel dare le risposte alle manifestazioni in interesse, ai principi e agli obiettivi enunciati della Legge del 6 giugno 2017 n.14 "Disposizioni per il contenimento del consumo di suolo e modifiche della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11 "Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio", attraverso il monitoraggio del consumo della Superficie Agricola Trasformabile. Tale attenzione si è tradotta, di fatto, nella scelta di non accogliere alcune manifestazioni di interesse in quanto interessavano ampliamenti che comportavano un consumo di suolo in ambito agricolo ancora integro, oppure ampliamenti in contrasto con le scelte strategiche del PAT o interventi che risultano essere già attuabili con l'adeguamento normativo e cartografico della precedente Variante al PI di adeguamento al PAT.

Con una successiva Variante al PI l'Amministrazione provvederà all'adeguamento dello strumento urbanistico (PRC) alla legge sul Contenimento del Consumo di Suolo LR



14/2017, nonché all'adeguamento del vigente Regolamento Edilizio Comunale al Regolamento Edilizio Tipo come da Linee Guida della DGRV n.669/2018.

La Variante n. 1 al PI risponde all'accoglimento di 64 Manifestazione di Interesse (considerando le doppie richieste sarebbero una ottantina circa) su un totale di 313 pervenute.

Lo spirito della Variante è quello di intervenire in modo puntuale all'interno del tessuto consolidato con proposte specifiche, come l'individuazione di nuovi ambiti soggetti a Piano Urbanistici Attuativi che permettono di dare risposta alle richieste pervenute e contestualmente di ricorrere all'istituto della perequazione, lo stralcio di alcuni lotti liberi a caratura predefinita con l'individuazione di aree a verde privato prive di capacità edificatoria e l'individuazione di aree per volumi derivanti dalla demolizione di fabbricati incongrui.

All'esterno dell'ambito consolidato le principali modifiche richieste interessano:

- la ridefinizione dei margini del tessuto consolidato con l'individuazione di n. 27 lotti liberi a caratura predefinita con conseguente ampliamento della relativa Zona Territoriale Omogenea di pertinenza;
- lo stralcio di alcuni standard non ancora attuati;
- l'individuazione di n.4 fabbricati esistenti non funzionali alla attività agricola con contestuale redazione di nuove schede per coloro che hanno presentato la relazione agronomica a conferma dell'intenzione manifestata;
- la ridefinizione di n.5 Schede relative ad Attività Produttive in sede Impropria: in linea generale la capacità edificatoria prevista nelle schede è pari a quella esistente previa la demolizione e la ricostruzione e pertanto tali trasformazioni non vanno ad incidere sul consumo di suolo.
- presa atto della Delibera Consiglio Comunale n.83 del 28/09/2018, relativa all'approvazione del PI, che ha comportato un adeguamento cartografico a seguito delle controdeduzioni.

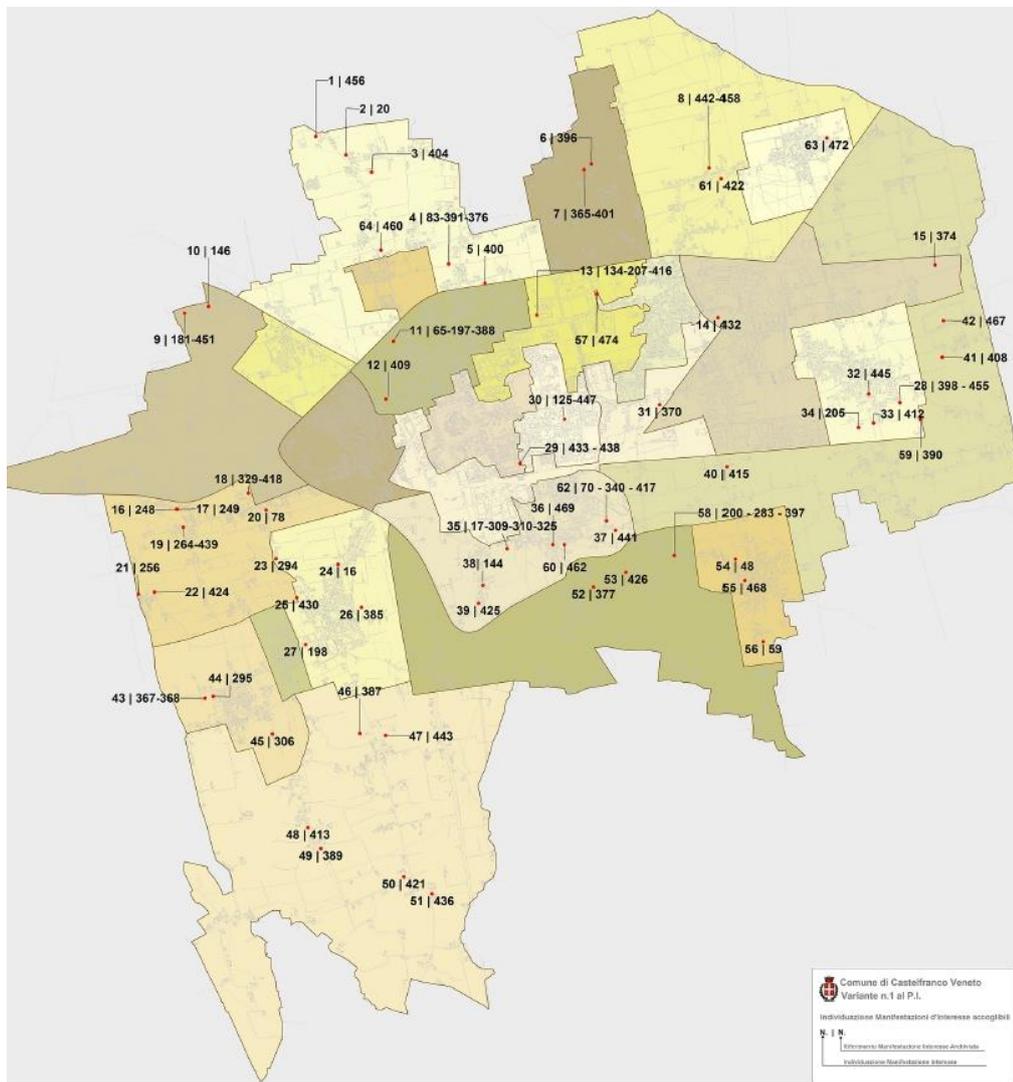


5. DESCRIZIONE DELLE VARIANTI PUNTUALI AL PIANO DEGLI INTERVENTI

Di seguito si riportano le n.64 Varianti puntuali che costituiscono la Variante n.1 al Piano degli Interventi del Comune di Castelfranco Veneto.

Le Varianti puntuali sono state individuate rispetto all' Ambito Territoriale Omogeneo (ATO) di appartenenza come riportato nell'elaborato sottostante.

Per ogni Variante Puntuale viene indicato il riferimento alla Manifestazione di Interesse, viene riportato un estratto della Tav. 4 Carta della trasformabilità del PAT vigente, un estratto del PI vigente e un estratto della Variante Puntuale al PI a seguito dell'accoglimento della Manifestazione d'Interesse. Viene infine riportata una breve descrizione analitica dell'oggetto di ciascuna Variante Puntuale.





Comune di Castelfranco Veneto (TV)
Variante n.1 al Piano degli Interventi
RELAZIONE ILLUSTRATIVA E VERIFICA DIMENSIONAMENTO

Variante Puntuale	Manifestazione Interesse	ATO
1	456	Aa.1 Agricolo Periurbano Nord Prai di Godego
2	20	Aa.1 Agricolo Periurbano Nord Prai di Godego
3	404	Aa.1 Agricolo Periurbano Nord Prai di Godego
4	83-376-391	Aa.1 Agricolo Periurbano Nord Prai di Godego
5	400	Aa.1 Agricolo Periurbano Nord Prai di Godego
6	396	Am.5 Villa Cà Amata
7	365-401	Am.5 Villa Cà Amata
8	442-458	Am.2 Postumia -Agro Centuriato
9	181-451	Am.1 Corner-Venezze
10	146	Am.1 Corner-Venezze
11	65-197-388	I.2 Castelfranco Nord
12	409	I.2 Castelfranco Nord
13	134-207-416	I.5 Servizi Territoriali
14	432	I.8 Produttivo-Salvatronda
15	374	I.8 Produttivo-Salvatronda
16	248	Am.4 Soranza
17	249	Am.4 Soranza
18	329-418	Am.4 Soranza
19	264-439	Am.4 Soranza
20	78	Am.4 Soranza
21	256	Am.4 Soranza
22	424	Am.4 Soranza
23	294	I.13 Treville
24	16	I.13 Treville
25	430	I.13 Treville
26	385	I.13 Treville
27	198	I.13 Treville
28	398-455	I.9 Salvatronda
29	433-438	I.4 Castelfranco Est
30	125-447	I.4 Castelfranco Est



Comune di Castelfranco Veneto (TV)
Variante n.1 al Piano degli Interventi
RELAZIONE ILLUSTRATIVA E VERIFICA DIMENSIONAMENTO

Variante Puntuale	Manifestazione Interesse	ATO
31	370	I.7 Schemi Direttori Muson Nodo Ferroviario
32	445	I.9 Salvatronda
33	412	I.9 Salvatronda
34	205	I.9 Salvatronda
35	17-309-310-325	I.12 Borgo Padova
36	469	I.12 Borgo Padova
37	441	I.12 Borgo Padova
38	144	I.12 Borgo Padova
39	425	I.12 Borgo Padova
40	415	Aa.2 Agricolo Periurbano Est Salvatronda
41	408	Aa.2 Agricolo Periurbano Est Salvatronda
42	467	Aa.2 Agricolo Periurbano Est Salvatronda
43	367-368	I.15 Sant'Andrea Oltre Muson
44	295	I.15 Sant'Andrea Oltre Muson
45	306	I.15 Sant'Andrea Oltre Muson
46	387	Aa.3 Agricolo Periurbano Sud Muson V. - Roggia Acqua Longa
47	443	Aa.3 Agricolo Periurbano Sud Muson V. - Roggia Acqua Longa
48	413	Aa.3 Agricolo Periurbano Sud Muson V. - Roggia Acqua Longa
49	389	Aa.3 Agricolo Periurbano Sud Muson V. - Roggia Acqua Longa
50	421	Aa.3 Agricolo Periurbano Sud Muson V. - Roggia Acqua Longa
51	436	Aa.3 Agricolo Periurbano Sud Muson V. - Roggia Acqua Longa
52	377	Am.3 Musoncello
53	426	Am.3 Musoncello
54	48	I.11 Campigo
55	468	I.11 Campigo
56	59	I.11 Campigo
57	474	I.6 Salvarosa
58	200-283-397	Am.3 Musoncello
59	390	I.9 Salvatronda
60	462	I.12 Borgo Padova
61	422	Am.2 Postumia -Agro Centuriato
62	70-340-417	I.12 Borgo Padova
63	472	I.10 San Floriano
64	460	Aa.1 Agricolo Periurbano Nord Prai di Godego



Aa.1 “AGRICOLO PERIURBANO NORD - PRAI DI GODEGO”

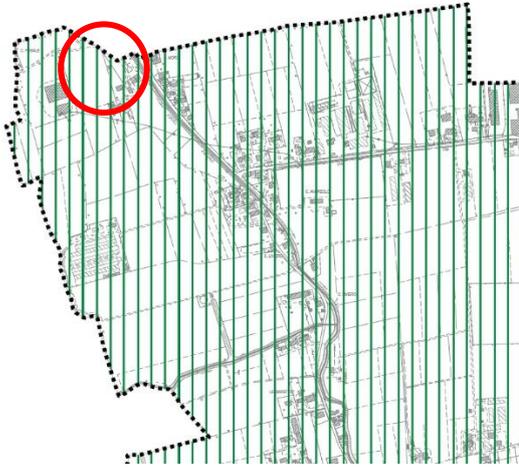
Ambito Territoriale Omogeneo tipo “Aa”

PREVALENZA DEI CARATTERI AMBIENTALI E PAESAGGISTICI

VARIANTI PUNTUALI	N.1	MANIFESTAZIONE DI INTERESSE N. 456
	N.2	MANIFESTAZIONE DI INTERESSE N. 20
	N.3	MANIFESTAZIONE DI INTERESSE N. 404
	N.4	MANIFESTAZIONE DI INTERESSE N. 83-376-391
	N.5	MANIFESTAZIONE DI INTERESSE N. 400
	N.64	MANIFESTAZIONE DI INTERESSE N. 460



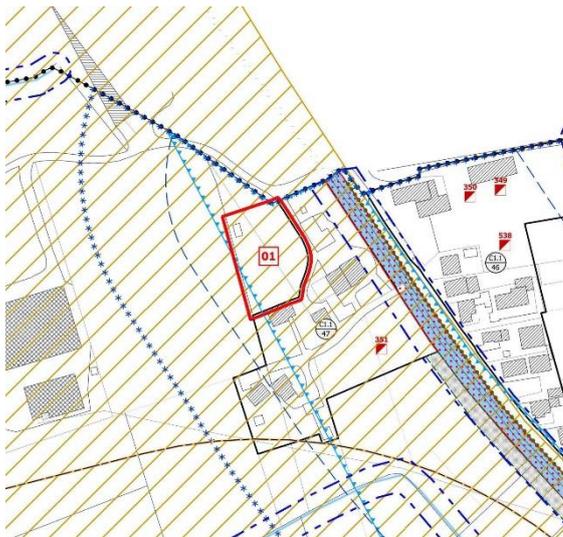
Variante n.1-Man.Int. n.456 località Casette di Bella Venezia



Estratto PAT Tav. 4a Carta della Trasformabilità ATO



Estratto PAT Tav. 4b Carta della Trasformabilità



Estratto PI vigente



Estratto PI Variante

Descrizione Variante puntuale n.1:

Individuazione di una nuova Zto residenziale di tipo C1.1 con contestuale aggiornamento del Repertorio normativo per indicare la nuova Zto C1.1/47 bis e precisare che non è possibile modificare i parametri urbanistici indicati (volume massimo consentito: 370 mc) nonché la destinazione d'uso (esclusivamente struttura ricettiva per gatti).

Variante puntuale n. 1

Manifestazione di Interesse n. 456

ALLEGATO alle Norme Tecniche Operative

REPERTORIO NORMATIVO - Zone C1.1

TIPO ZONA P.I.	NUMERO ZONA PI	Lotto minimo mq	Densità fondiaria Massimo (mc/mq)	Percentuale di area coperta % max	Altezza massima degli edifici m	Numero di piani max	Altre norme	Note
C1.1	47 b	-	-	30	3,00	1,00	Volumetria massima ammessa mc 370 con specifica destinazione "Struttura ricettiva per gatti". Per tale area non è prevista la possibilità di variazione dei parametri urbanistici/edilizi e della destinazione d'uso.	-



Variante n.2-Man.Int. n.20 località Casette di Bella Venezia



Estratto PAT Tav. 4a Carta della Trasformabilità ATO Estratto PAT Tav. 4b Carta della Trasformabilità



Estratto PI vigente



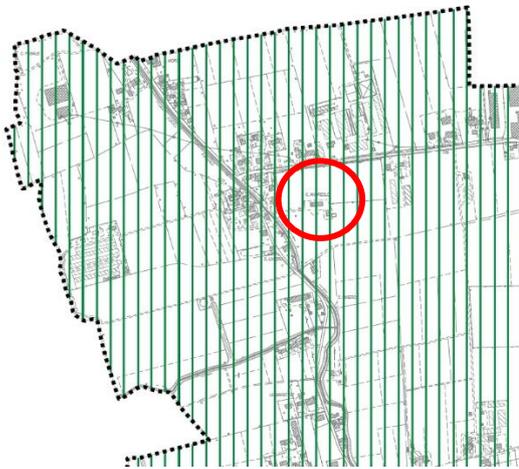
Estratto PI Variante

Descrizione Variante puntuale n.2:

Ampliamento della ZTO di tipo residenziale C1.1/3 per comprendere al suo interno l'edificio esistente posto immediatamente a ridosso della ZTO medesima.



Variante n.3-Man.Int. n.404 località Casette di Bella Venezia



Estratto PAT Tav. 4a Carta della Trasformabilità ATO



Estratto PAT Tav. 4b Carta della Trasformabilità



Estratto PI vigente



Estratto PI Variante

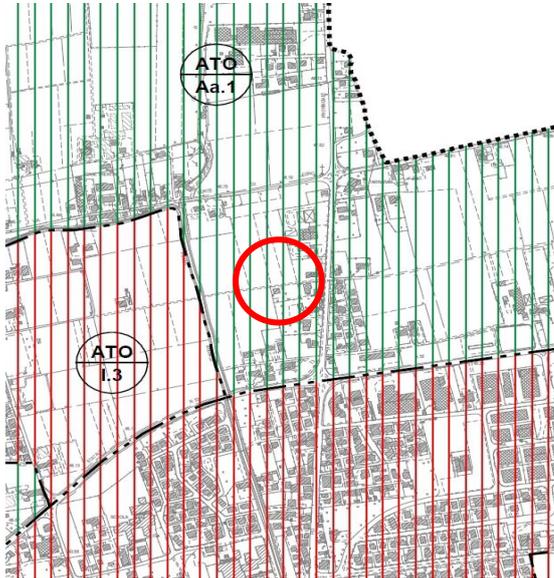
Descrizione Variante puntuale n.3:

Individuazione di un nuovo fabbricato rurale non più funzionale all'attività agricola (n.25).

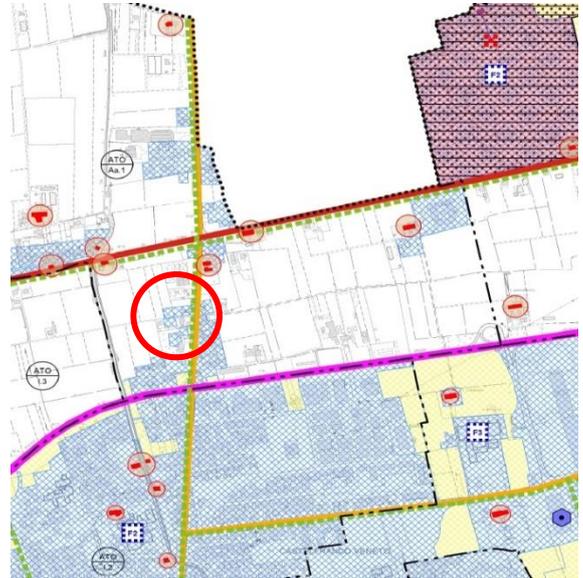
Contestualmente viene redatta una nuova scheda "annesso agricolo non più funzionale all'attività agricola" a fronte della Relazione agronomica attestante la perdita del requisito agricolo del fabbricato esistente.



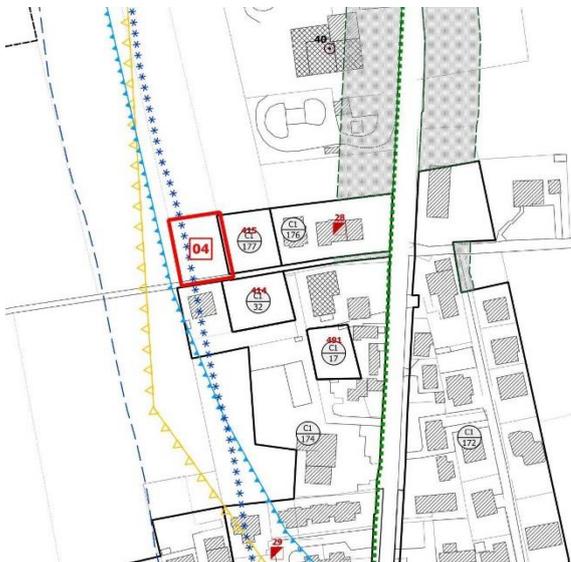
Variante n.4-Man.Int. n.83-376-391 località Capoluogo Nord



Estratto PAT Tav. 4a Carta della Trasformabilità ATO



Estratto PAT Tav. 4b Carta della Trasformabilità



Estratto PI vigente



Estratto PI Variante

Descrizione Variante puntuale n.4:

Ampliamento della Zto di tipo residenziale C.1/177 e inserimento di un nuovo lotto libero inedificato n.557 con volumetria assegnata pari a 600 mc e contestuale aggiornamento del Repertorio Normativo.

Variante puntuale n. 4**Manifestazione di Interesse n. 83-376-391**

ALLEGATO alle Norme Tecniche Operative

REPERTORIO NORMATIVO - Zone C1

TIPO ZONA P.I.	NUMERO ZONA PI	Estensione minima mq	Densità fondiaria Massimo (mc/mq)	Percentuale di area coperta % max	Altezza massima degli edifici m	Altre norme	Note
C1	177	-	-	25	10,00	Volumetria massima ammessa mc 600 all'interno del singolo lotto libero n. 557	-

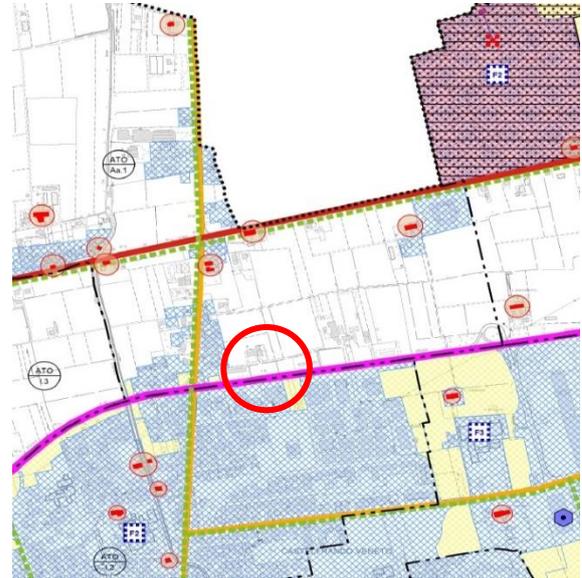
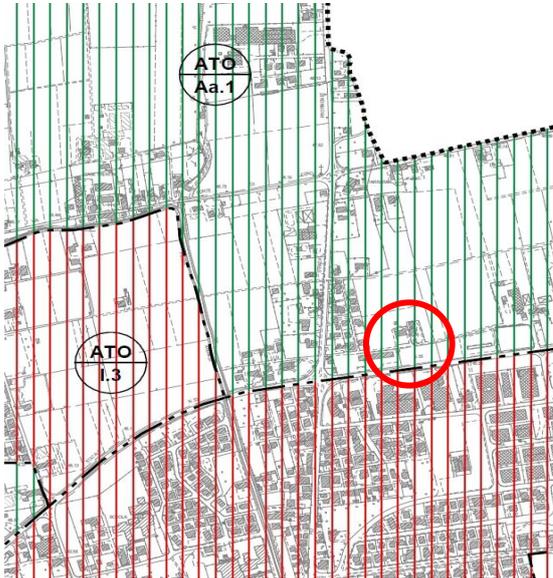
ALLEGATO alle Norme Tecniche Operative

REPERTORIO NORMATIVO - LOTTI LIBERI INEDIFICATI A CARATURA PREDEFINITA (VAR 1 al PI)

TIPO ZONA P.I.	NUMERO ZONA	NUMERO LOTTO	Volume edificabile mc	PRESCRIZIONI	Riferimento alla manifestazione di interesse
C1	177	557	600		83 - 376 -391 (Var 1 PI)



Variante n.5-Man.Int. n.400 località Capoluogo Nord



Estratto PAT Tav. 4a Carta della Trasformabilità *Estratto PAT Tav. 4b Carta della Trasformabilità*

ATO



Estratto PI vigente



Estratto PI Variante

Descrizione Variante puntuale n.5

Nuova Zto di tipo produttivo D/47 bis a ridosso dell'esistente zona produttiva classificata come D/47 e contestuale aggiornamento del Repertorio Normativo.

Variante puntuale n. 5

Manifestazione di Interesse n. 400

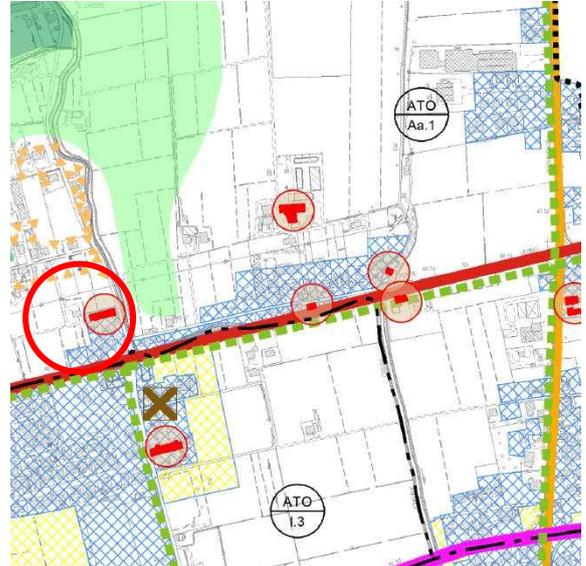
ALLEGATO alle Norme Tecniche Operative

REPERTORIO NORMATIVO - Zone D

TIPO ZONA P.I.	NUMERO ZONA PI	Utilizzazione fondiaria Massimo (mq/mq)	Utilizzazione territoriale Massimo (mq/mq)	Percentuale di area coperta % max	Altezza massima degli edifici m	Modalità di attuazione	Destinazione d'uso ammesse	Altre norme	Note
D	47 b	0,7	-	60,00	10,00	IED	A-C-D		-

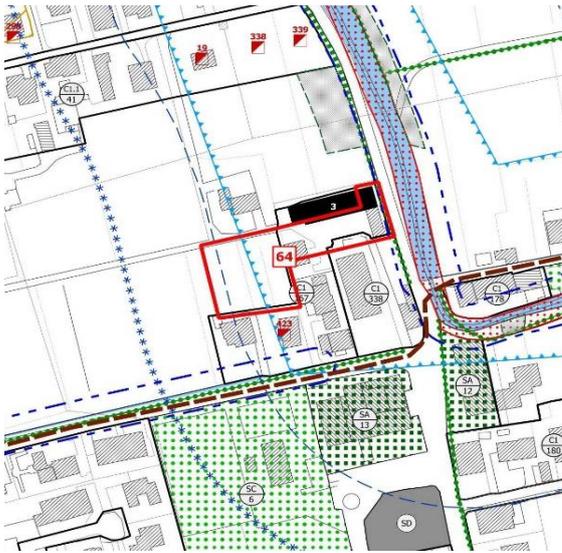


Variante n.64-Man.Int. n.460 località Casette di Bella Venezia



Estratto PAT Tav. 4a Carta della Trasformabilità ATO

Estratto PAT Tav. 4b Carta della Trasformabilità



Estratto PI vigente

Estratto PI Variante

Descrizione Variante puntuale n.64:

Ampliamento della Zona C1/167 con demolizione di porzione di edificio esistente individuato con il n.4 e ricostruzione, all'interno della C1/167, del volume demolito pari a circa 950 mc; la demolizione deve essere fatta prima del rilascio del Permesso di Costruire. Contestualmente viene aggiornato il Repertorio Normativo.

Variante puntuale n. 64

Manifestazione di Interesse n. 460

ALLEGATO alle Norme Tecniche Operative

REPERTORIO NORMATIVO - Zone C1

TIPO ZONA P.I.	NUMERO ZONA PI	Estensione minima mq	Densità fondiaria Massimo (mc/mq)	Percentuale di area coperta % max	Altezza massima degli edifici m	Altre norme	Note
C1	167	-	-	25	10,00	E' prevista la demolizione dell'edificio indicato con il n. 4 e la rilocazione del volume esistente nell'area rispettiva indicata con il n. 4. Il permesso di costruire è subordinato alla preventiva demolizione del fabbricato esistente.	-



Am.5 “SORANZA”

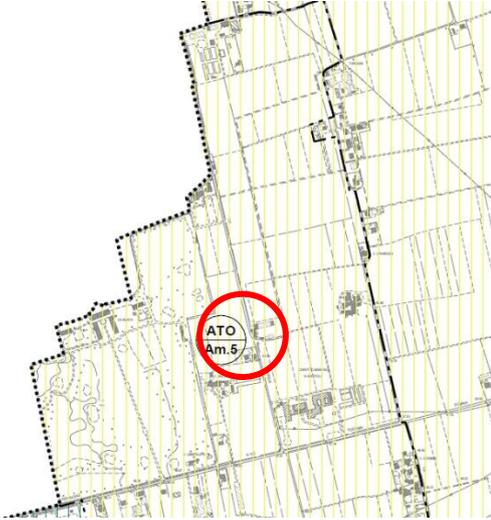
Ambito Territoriale Omogeneo Tipo “A”

COMPRESENZA DEI CARATTERI AMBIENTALI E INSEDIATIVI

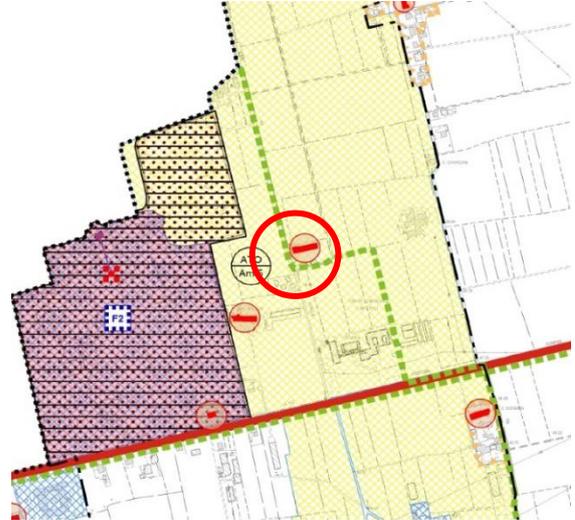
VARIANTI PUNTUALI	N.6	MANIFESTAZIONE DI INTERESSE N. 396
	N.7	MANIFESTAZIONE DI INTERESSE N. 365-401



Variante n.6-Man.Int. n.396 località Via Loreggia di Salvarosa



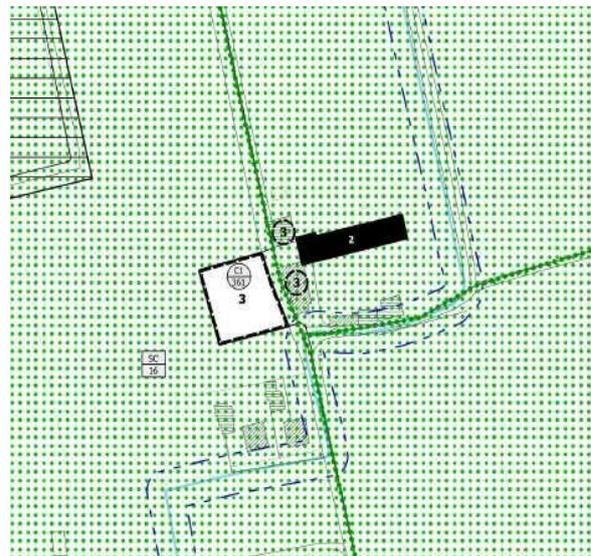
Estratto PAT Tav. 4a Carta della Trasformabilità ATO



Estratto PAT Tav. 4b Carta della Trasformabilità



Estratto PI vigente



Estratto PI Variante

Descrizione Variante puntuale n.6

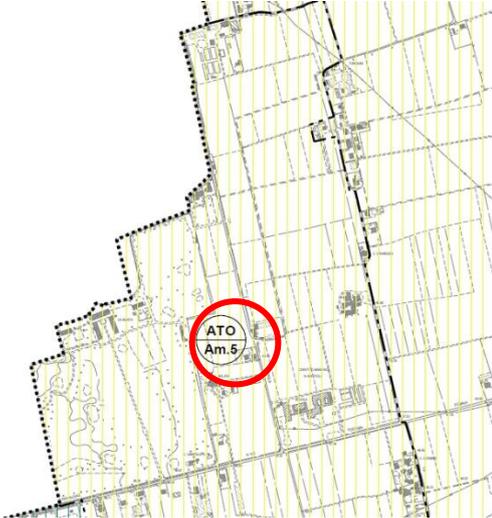
Obbligo di demolizione e ricostruzione nell'area di rilocalizzazione ZTO C1/361 dei volumi esistenti individuati con il n.3 in cartografia, con obbligo di demolizione degli stessi prima del rilascio del permesso di Costruire. Contestualmente viene aggiornato il Repertorio Normativo.

Variante puntuale n. 6**Manifestazione di Interesse n. 396****ALLEGATO alle Norme Tecniche Operative****REPERTORIO NORMATIVO - Zone C1**

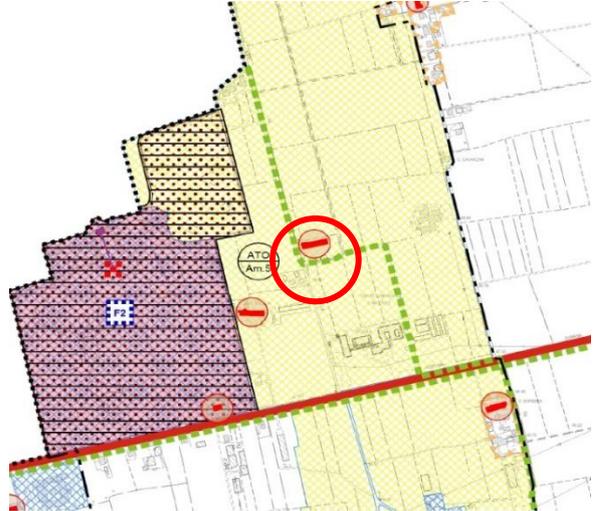
TIPO ZONA P.I.	NUMERO ZONA PI	Estensione minima mq	Densità fondiaria Massimo (mc/mq)	Percentuale di area coperta % max	Altezza massima degli edifici m	Altre norme	Note
C1	361	-	-	-	10,00	E' prevista la demolizione dell' edificio indicato con il n. 3 a nord dell'Edificio di Interesse storico, architettonico, ambientale esistente con la rilocizzazione del volume nell'area rispettiva indicata con il n. 3. Il permesso di costruire convenzionato è subordinato alla preventiva demolizione del fabbricato esistente.	-



Variante n.7-Man.Int. n.365-401 località Via Loreggia di Salvarosa



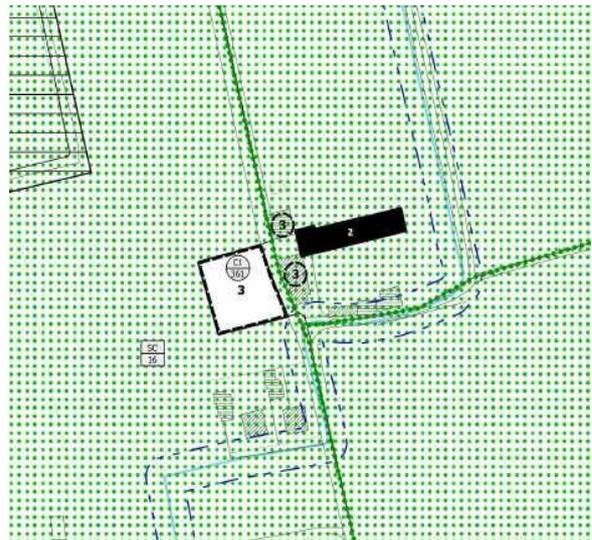
Estratto PAT Tav. 4a Carta della Trasformabilità ATO



Estratto PAT Tav. 4b Carta della Trasformabilità



Estratto PI vigente



Estratto PI Variante

Descrizione Variante puntuale n.7:

Individuazione di una nuova Zto di tipo residenziale C1/361 quale area di rilocalizzazione dei volumi demoliti (Variante puntuale n.6). Contestualmente viene aggiornato il Repertorio Normativo.

Variante puntuale n. 7

Manifestazione di Interesse n. 365 - 401

ALLEGATO alle Norme Tecniche Operative

REPERTORIO NORMATIVO - Zone C1

TIPO ZONA P.I.	NUMERO ZONA PI	Lotto minimo mq	Densità fondiaria Massimo (mc/mq)	Percentuale di area coperta % max	Altezza massima degli edifici m	Altre norme	Note
C1	361	-	-	-	10,00	E' prevista la demolizione dell' edificio indicato con il n. 3 a sud dell'Edificio di Interesse storico, architettonico, ambientale esistente con la rilocalizzazione del volume nell'area rispettiva indicata con il n. 3. Il permesso di costruire convenzionato è subordinato alla preventiva demolizione del fabbricato esistente con l'obbligo dell'allargamento stradale per la messa in sicurezza della viabilità.	-



Am.2 “POSTUMIA AGRO CENTURIATA”

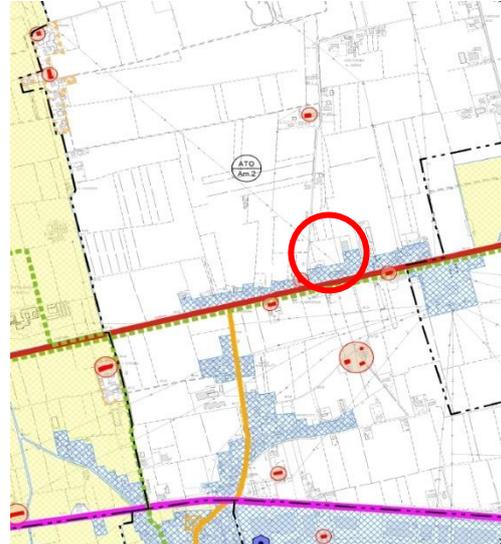
Ambito Territoriale Omogeneo Tipo “A”

COMPRESENZA DEI CARATTERI AMBIENTALI E INSEDIATIVI

VARIANTI PUNTUALI	N.8	MANIFESTAZIONE DI INTERESSE N. 442-458
	N.61	MANIFESTAZIONE DI INTERESSE N. 422

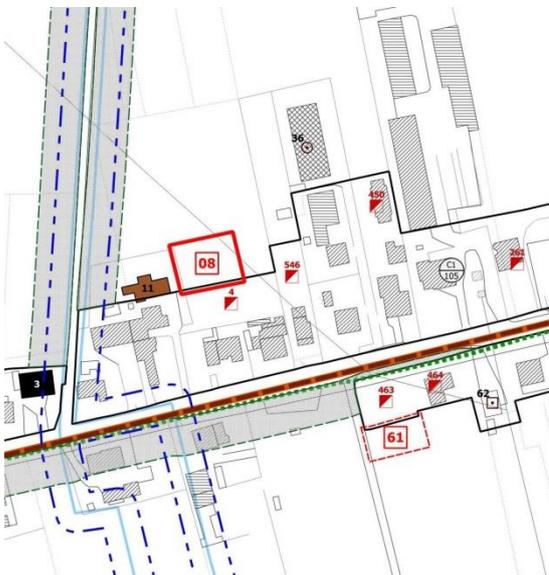


Variante n.8-Man.Int. n.442-458 località San Floriano Est



Estratto PAT Tav. 4a Carta della Trasformabilità
ATO

Estratto PAT Tav. 4b Carta della Trasformabilità



Estratto PI vigente

Estratto PI Variante

Descrizione Variante puntuale n.8:

Ampliamento della Zto di tipo residenziale C1/105 con individuazione di un nuovo lotto libero ineditato con volumetria assegnata pari a 600 mc e contestuale aggiornamento del Repertorio Normativo per inserimento del nuovo lotto libero n.576.

Variante puntuale n. 8**Manifestazione di Interesse n. 442 - 458**

ALLEGATO alle Norme Tecniche Operative

REPERTORIO NORMATIVO - Zone C1

TIPO ZONA P.I.	NUMERO ZONA PI	Estensione minima	Densità fondiaria	Percentuale di area coperta	Altezza massima degli edifici	Altre norme	Note
C1	105	mq	Massimo (mc/mq)	% max	m	Volumetria massima ammessa mc 600 all'interno del singolo lotto libero n. 576	-

ALLEGATO alle Norme Tecniche Operative

REPERTORIO NORMATIVO - LOTTI LIBERI INEDIFICATI A CARATURA PREDEFINITA (VAR 1 al PI)

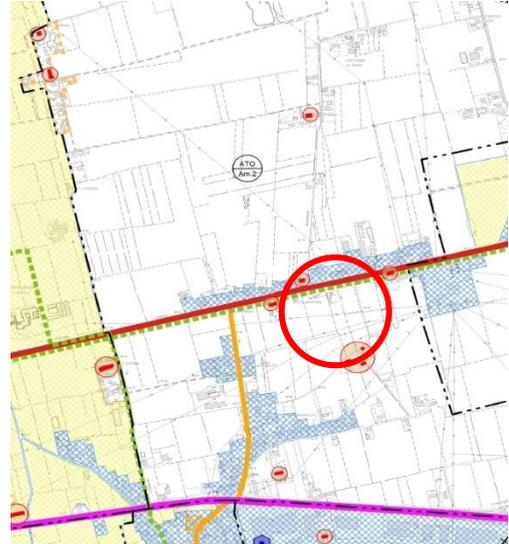
TIPO ZONA P.I.	NUMERO ZONA	NUMERO LOTTO	Volume edificabile	PRESCRIZIONI	Riferimento alla manifestazione di interesse
C1	105	576	mc	600	442 - 458 (Var 1 PI)



Variante n.61-Man.Int. n.422 località San Floriano Est



Estratto PAT Tav. 4a Carta della Trasformabilità ATO



Estratto PAT Tav. 4b Carta della Trasformabilità



Estratto PI vigente



Estratto PI Variante

Descrizione Variante puntuale n.61:

Ampliamento della ZTO di tipo C1/228 con individuazione di una zona a verde privato.



Am.1 “CORNER VENEZZE”

Ambito Territoriale Omogeneo Tipo “A”

COMPRESENZA DEI CARATTERI AMBIENTALI E INSEDIATIVI

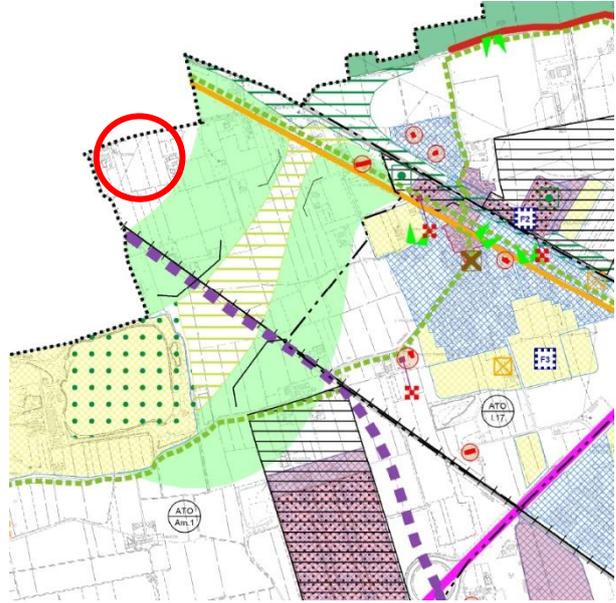
VARIANTI PUNTUALI	N.9	MANIFESTAZIONE DI INTERESSE N. 181-451
	N.10	MANIFESTAZIONE DI INTERESSE N. 146



Variante n.9-Man.Int. n.181-451 località Santa Giustina



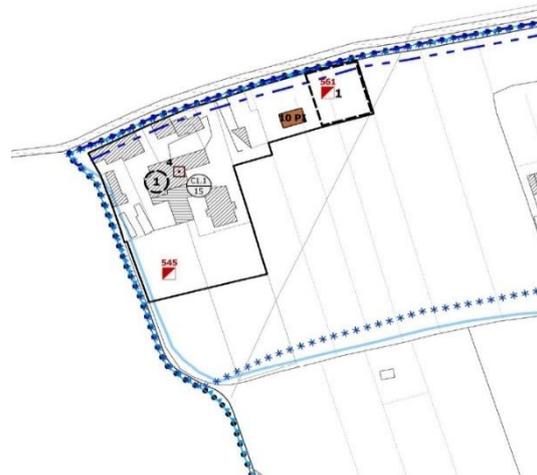
Estratto PAT Tav. 4a Carta della Trasformabilità ATO



Estratto PAT Tav. 4b Carta della Trasformabilità



Estratto PI vigente



Estratto PI Variante

Descrizione Variante puntuale n.9:

Ampliamento della Zto di tipo residenziale C1.1/15 con individuazione di un nuovo lotto libero ineditato con volumetria assegnata pari a 800 mc , individuazione per l'edificio esistente di opera incongrua n.1 e contestuale aggiornamento del Repertorio Normativo per inserimento del nuovo lotto libero n.561 e obbligo di demolizione opera incongrua per edificare nel nuovo lotto.

Variante puntuale n. 9

Manifestazione di Interesse n. 181 - 451

ALLEGATO alle Norme Tecniche Operative

REPERTORIO NORMATIVO - Zone C1.1

TIPO ZONA P.I.	NUMERO ZONA PI	Lotto minimo mq	Densità fondiaria Massimo (mc/mq)	Percentuale di area coperta % max	Altezza massima degli edifici m	Numero di piani max	Altre norme	Note
C1.1	15	-	-	30	7,50	2,00	Volumetria massima ammessa mc 800 con lotto libero n. 561 nell'area di rilocalizzazione volume n. 1. Il permesso di costruire convenzionato è subordinato alla preventiva demolizione del fabbricato esistente legittimamente riconosciuto indicato con il n. 1	-

ALLEGATO alle Norme Tecniche Operative

REPERTORIO NORMATIVO - LOTTI LIBERI INEDIFICATI A CARATURA PREDEFINITA (VAR 1 ai PI)

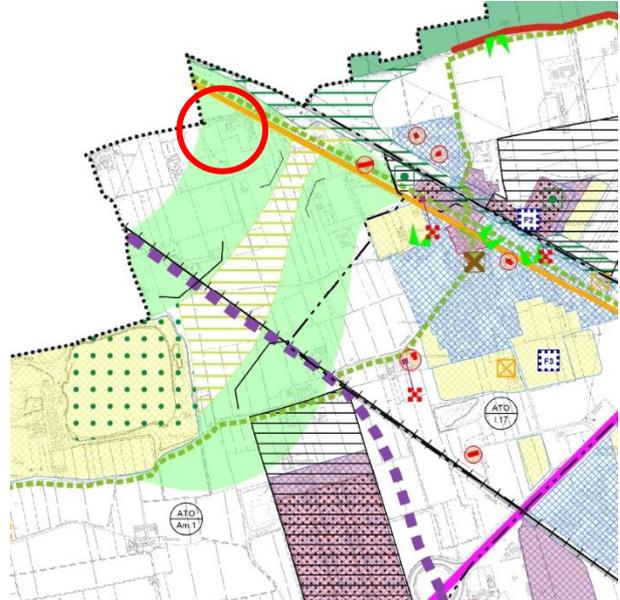
TIPO ZONA P.I.	NUMERO ZONA	NUMERO LOTTO	Volume edificabile mc	PRESCRIZIONI	Riferimento alla manifestazione di interesse
C1.1	15	561	800		181 - 451 (Var 1 PI)



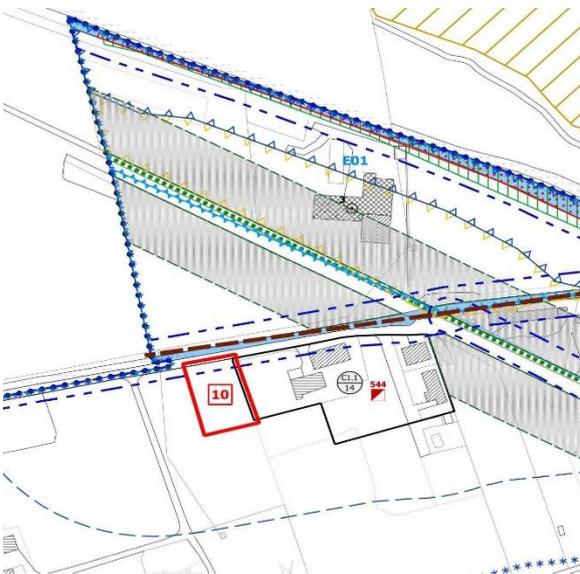
Variante n.10-Man.Int. n.146 località Santa Giustina



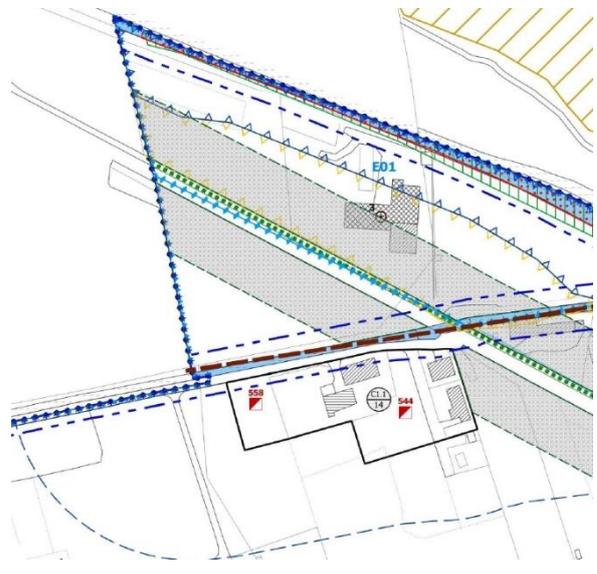
Estratto PAT Tav. 4a Carta della Trasformabilità ATO



Estratto PAT Tav. 4b Carta della Trasformabilità



Estratto PI vigente



Estratto PI Variante

Descrizione Variante puntuale n.10:

Ampliamento della Zto di tipo residenziale C1.1/14 con individuazione di un nuovo lotto libero inedificato con volumetria assegnata pari a 600 mc e contestuale aggiornamento del Repertorio Normativo per inserimento nuovo lotto libero n.558.

Variante puntuale n. 10**Manifestazione di Interesse n. 146**

ALLEGATO alle Norme Tecniche Operative

REPERTORIO NORMATIVO - Zone C1.1

TIPO ZONA P.I.	NUMERO ZONA PI	Lotto minimo mq	Densità fondiaria Massimo (mc/mq)	Percentuale di area coperta % max	Altezza massima degli edifici m	Numero di piani max	Altre norme	Note
C1.1	14	-	-	30	7,50	2,00	Volumetria massima ammessa mc 600 all'interno del singolo lotto libero n. 558	-

ALLEGATO alle Norme Tecniche Operative

REPERTORIO NORMATIVO - LOTTI LIBERI INEDIFICATI A CARATURA PREDEFINITA (VAR 1 al PI)

TIPO ZONA P.I.	NUMERO ZONA	NUMERO LOTTO	Volume edificabile mc	PRESCRIZIONI	Riferimento alla manifestazione di interesse
C1.1	14	558	600		146 (Var 1 PI)



I.2 “CASTELFRANCO NORD”

Ambito Territoriale Omogeneo Tipo “I”
DEL SISTEMA INSEDIATIVO

VARIANTI PUNTUALI	N.11	MANIFESTAZIONE DI INTERESSE N. 65-197-388
	N.12	MANIFESTAZIONE DI INTERESSE N. 409

Variante puntuale n. 11

Manifestazione di Interesse n. 65-197-388

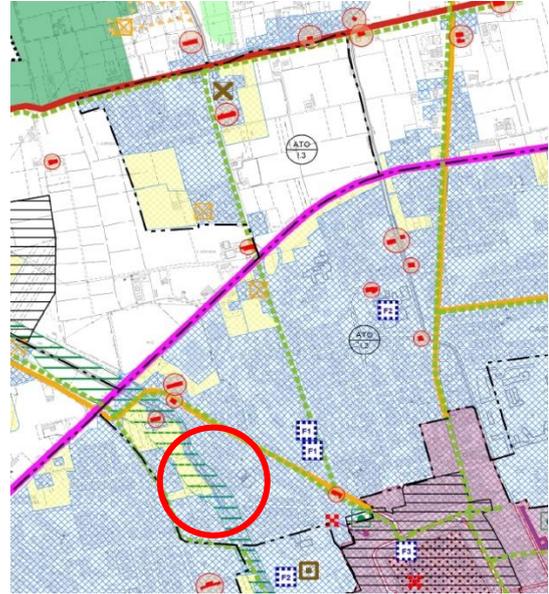
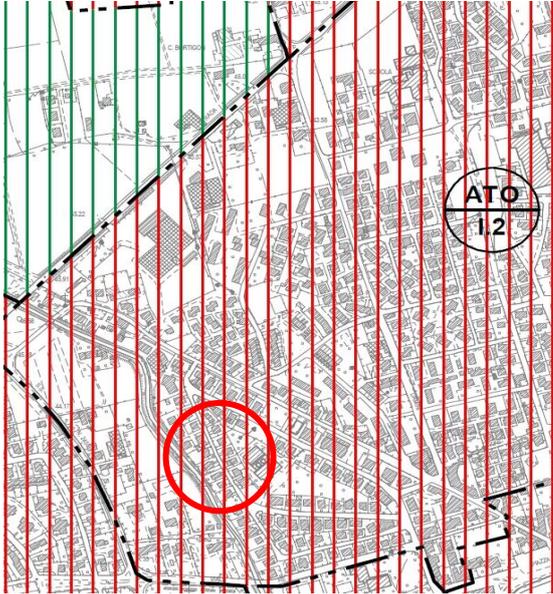
ALLEGATO alle Norme Tecniche Operative

REPERTORIO NORMATIVO - Zone C1

TIPO ZONA P.I.	NUMERO ZONA PI	Estensione minima mq	Densità fondiaria Massimo (mc/mq)	Percentuale di area coperta % max	Altezza massima degli edifici m	Altre norme	Note
C1	351 b	-	-			Obbligo di attuazione attraverso PUA: Superficie territoriale mq 3.800 e volumetria massima ammessa 2.800 mc	-



Variante n.12-Man.Int. n.409 località Capoluogo Ovest



Estratto PAT Tav. 4a Carta della Trasformabilità

Estratto PAT Tav. 4b Carta della Trasformabilità

ATO



Estratto PI vigente

Estratto PI Variante

Descrizione Variante puntuale n.12:

Ampliamento della Zto di tipo residenziale C1/297 al fine di inserire l'intero lotto e non solo una porzione all'interno della Zto C1/297.



I.5 “SERVIZII TERRITORIALI”

Ambito Territoriale Omogeneo Tipo “I”

DEL SISTEMA INSEDIATIVO

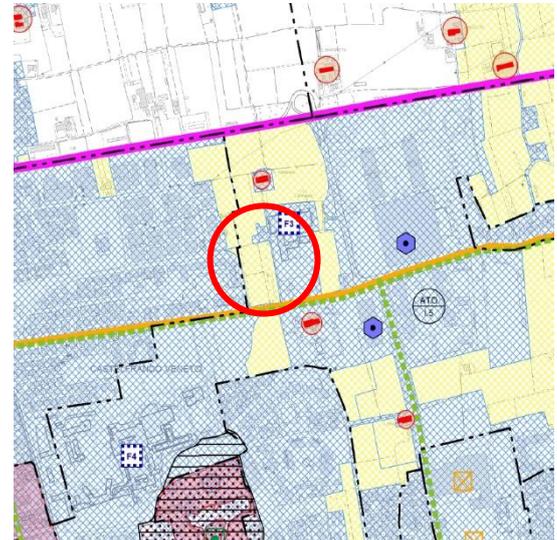
VARIANTI PUNTUALI N.13 MANIFESTAZIONE DI INTERESSE N. 134-207-416



Variante n.13-Man.Int. n.134-207-416 località Capoluogo Nord



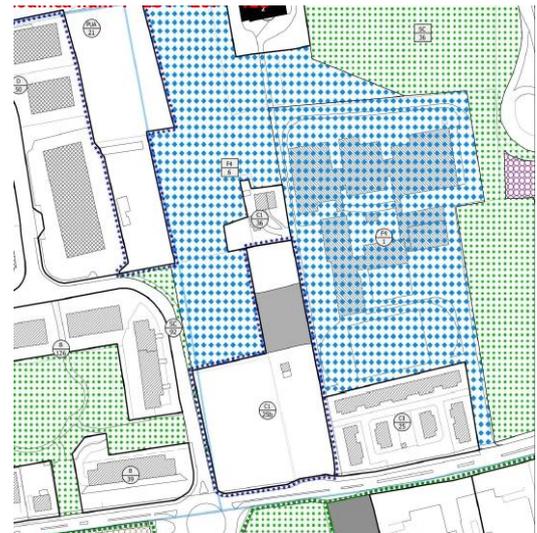
Estratto PAT Tav. 4a Carta della Trasformabilità ATO



Estratto PAT Tav. 4b Carta della Trasformabilità



Estratto PI vigente



Estratto PI Variante

Descrizione Variante puntuale n.13:

Individuazione di una nuova Zto di tipo residenziale C1 soggetta a Piano Urbanistico Attuativo con riduzione dell'area destinata a Standard tipo F4 (Scuola) e individuazione di un'area destinata a parcheggio pubblico di servizio per la scuola superiore confinante, contestualmente aggiornamento del Repertorio Normativo per indicare la nuova Zto C1/25bis e l'obbligo di collocare i nuovi fabbricati a 20 ml dall'attuale strada posta a sud al fine di creare un'area cuscinetto, di realizzare opere di miglioramento viario e di cessione dell'area a parcheggio pubblico individuata in cartografia.

Variante puntuale n. 13**Manifestazione di Interesse n. 134-207-416****ALLEGATO alle Norme Tecniche Operative****REPERTORIO NORMATIVO - Zone C1**

TIPO ZONA P.I.	NUMERO ZONA PI	Estensione minima mq	Densità fondiaria Massimo (mc/mq)	Percentuale di area coperta % max	Altezza massima degli edifici m	Altre norme	Note
C1	25 b	-	-			Obbligo di attuazione attraverso PUA con progetto unitario e coordinato. Prescrizioni: Superficie territoriale mq 11.500 e volumetria massima ammessa 3.600 mc	La realizzazione dell'intervento prevede l'individuazione di una viabilità di accesso alle scuole al fine di migliorare la viabilità esistente e di un'area a parcheggio da cedere al comune ad uso pubblico in prossimità dell'istituto scolastico. I nuovi edifici dovranno essere almeno 20 metri di distanza dal sedime stradale di Via Dei Carpani al fine di realizzare un'area verde (area cuscinetto).



I.8 “PRODUTTIVA SALVATRONDA”

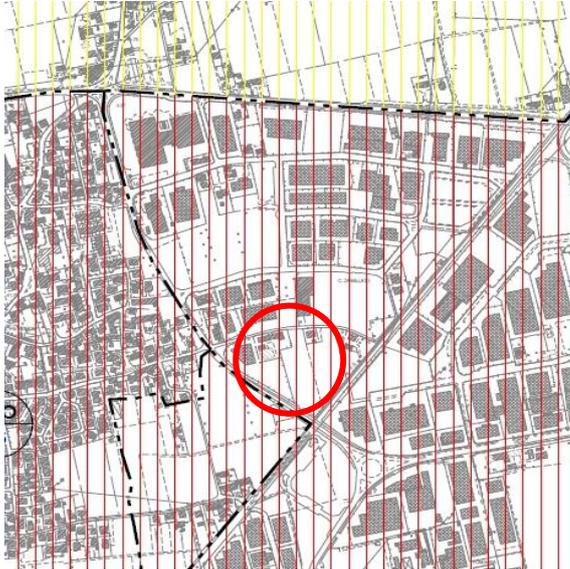
Ambito Territoriale Omogeneo Tipo “I”

DEL SISTEMA INSEDIATIVO

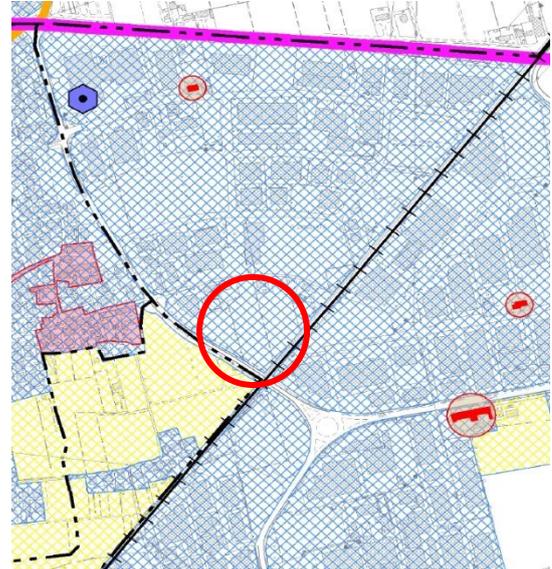
VARIANTI PUNTUALI	N.14	MANIFESTAZIONE DI INTERESSE N. 432
	N.15	MANIFESTAZIONE DI INTERESSE N. 374



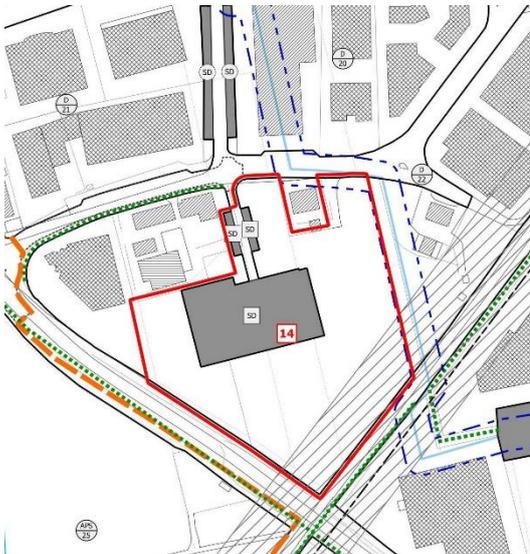
Variante n.14-Man.Int. n.432 località Zona Industriale Nord



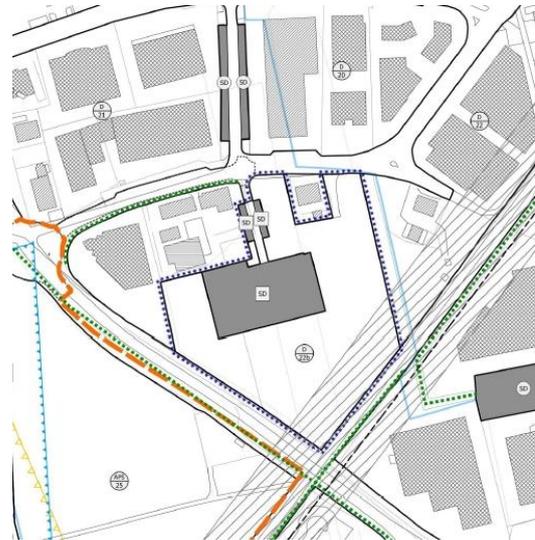
Estratto PAT Tav. 4a Carta della Trasformabilità ATO



Estratto PAT Tav. 4b Carta della Trasformabilità



Estratto PI vigente



Estratto PI Variante

Descrizione Variante puntuale n.14:

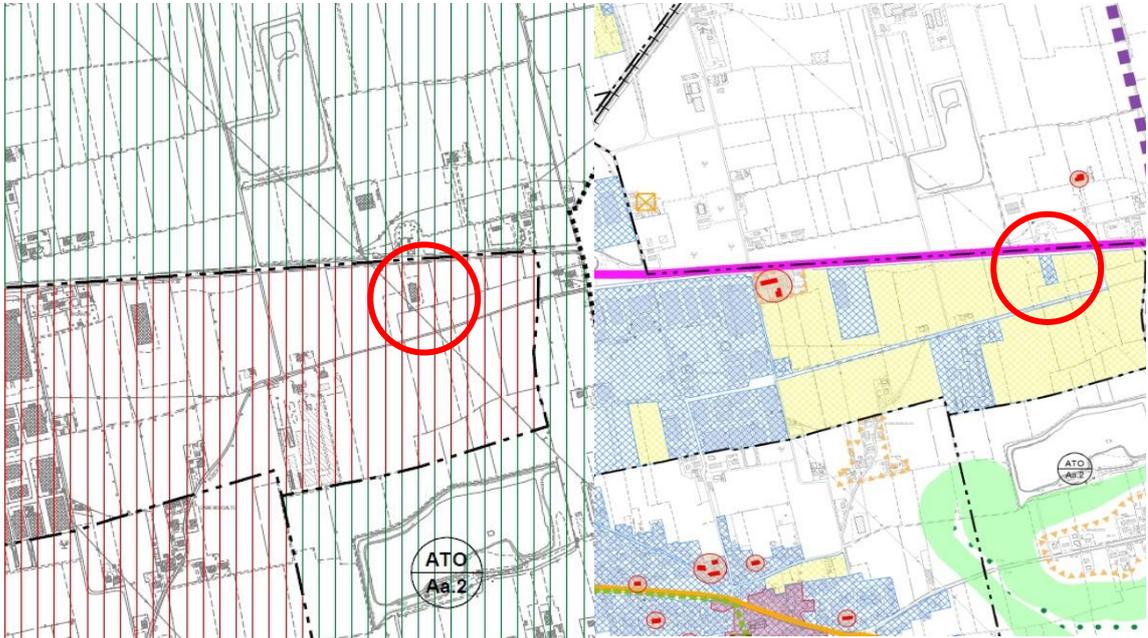
Individuazione di una nuova Zto di tipo produttivo D con obbligo di Piano Urbanistico attuativo (PUA) e contestuale aggiornamento del Repertorio Normativo per inserire la nuova Zto D/22 bis nonché l'obbligo di ridefinizione degli standard in sede di PUA.

Variante puntuale n. 14**Manifestazione di Interesse n. 432****ALLEGATO alle Norme Tecniche Operative****REPERTORIO NORMATIVO - Zone D**

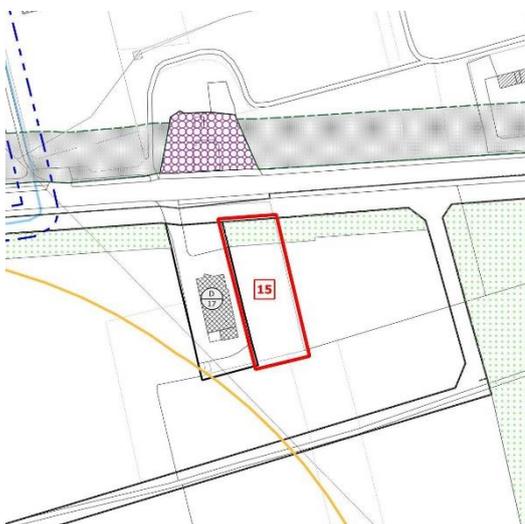
TIPO ZONA P.I.	NUMERO ZONA PI	Utilizzazione fondiaria Massimo (mq/mq)	Utilizzazione territoriale Massimo (mq/mq)	Percentuale di area coperta % max	Altezza massima degli edifici m	Modalità di attuazione	Destinazione d'uso ammesse	Altre norme	Note
D	22 b	0,7	-	60,00	10,00	PUA	I-A-C-D	Obbligo di attuazione attraverso PUA con progetto unitario e coordinato.	La definizione degli standard e la loro individuazione sarà definita in sede di PUA



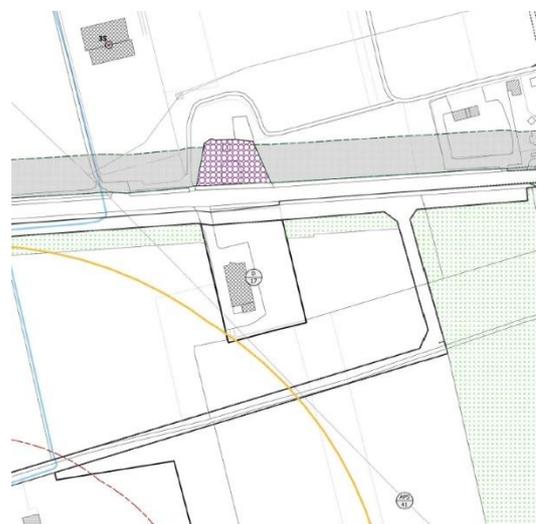
Variante n.15-Man.Int. n.374 località Statale per Vedelago



Estratto PAT Tav. 4a Carta della Trasformabilità *Estratto PAT Tav. 4b Carta della Trasformabilità*
ATO



Estratto PI vigente



Estratto PI Variante

Descrizione Variante puntuale n.15:

Ampliamento della Zto di tipo produttivo D/17 per una superficie pari a 2.500 mq.



Am.4 “SORANZA”

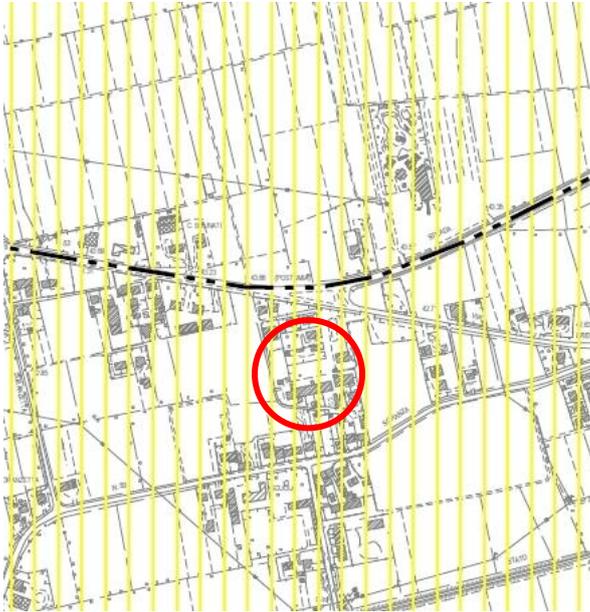
Ambito Territoriale Omogeneo Tipo “A”

COMPRESENZA CARATTERI AMBIENTALI E NSEDIATIVI

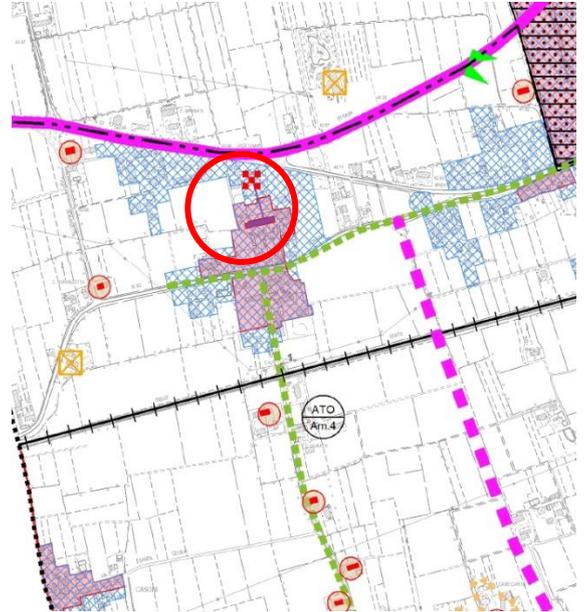
VARIANTI PUNTUALI	N.16	MANIFESTAZIONE DI INTERESSE N. 248
	N.17	MANIFESTAZIONE DI INTERESSE N. 249
	N.18	MANIFESTAZIONE DI INTERESSE N. 329-418
	N.19	MANIFESTAZIONE DI INTERESSE N. 346-439
	N.20	MANIFESTAZIONE DI INTERESSE N. 78
	N.21	MANIFESTAZIONE DI INTERESSE N. 256
	N.22	MANIFESTAZIONE DI INTERESSE N. 424



Variante n.16-Man.Int. n.248 località SP n.83 verso Campagna Alta/S. Martino di Lupari



Estratto PAT Tav. 4a Carta della Trasformabilità ATO



Estratto PAT Tav. 4b Carta della Trasformabilità



Estratto PI vigente



Estratto PI Variante

Descrizione Variante puntuale n.16:

Ampliamento della Zto di tipo residenziale C1/308 con individuazione di un nuovo lotto libero ineditato n.563 con volumetria assegnata pari a mc 600 e contestuale aggiornamento del Repertorio Normativo.

Variante puntuale n. 16**Manifestazione di Interesse n. 248**

ALLEGATO alle Norme Tecniche Operative

REPERTORIO NORMATIVO - Zone C1

TIPO ZONA P.I.	NUMERO ZONA PI	Estensione minima mq	Densità fondiaria Massimo (mc/mq)	Percentuale di area coperta % max	Altezza massima degli edifici m	Altre norme	Note
C1	308	-	-	25	10,00	Volumetria massima ammessa mc 600 all'interno del singolo lotto libero n. 563	-

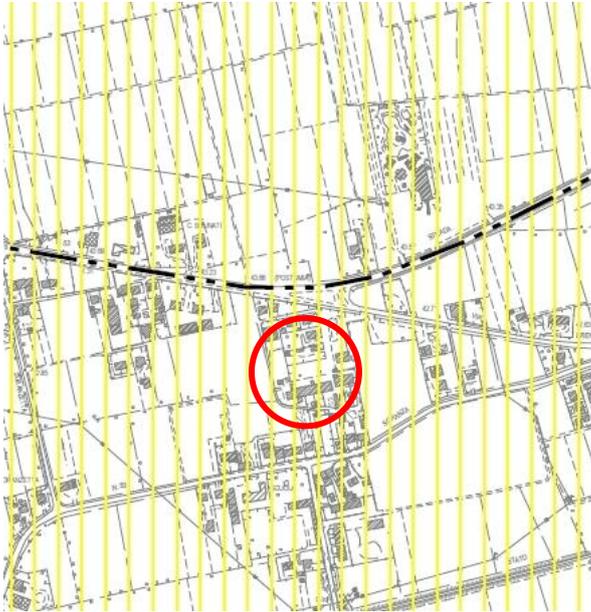
ALLEGATO alle Norme Tecniche Operative

REPERTORIO NORMATIVO - LOTTI LIBERI INEDIFICATI A CARATURA PREDEFINITA (VAR 1 al PI)

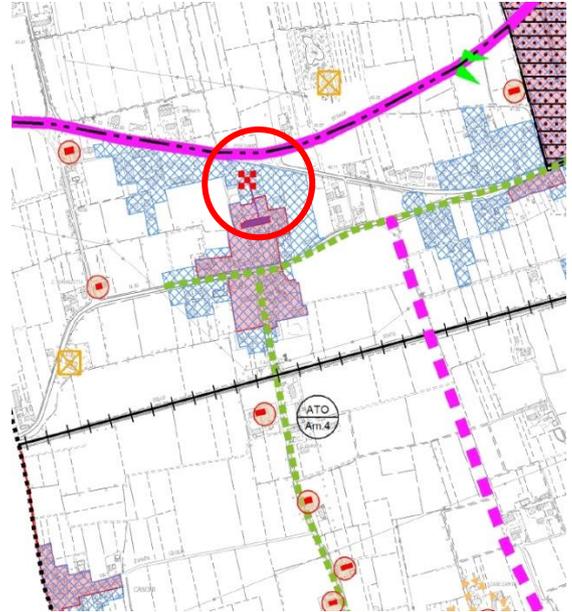
TIPO ZONA P.I.	NUMERO ZONA	NUMERO LOTTO	Volume edificabile mc	PRESCRIZIONI	Riferimento alla manifestazione di interesse
C1	308	563	600		248 (Var 1 PI)



Variante n.17-Man.Int. n.249 località SP n.83 verso Campagna Alta/S. Martino di Lupari



Estratto PAT Tav. 4a Carta della Trasformabilità ATO



Estratto PAT Tav. 4b Carta della Trasformabilità



Estratto PI vigente



Estratto PI Variante

Descrizione Variante puntuale n.17

Ridefinizione dell'ambito soggetto a IUP n.1 Soranza riducendone la Superficie Territoriale, possibilità di edificare all'interno dell'ambito indicato in cartografia (interno alla Zto A2/20) un nuovo edificio pari a 1.200 mc previa demolizione dell'opera incongrua n.2 di volume pari a 875 mc. e contestuale aggiornamento del Repertorio Normativo.

Variante puntuale n. 17

Manifestazione di interesse n. 249

ALLEGATO alle Norme Tecniche Operative

REPERTORIO NORMATIVO - Zone A

TIPO ZONA P.I.	NUMERO ZONA PI	Lotto minimo mq	Densità fondiana Massimo (mc/mq)	Percentuale di area coperta % max	Altezza massima degli edifici m	Numero di piani max	Data di entrata in vigore della previsione urbanistica	Altre norme	Note
A/2	20	-	-	-	-	-	-	E' prevista la demolizione del fabbricato di mc. 875, indicato con il n. 2 all'interno dell'area vincolata, con la riallocazione di un nuovo volume pari a 1.200 mc nell'area indicata più a nord con il n. 2. Il permesso di costruire convenzionato è subordinato alla preventiva demolizione del fabbricato esistente.	-

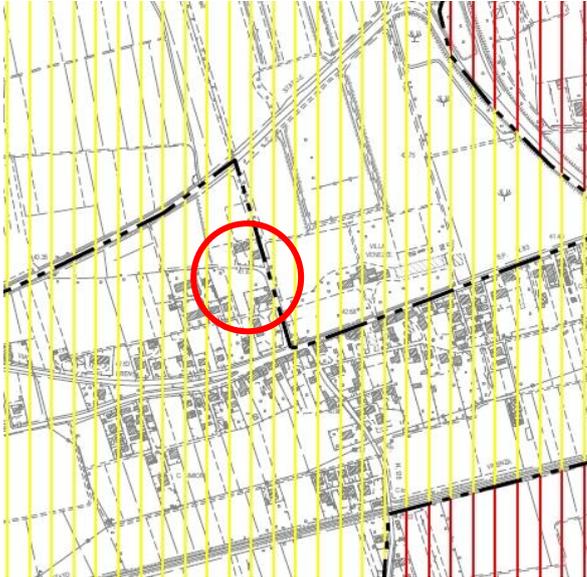
ALLEGATO alle Norme Tecniche Operative

REPERTORIO NORMATIVO - IUP C.S. FRAZIONALI

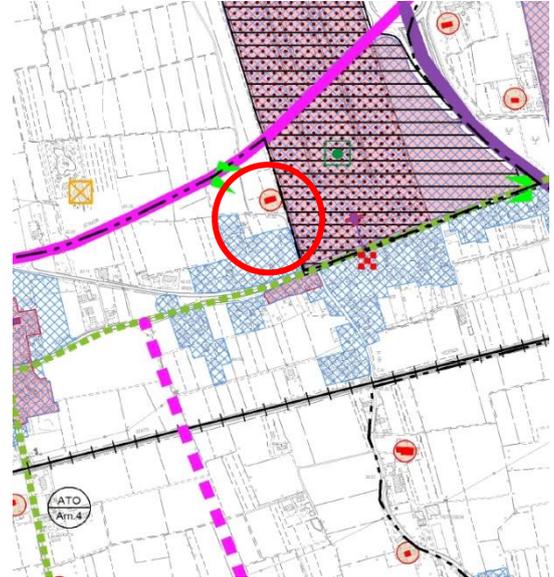
TIPO AMBITO P.I.	NUMERO AMBITO	NOME AMBITO	Superficie territoriale mq	Superficie massima coperta mq	Superficie minima scoperta mq	Volume edificabile mc	Altezza m	Destinazioni d'uso ammesse	Altre norme	Note
IUP	1	Soranza	6.561	842	5.646	4.500	10,0	residenza - commerciale		Volume edificabile: nuova costruzione previa demolizione degli edifici sottoposti a grado 5



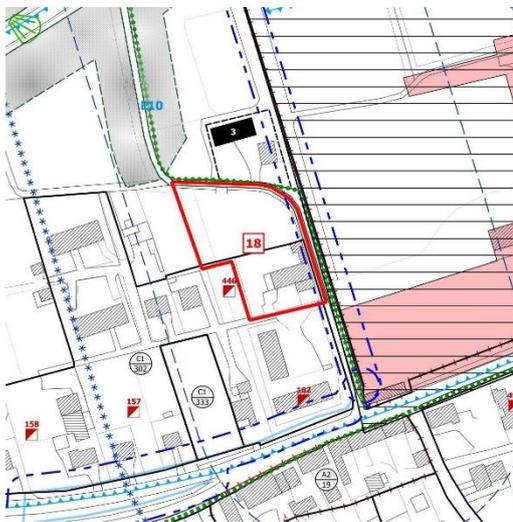
**Variante n.18-Man.Int. n.329-418 località SP n.83 verso Campagna Alta/S.
Martino di Lupari**



Estratto PAT Tav. 4a Carta della Trasformabilità ATO



Estratto PAT Tav. 4b Carta della Trasformabilità



Estratto PI vigente



Estratto PI Variante

Descrizione Variante puntuale n.18:

Individuazione di una nuova Zto di tipo residenziale C1 con obbligo di Piano Urbanistico Attuativo, recupero della volumetria esistente e contestuale aggiornamento del Repertorio Normativo per indicare la nuova Zto C1/302b e le prescrizioni.

Variante puntuale n. 18**Manifestazione di Interesse n. 329 - 418**

ALLEGATO alle Norme Tecniche Operative

REPERTORIO NORMATIVO - Zone C1

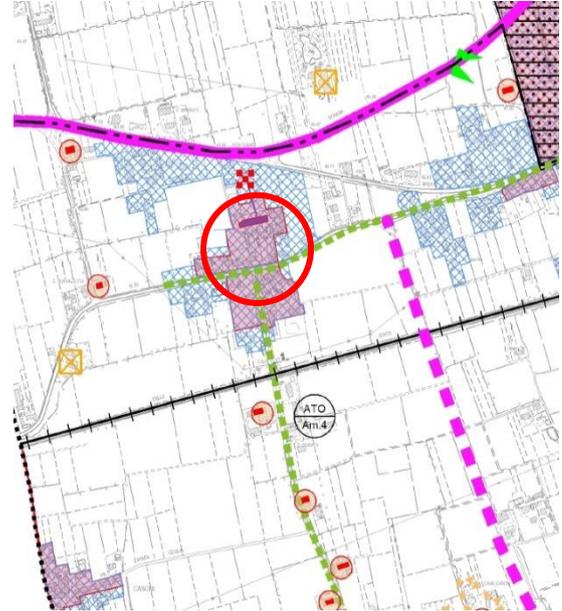
TIPO ZONA P.I.	NUMERO ZONA PI	Estensione minima mq	Densità fondiaria Massimo (mc/mq)	Percentuale di area coperta % max	Altezza massima degli edifici m	Altre norme	Note
C1	302 b	-	-	-	10,00	Obbligo di attuazione attraverso PUA con progetto unitario e coordinato. Prescrizioni: recupero della volumetria esistente	



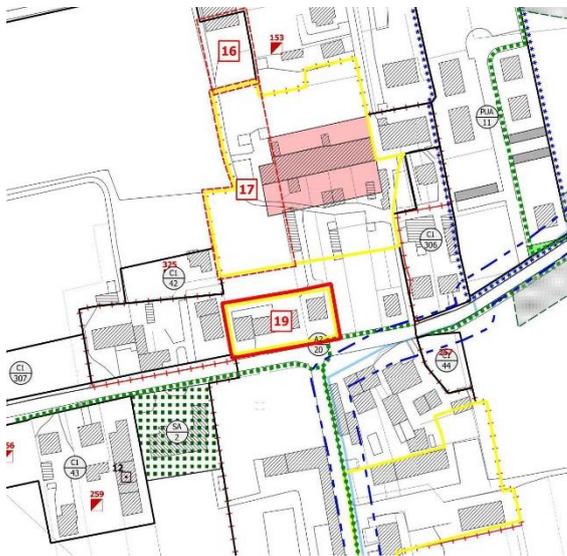
**Variante n.19-Man.Int. n.264-439 località SP n.83 verso Campagna Alta/S.
Martino di Lupari**



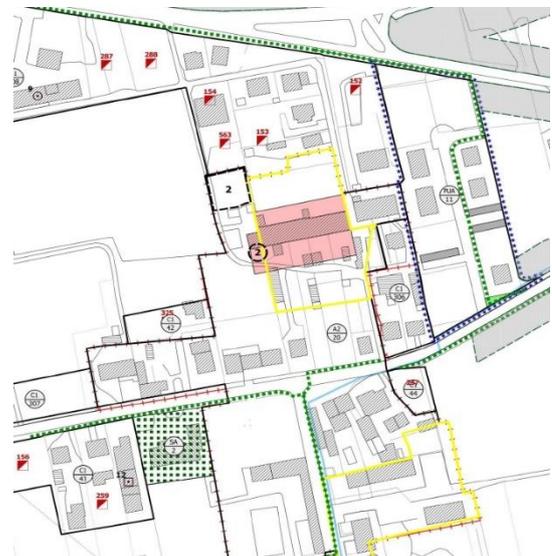
Estratto PAT Tav. 4a Carta della Trasformabilità ATO



Estratto PAT Tav. 4b Carta della Trasformabilità



Estratto PI vigente



Estratto PI Variante

Descrizione Variante puntuale n.19:

Stralcio dell'ambito soggetto a Intervento Urbanistico Preventivo (IUP) denominato Soranza n.3.

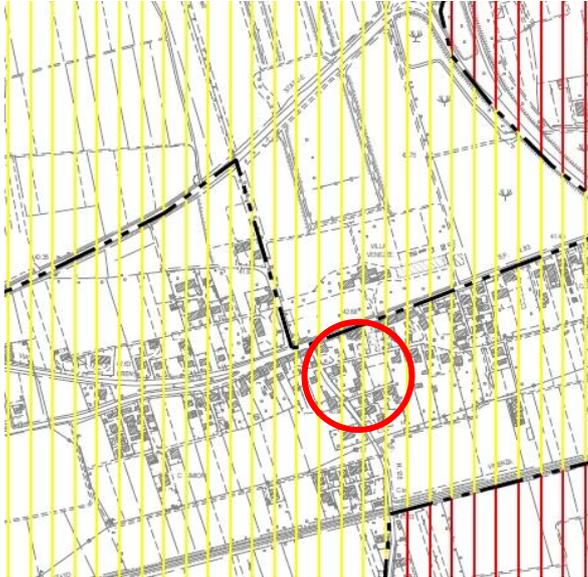
**Variante puntuale n. 19
 Manifestazione di interesse n. 264 - 439**

**ALLEGATO alle Norme Tecniche Operative
 REPERTORIO NORMATIVO - IUP C.S. FRAZIONALI**

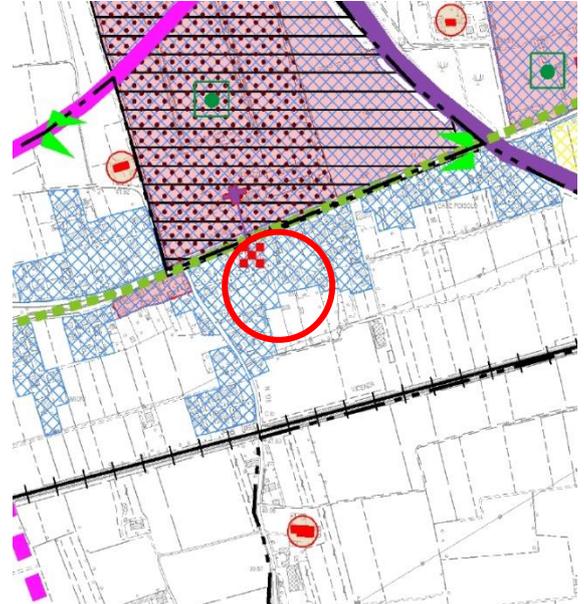
TIPO AMBITO P.I.	NUMERO AMBITO	NOME AMBITO	Superficie territoriale	Superficie massima coperta	Superficie minima scoperta	Volume edificabile	Altezza	Destinazioni d'uso ammesse	Altre norme	Note
IUP	3	Seranza	mq 4420	mq pari all'esistente	mq pari all'esistente	mc pari all'esistente	m non oltre all'altezza del corpo di fabbrica principale indicato come da mantenere.	residenza - commerciale -		



Variante n.20-Man.Int. n.78 località SP n.83 verso Campagna Alta/S. Martino di Lupari



Estratto PAT Tav. 4a Carta della Trasformabilità ATO



Estratto PAT Tav. 4b Carta della Trasformabilità



Estratto PI vigente



Estratto PI Variante

Descrizione Variante puntuale n.20:

Il lotto libero inedificato in Zto C1 n. 290 con volumetria assegnata pari a 1.600 mc viene suddiviso in due lotti liberi inedificati con volumetria assegnata pari a 800 mc ciascuno, contestualmente viene aggiornato il Repertorio Normativo per indicare i due nuovi lotti inedificati n.163/a e n.163/b.

**Variante puntuale n. 20
Manifestazione di Interesse n. 78**

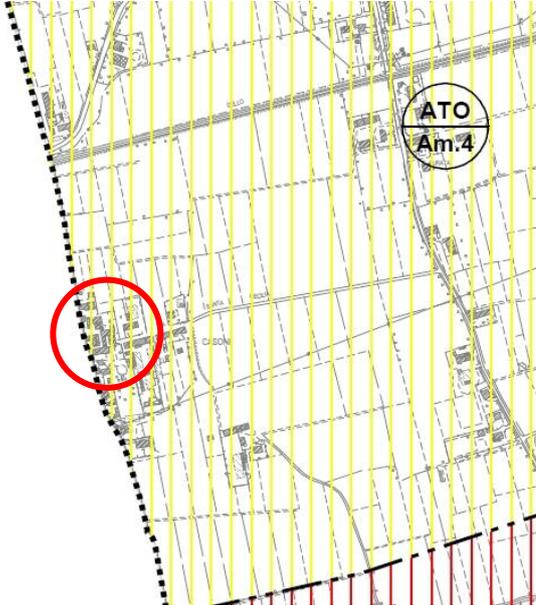
ALLEGATO alle Norme Tecniche Operative
REPERTORIO NORMATIVO - LOTTI LIBERI INEDIFICATI - Volumi predefiniti

TIPO ZONA P.I.	NUMERO ZONA	NUMERO LOTTO	Volume edificabile mc	PRESCRIZIONI	Riferimento alla manifestazione di interesse
C1	290	163 a	800		78 (Var 1 PI)

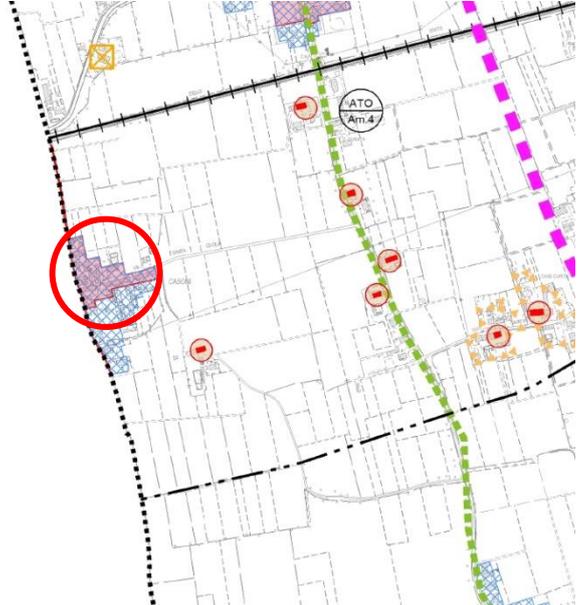
TIPO ZONA P.I.	NUMERO ZONA	NUMERO LOTTO	Volume edificabile mc	PRESCRIZIONI	Riferimento alla manifestazione di interesse
C1	290	163 b	800		78 (Var 1 PI)



Variante n.21-Man.Int. n.256 località Casoni



Estratto PAT Tav. 4a Carta della Trasformabilità ATO



Estratto PAT Tav. 4b Carta della Trasformabilità



Estratto PI vigente



Estratto PI Variante

Descrizione Variante puntuale n.21:

Modifica dell'ambito soggetto a Intervento Urbanistico Preventivo (IUP) n.1 denominato *Casoni* e indicazione di un nuovo ambito denominato IUP n. 2 *Casoni* soggetto a Piano di Recupero con una superficie territoriale pari a mq. 3.500.

**Variante puntuale n. 21
 Manifestazione di Interesse n. 256**

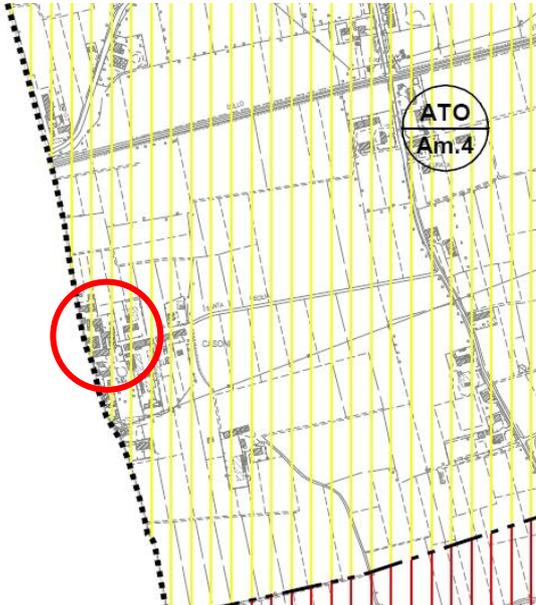
**ALLEGATO alle Norme Tecniche Operative
 REPERTORIO NORMATIVO - IUP C.S. FRAZIONALI**

TIPO AMBITO P.I.	NUMERO AMBITO	NOME AMBITO	Superficie territoriale mq	Superficie massima coperta mq	Superficie minima scoperta mq	Volume edificabile mc	Altezza m	Destinazioni d'uso ammesse	Altre norme	Note
IUP	1	Casoni	1.250	309	883	1.500	10,0	residenza - commerciale		Volume edificabile: nuova costruzione previa demolizione degli edifici sottoposti a grado 5

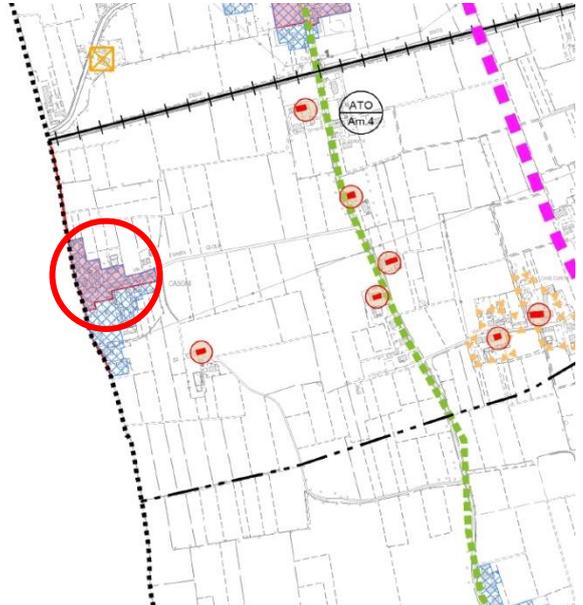
TIPO AMBITO P.I.	NUMERO AMBITO	NOME AMBITO	Superficie territoriale mq	Superficie massima coperta mq	Superficie minima scoperta mq	Volume edificabile mc	Altezza m	Destinazioni d'uso ammesse	Altre norme	Note
IUP	2	Casoni	3.500	pari all'esistente	pari all'esistente	pari all'esistente	10,0	residenza - commerciale		



Variante n.22-Man.Int. n.424 località Casoni



Estratto PAT Tav. 4a Carta della Trasformabilità ATO



Estratto PAT Tav. 4b Carta della Trasformabilità



Estratto PI vigente



Estratto PI Variante

Descrizione Variante puntuale n.22:

Modifica ambito della Scheda n.5 “Edificio non più funzionale alla conduzione del fondo” e contestuale correzione cartograficamente al fine di individuare un edificio accessorio a fronte della Relazione agronomica.



I.13 “TREVILLE”

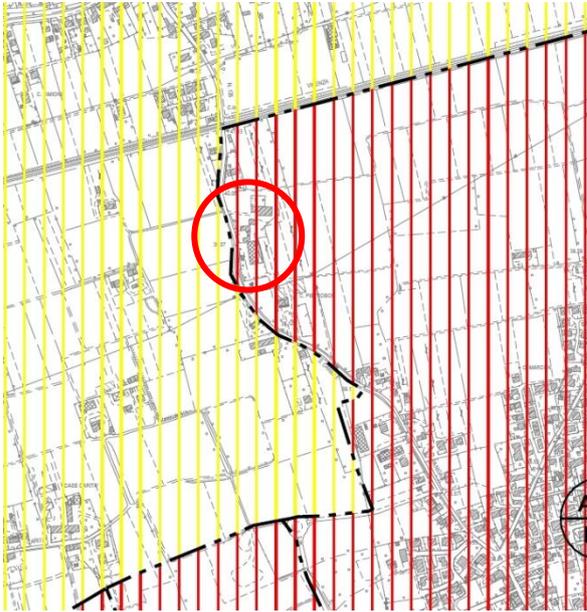
Ambito Territoriale Omogeneo Tipo “I”

DEL SISTEMA INSEDIATIVO

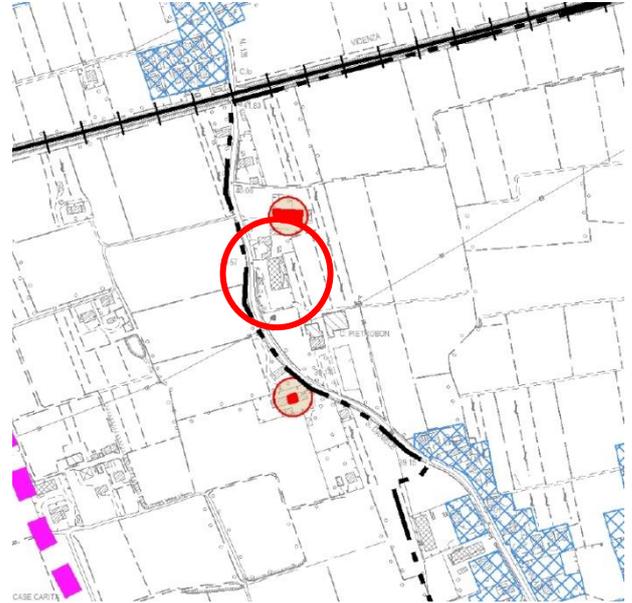
VARIANTI PUNTUALI	N.23	MANIFESTAZIONE DI INTERESSE N. 294
	N.24	MANIFESTAZIONE DI INTERESSE N. 16
	N.25	MANIFESTAZIONE DI INTERESSE N. 430
	N.26	MANIFESTAZIONE DI INTERESSE N. 385
	N.27	MANIFESTAZIONE DI INTERESSE N. 198



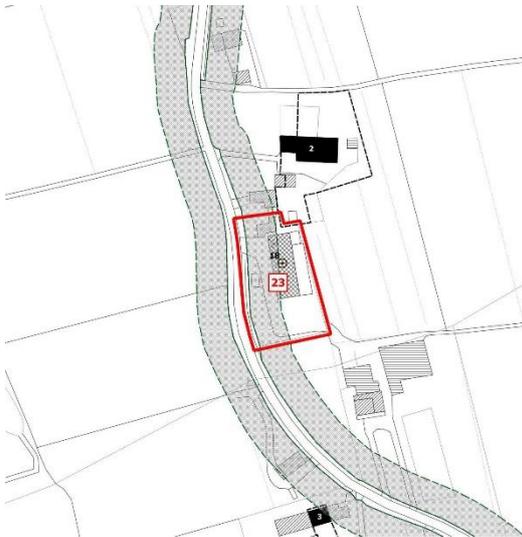
Variante n.23-Man.Int. n.294 località Treville



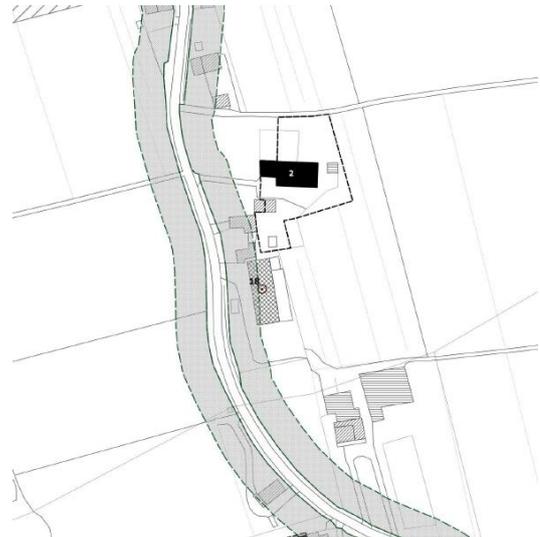
Estratto PAT Tav. 4a Carta della Trasformabilità ATO



Estratto PAT Tav. 4b Carta della Trasformabilità



Estratto PI vigente



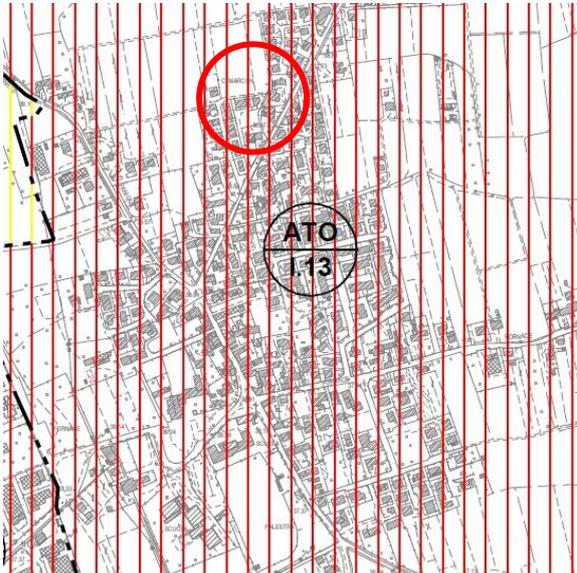
Estratto PI Variante

Descrizione Variante puntuale n.23:

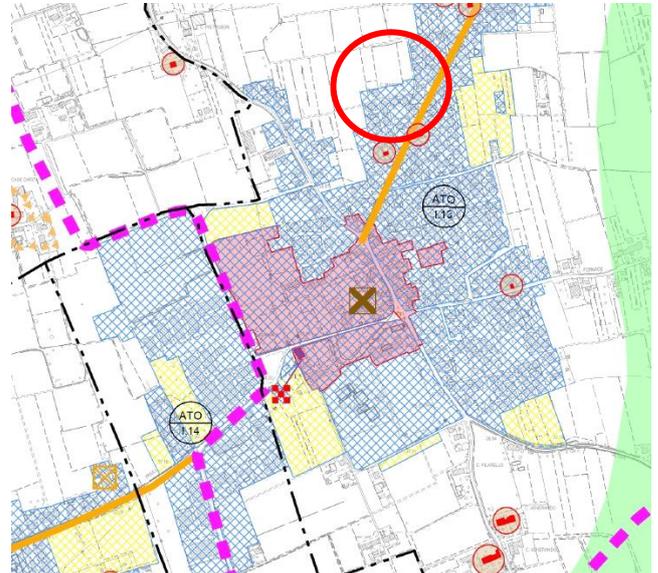
Modifica della Scheda n.18 Attività produttiva in zona impropria , in particolare l'ampliamento ammesso dovrà rispettare i parametri dimensionali riportati nella suddetta scheda previa verifica legittimità preesistenze e obbligo di razionalizzazione accesso messa in sicurezza.



Variante n.24-Man.Int. n.16 localit  Treville



Estratto PAT Tav. 4a Carta della Trasformabilit  ATO



Estratto PAT Tav. 4b Carta della Trasformabilit 



Estratto PI vigente



Estratto PI Variante

Descrizione Variante puntuale n.24:

Stralcio dell'area destinata a standard di tipo SC (parco gioco e sport) n.173, al suo posto viene introdotta la Zto di tipo residenziale C1/325b con destinazione a verde privato.

Variante puntuale n. 24

Manifestazione di Interesse n. 16

ALLEGATO alle Norme Tecniche Operative

REPERTORIO NORMATIVO - Zone C1

TIPO ZONA P.I.	NUMERO ZONA PI	Estensione minima mq	Densità fondiaria Massimo (mc/mq)	Percentuale di area coperta % max	Altezza massima degli edifici m	Altre norme	Note
C1	325 b	-	-	-	-	Verde Privato, art. 62 comma 10 - NTO	-

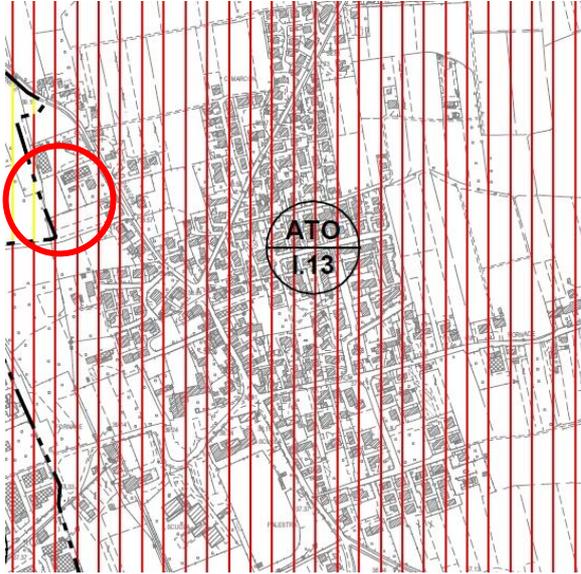
ALLEGATO alle Norme Tecniche Operative

REPERTORIO NORMATIVO – Aree a servizi

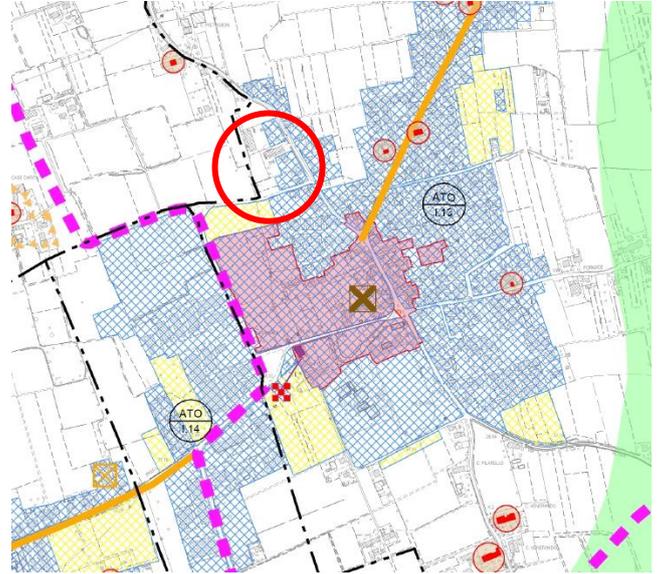
TIPO ZONA P.I.	NUMERO ZONA	DESTINAZIONE DI ZONA	ATTUAZIONE	Densità fondiaria Massimo (mc/mq)	Superficie di area coperta mq	Altezza massima degli edifici		Note
						m	4,00	
SC	473	Aree attrezzate a parco, gioco, sport e di aggregazione	P	0,04	-	-	-	-



Variante n.25-Man.Int. n.430 localit  Treville



Estratto PAT Tav. 4a Carta della Trasformabilit  ATO



Estratto PAT Tav. 4b Carta della Trasformabilit 



Estratto PI vigente



Estratto PI Variante

Descrizione Variante puntuale n.25:

Ampliamento della Zona territoriale omogenea C1/69 e introduzione di un nuovo lotto libero ineditato n.566 con volumetria assegnata pari a mc 600 e contestuale aggiornamento del Repertorio Normativo.

Variante puntuale n. 25**Manifestazione di Interesse n. 430**

ALLEGATO alle Norme Tecniche Operative

REPERTORIO NORMATIVO - Zone C1

TIPO ZONA P.I.	NUMERO ZONA PI	Estensione minima mq	Densità fondiaria Massimo (mc/mq)	Percentuale di area coperta % max	Altezza massima degli edifici m	Altre norme	Note
C1	69	-	-	25	10,00	Volumetria massima ammessa mc 600 all'interno del singolo lotto libero n. 566	-

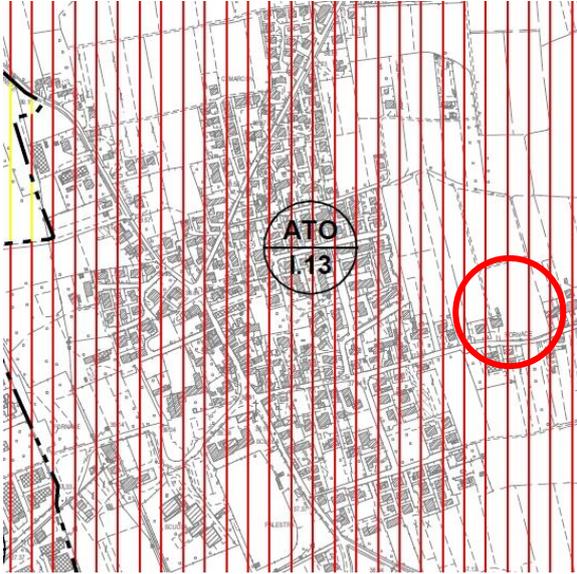
ALLEGATO alle Norme Tecniche Operative

REPERTORIO NORMATIVO - LOTTI LIBERI INEDIFICATI A CARATURA PREDEFINITA (VAR 1 al PI)

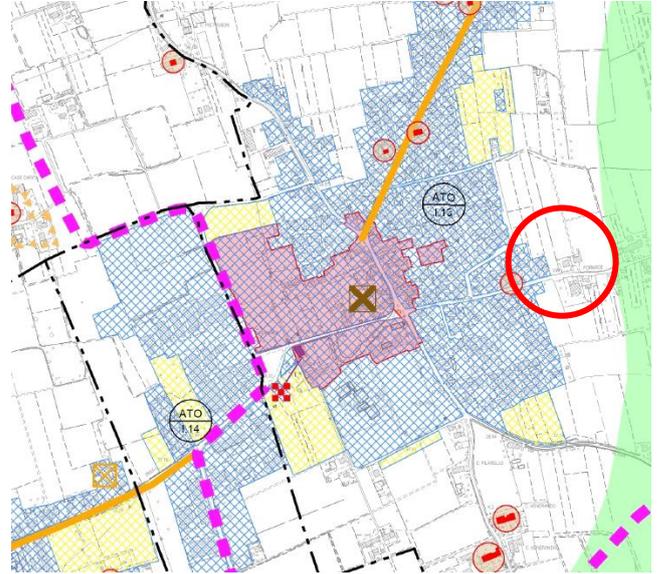
TIPO ZONA P.I.	NUMERO ZONA	NUMERO LOTTO	Volume edificabile mc	PRESCRIZIONI	Riferimento alla manifestazione di interesse
C1	69	566	600		430 (Var 1 PI)



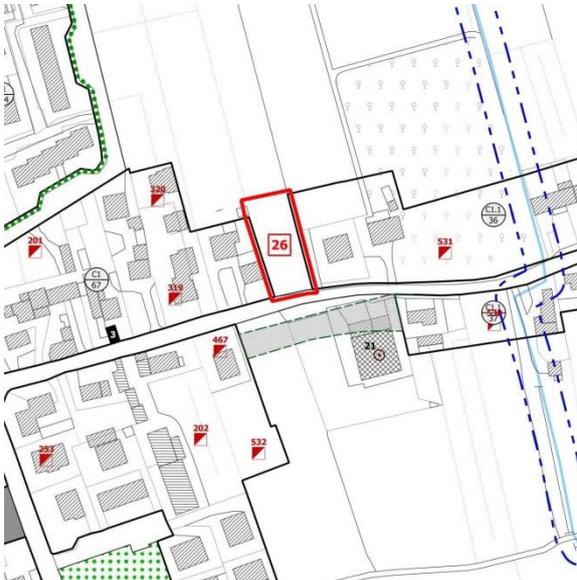
Variante n.26-Man.Int. n.385 Località Treville



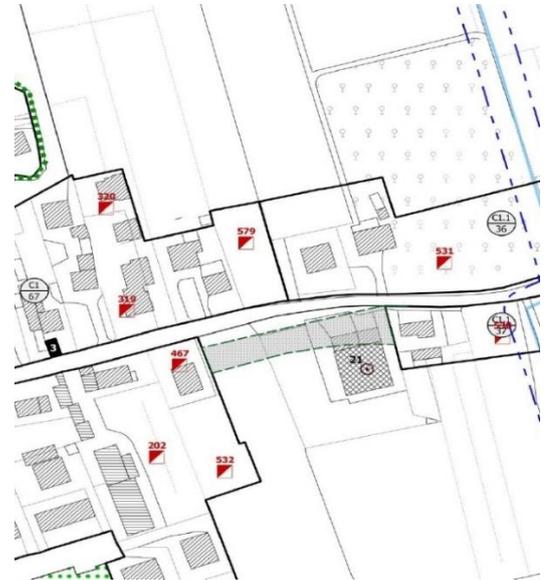
Estratto PAT Tav. 4a Carta della Trasformabilità ATO



Estratto PAT Tav. 4b Carta della Trasformabilità



Estratto PI vigente



Estratto PI Variante

Descrizione Variante puntuale n.26:

Ampliamento della Zona territoriale omogenea C1/67 e introduzione di un nuovo lotto libero ineditato n.579 con volumetria assegnata pari a mc 600 e contestuale aggiornamento del Repertorio Normativo.

Variante puntuale n. 26**Manifestazione di Interesse n. 385**

ALLEGATO alle Norme Tecniche Operative

REPERTORIO NORMATIVO - Zone C1

TIPO ZONA P.I.	NUMERO ZONA PI	Estensione minima mq	Densità fondiaria Massimo (mc/mq)	Percentuale di area coperta % max	Altezza massima degli edifici m	Altre norme	Note
C1	67	-	-	25	10,00	Volumetria massima ammessa mc 600 all'interno del singolo lotto libero n. 579	-

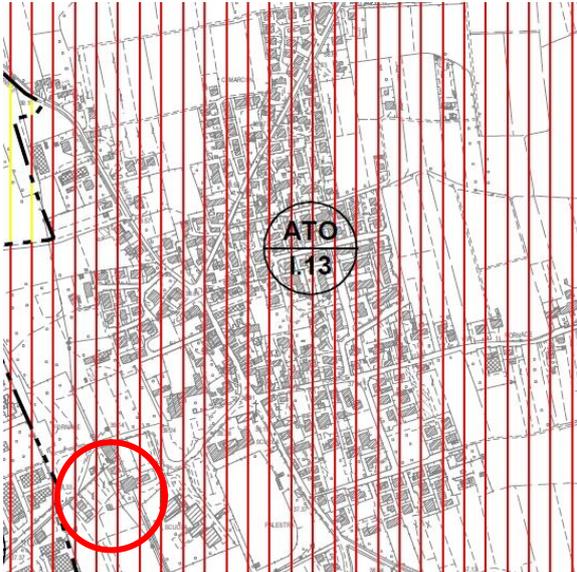
ALLEGATO alle Norme Tecniche Operative

REPERTORIO NORMATIVO - LOTTI LIBERI INEDIFICATI A CARATURA PREDEFINITA (VAR 1 al PI)

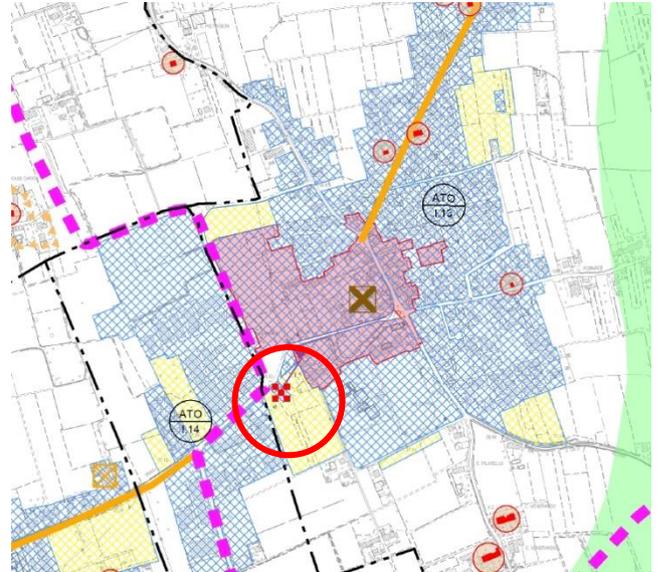
TIPO ZONA P.I.	NUMERO ZONA	NUMERO LOTTO	Volume edificabile mc	PRESCRIZIONI	Riferimento alla manifestazione di interesse
C1	67	579	600		385 (Var 1 PI)



Variante n.27-Man.Int. n.198 localit  Treville



Estratto PAT Tav. 4a Carta della Trasformabilit  ATO



Estratto PAT Tav. 4b Carta della Trasformabilit 



Estratto PI vigente



Estratto PI Variante

Descrizione Variante puntuale n.27:

Ampliamento della Zona territoriale omogenea C1/268 e stralcio parziale della zona a standard di tipo Sc (area a parco gioco e sport) n.168 e introduzione di un nuovo lotto libero ineditato n.562 con volumetria assegnata pari a mc 600 e contestuale aggiornamento del Repertorio Normativo introducendo anche l'obbligo di realizzazione del tratto di pista ciclabile indicata in cartografia al fine di non avere interferenza con l'accesso agli edifici esistenti.

Variante puntuale n. 27**Manifestazione di Interesse n. 198**

ALLEGATO alle Norme Tecniche Operative

REPERTORIO NORMATIVO - Zone C1

TIPO ZONA P.I.	NUMERO ZONA PI	Estensione minima mq	Densità fondiaria Massimo (mc/mq)	Percentuale di area coperta % max	Altezza massima degli edifici m	Altre norme	Note
C1	268	-	-	25	10,00	Volumetria massima ammessa pari a mc 600 all'interno del singolo lotto libero n. 562. Prescrizioni: l'attuazione della volumetria è subordinata alla realizzazione della pista ciclabile al fine di non avere inferenza con le unità abitative esistenti	

ALLEGATO alle Norme Tecniche Operative

REPERTORIO NORMATIVO - LOTTI LIBERI INEDIFICATI A CARATURA PREDEFINITA (VAR 1 al PI)

TIPO ZONA P.I.	NUMERO ZONA	NUMERO LOTTO	Volume edificabile mc	PRESCRIZIONI	Riferimento alla manifestazione di interesse
C1	268	562	600	Volumetria massima ammessa pari a mc 600 all'interno del singolo lotto libero n. 562. Prescrizioni: l'attuazione della volumetria è subordinata alla realizzazione della pista ciclabile al fine di non avere inferenza con le unità abitative esistenti	198 (Var 1 PI)



I.4 “CASTELFRANCO EST (VIA VERDI VIALE ITALIA)”

Ambito Territoriale Omogeneo Tipo “I”

DEL SISTEMA INSEDIATIVO

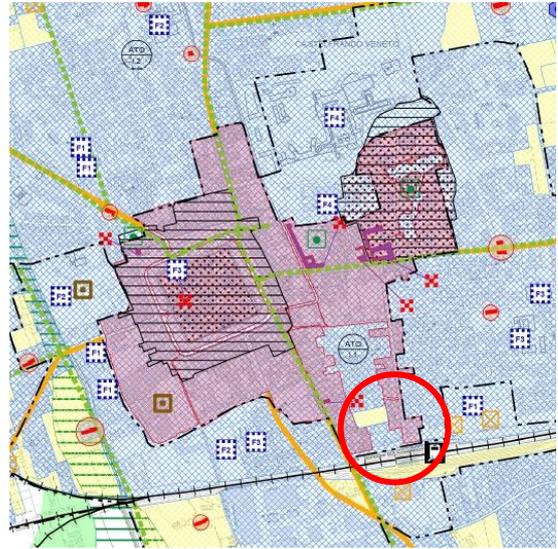
VARIANTI PUNTUALI	N.29	MANIFESTAZIONE DI INTERESSE N. 433-438
	N.30	MANIFESTAZIONE DI INTERESSE N. 125-447



Variante n.29-Man.Int. n.433-438 localit  Capoluogo Est



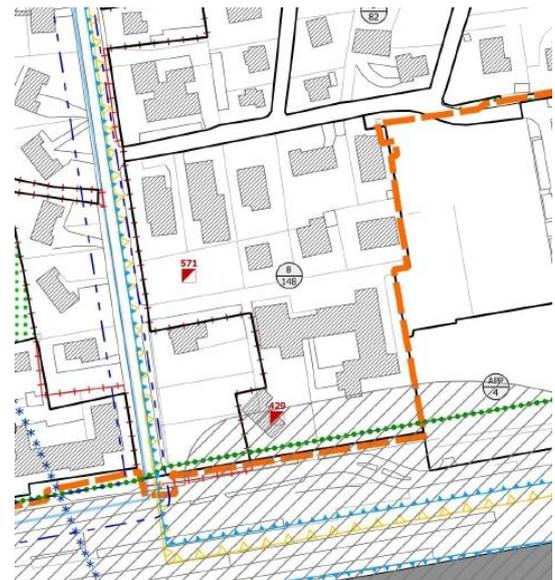
Estratto PAT Tav. 4a Carta della Trasformabilit  ATO



Estratto PAT Tav. 4b Carta della Trasformabilit 



Estratto PI vigente



Estratto PI Variante

Descrizione Variante puntuale n.29:

Introduzione di un nuovo lotto libero ineditato n.571 all'interno dell'ambito consolidata (ZTO B/148) con volumetria assegnata pari a mc 600 e contestuale aggiornamento del Repertorio Normativo.

Variante puntuale n. 29**Manifestazione di Interesse n. 433 - 438**

ALLEGATO alle Norme Tecniche Operative

REPERTORIO NORMATIVO - Zone B

TIPO ZONA P.I.	NUMERO ZONA PI	Estensione minima mq	Densità fondiaria Massimo (mc/mq)	Percentuale di area coperta % max	Altezza massima degli edifici m	Altre norme	Note
B	148	-	-	25	12,50	Volumetria massima ammessa pari a mc 600 all'interno del singolo lotto libero n. 571.	

ALLEGATO alle Norme Tecniche Operative

REPERTORIO NORMATIVO - LOTTI LIBERI INEDIFICATI A CARATURA PREDEFINITA (VAR 1 al PI)

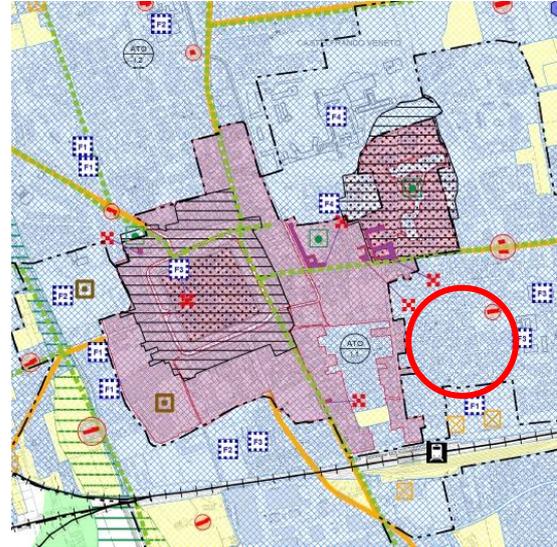
TIPO ZONA P.I.	NUMERO ZONA	NUMERO LOTTO	Volume edificabile mc	PRESCRIZIONI	Riferimento alla manifestazione di interesse
B	148	571	600		433 - 438 (Var 1 PI)



Variante n.30-Man.Int. n.125-447 località Capoluogo Est



Estratto PAT Tav. 4a Carta della Trasformabilità ATO



Estratto PAT Tav. 4b Carta della Trasformabilità



Estratto PI vigente



Estratto PI Variante

Descrizione Variante puntuale n.30:

Introduzione di una nuova Zona territoriale omogenea di tipo B denominata B/27b con obbligo di Piano Urbanistico Attuativo per entrambi gli ambiti individuati come Zto B/27b al fine di realizzare un progetto unitario; obbligo di concentrare la cubatura (2.400 mc max) sull'attuale area destinata ad attrezzature stradali e/o ad impianti di distribuzione carburanti e stralcio della zona a standard (parco gioco e sport) n.59. Contestualmente viene aggiornato il Repertorio Normativo.

Variante puntuale n. 30

Manifestazione di Interesse n. 125 - 447

ALLEGATO alle Norme Tecniche Operative

REPERTORIO NORMATIVO - Zone B

TIPO ZONA P.I.	NUMERO ZONA PI	Estensione minima mq	Densità fondiaria Massimo (mc/mq)	Percentuale di area coperta % max	Altezza massima degli edifici m	Altre norme	Note
B	27 b	-	-	-	12,50	<p>Modalità di intervento: le due ZTO B 27 b sono soggette a PUA con progetto unitario e coordinato.</p> <p>Prescrizioni: volumetria massima ammessa 2.400 mc da localizzare nell'area tra via Borgo Treviso e Via Giocchino Rossini.</p> <p>Gli standard da realizzare possono essere attuati nell' area individuata dal previgente PI come Sc. n. 59</p>	

ALLEGATO alle Norme Tecniche Operative

REPERTORIO NORMATIVO – Aree a servizi

TIPO ZONA P.I.	NUMERO ZONA	DESTINAZIONE DI ZONA	ATTUAZIONE	Densità fondiaria	Superficie di area coperta	Altezza massima degli edifici	Altre norme	Note
				Massimo (mc/mq)				
SC	59	Aree attrezzate a parco giochi sport e di aggregazione	E	6,04	-	4,00	-	-



I.7 “SCHEMI DIRETTORI MUSON – NODO FERROVIARIO”

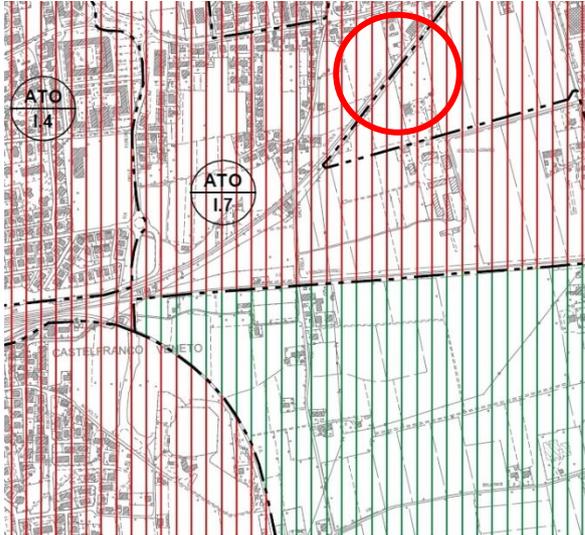
Ambito Territoriale Omogeneo Tipo “I”

DEL SISTEMA INSEDIATIVO

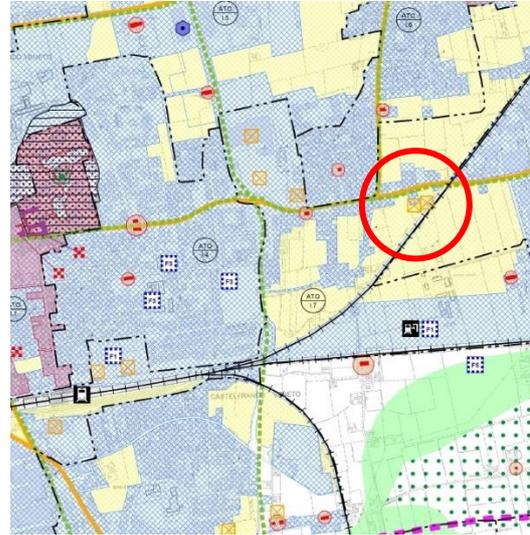
VARIANTI PUNTUALI N.31 MANIFESTAZIONE DI INTERESSE N. 370



Variante n.31-Man.Int. n.370 Località Capoluogo Est



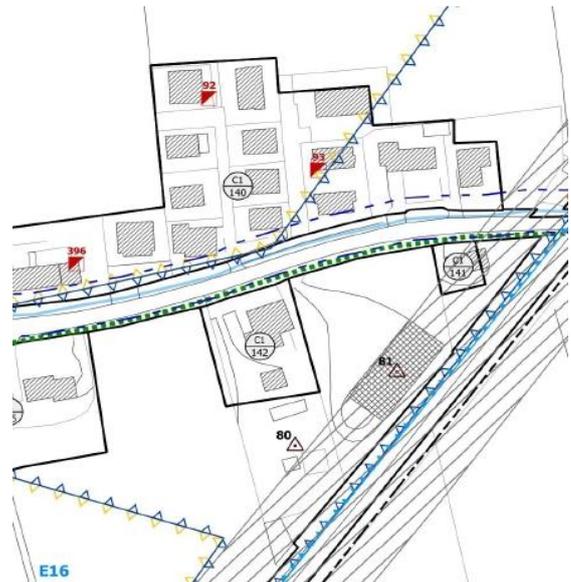
Estratto PAT Tav. 4a Carta della Trasformabilità ATO



Estratto PAT Tav. 4b Carta della Trasformabilità



Estratto PI vigente



Estratto PI Variante

Descrizione Variante puntuale n.31:

Modifica della Scheda n.80 "Attività produttiva in zona impropria" consentendo il recupero dei volumi esistenti (massimo 1.200 mc) previa integrazione dell'Analisi dei Rischi già agli atti nel rispetto delle altre prescrizioni indicate nella scheda stessa.



I.9 “SALVATRONDA”

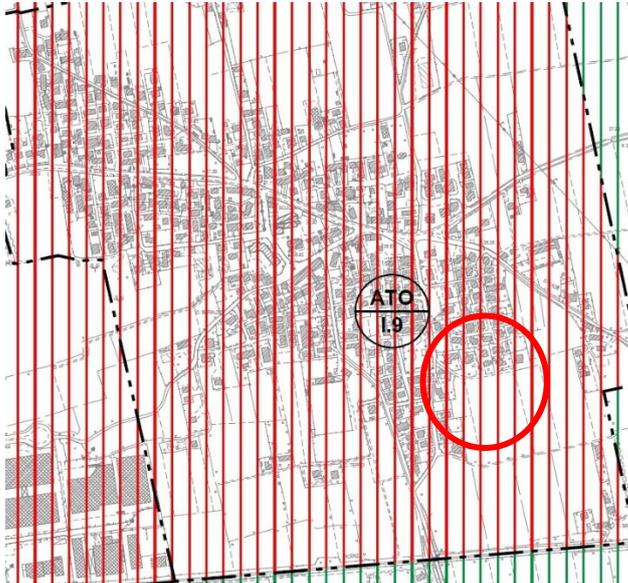
Ambito Territoriale Omogeneo Tipo “I”

DEL SISTEMA INSEDIATIVO

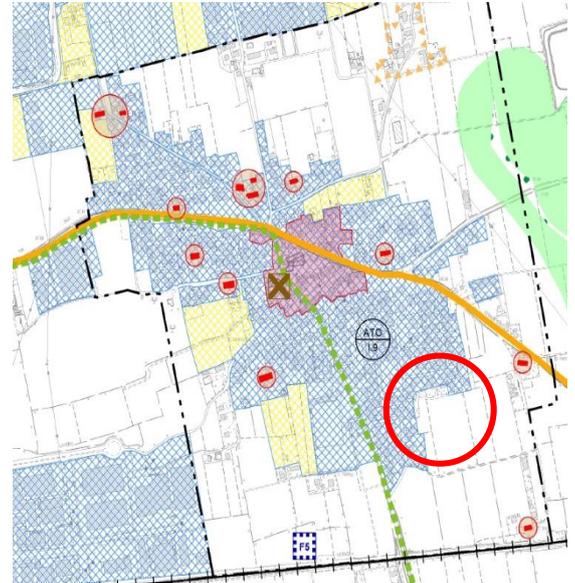
VARIANTI PUNTUALI	N.28	MANIFESTAZIONE DI INTERESSE N.398-455
	N.32	MANIFESTAZIONE DI INTERESSE N.445
	N.33	MANIFESTAZIONE DI INTERESSE N. 412
	N.34	MANIFESTAZIONE DI INTERESSE N. 205
	N.59	MANIFESTAZIONE DI INTERESSE N. 390



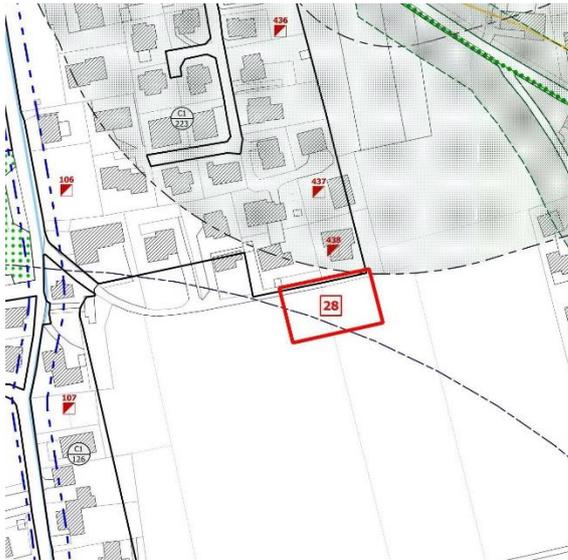
Variante n.28-Man.Int. n.398-455 localit  Salvatronda



Estratto PAT Tav. 4a Carta della Trasformabilit  ATO



Estratto PAT Tav. 4b Carta della Trasformabilit 



Estratto PI vigente



Estratto PI Variante

Descrizione Variante puntuale n.28:

Nuova Zto di tipo residenziale C1/223b , individuazione di due lotti liberi inedificati da 600 mc (n.585 e n.586) con obbligo di Permesso di Costruire Convenzionato per adeguamento delle opere di urbanizzazione primaria, di adeguamento della viabilit  di accesso e allacciamento alla fognatura pubblica.

Variante puntuale n. 28

Manifestazione di Interesse n. 398 -455

ALLEGATO alle Norme Tecniche Operative

REPERTORIO NORMATIVO - Zone C1

TIPO ZONA P.I.	NUMERO ZONA PI	Estensione minima mq	Densità fondiaria Massimo (mc/mq)	Percentuale di area coperta % max	Altezza massima degli edifici m	Altre norme	Note
C1	223 b	-	-	25	10,00	Volumetria massima ammessa pari a mc.600 all'interno dei singoli lotti liberi n. 585 e n. 586. Obbligo di Permesso di Costruire Convenzionato per l'adeguamento delle opere di urbanizzazione primaria, della viabilità di accesso e dell'allacciamento alla fognatura pubblica.	

ALLEGATO alle Norme Tecniche Operative

REPERTORIO NORMATIVO - LOTTI LIBERI INEDIFICATI A CARATURA PREDEFINITA (VAR 1 al PI)

TIPO ZONA P.I.	NUMERO ZONA	NUMERO LOTTO	Volume edificabile mc	PRESCRIZIONI	Riferimento alla manifestazione di interesse
C1	223 b	585	600	Obbligo di Permesso di Costruire Convenzionato per l'adeguamento delle opere di urbanizzazione primaria, della viabilità di accesso e dell'allacciamento alla fognatura pubblica.	398 - 455 (Var 1 PI)

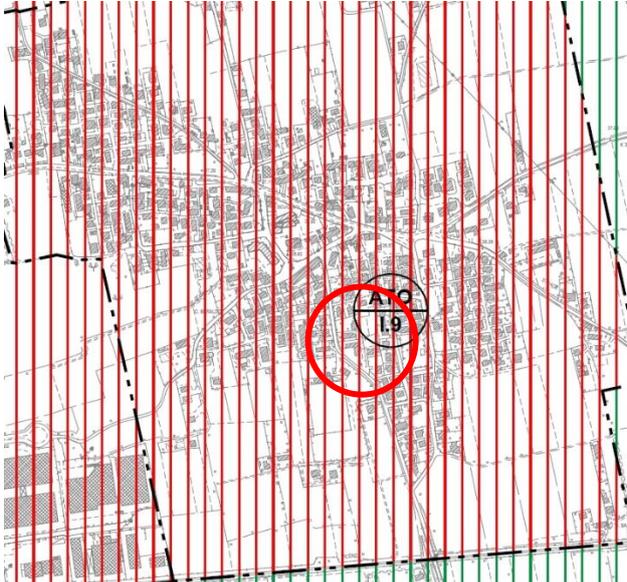
ALLEGATO alle Norme Tecniche Operative

REPERTORIO NORMATIVO - LOTTI LIBERI INEDIFICATI A CARATURA PREDEFINITA (VAR 1 al PI)

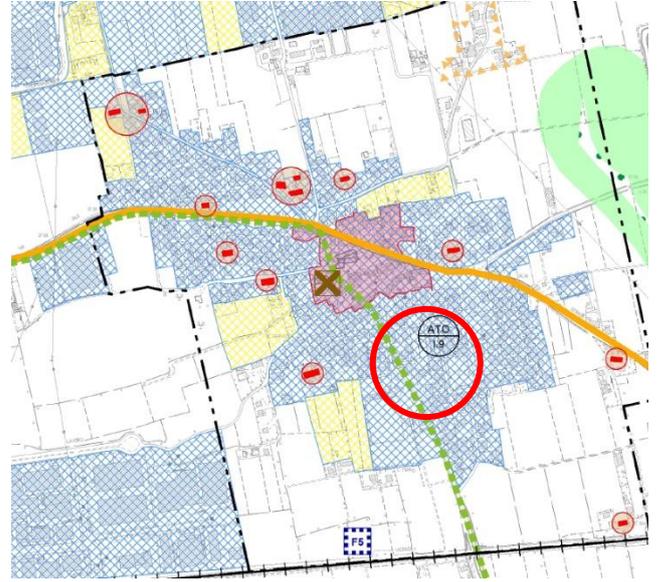
TIPO ZONA P.I.	NUMERO ZONA	NUMERO LOTTO	Volume edificabile mc	PRESCRIZIONI	Riferimento alla manifestazione di interesse
C1	223 b	586	600	Obbligo di Permesso di Costruire Convenzionato per l'adeguamento delle opere di urbanizzazione primaria, della viabilità di accesso e dell'allacciamento alla fognatura pubblica.	398 - 455 (Var 1 PI)



Variante n.32-Man.Int. n.445 Località Salvatronda



Estratto PAT Tav. 4a Carta della Trasformabilità ATO



Estratto PAT Tav. 4b Carta della Trasformabilità



Estratto PI vigente



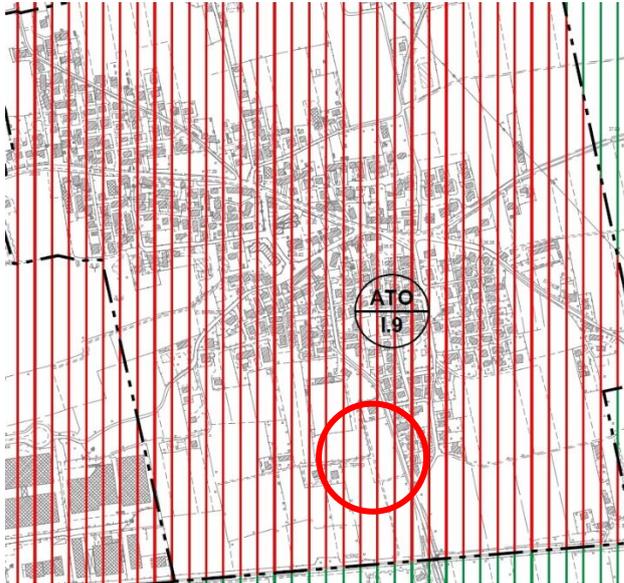
Estratto PI Variante

Descrizione Variante puntuale n.32:

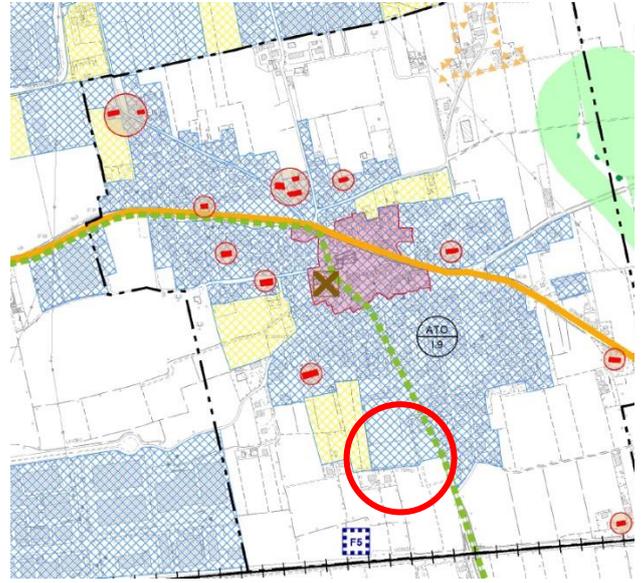
Correzione cartografica con inserimento del lotto libero ineditato n. 105 sul lotto catastale corretto.



Variante n.33-Man.Int. n.412 localit  Salvatronda



Estratto PAT Tav. 4a Carta della Trasformabilit  ATO



Estratto PAT Tav. 4b Carta della Trasformabilit 



Estratto PI vigente



Estratto PI Variante

Descrizione Variante puntuale n.33:

Individuazione della nuova Zona Territoriale Omogena C1/131b con indicazione di una fascia a verde privato a confine con il lotto confinante ricadente in Zto C1/131, obbligo di cessione area da destinare a parcheggio e di porzione di terreno per consentire il prolungamento della strada che consente di raggiungere gli impianti sportivi confinanti. Contestualmente viene aggiornato il Repertorio Normativo.

Variante puntuale n. 33**Manifestazione di Interesse n. 412**

ALLEGATO alle Norme Tecniche Operative

REPERTORIO NORMATIVO - Zone C1

TIPO ZONA P.I.	NUMERO ZONA PI	Estensione minima mq	Densità fondiaria Massimo (mc/mq)	Percentuale di area coperta % max	Altezza massima degli edifici m	Altre norme	Note
C1	131 b	-	-	25	10,00	Volumetria massima ammessa mc 600 all'interno del singolo lotto libero n. 570 Obbligo di Permesso di Costruire Convenzionato per la cessione di un'area da destinare a parcheggio e di una porzione di terreno, al fine di consentire il prolungamento della strada di accesso agli impianti sportivi.	-

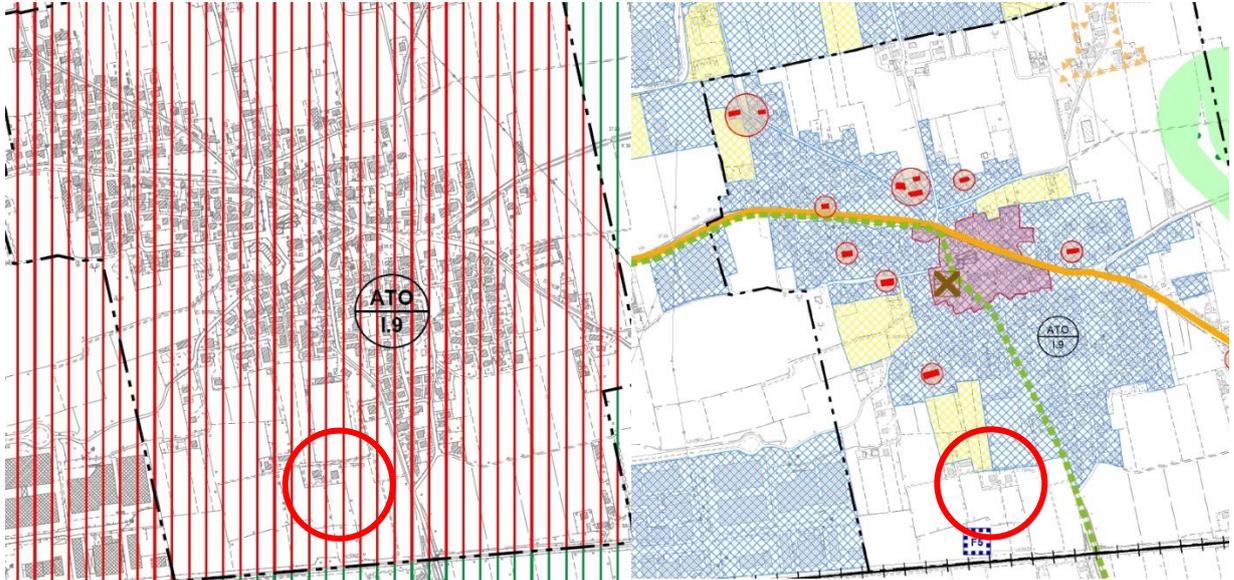
ALLEGATO alle Norme Tecniche Operative

REPERTORIO NORMATIVO - LOTTI LIBERI INEDIFICATI A CARATURA PREDEFINITA (VAR 1 al PI)

TIPO ZONA P.I.	NUMERO ZONA	NUMERO LOTTO	Volume edificabile mc	PRESCRIZIONI	Riferimento alla manifestazione di interesse
C1	131 b	570	600	Obbligo di Permesso di Costruire Convenzionato per la cessione di un'area da destinare a parcheggio e di una porzione di terreno, al fine di consentire il prolungamento della strada di accesso agli impianti sportivi	412 (Var 1 PI)

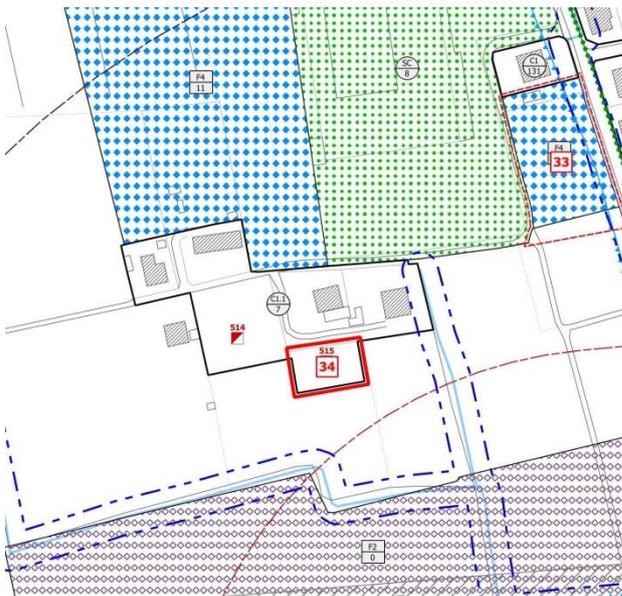


Variante n.34-Man.Int. n.205 localit  Salvatronda



Estratto PAT Tav. 4a Carta della Trasformabilit  ATO

Estratto PAT Tav. 4b Carta della Trasformabilit 



Estratto PI vigente



Estratto PI Variante

Descrizione Variante puntuale n.34:

Attribuzione al lotto libero ineditato n.515 di una volumetria pari a 600 mc in aggiunta ai 600 mc gi  consentiti per un totale di 1.200 mc con contestuale aggiornamento del Repertorio Normativo.

Variante puntuale n. 34**Manifestazione di Interesse n. 205**

ALLEGATO alle Norme Tecniche Operative

REPERTORIO NORMATIVO - Zone C1.1

TIPO ZONA P.I.	NUMERO ZONA PI	Lotto minimo mq	Densità fondiaria Massimo (mc/mq)	Percentuale di area coperta % max	Altezza massima degli edifici m	Numero di piani max	Altre norme	Note
C1.1	7	-	-	30	7,50	2,00	Volumetria massima ammessa mc 1.200 all'interno del singolo lotto libero n. 515	-

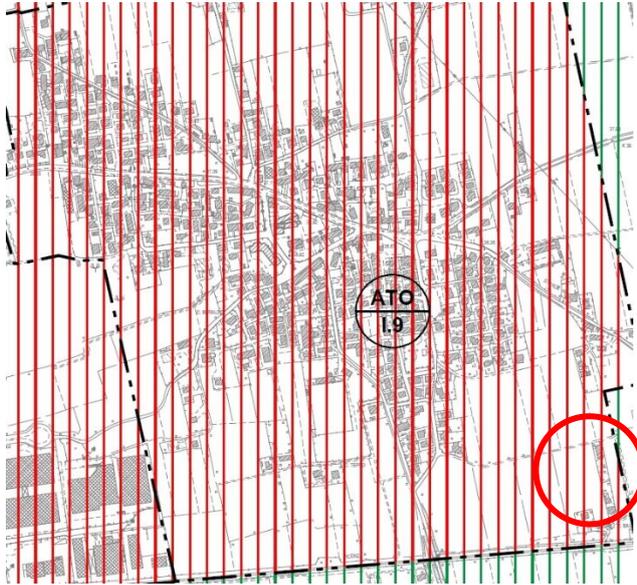
ALLEGATO alle Norme Tecniche Operative

REPERTORIO NORMATIVO - LOTTI LIBERI INEDIFICATI (VAR.5 DCC 49/2015)

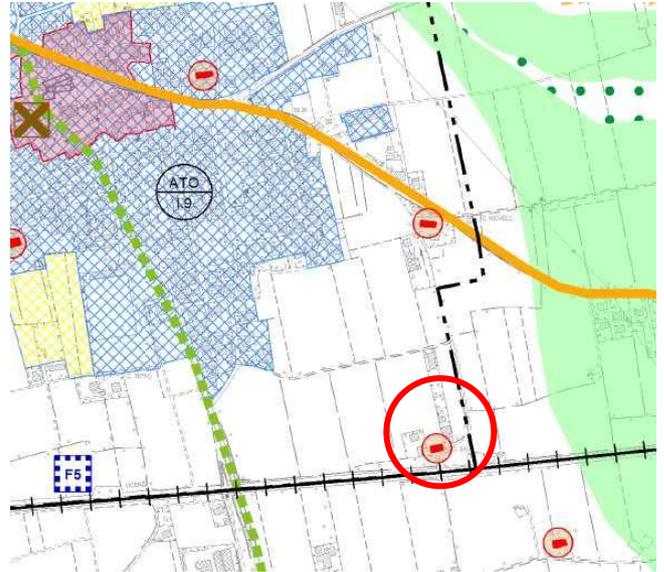
TIPO ZONA P.I.	NUMERO ZONA	NUMERO LOTTO	Volume edificabile mc	PRESCRIZIONI	Riferimento alla manifestazione di interesse
C1.1	7	515	1200		205 (Var 1 PI)



Variante n.59-Man.Int. n.390 località Salvatronda



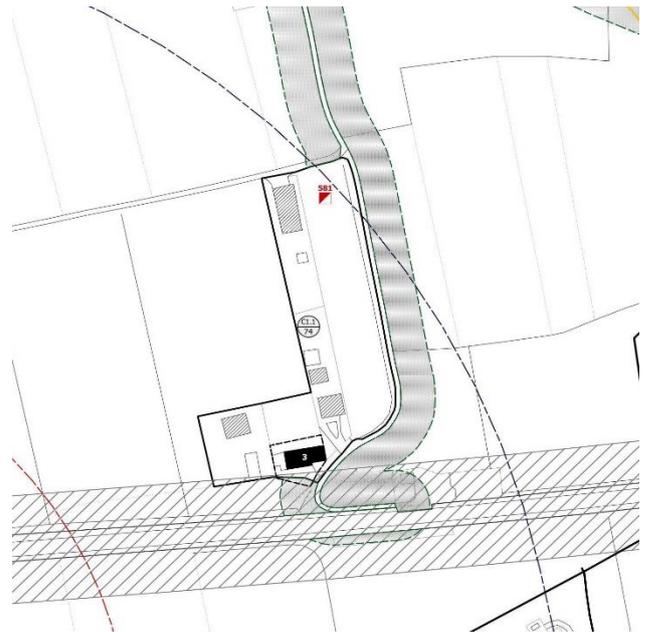
Estratto PAT Tav. 4a Carta della Trasformabilità ATO



Estratto PAT Tav. 4b Carta della Trasformabilità



Estratto PI vigente



Estratto PI Variante

Descrizione Variante puntuale n.59:

Individuazione di una nuova ZTO di tipo C1.1/74 con introduzione del nuovo lotto libero inedificato n.581 e obbligo di intervenire tramite Permesso di Costruire Convenzionato per adeguamento delle opere di urbanizzazione primaria. Contestualmente viene aggiornato il Repertorio Normativo.

Variante puntuale n. 59**Manifestazione di Interesse n. 390**

ALLEGATO alle Norme Tecniche Operative

REPERTORIO NORMATIVO - Zone C1.1

TIPO ZONA P.I.	NUMERO ZONA PI	Lotto minimo mq	Densità fondiaria Massimo (mc/mq)	Percentuale di area coperta % max	Altezza massima degli edifici m	Numero di piani max	Altre norme	Note
C1.1	74	-	-	30	7,50	2,00	Volumetria massima ammessa mc 600 all'interno del singolo lotto libero n. 581	-

ALLEGATO alle Norme Tecniche Operative

REPERTORIO NORMATIVO - LOTTI LIBERI INEDIFICATI A CARATURA PREDEFINITA (VAR 1 al PI)

TIPO ZONA P.I.	NUMERO ZONA	NUMERO LOTTO	Volume edificabile mc	PRESCRIZIONI	Riferimento alla manifestazione di interesse
C1.1	74	390	600		390 (Var 1 PI)



I.12 “BORGO PADOVA”

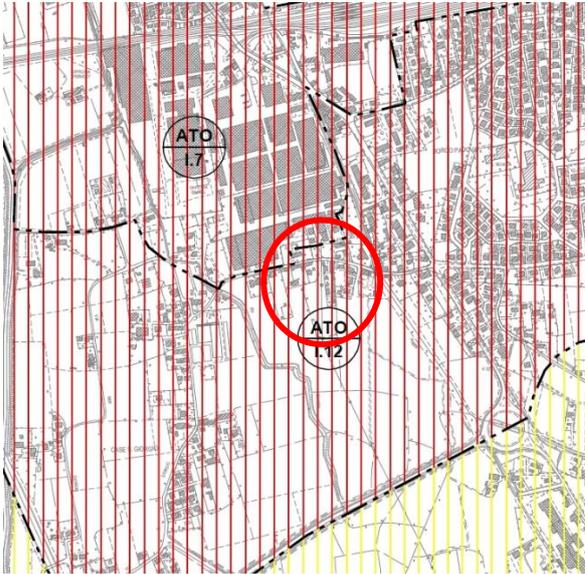
Ambito Territoriale Omogeneo Tipo “I”

DEL SISTEMA INSEDIATIVO

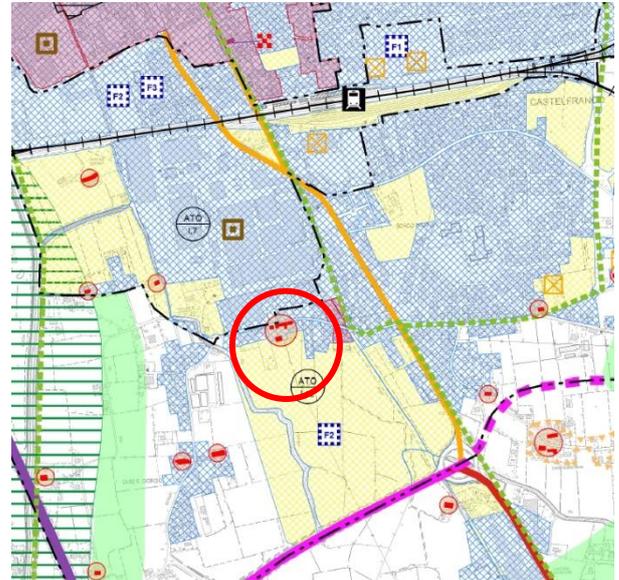
VARIANTI PUNTUALI	N.35	MANIFESTAZIONE DI INTERESSE N. 17-309-310-325
	N.36	MANIFESTAZIONE DI INTERESSE N. 469
	N.37	MANIFESTAZIONE DI INTERESSE N. 441
	N.38	MANIFESTAZIONE DI INTERESSE N. 144
	N.39	MANIFESTAZIONE DI INTERESSE N. 425
	N.60	MANIFESTAZIONE DI INTERESSE N. 462
	N.62	MANIFESTAZIONE DI INTERESSE N. 70-340-417



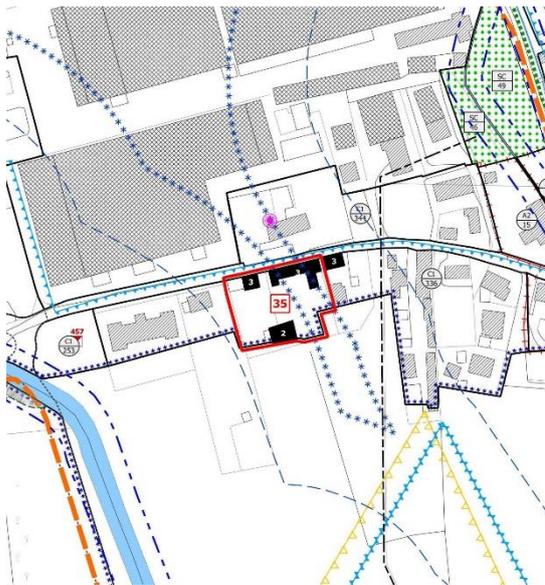
Variante n.35-Man.Int. n.17-309-310-325 localit  Borgo Padova



Estratto PAT Tav. 4a Carta della Trasformabilit  ATO



Estratto PAT Tav. 4b Carta della Trasformabilit 



Estratto PI vigente



Estratto PI Variante

Descrizione Variante puntuale n.35:

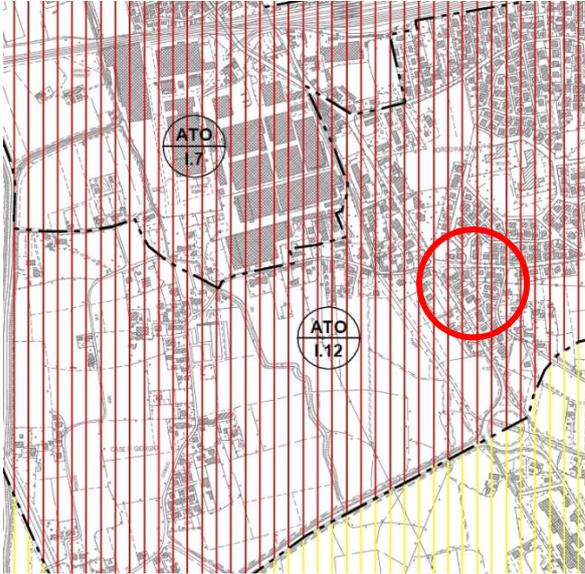
Individuazione di una nuova Sto C1/336b con obbligo di realizzazione tramite Piano Urbanistico Attuativo, che prevede la demolizione dei fabbricati esistenti e il recupero della volumetria esistente con obbligo di arretramento degli edifici dal fronte strada e fedele ricostruzione della cortina edilizia di San Giorgio all'esterno della fascia di rispetto stradale. Contestualmente viene aggiornato il Repertorio Normativo.

Variante puntuale n. 35**Manifestazione di Interesse n. 17 - 309 - 310 - 325****ALLEGATO alle Norme Tecniche Operative****REPERTORIO NORMATIVO - Zone C1**

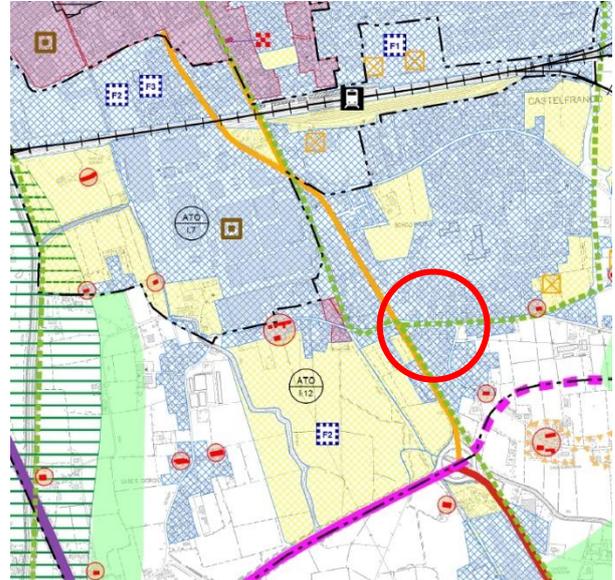
TIPO ZONA P.I.	NUMERO ZONA PI	Estensione minima mq	Densità fondiaria Massimo (mc/mq)	Percentuale di area coperta % max	Altezza massima degli edifici m	Altre norme	Note
C1	336 b	-	-			Obbligo di attuazione attraverso PUA: demolizione dei fabbricati esistenti e recupero della pari volumetria. Prescrizioni: i nuovi edifici da realizzare devono rispettare la fascia di rispetto stradale e la fedele ricostruzione - in arretramento - della cortina edilizia di San Giorgio	-



Variante n.36-Man.Int. n.469 localit  Borgo Padova



Estratto PAT Tav. 4a Carta della Trasformabilit  ATO



Estratto PAT Tav. 4b Carta della Trasformabilit 



Estratto PI vigente



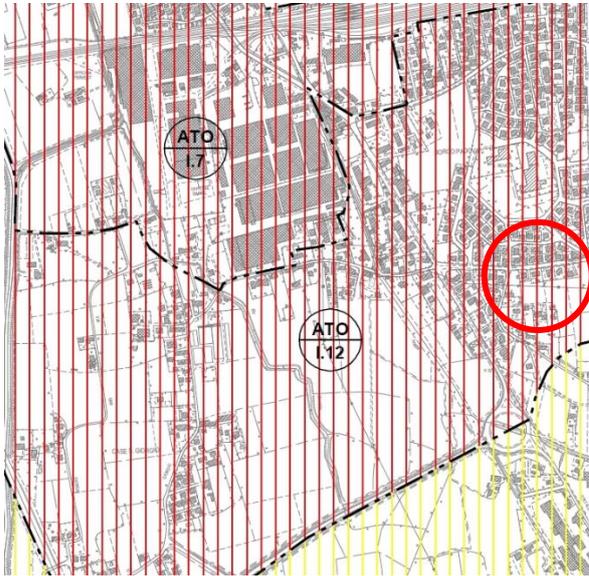
Estratto PI Variante

Descrizione Variante puntuale n.36:

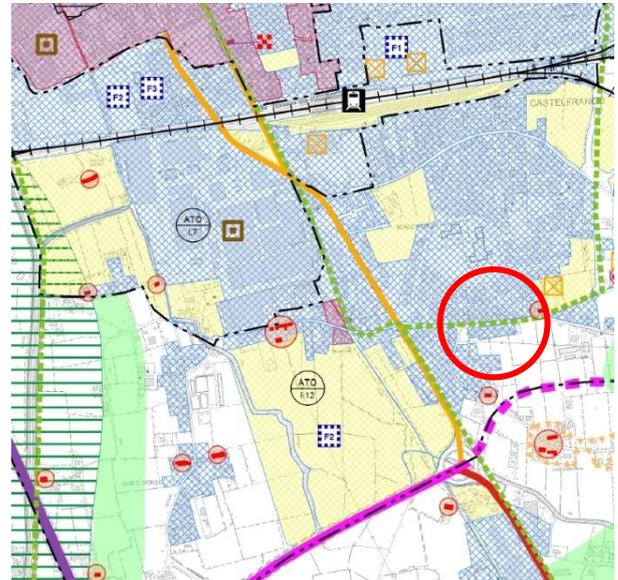
Stralcio del lotto libero ineditato n.498 di volumetria predefinita (mc. 899) con introduzione di area a verde privato.



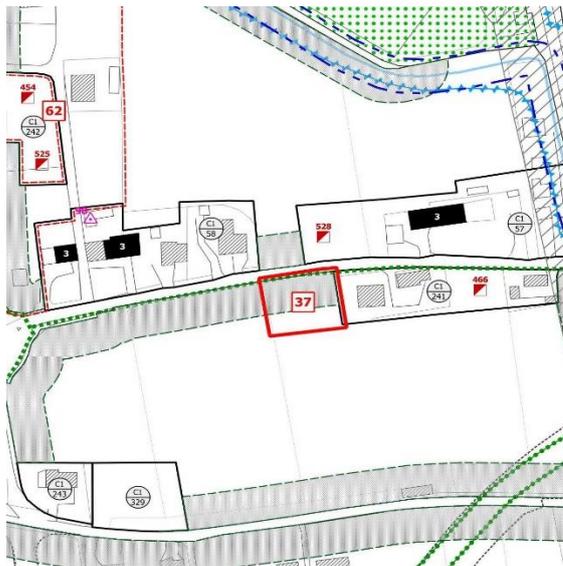
Variante n.37-Man.Int. n.441 localit  Case San Giorgio



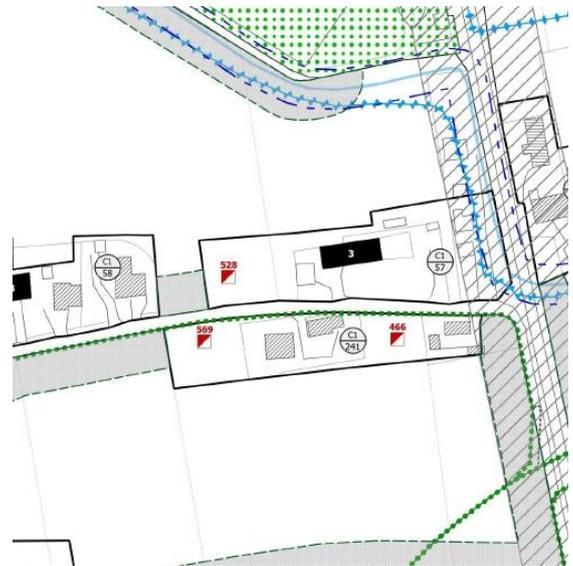
Estratto PAT Tav. 4a Carta della Trasformabilit  ATO



Estratto PAT Tav. 4b Carta della Trasformabilit 



Estratto PI vigente



Estratto PI Variante

Descrizione Variante puntuale n.37:

Ampliamento della Zona territoriale omogenea C1/241 e introduzione di un nuovo lotto libero ineditato n.569 con volumetria assegnata pari a mc 600 e obbligo di edificare a una distanza di almeno 7,50 mt dalla strada esistente stante l'indicazione della pista ciclabile. Contestualmente viene aggiornato il Repertorio Normativo.

Variante puntuale n. 37**Manifestazione di Interesse n. 441**

ALLEGATO alle Norme Tecniche Operative

REPERTORIO NORMATIVO - Zone C1

TIPO ZONA P.I.	NUMERO ZONA PI	Estensione minima mq	Densità fondiaria Massimo (mc/mq)	Percentuale di area coperta % max	Altezza massima degli edifici m	Altre norme	Note
C1	241	-	-	25	10,00	Volumetria massima ammessa mc 600 all'interno del singolo lotto libero n. 569 Prescrizione: obbligo di realizzare il nuovo edificio ad una distanza minima di 7,5 ml dalla strada esistente stante l'indicazione della pista ciclabile	-

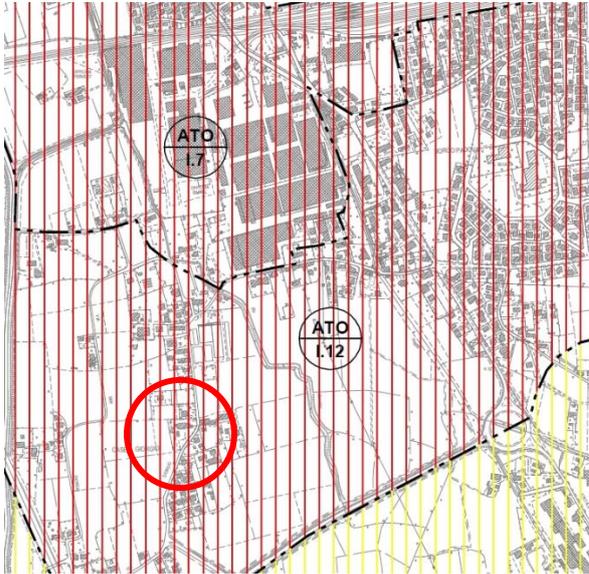
ALLEGATO alle Norme Tecniche Operative

REPERTORIO NORMATIVO - LOTTI LIBERI INEDIFICATI A CARATURA PREDEFINITA (VAR 1 al PI)

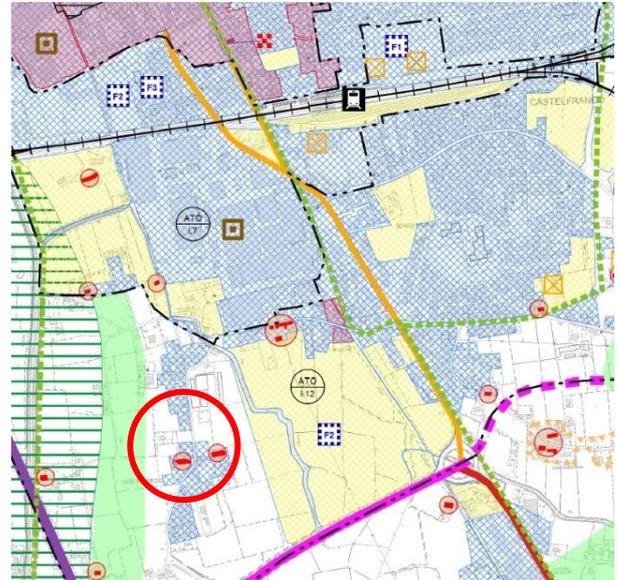
TIPO ZONA P.I.	NUMERO ZONA	NUMERO LOTTO	Volume edificabile mc	PRESCRIZIONI	Riferimento alla manifestazione di interesse
C1	241	569	600	Prescrizione: obbligo di realizzare il nuovo edificio ad una distanza minima di 7,5 ml dalla strada esistente stante l'indicazione della pista ciclabile	441 (Var 1 PI)



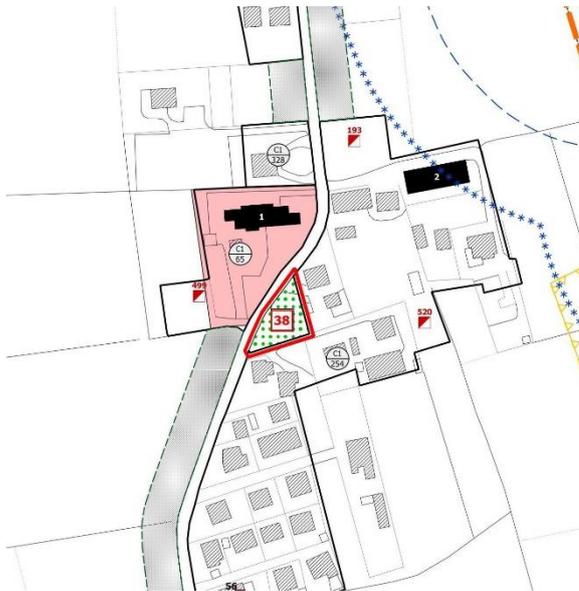
Variante n.38-Man.Int. n.144 Località Case San Giorgio



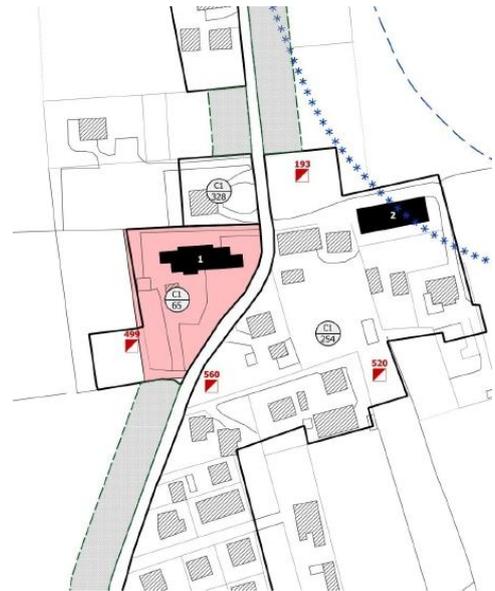
Estratto PAT Tav. 4a Carta della Trasformabilità ATO



Estratto PAT Tav. 4b Carta della Trasformabilità



Estratto PI vigente



Estratto PI Variante

Descrizione Variante puntuale n.38:

Ampliamento della Zona territoriale omogenea C1/254 con stralcio della zona a standard di tipo Sc (parco gioco e sport) n.114 e introduzione di un lotto libero inedificato n.560 con volumetria assegnata di 600 mc e possibilità di prevedere la rettifica della strada. Contestualmente viene aggiornato il Repertorio Normativo.

Variante puntuale n. 38

Manifestazione di Interesse n. 144

ALLEGATO alle Norme Tecniche Operative

REPERTORIO NORMATIVO - Zone C1

TIPO ZONA P.I.	NUMERO ZONA PI	Estensione minima mq	Densità fondiaria Massimo (mc/mq)	Percentuale di area coperta % max	Altezza massima degli edifici m	Altre norme	Note
C1	254	-	-	25	10,00	Volumetria massima ammessa mc 600 all'interno del singolo lotto libero n. 560. Prescrizioni: la realizzazione della volumetria è subordinata alla piantumazione del verde lungo il bordo strada all'interno del lotto. Il fronte dell'edificio deve essere arretrato dal fronte strada.	

ALLEGATO alle Norme Tecniche Operative

REPERTORIO NORMATIVO – Aree a servizi

TIPO ZONA P.I.	NUMERO ZONA	DESTINAZIONE DI ZONA	ATTUAZIONE	Densità fondiaria Massimo (mc/mq)	Superficie di area coperta mq	Altezza massima degli edifici		Note
						m	m	
SC	444	Aree attrezzate a parco, gioco, sport e di aggregazione	P	0,04	-	4,00	-	-

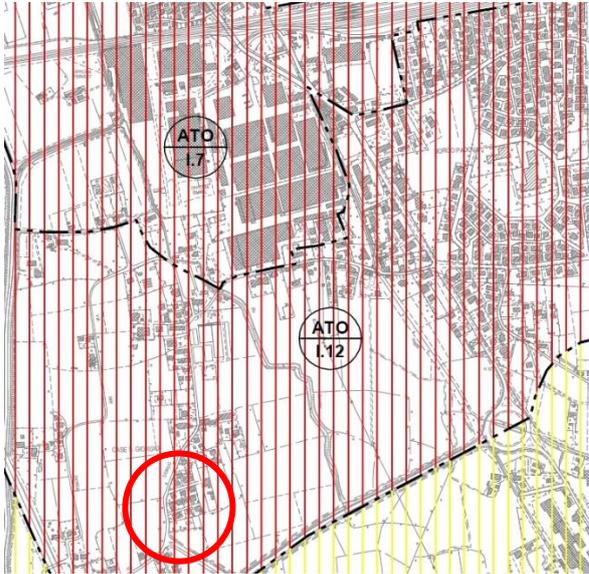
ALLEGATO alle Norme Tecniche Operative

REPERTORIO NORMATIVO - LOTTI LIBERI INEDIFICATI A CARATURA PREDEFINITA (VAR 1 al PI)

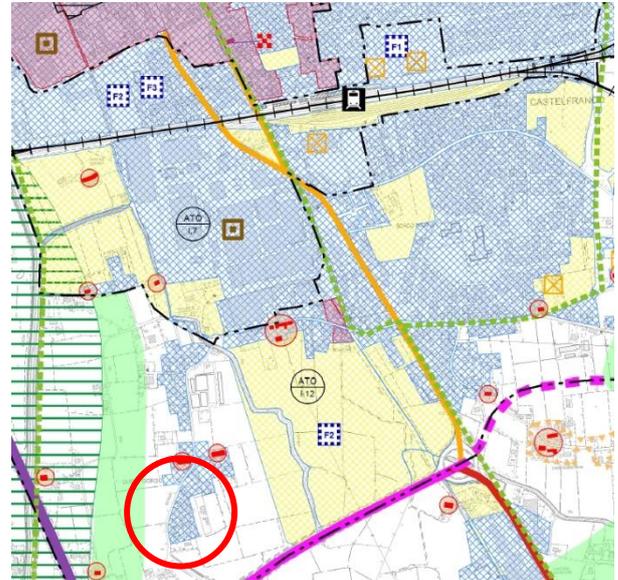
TIPO ZONA P.I.	NUMERO ZONA	NUMERO LOTTO	Volume edificabile mc	PRESCRIZIONI		Riferimento alla manifestazione di interesse
C1	254	560	600		La realizzazione della volumetria è subordinata alla piantumazione del verde lungo il bordo strada all'interno del lotto. Il fronte dell'edificio deve essere arretrato dal fronte strada.	144 (Var 1 PI)



Variante n.39-Man.Int. n.425 localit  Case San Giorgio



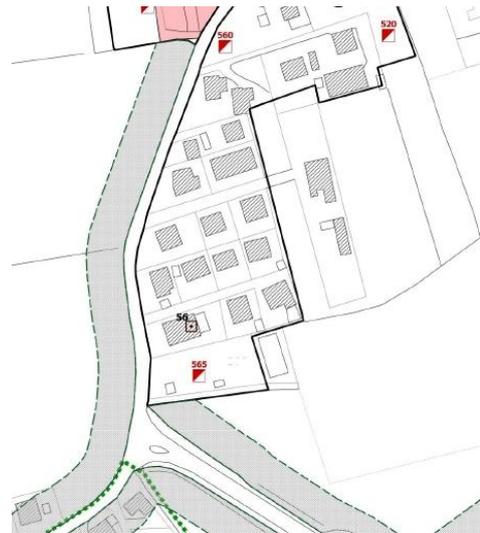
Estratto PAT Tav. 4a Carta della Trasformabilit  ATO



Estratto PAT Tav. 4b Carta della Trasformabilit 



Estratto PI vigente



Estratto PI Variante

Descrizione Variante puntuale n.39:

Ampliamento della Zona territoriale omogenea C1/254 con riduzione della fascia di rispetto stradale e introduzione di un lotto libero inedificato n.565 con volumetria assegnata di 600 mc da allineare con il fabbricato esistente posto a nord. Contestualmente viene aggiornato il Repertorio Normativo.

Variante puntuale n. 39**Manifestazione di Interesse n. 425**

ALLEGATO alle Norme Tecniche Operative

REPERTORIO NORMATIVO - Zone C1

TIPO ZONA P.I.	NUMERO ZONA PI	Estensione minima mq	Densità fondiaria Massimo (mc/mq)	Percentuale di area coperta % max	Altezza massima degli edifici m	Altre norme	Note
C1	254	-	-	25	10,00	Volumetria massima ammessa mc 600 all'interno del singolo lotto libero n. 565	-

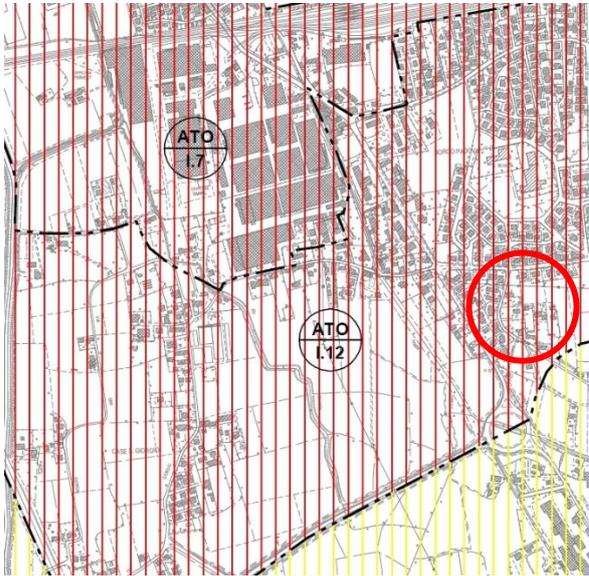
ALLEGATO alle Norme Tecniche Operative

REPERTORIO NORMATIVO - LOTTI LIBERI INEDIFICATI A CARATURA PREDEFINITA (VAR 1 al PI)

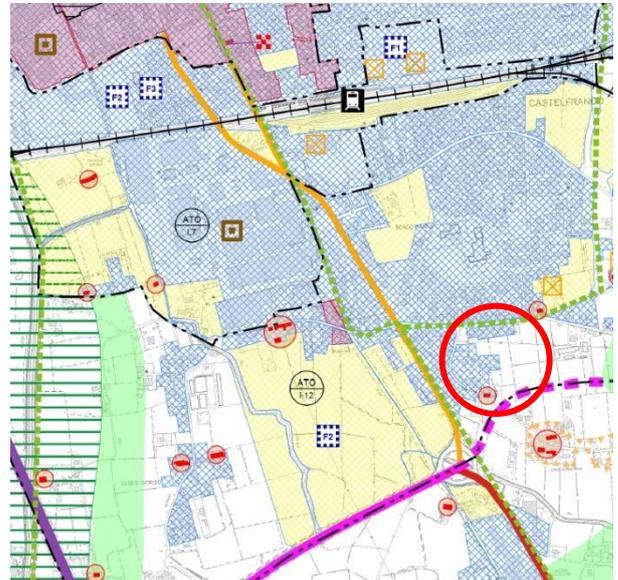
TIPO ZONA P.I.	NUMERO ZONA	NUMERO LOTTO	Volume edificabile mc	PRESCRIZIONI	Riferimento alla manifestazione di interesse
C1	254	565	600		425 (Var 1 PI)



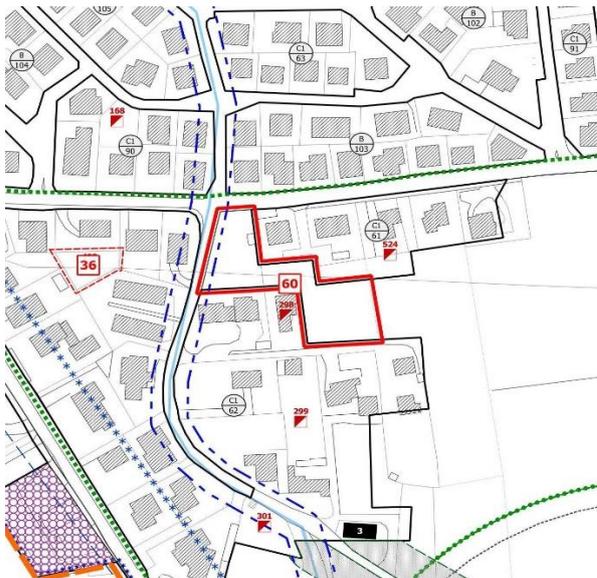
Variante n.60-Man.Int. n.462 località Borgo Padova



Estratto PAT Tav. 4a Carta della Trasformabilità ATO



Estratto PAT Tav. 4b Carta della Trasformabilità



Estratto PI vigente



Estratto PI Variante

Descrizione Variante puntuale n.60:

Ampliamento della ZTO di tipo C1/62 con individuazione di una zona a verde privato e del lotto libero ineditato n.582. Contestualmente viene aggiornato il Repertorio Normativo.

Variante puntuale n. 60**Manifestazione di Interesse n. 462**

ALLEGATO alle Norme Tecniche Operative

REPERTORIO NORMATIVO - Zone C1

TIPO ZONA P.I.	NUMERO ZONA PI	Estensione minima mq	Densità fondiaria Massimo (mc/mq)	Percentuale di area coperta % max	Altezza massima degli edifici m	Altre norme	Note
C1	62	-	-	25	10,00	Volumetria massima ammessa mc 600 all'interno del singolo lotto libero n. 582	-

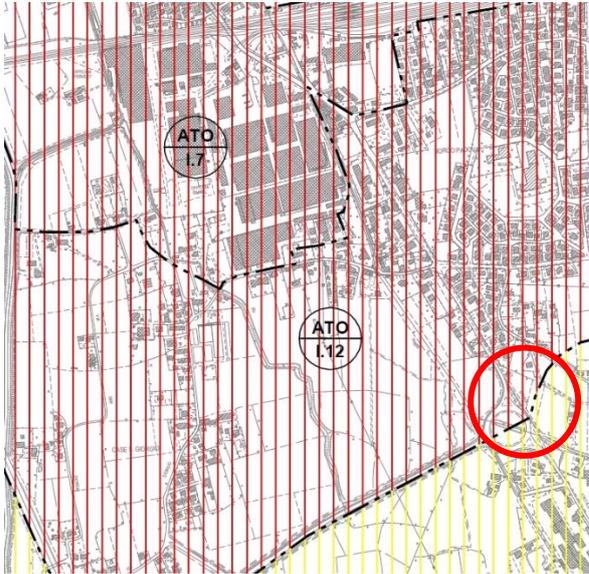
ALLEGATO alle Norme Tecniche Operative

REPERTORIO NORMATIVO - LOTTI LIBERI INEDIFICATI A CARATURA PREDEFINITA (VAR 1 al PI)

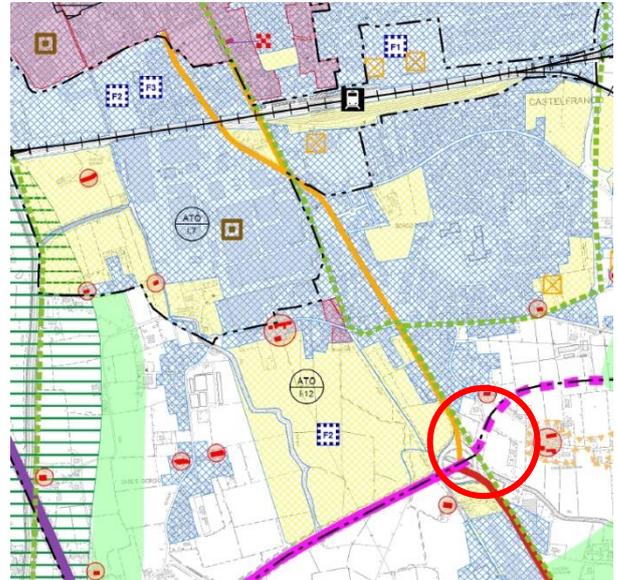
TIPO ZONA P.I.	NUMERO ZONA	NUMERO LOTTO	Volume edificabile mc	PRESCRIZIONI	Riferimento alla manifestazione di interesse
C1	62	582	600		462 (Var 1 PI)



Variante n.62-Man.Int. n.70-340-417 località Borgo Padova



Estratto PAT Tav. 4a Carta della Trasformabilità ATO



Estratto PAT Tav. 4b Carta della Trasformabilità



Estratto PI vigente



Estratto PI Variante

Descrizione Variante puntuale n.62:

Individuazione di una nuova ZTO di tipo C1 denominata C1/242b con indicazione di tre lotti liberi a caratura predefinita di 600 mc ciascuno con obbligo di intervenire con Permesso di Costruire Convenzionato per l'adeguamento di opere di urbanizzazione primaria.

Variante puntuale n. 62

Manifestazione di Interesse n. 70 - 340 - 417

ALLEGATO alle Norme Tecniche Operative

REPERTORIO NORMATIVO - Zone C1

TIPO ZONA P.I.	NUMERO ZONA PI	Estensione minima mq	Densità fondiaria Massimo (mc/mq)	Percentuale di area coperta % max	Altezza massima degli edifici m	Altre norme	Note
C1	242 b	-	-	25	10,00	Individuazione di tre lotti liberi n. 587, 588, 589 di 600 mc ciascuno con obbligo di intervenire con Permesso di Costruire Convenzionato per l'adeguamento delle opere di urbanizzazione primaria, della viabilità di accesso e dell'allacciamento alla fognatura pubblica.	-

ALLEGATO alle Norme Tecniche Operative

REPERTORIO NORMATIVO - LOTTI LIBERI INEDIFICATI A CARATURA PREDEFINITA (VAR 1 al PI)

TIPO ZONA P.I.	NUMERO ZONA	NUMERO LOTTO	Volume edificabile mc	PRESCRIZIONI	Riferimento alla manifestazione di interesse
C1	242 b	587	600		62 (Var 1 PI)

ALLEGATO alle Norme Tecniche Operative

REPERTORIO NORMATIVO - LOTTI LIBERI INEDIFICATI A CARATURA PREDEFINITA (VAR 1 al PI)

TIPO ZONA P.I.	NUMERO ZONA	NUMERO LOTTO	Volume edificabile mc	PRESCRIZIONI	Riferimento alla manifestazione di interesse
C1	242 b	588	600		62 (Var 1 PI)

ALLEGATO alle Norme Tecniche Operative

REPERTORIO NORMATIVO - LOTTI LIBERI INEDIFICATI A CARATURA PREDEFINITA (VAR 1 al PI)

TIPO ZONA P.I.	NUMERO ZONA	NUMERO LOTTO	Volume edificabile mc	PRESCRIZIONI	Riferimento alla manifestazione di interesse
C1	242 b	589	600		62 (Var 1 PI)



Aa.2 “AGRICOLO PERIURBANO EST - SALVATRONDA”

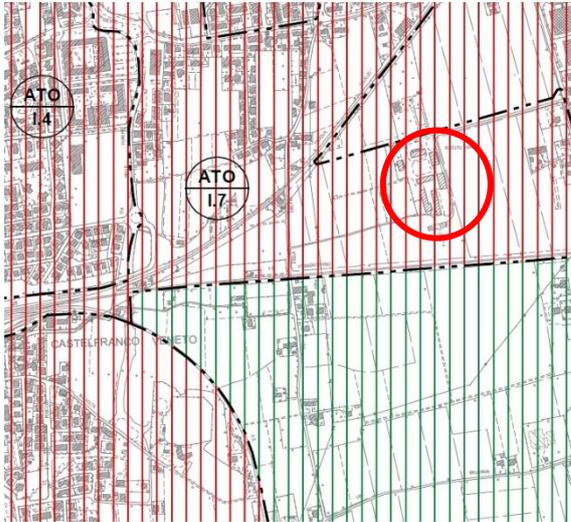
Ambito Territoriale Omogeneo Tipo “Aa”

PREVALENZA DEI CARATTERI AMBIENTALI E PAESAGGISTICI

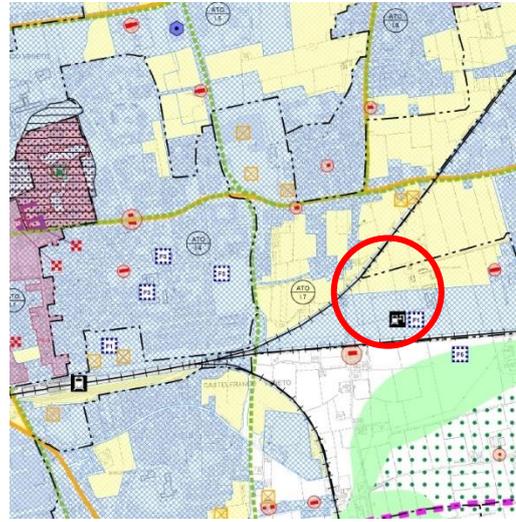
VARIANTI PUNTUALI	N.40	MANIFESTAZIONE DI INTERESSE N. 415
	N.41	MANIFESTAZIONE DI INTERESSE N. 408
	N.42	MANIFESTAZIONE DI INTERESSE N. 467



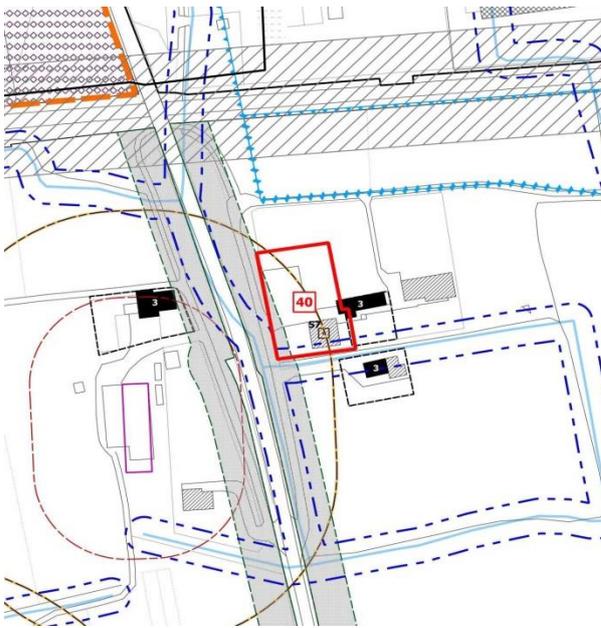
Variante n.40-Man.Int. n.415 localit  Zona Industriale Sud



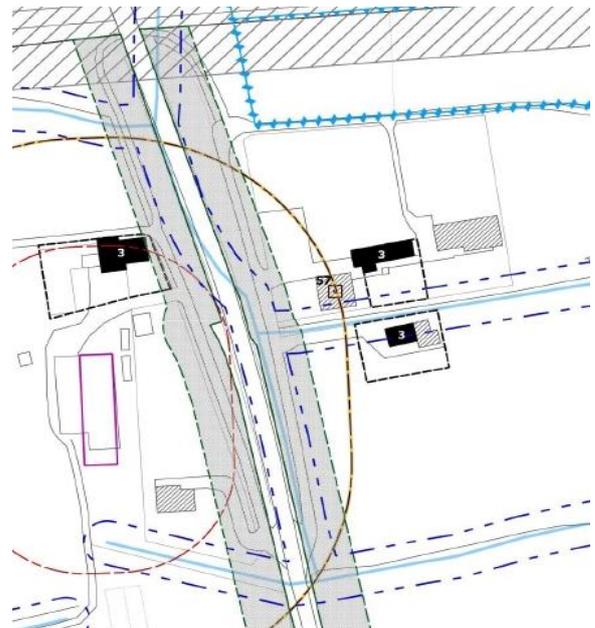
Estratto PAT Tav. 4a Carta della Trasformabilit  ATO



Estratto PAT Tav. 4b Carta della Trasformabilit 



Estratto PI vigente



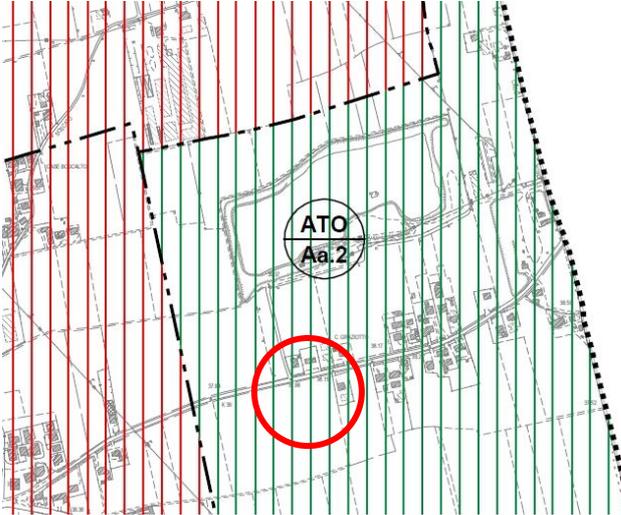
Estratto PI Variante

Descrizione Variante puntuale n.40:

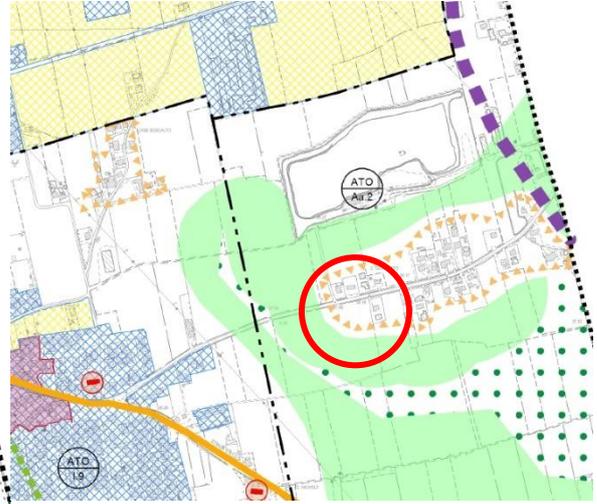
Modifica della Scheda "attivit  produttiva in zona impropria" n.57 al fine di consentire l'ampliamento dell'ambito oggetto della scheda, la nuova edificazione con destinazione a negozio per esposizione e vendita da realizzare sul mappale 90 Fg.52 , la superficie coperta massima consentita   pari a mq:250 ed   consentita previa demolizione delle opere precarie esistenti e la riqualificazione dell'unit  edilizia di valore culturale categoria 3 adiacente.



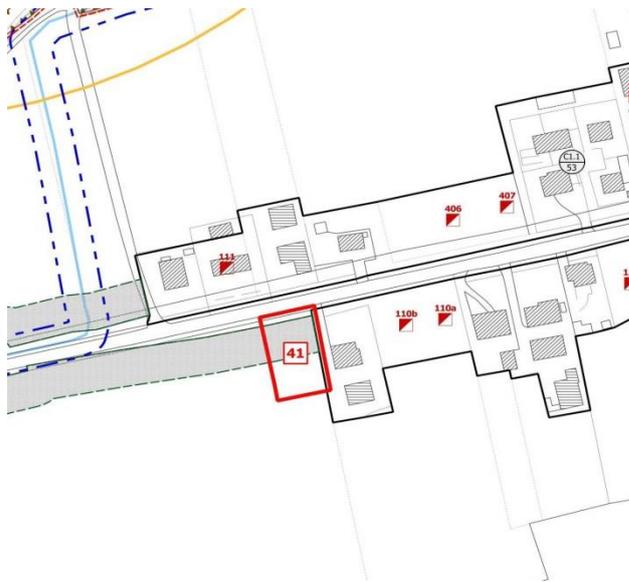
Variante n.41-Man.Int. n.408 Località Case di Via Sile



Estratto PAT Tav. 4a Carta della Trasformabilità ATO



Estratto PAT Tav. 4b Carta della Trasformabilità



Estratto PI vigente



Estratto PI Variante

Descrizione Variante puntuale n.41:

Ampliamento della Zona territoriale omogenea C1.1/55 con riduzione della fascia di rispetto stradale e introduzione di un lotto libero inedificato n.578 con volumetria assegnata di 600 mc. Contestualmente viene aggiornato il Repertorio Normativo.

Variante puntuale n. 41**Manifestazione di Interesse n. 408**

ALLEGATO alle Norme Tecniche Operative

REPERTORIO NORMATIVO - Zone C1.1

TIPO ZONA P.I.	NUMERO ZONA PI	Lotto minimo mq	Densità fondiaria Massimo (mc/mq)	Percentuale di area coperta % max	Altezza massima degli edifici m	Numero di piani max	Altre norme	Note
C1.1	55	-	-	30	7,50	2,00	Volumetria massima ammessa mc 600 all'interno del singolo lotto libero n. 578	-

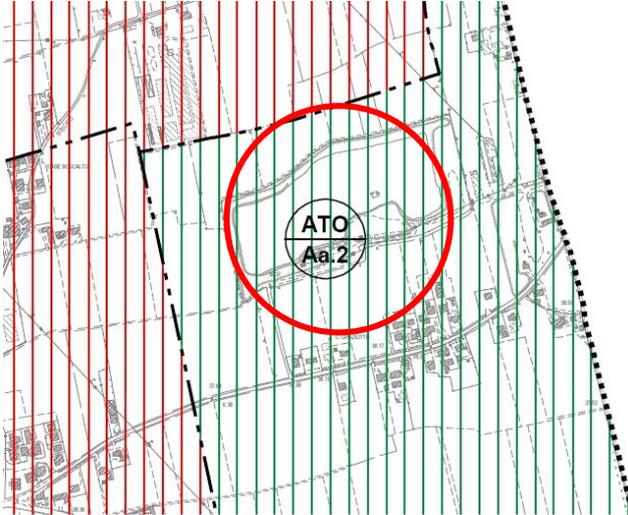
ALLEGATO alle Norme Tecniche Operative

REPERTORIO NORMATIVO - LOTTI LIBERI INEDIFICATI A CARATURA PREDEFINITA (VAR 1 al PI)

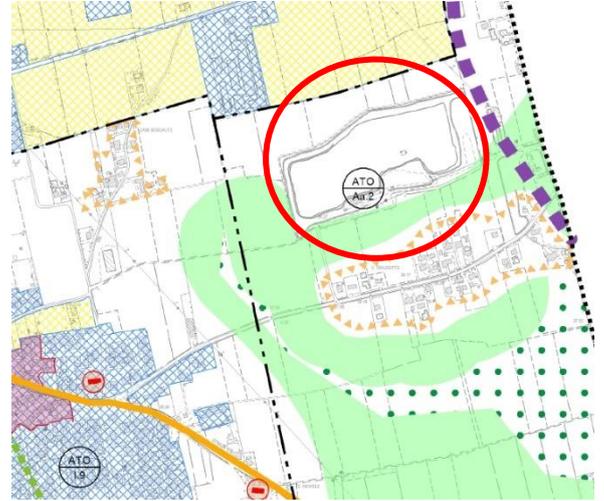
TIPO ZONA P.I.	NUMERO ZONA	NUMERO LOTTO	Volume edificabile mc	PRESCRIZIONI	Riferimento alla manifestazione di interesse
C1.1	55	578	600		408 (Var 1 PI)



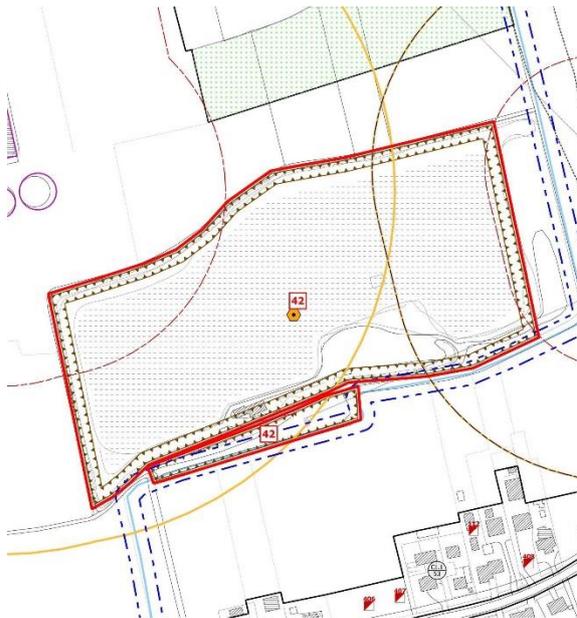
Variante n.42-Man.Int. n.467 località Case di Via Sile



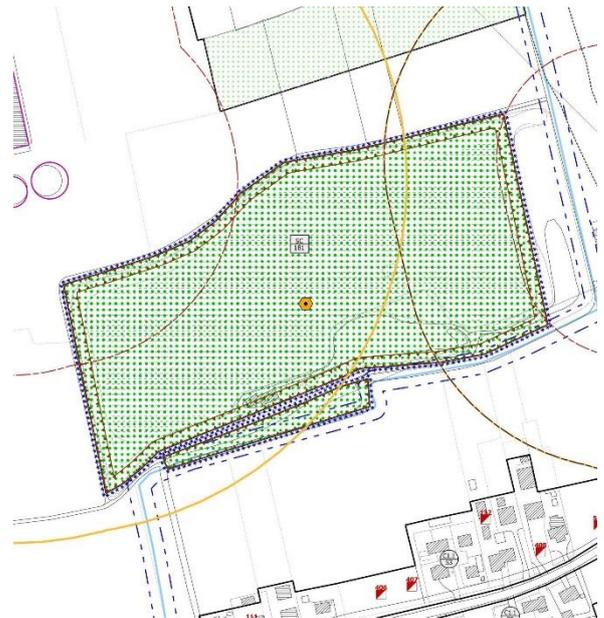
Estratto PAT Tav. 4a Carta della Trasformabilità ATO



Estratto PAT Tav. 4b Carta della Trasformabilità



Estratto PI vigente



Estratto PI Variante

Descrizione Variante puntuale n.42:

Individuazione di una nuova zona a standard di tipo SC (parco gioco e sport) n. 181 con obbligo di Piano Urbanistico Attuativo per destinazione ad attività ricreativa di pesca sportiva con possibilità di realizzare di mq. 600 di SIp a servizi accessori. Contestualmente viene aggiornato il Repertorio Normativo.

**Variante puntuale n. 42
 Manifestazione di Interesse n. 467**

**ALLEGATO alle Norme Tecniche Operative
 REPERTORIO NORMATIVO – Aree a servizi**

TIPO ZONA P.I.	NUMERO ZONA	DESTINAZIONE DI ZONA	ATTUAZIONE	Densità fondiaria Massimo (mc/mq)	Superficie di area coperta mq	Altezza massima degli edifici. m	Altre norme	Note
SC	181	Aree attrezzate a parco, gioco, sport e di aggregazione	P	-	-	6,50	L'attuazione è ammessa con Piano Urbanistico Attuativo Sono ammessi i seguenti interventi: – il restauro, il risanamento conservativo e la ristrutturazione edilizia degli edifici esistenti, – la nuova edificazione. Le tipologie ed uso dei materiali come indicato nell'art.8 del PQAMA. E' consentita la nuova edificazione di attrezzature necessarie allo svolgimento dell'attività sportiva-ricreativa e per il ristoro entro il limite massimo complessivo di mq 600 di SIp.	Le aree a parcheggio e la viabilità di accesso saranno oggetto di specifica progettazione, in particolare per quanto attiene all'uso dei materiali, allo strato superficiale ed alla messa a dimora di specie arbustive ed arboree, in stretta correlazione con il contesto ambientale e paesaggistico interessato dall'intervento.



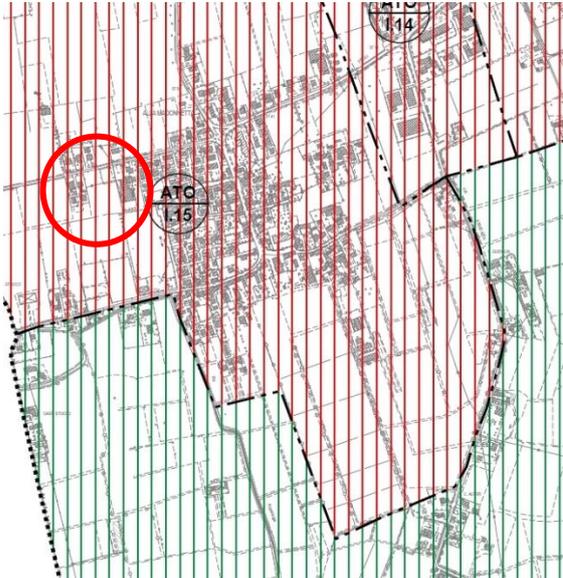
I.15 “SANT’ANDREA OLTRE MUSON”

Ambito Territoriale Omogeneo Tipo “I”
DEL SISTEMA INSEDIATIVO

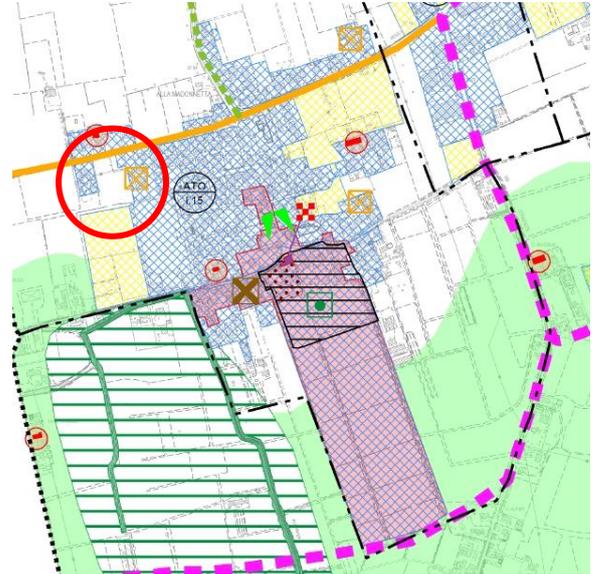
VARIANTI PUNTUALI	N.43	MANIFESTAZIONE DI INTERESSE N. 367-368
	N.44	MANIFESTAZIONE DI INTERESSE N. 295
	N.45	MANIFESTAZIONE DI INTERESSE N. 306



Variante n.43-Man.Int. n.367-368 localit  Sant'Andrea



Estratto PAT Tav. 4a Carta della Trasformabilit  ATO



Estratto PAT Tav. 4b Carta della Trasformabilit 



Estratto PI vigente



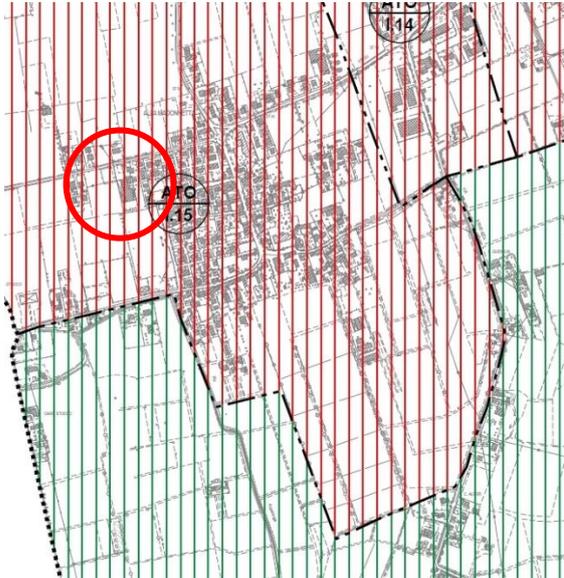
Estratto PI Variante

Descrizione Variante puntuale n.43:

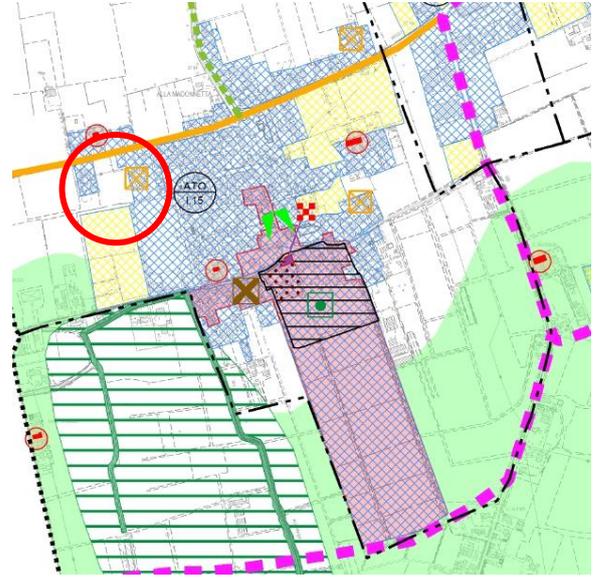
Ampliamento della Zona territoriale omogenea C1/265 e individuazione di area a verde privato.



Variante n.44-Man.Int. n.295 localit  Sant'Andrea



Estratto PAT Tav. 4a Carta della Trasformabilit  ATO



Estratto PAT Tav. 4b Carta della Trasformabilit 



Estratto PI vigente



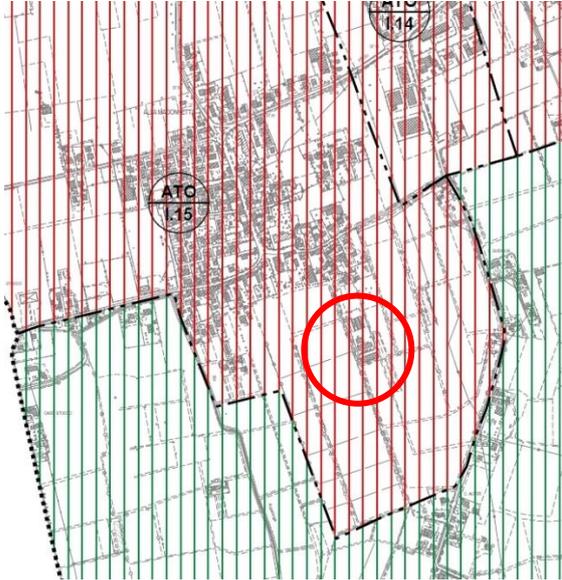
Estratto PI Variante

Descrizione Variante puntuale n.44:

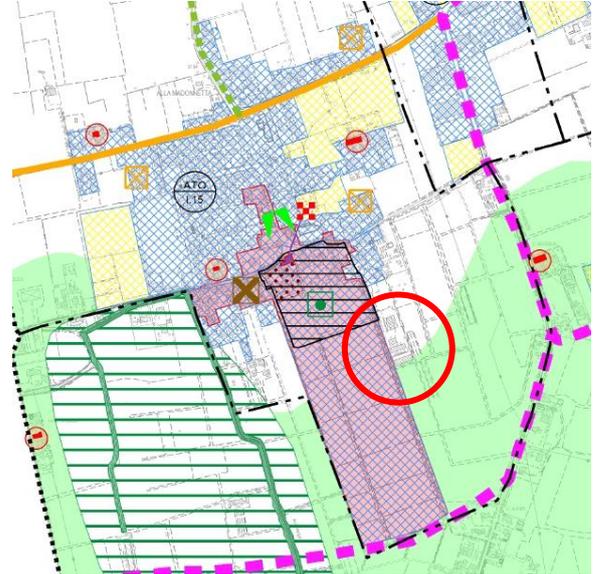
Ampliamento della Zona territoriale Omogenea C1/264 per includere il mappale 844 con obbligo di attuazione tramite intervento unitario (Piano Urbanistico Attuativo) e con il limite di zto C1/264 fino all'allineamento con la Z.T.O. "C" confinante a nord e ovest previa verifica legittimit  delle preesistenze. Modifica della Scheda " Attivit  Produttiva in zona impropria" n.67 con possibilit  di ampliamento della pertinenza senza aumento di volume.



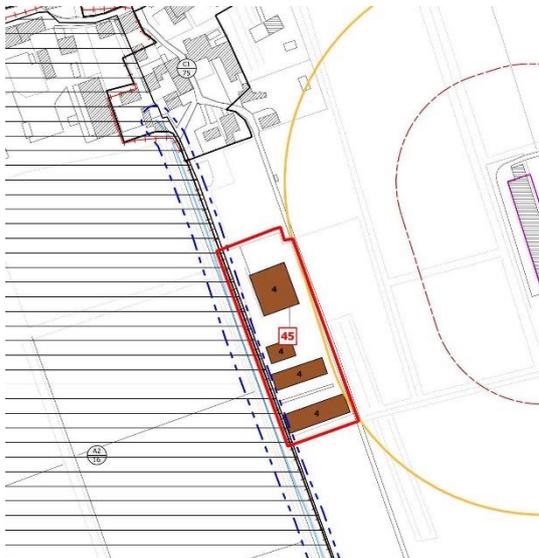
Variante n.45-Man.Int. n.306 località Sant'Andrea



Estratto PAT Tav. 4a Carta della Trasformabilità ATO



Estratto PAT Tav. 4b Carta della Trasformabilità



Estratto PI vigente



Estratto PI Variante

Descrizione Variante puntuale n.45:

Modifica della Scheda n. 4 “Edificio non più funzionale alla conduzione del fondo “ con obbligo di accordo pubblico privato ex art. 6 LR 11/2004 al fine di convertire in residenza massimo 2.790 mc.



Aa.3 “AGRICOLO PERIURBANO SUD MUSON VECCHIO - ROGGIA ACQUALONGA”

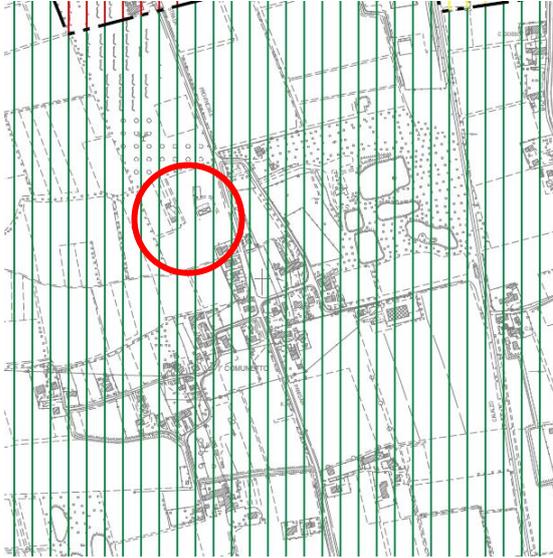
Ambito Territoriale Omogeneo Tipo “Aa”

PREVALENZA DEI CARATTERI AMBIENTALI E PAESAGGISTICI

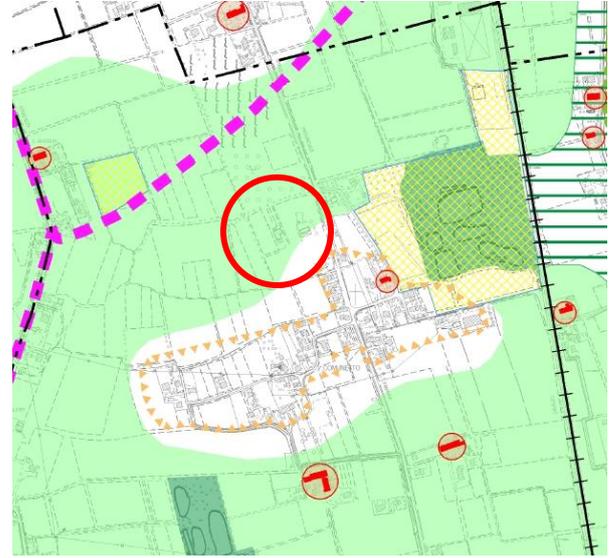
VARIANTI PUNTUALI	N.46	MANIFESTAZIONE DI INTERESSE N. 387
	N.47	MANIFESTAZIONE DI INTERESSE N. 443
	N.48	MANIFESTAZIONE DI INTERESSE N. 413
	N.49	MANIFESTAZIONE DI INTERESSE N. 389
	N.50	MANIFESTAZIONE DI INTERESSE N. 421
	N.51	MANIFESTAZIONE DI INTERESSE N. 436



Variante n.46-Man.Int. n.387 località Comunetto



Estratto PAT Tav. 4a Carta della Trasformabilità ATO



Estratto PAT Tav. 4b Carta della Trasformabilità



Estratto PI vigente



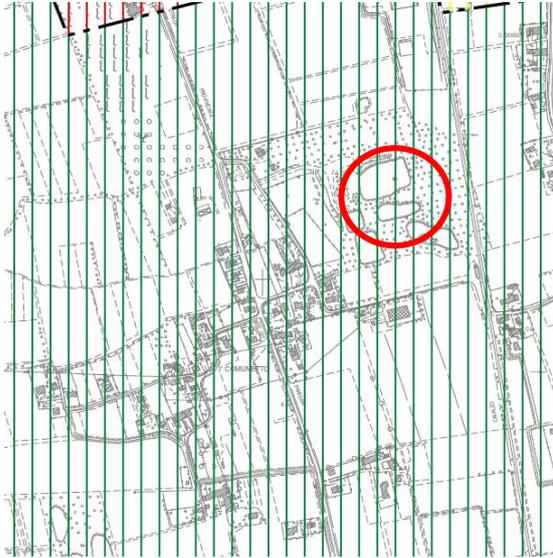
Estratto PI Variante

Descrizione Variante puntuale n.46:

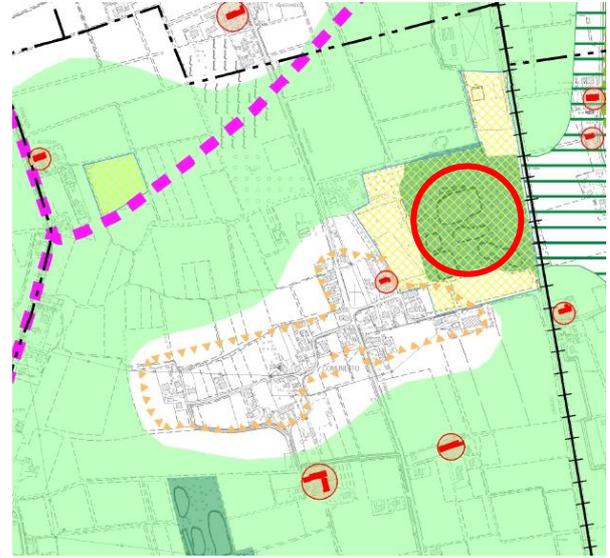
Redazione nuova Scheda “attività produttiva in zona impropria” n. 109 l’ampliamento ammesso dovrà rispettare i parametri dimensionali riportati nella presente scheda. Gli interventi edilizi consentiti sono disciplinati dall’art. 71 delle NTO del Piano degli Interventi.



Variante n.47-Man.Int. n.443 località Comunetto



Estratto PAT Tav. 4a Carta delle Trasformalità ATO



Estratto PAT Tav. 4b Carta della Trasformabilità



Estratto PI vigente



Estratto PI Variante

Descrizione Variante puntuale n.47:

Modifica nel Repertorio Normativa delle prescrizioni indicate per la zona a standard di tipo Sc (parco gioco sport e di aggregazione) n. 32 stralciando: *“Limitatamente all’ambito per strutture socio – sanitarie –assistenziali, previsto dal Piano di Recupero approvato con deliberazione del Commissario Prefettizio n. 7/CP(58CC) del 30.06.1999”* fino a *“S2 = 0,50 Su (con possibilità di monetizzazione).”*

Variente puntuale n. 47
Manifestazione di Interesse n. 443

ALLEGATO alle Norme Tecniche Operative
REPERTORIO NORMATIVO – Aree a servizi

TIPO ZONA P.I.	NUMERO ZONA	DESTINAZIONE DI ZONA	ATTUAZIONE	Densità fondiaria	Superficie di area coperta	Altezza massima degli edifici	Note
				Massimo (mc/mq)			
SC	32	Aree attrezzate a parco, gioco, sport e di aggregazione	P	-	-	6,50	<p>Devono essere garantiti spazi a parcheggio nella misura minima di 1,50 mq/mq di superficie coperta, nonché una adeguata viabilità di servizio.</p> <p>Aree a parcheggio e viabilità di accesso saranno oggetto di specifica progettazione, in particolare per quanto attiene all'uso dei materiali, allo strato superficiale ed alla messa a dimora di specie arbustive ed arboree, in stretta correlazione con il contesto ambientale e paesaggistico interessato dall'intervento.</p> <p>L'attuazione è ammessa con intervento edilizio diretto</p>

Sono ammessi i seguenti interventi: - il restauro, il risanamento conservativo e la ristrutturazione edilizia degli edifici esistenti, - la nuova edificazione. Le tipologie ed uso dei materiali come indicato nell'art.8 del PQAMA. Limitatamente all'ambito della pesca sportiva è consentita la nuova edificazione di attrezzature necessarie allo svolgimento dell'attività sportiva-ricreativa e per il ristoro, entro il limite massimo complessivo di mq 600 di superficie utile, con un massimo di due corpi di fabbrica.

Limitatamente all'ambito per strutture socio-sanitarie - assistenziali, previsto dal Piano di Recupero approvato con deliberazione del Commissario Prefettizio n. 7/CP/59/CC) del 30.6.1999, sito presso l'area naturalistica in località "Comuneto", è consentita la nuova edificazione di una struttura socio-sanitaria assistenziale che potrà ospitare utenti quali gli anziani, i portatori di handicap, entro il limite massimo complessivo di mq 7000 di superficie fondiaria, con i seguenti parametri di riferimento:
 Uf = 0,6 mc/mq;
 H = 7,50 mt.
 N° piani: massimo 2 fuori terra
 Dc = Df = 10,00 mt.
 S1 = 0,50 Su (deve Su è la superficie utile con esclusione degli spazi porticati aperti)
 S2 = 0,50 Su (con possibilità di monetizzazione);
 Inoltre sono consentiti complessi ricettivi all'aperto, da disciplinarsi ai sensi della L. R. 14-06-2013
 n. 11 e attrezzature per lo sport il gioco e lo svago.



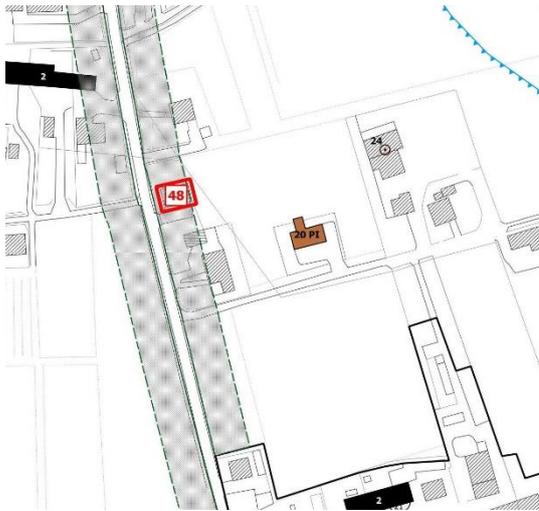
Variante n.48-Man.Int. n.413 località Stradazza



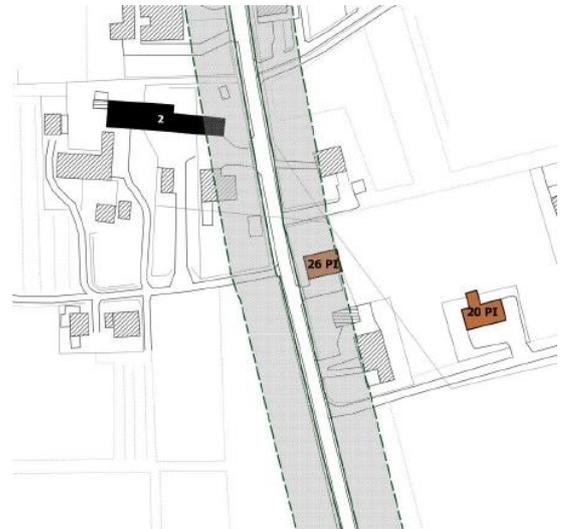
Estratto PAT Tav. 4a Carta della Trasformabilità ATO



Estratto PAT Tav. 4b Carta della Trasformabilità



Estratto PI vigente



Estratto PI Variante

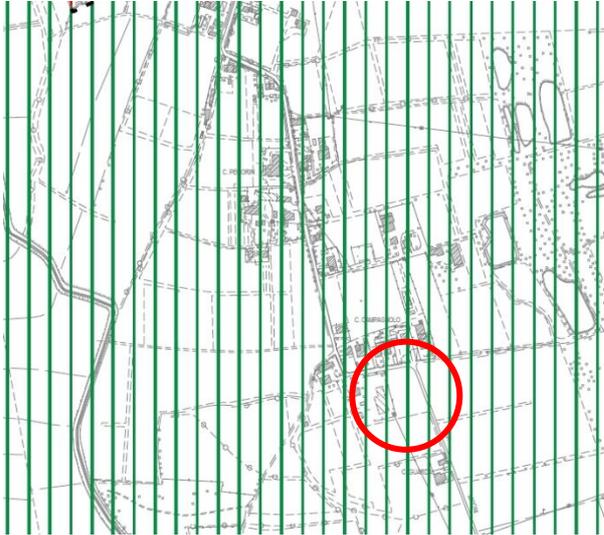
Descrizione Variante puntuale n.48:

Individuazione di un nuovo fabbricato rurale non più funzionale all'attività agricola (n.26).

Contestualmente viene redatta una nuova scheda "annesso agricolo non più funzionale all'attività agricola" a fronte della Relazione agronomica attestante la perdita del requisito agricolo del fabbricato esistente.



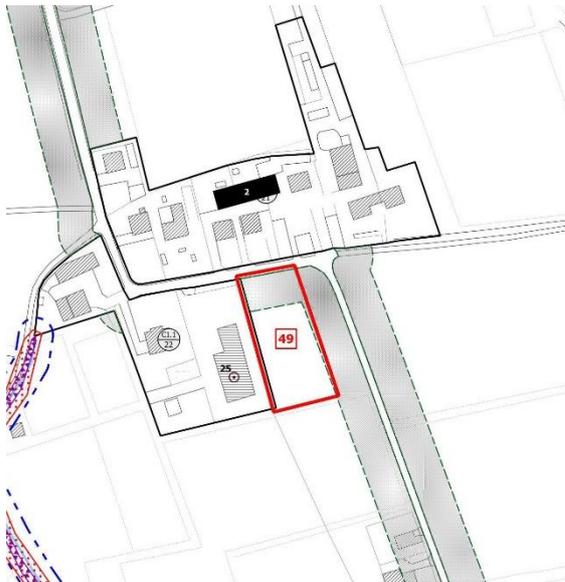
Variante n.49-Man.Int. n.389 località Stradazza



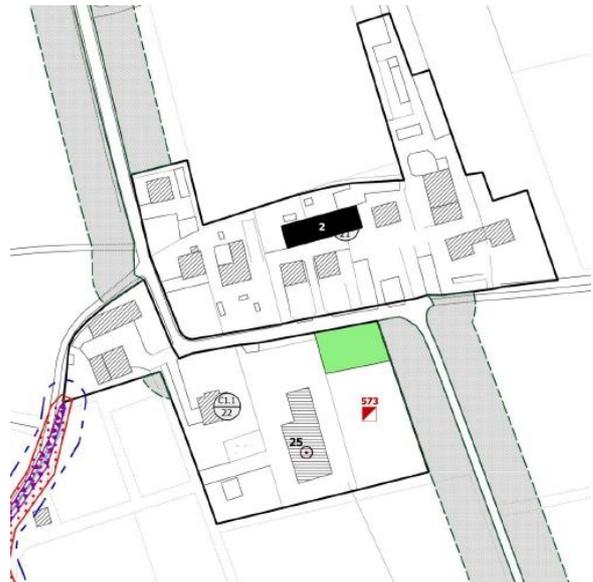
Estratto PAT Tav. 4a Carta della Trasformabilità ATO



Estratto PAT Tav. 4b Carta della Trasformabilità



Estratto PI vigente



Estratto PI Variante

Descrizione Variante puntuale n.49:

Ampliamento della Zona territoriale omogenea C1.1/22 e introduzione di un lotto libero ineditato n.573 con volumetria assegnata di 600 mc. e individuazione di una fascia a verde privato al fine di avere una fascia di mitigazione dal fronte stradale. Contestualmente viene aggiornato il Repertorio Normativo.

Variante puntuale n. 49**Manifestazione di Interesse n. 389**

ALLEGATO alle Norme Tecniche Operative

REPERTORIO NORMATIVO - Zone C1.1

TIPO ZONA P.I.	NUMERO ZONA PI	Lotto minimo mq	Densità fondiaria Massimo (mc/mq)	Percentuale di area coperta % max	Altezza massima degli edifici m	Numero di piani max	Altre norme	Note
C1.1	22	-	-	30	7,50	2,00	Volumetria massima ammessa mc 600 all'interno del singolo lotto libero n. 573	-

ALLEGATO alle Norme Tecniche Operative

REPERTORIO NORMATIVO - LOTTI LIBERI INEDIFICATI A CARATURA PREDEFINITA (VAR 1 al PI)

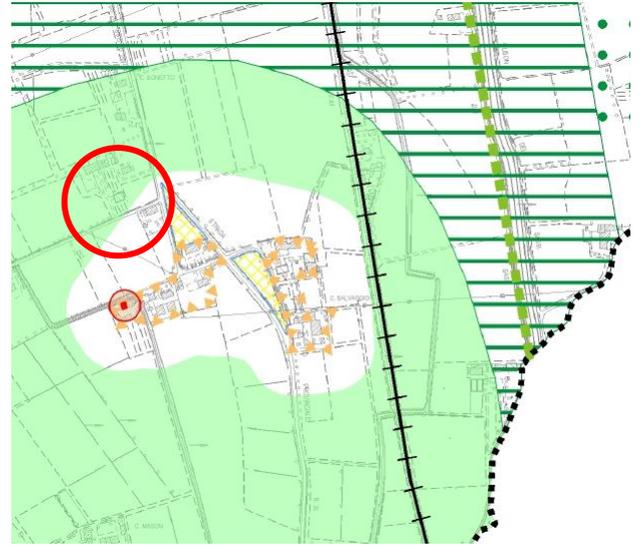
TIPO ZONA P.I.	NUMERO ZONA	NUMERO LOTTO	Volume edificabile mc	PRESCRIZIONI	Riferimento alla manifestazione di interesse
C1.1	22	573	600		389 (Var 1 PI)



Variante n.50-Man.Int. n.421 località Panigaia



Estratto PAT Tav. 4a Carta della Trasformabilità ATO



Estratto PAT Tav. 4b Carta della Trasformabilità



Estratto Pi Vigente



Estratto PI Variante

Descrizione Variante puntuale n.50:

Individuazione di un nuovo fabbricato rurale non più funzionale all'attività agricola (n.27).

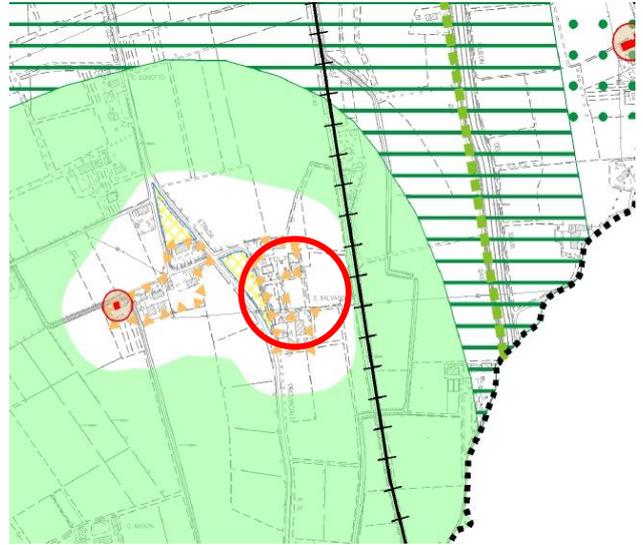
Contestualmente viene redatta una nuova scheda "annesso agricolo non più funzionale all'attività agricola" a fronte della Relazione agronomica attestante la perdita del requisito agricolo del fabbricato esistente.



Variante n.51-Man.Int. n.436 località Panigaia



Estratto PAT Tav. 4a Carta della Trasformabilità ATO



Estratto PAT Tav. 4b Carta della Trasformabilità



Estratto PI vigente



Estratto PI Variante

Descrizione Variante puntuale n.51:

Ampliamento della Zona territoriale omogenea C1.1/17 e introduzione di un lotto libero inedificato n.568 con volumetria assegnata di 600 mc. Contestualmente viene aggiornato il Repertorio Normativo.

Variante puntuale n. 51**Manifestazione di Interesse n. 436**

ALLEGATO alle Norme Tecniche Operative

REPERTORIO NORMATIVO - Zone C1.1

TIPO ZONA P.I.	NUMERO ZONA PI	Lotto minimo mq	Densità fondiaria Massimo (mc/mq)	Percentuale di area coperta % max	Altezza massima degli edifici m	Numero di piani max	Altre norme	Note
C1.1	17	-	-	30	7,50	2,00	Volumetria massima ammessa mc 600 all'interno del singolo lotto libero n. 568	-

ALLEGATO alle Norme Tecniche Operative

REPERTORIO NORMATIVO - LOTTI LIBERI INEDIFICATI A CARATURA PREDEFINITA (VAR 1 al PI)

TIPO ZONA P.I.	NUMERO ZONA	NUMERO LOTTO	Volume edificabile mc	PRESCRIZIONI	Riferimento alla manifestazione di interesse
C1.1	17	568	600		436 (Var 1 PI)



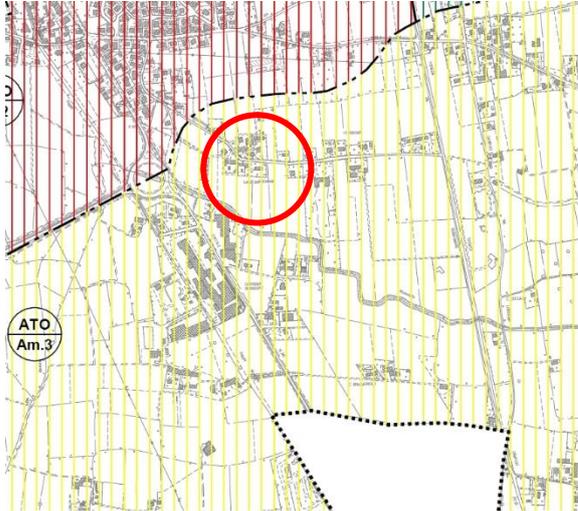
Am.3 “MUSONCELLO”

Ambito Territoriale Omogeneo Tipo “A”
COMPRESENZA DEI CARATTERI AMBIENTALI E INSEDIATIVI

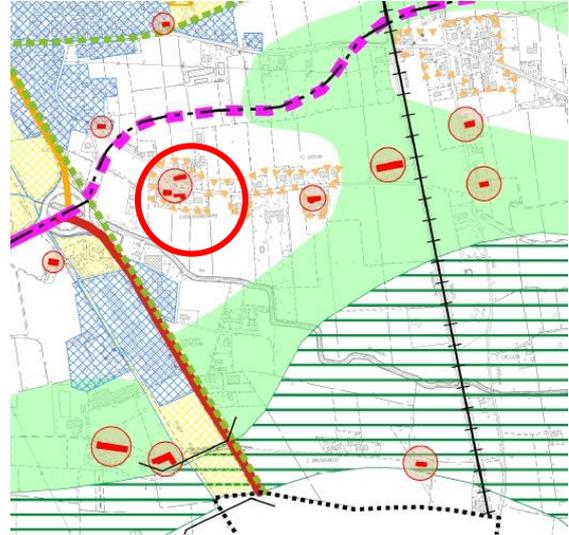
VARIANTI PUNTUALI	N.52	MANIFESTAZIONE DI INTERESSE N. 377
	N.53	MANIFESTAZIONE DI INTERESSE N. 426
	N.58	MANIFESTAZIONE DI INTERESSE N. 200 -283 -397



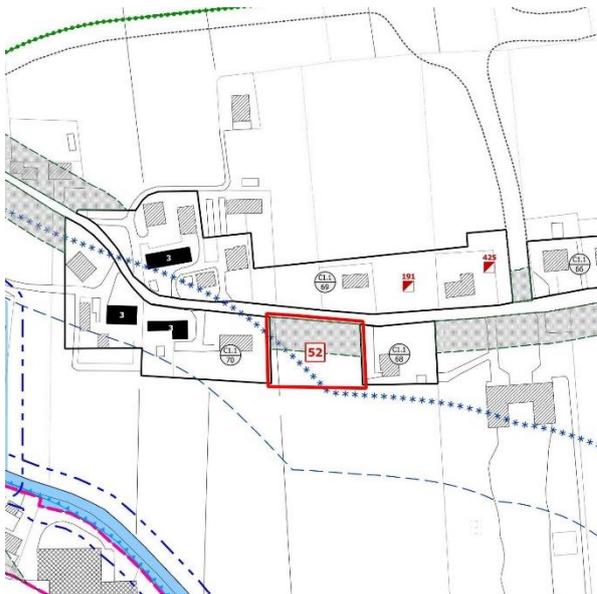
Variante n.52-Man.Int. n.377 località Case Sabbionare



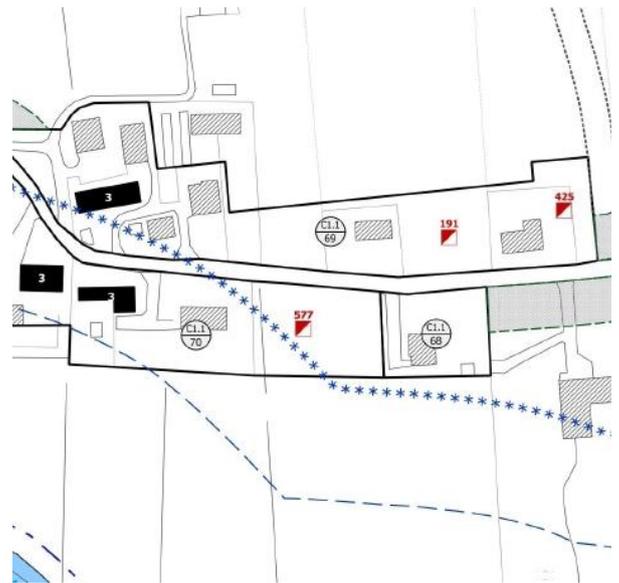
Estratto PAT Tav. 4a Carta della Trasformabilità ATO



Estratto PAT Tav. 4b Carta della Trasformabilità



Estratto PI vigente



Estratto PI Variante

Descrizione Variante puntuale n.52:

Ampliamento della Zona territoriale omogenea C1.1/70 e introduzione di un lotto libero ineditato n.577 con volumetria assegnata di 600 mc. Contestualmente viene aggiornato il Repertorio Normativo.

Variante puntuale n. 52**Manifestazione di Interesse n. 377**

ALLEGATO alle Norme Tecniche Operative

REPERTORIO NORMATIVO - Zone C1.1

TIPO ZONA P.I.	NUMERO ZONA PI	Lotto minimo mq	Densità fondiaria Massimo (mc/mq)	Percentuale di area coperta % max	Altezza massima degli edifici m	Numero di piani max	Altre norme	Note
C1.1	70	-	-	30	7,50	2,00	Volumetria massima ammessa mc 600 all'interno del singolo lotto libero n. 577	-

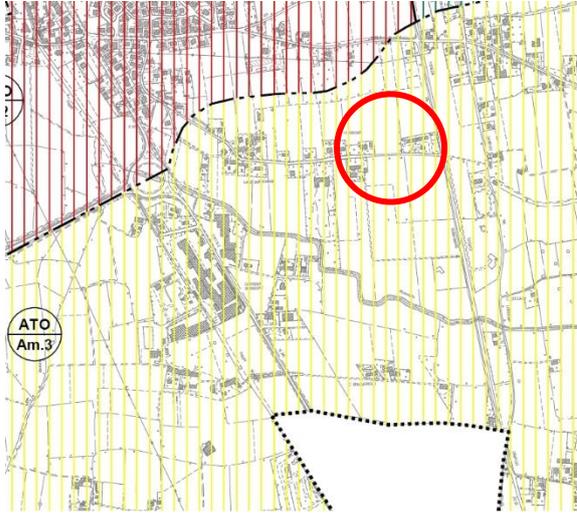
ALLEGATO alle Norme Tecniche Operative

REPERTORIO NORMATIVO - LOTTI LIBERI INEDIFICATI A CARATURA PREDEFINITA (VAR 1 al PI)

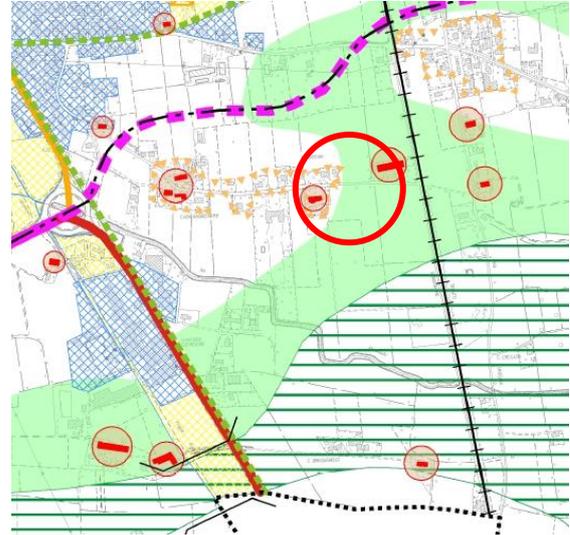
TIPO ZONA P.I.	NUMERO ZONA	NUMERO LOTTO	Volume edificabile mc	PRESCRIZIONI	Riferimento alla manifestazione di interesse
C1.1	70	577	600		377 (Var 1 PI)



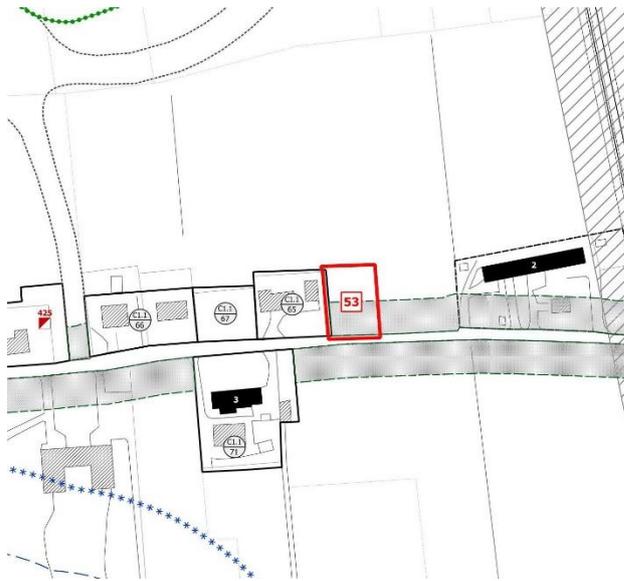
Variante n.53-Man.Int. n.426 località Case Sabbionare



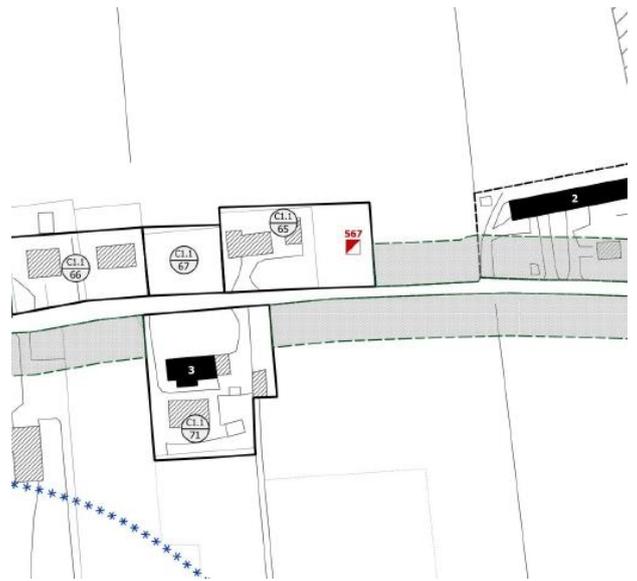
Estratto PAT Tav. 4a Carta della Trasformabilità ATO



Estratto PAT Tav. 4b Carta della Trasformabilità



Estratto PI vigente



Estratto PI Variante

Descrizione Variante puntuale n.53:

Ampliamento della Zona territoriale omogenea C1.1/65 e introduzione di un lotto libero inedificato n.567 con volumetria assegnata di 600 mc. Contestualmente viene aggiornato il Repertorio Normativo.

Variante puntuale n. 53**Manifestazione di Interesse n. 426**

ALLEGATO alle Norme Tecniche Operative

REPERTORIO NORMATIVO - Zone C1.1

TIPO ZONA P.I.	NUMERO ZONA PI	Lotto minimo mq	Densità fondiaria Massimo (mc/mq)	Percentuale di area coperta % max	Altezza massima degli edifici m	Numero di piani max	Altre norme	Note
C1.1	65	-	-	30	7,50	2,00	Volumetria massima ammessa mc 600 all'interno del singolo lotto libero n. 567	-

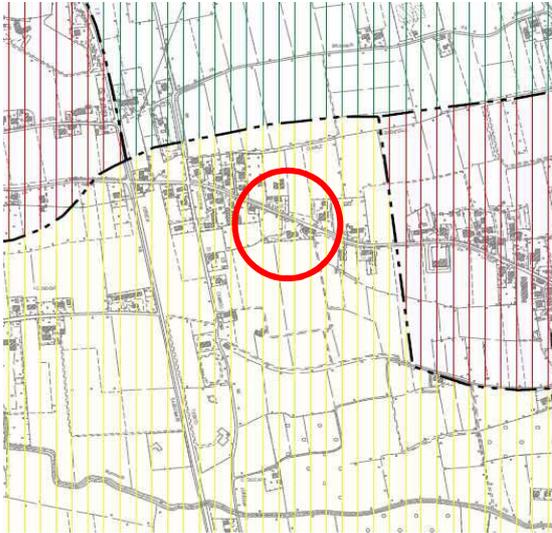
ALLEGATO alle Norme Tecniche Operative

REPERTORIO NORMATIVO - LOTTI LIBERI INEDIFICATI A CARATURA PREDEFINITA (VAR 1 al PI)

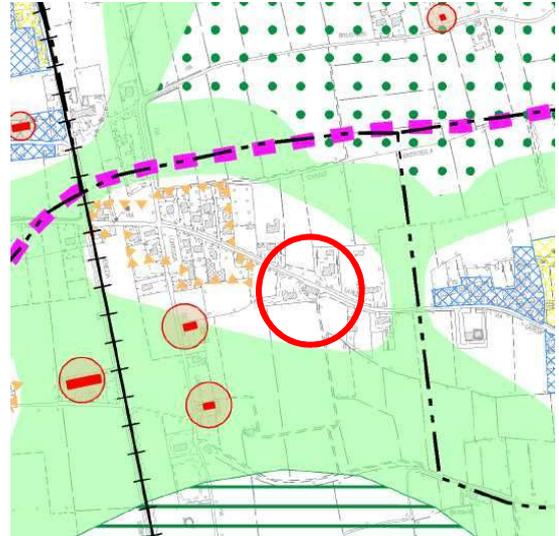
TIPO ZONA P.I.	NUMERO ZONA	NUMERO LOTTO	Volume edificabile mc	PRESCRIZIONI	Riferimento alla manifestazione di interesse
C1.1	65	567	600		426 (Var 1 PI)



Variante n.58-Man.Int. n.200 località Campigo



Estratto PAT Tav. 4a Carta della Trasformabilità ATO



Estratto PAT Tav. 4b Carta della Trasformabilità



Estratto PI vigente



Estratto PI Variante

Descrizione Variante puntuale n.58:

Individuazione di una nuova ZTO di tipo C1.1/73 con introduzione del nuovo lotto libero ineditato n.580. Contestualmente viene aggiornato il Repertorio Normativo.

Variante puntuale n. 58**Manifestazione di Interesse n. 200 - 283 - 397**

ALLEGATO alle Norme Tecniche Operative

REPERTORIO NORMATIVO - Zone C1.1

TIPO ZONA P.I.	NUMERO ZONA PI	Lotto minimo mq	Densità fondiaria Massimo (mc/mq)	Percentuale di area coperta % max	Altezza massima degli edifici m	Numero di piani max	Altre norme	Note
C1.1	73	-	-	30	7,50	2,00	Volumetria massima ammessa mc 600 all'interno del singolo lotto libero n. 580	-

ALLEGATO alle Norme Tecniche Operative

REPERTORIO NORMATIVO - LOTTI LIBERI INEDIFICATI A CARATURA PREDEFINITA (VAR 1 al PI)

TIPO ZONA P.I.	NUMERO ZONA	NUMERO LOTTO	Volume edificabile mc	PRESCRIZIONI	Riferimento alla manifestazione di interesse
C1.1	73	580	600		200 - 283 - 397 (Var 1 PI)



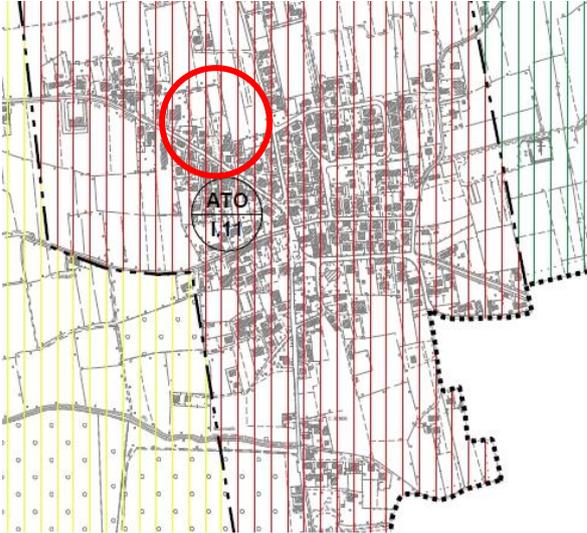
I.11 “CAMPIGO”

Ambito Territoriale Omogeneo Tipo “I”
DEL SISTEMA INSEDIATIVO

VARIANTI PUNTUALI	N.54	MANIFESTAZIONE DI INTERESSE N. 48
	N.55	MANIFESTAZIONE DI INTERESSE N. 468
	N.56	MANIFESTAZIONE DI INTERESSE N. 59



Variante n.54-Man.Int. n.48 località Campigo



Estratto PAT Tav. 4a Carta della Trasformabilità ATO



Estratto PAT Tav. 4b Carta della Trasformabilità



Estratto PI vigente



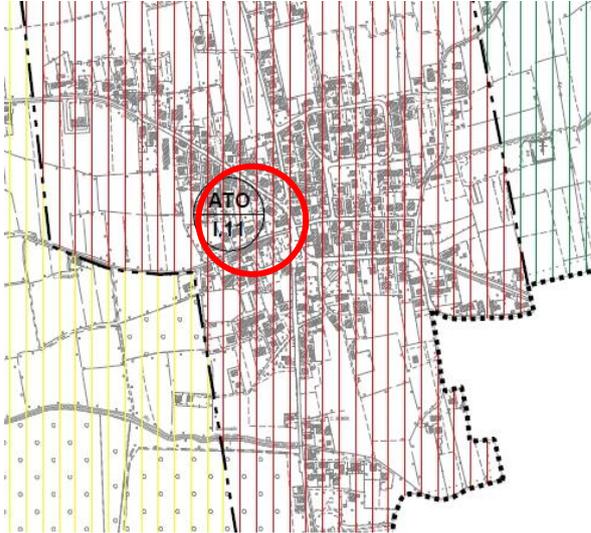
Estratto PI Variante

Descrizione Variante puntuale n.54:

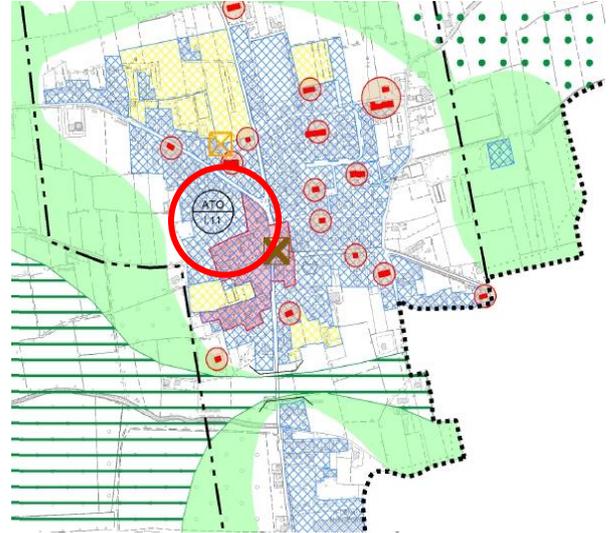
Riduzione dell'ambito destinato a standard di tipo SC (parco gioco sport e di aggregazione) n. 128, ampliamento della zona territoriale omogenea C1/147 e spostamento del lotto libero ineditato n.272 sul mappale vuoto che ricade nell'ambito ampliato di C1/147.



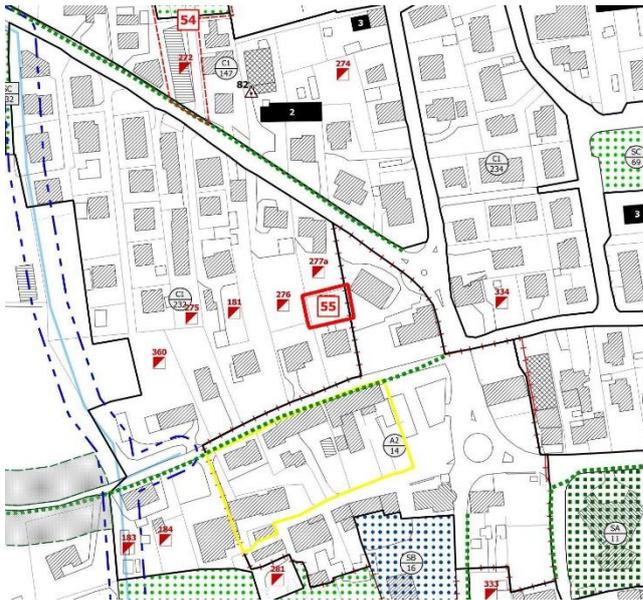
Variante n.55-Man.Int. n.468 località Campigo



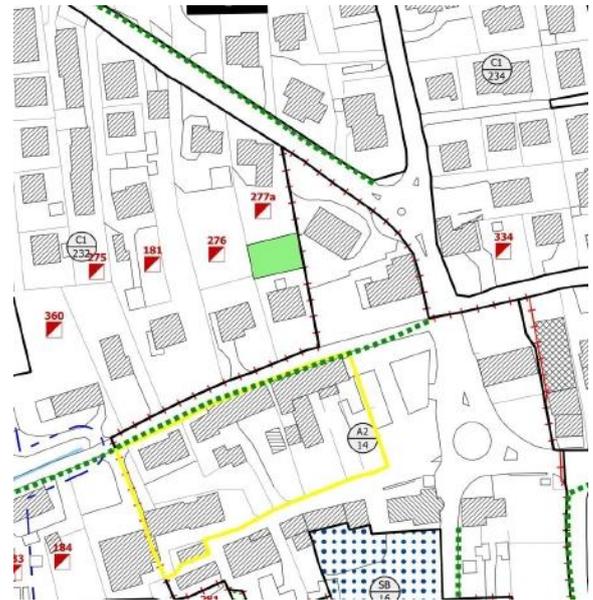
Estratto PAT Tav. 4a Carta della Trasformabilità ATO



Estratto PAT Tav. 4b Carta della Trasformabilità



Estratto PI vigente



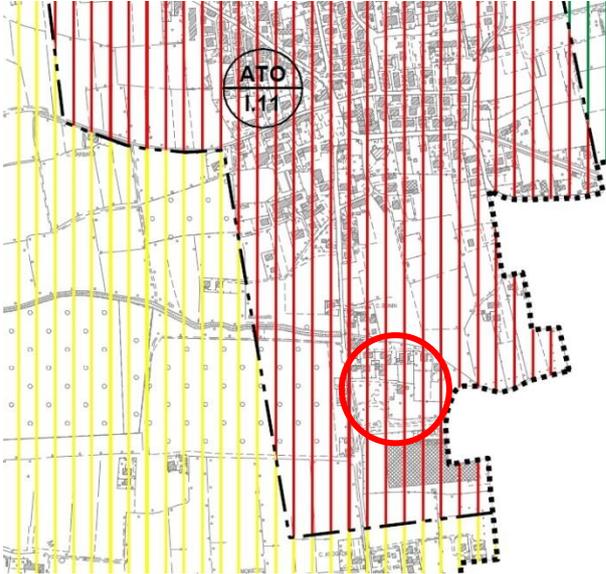
Estratto PI Variante

Descrizione Variante puntuale n.55:

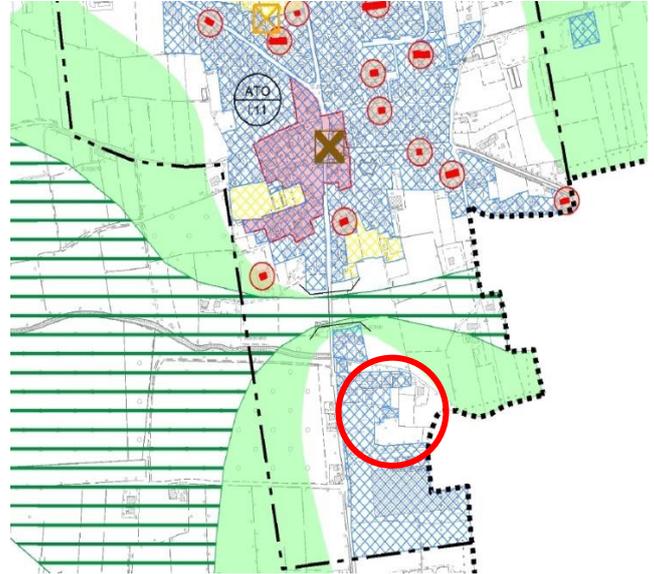
Stralcio del lotto libero ineditato n. 277b di mc 384 dalla zona territoriale omogenea C1/232 con l'introduzione di un'area a verde privato.



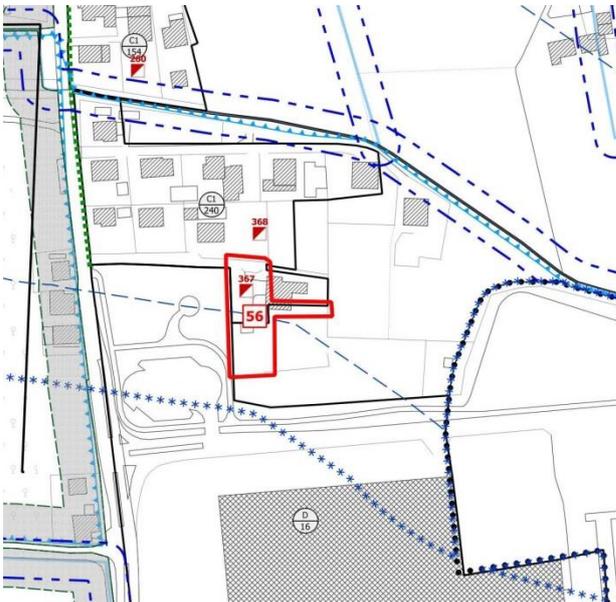
Variante n.56-Man.Int. n.59 località Campigo



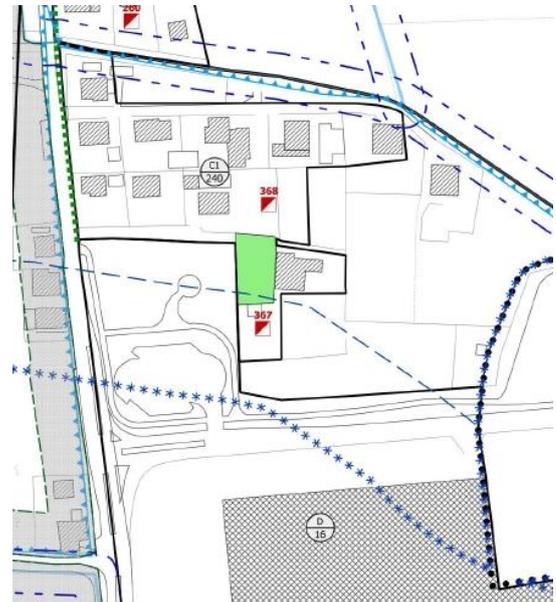
Estratto PAT Tav. 4a Carta della Trasformabilità ATO



Estratto PAT Tav. 4b Carta della Trasformabilità



Estratto PI vigente



Estratto PI Variante

Descrizione Variante puntuale n.56:

Ampliamento della Zona territoriale omogenea C1/240, spostamento del lotto libero ineditato n.367 con volumetria assegnata di 600 mc, sempre all'interno della Zto C1/240, e individuazione di una zona a verde privato.



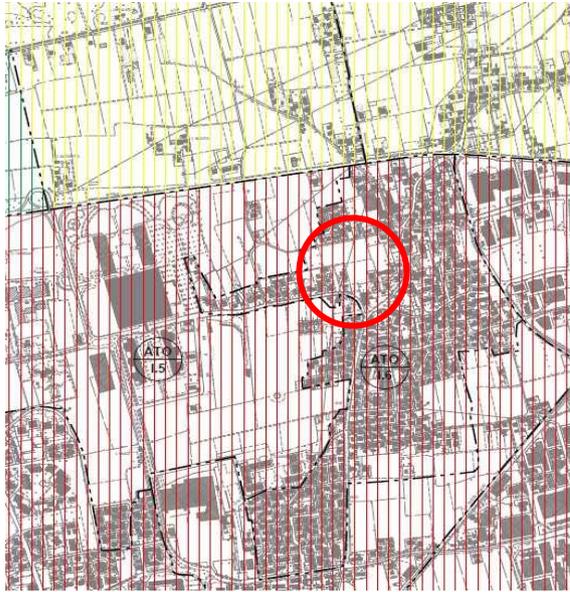
I.6 “SALVAROSA”

Ambito Territoriale Omogeneo Tipo “I”
DEL SISTEMA INSEDIATIVO

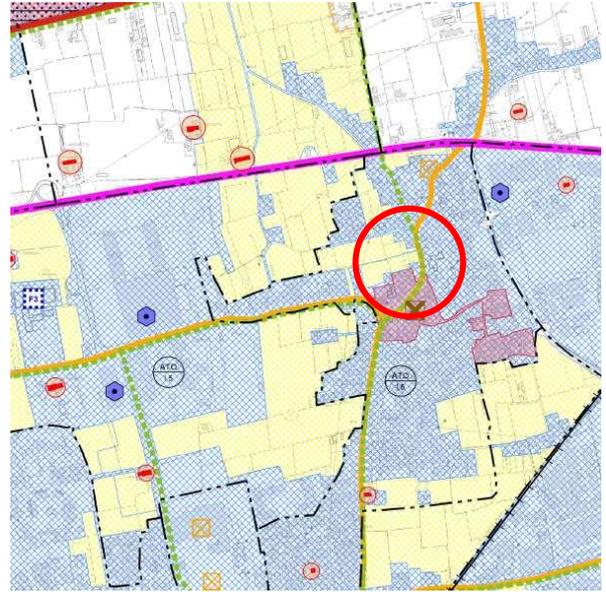
VARIANTI PUNTUALI N.57 MANIFESTAZIONE DI INTERESSE N. 474



Variante n.57-Man.Int. n.474 località Capoluogo Nord



Estratto PAT Tav. 4a Carta della Trasformabilità ATO



Estratto PAT Tav. 4b Carta della Trasformabilità



Estratto PI vigente



Estratto PI Variante

Descrizione Variante puntuale n.57:

Eliminazione, nella ZTO C1/212, del lotto libero n.433 a volumetria predefinita di mc 992 e individuazione di una zona a verde privato. Contestualmente viene aggiornato il Repertorio Normativo.



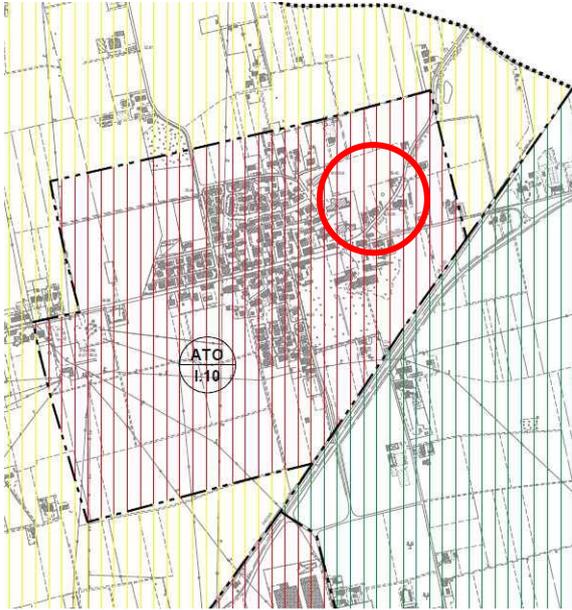
I.10 “SAN FLORIANO”

Ambito Territoriale Omogeneo Tipo “I”
DEL SISTEMA INSEDIATIVO

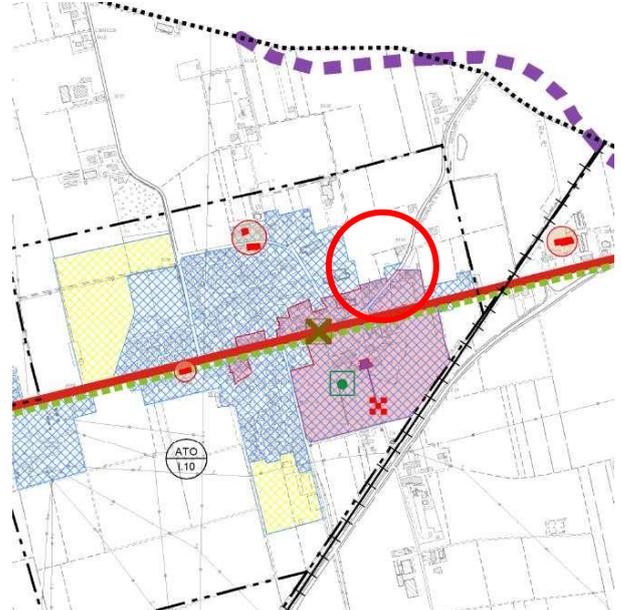
VARIANTI PUNTUALI N.63 MANIFESTAZIONE DI INTERESSE N. 472



Variante n.63-Man.Int. n.472 località San Floriano



Estratto PAT Tav. 4a Carta della Trasformabilità ATO



Estratto PAT Tav. 4b Carta della Trasformabilità



Estratto PI vigente



Estratto PI Variante

Descrizione Variante puntuale n.63:

Individuazione di una nuova Zto di tipo C1 denominata C1/362 e contestuale indicazione del lotto libero ineditato n.583. Contestualmente viene aggiornato il Repertorio Normativo.

Variante puntuale n. 63**Manifestazione di Interesse n. 472**

ALLEGATO alle Norme Tecniche Operative

REPERTORIO NORMATIVO - Zone C1

TIPO ZONA P.I.	NUMERO ZONA PI	Estensione minima mq	Densità fondiaria Massimo (mc/mq)	Percentuale di area coperta % max	Altezza massima degli edifici m	Altre norme	Note
C1	362	-	-	25	10,00	Volumetria massima ammessa mc 600 all'interno del singolo lotto libero n. 583	-

ALLEGATO alle Norme Tecniche Operative

REPERTORIO NORMATIVO - LOTTI LIBERI INEDIFICATI A CARATURA PREDEFINITA (VAR 1 al PI)

TIPO ZONA P.I.	NUMERO ZONA	NUMERO LOTTO	Volume edificabile mc	PRESCRIZIONI	Riferimento alla manifestazione di interesse
C1	362	583	600		472 (Var 1 PI)



6. VERIFICA DEL DIMENSIONAMENTO

Le azioni intraprese nella Prima Variante al PI del Comune di Castelfranco Veneto si possono suddividere in due tipologie, la prima riguarda gli interventi all'interno del tessuto urbano consolidato e la seconda interessa interventi situati all'esterno del tessuto urbano consolidato e che determinano consumo di suolo agricolo.

Per quanto riguarda gli interventi all'interno del tessuto consolidato le proposte di Variante riguardano principalmente la ridefinizione di alcune IUP, l'individuazione di nuovi ambiti soggetti a PUA, lo stralcio di alcuni lotti liberi a carature predefinita con l'individuazione di aree a verde privato prive di capacità edificatorie e l'individuazione di n. 4 aree per volumi derivanti dalla demolizioni di edifici incongrui.

Al fine del dimensionamento le proposte di Variante all'esterno del tessuto urbano consolidato sono riconducibili all'individuazione di 27 lotti liberi a caratura predefinita, l'individuazione di due nuove aree C1.1 e la ridefinizione dei margini di alcune ZTO D esistenti.

PARAMETRI DI DIMENSIONAMENTO

Il carico insediativo residenziale aggiuntivo deriva principalmente dall'introduzione di lotti liberi a carature predefinita e da tre nuovi PUA previsti nell'ATO I.2 Castelfranco Nord (Variante Puntuale n. 11), nell'ATO I.4 Castelfranco Est (Variante Puntuale n. 30) e nell'ATO I.5.Servizi Territoriali (Variante Puntuale n. 13). La Variante n.1 al Piano degli Interventi interessa un totale di 26.125 mc di nuova capacità edificatoria a carattere residenziale, di cui 17.325 mc afferenti ai lotti liberi e 8.800 mc per i nuovi PUA. La Tabella seguente mostra come viene aggiornato il carico Insediativo aggiuntivo previsto dal PAT suddiviso per ATO secondo la Variante n. 1 al Piano degli Interventi.

VARIANTE N. 1 AL PIANO DEGLI INTERVENTI - VERIFICA CARICO INSEDIATIVO

Variante n. 1 al Piano degli Interventi				PAT - Carico insediativo aggiuntivo di edilizia residenziale (mc)			VERIFICA CARICO INSEDIATIVO	
Variante Puntuale	Manifestazione Interesse	ATO	Nuova previsione (A1)	Nuova previsione (A2)	Residuo di P.R.G (B)	Complessivo (C = A2 + B)	SINTESI	Totale (E = D + B)
				Nuova previsione residua (D = A2 - A1)				
4	83-376-391	Aa.1 Agricolo Periurbano Nord Prai di Godego	600	3.000	-	3.000	Nuova previsione residua (D = A2 - A1)	2.400
		TOTALE	600	3.000	-	3.000		2.400
41	408	Aa.2 Agricolo Periurbano Est Salvatronda	600	3.000	-	3.000		2.400
		TOTALE	600	3.000	-	3.000		2.400
49	389	Aa.3 Agricolo Periurbano Sud Muson V. - Roggia Acqua Longa	600					
51	436	Aa.3 Agricolo Periurbano Sud Muson V. - Roggia Acqua Longa	600					
		TOTALE	1.200	3.000	-	3.000		1.800
9	181-451	Am.1 Corner-Venezze	800					
10	146	Am.1 Corner-Venezze	600					
		TOTALE	1.400	3.000	-	3.000		1.600
8	442-458	Am.2 Postumia -Agro Centuriato	600					
		TOTALE	600	5.000	-	5.000		4.400
52	377	Am.3 Musoncello	600					
53	426	Am.3 Musoncello	600					
58	200-283-397	Am.3 Musoncello	600					
		TOTALE	1.800	5.000	-	5.000		3.200
16	248	Am.4 Soranza	600					
17	249	Am.4 Soranza	325					
		TOTALE	925	3.000	6.000	9.000		8.075
6 - 7	396, 365-401	Am.5 Villa Cà Amata	0					
		TOTALE	0	4.000	-	4.000		4.000

VARIANTE N. 1 AL PIANO DEGLI INTERVENTI - VERIFICA CARICO INSEDIATIVO

Variante Puntuale	Manifestazione Interesse	Variante n. 1 al Piano degli Interventi			PAT - Carico insediativo aggiuntivo di edilizia residenziale (mc)			VERIFICA CARICO INSEDIATIVO	
		ATO	Nuova previsione (mc) (A1)	Nuova previsione (A2)	Residuo di P.R.G (B)	Complessivo (C = A2 + B)	Nuova previsione residua (D = A2 - A1)	Totale (E = D + B)	
11	65-197-388	I.2 Castelfranco Nord	2.800	6.000	35.600	41.600	3.200	38.800	
		TOTALE	2.800	6.000	35.600	41.600	3.200	38.800	
29	433-438	I.4 Castelfranco Est	600						
30	125-447	I.4 Castelfranco Est	2.400						
		TOTALE	3.000	6.000	-	6.000	3.000	3.000	
13	134-207-416	I.5 Servizi Territoriali	3.600						
		TOTALE	3.600	6.000	25.500	31.500	2.400	27.900	
57	474	I.6 Salvarosa	0						
		TOTALE	0	6.000	90.600	96.600	6.000	96.600	
31	370	I.7 Schemi Direttori Muson Nodo Ferroviario	0						
		TOTALE	0	-	609.100	609.100	-	609.100	
14 - 15	432, 374	I.8 Produttivo-Salvatronda	0						
		TOTALE	0	3.000	-	3.000	3.000	3.000	
28	398-455	I.9 Salvatronda	1.200						
33	412	I.9 Salvatronda	600						
34	205	I.9 Salvatronda	600						
59	390	I.9 Salvatronda	600						
		TOTALE	3.000	6.000	48.700	54.700	3.000	51.700	
63	472	I.10 San Floriano	600						
		TOTALE	600	6.000	78.900	84.900	5.400	84.300	
54, 55, 56	48, 468, 59	I.11 Campigo	0						
		TOTALE	0	6.000	52.700	58.700	6.000	58.700	
37	441	I.12 Borgo Padova	600						
38	144	I.12 Borgo Padova	600						
39	425	I.12 Borgo Padova	600						
60	462	I.12 Borgo Padova	600						
62	70-340-317	I.12 Borgo Padova	1.800						
		TOTALE	4.200	6.000	60.700	66.700	1.800	62.500	
25	430	I.13 Treville	600						
26	385	I.13 Treville	600						
27	198	I.13 Treville	600						
		TOTALE	1.800	6.000	36.700	42.700	4.200	40.900	
43, 44, 45	367-368, 295, 306	I.15 Sant'Andrea Oltre Muson	0						
		TOTALE	0	6.000	42.300	48.300	6.000	48.300	
		TOTALE VARIANTE 1 AL PI	26.125						



Ai fini del dimensionamento degli standard (art. 31 LR 11/2004) sono previsti 30 mq di area a servizi per i nuovi abitanti teorici insediabili. Attualmente la consistenza demografica (dati ISTAT 2018) del Comune di Castelfranco Veneto si attesta su 33.435 abitanti, richiedendo quindi un corrispettivo di aree a servizi per la residenza pari a 1.003.050 mq. Il Primo Piano degli Interventi indica che le aree a servizi recepite dal previgente PRG sono 1.296.105 mq di aree pubbliche attuate e 762.669 mq di aree private attuate, mentre le aree a servizi non ancora attuate risultano essere di 2.117.666 mq.

L'analisi dello stato di fatto del Primo Piano degli Interventi (Relazione Programmatica) mostra come le aree a standard siano ampiamente sufficienti per la popolazione esistente e per gli abitanti teorici insediabili indicati dallo strumento urbanistico vigente. La Variante n. 1 al PI, a seguito delle modifiche proposte, stralcia 26.160 mq di aree a servizi non ancora attuate e introduce 81.217 mq di aree a servizi, con la Variante puntuale n. 42, aumentando in questo modo di 55.057 mq le aree a standard per il definitivo Piano degli Interventi.

Gli abitanti teorici insediabili della Variante n. 1 al PI sono pari ad un totale di 174 unità, per i quali sono necessari 5.225 mq di nuove aree a servizi ampiamente corrisposti dai 55.027 mq aggiuntivi previsti dalla Variante stessa.

Variante n. 1 al Piano degli Interventi		AREE A STANDARD			
Variante Puntuale	Manifestazione Interesse	ATO	Nuove Aree (A)	Riduzione Aree (B)	Totale (C = A-B)
42	467	Aa.2 Agricolo Periurbano Est Salvatronda	81.217	0	
6, 7	396, 365-401	Am.5 Villa Cà Amata	0	1.450	
11	65-197-388	I.2 Castelfranco Nord	0	3.800	
30	125-447	I.4 Castelfranco Est	0	3.000	
13	134-207-416	I.5 Servizi Territoriali	0	11.500	
33	412	I.9 Salvatronda	0	2.290	
54	48	I.11 Campigo	0	1.270	
38	144	I.12 Borgo Padova	0	730	
24	16	I.13 Treville	0	320	
27	198	I.13 Treville	0	1.800	
		TOTALE	81.217	26.160	55.057



SUPERFICIE AGRICOLA TRASFORMABILE

La Regione Veneto con la recente LR 14/2017 “Disposizioni per il contenimento del consumo del suolo e modifiche della LR 11/2004” ha pertanto definito ulteriori norme di programmazione dell'uso del suolo volte ad una riduzione progressiva e controllata della superficie artificiale, alla tutela del paesaggio, delle reti ecologiche e delle superfici agricole e forestali, alla rinaturalizzazione di suolo impropriamente occupato. Con l'entrata in vigore della legge, la Regione ha inteso recepire quanto ormai da tempo era divenuto un fondamento per la Comunità europea, ovvero il riconoscimento del suolo come una risorsa essenzialmente non rinnovabile, caratterizzata da velocità di degrado potenzialmente rapide e processi di formazione e rigenerazione estremamente lenti. La Legge Regionale 14/2017 introduce e definisce per la prima volta all'interno del quadro normativo regionale il concetto di “Consumo di suolo”, la cui definizione si trova all'art. 2 comma 1 lett. c) che così recita:

(...)

c) consumo di suolo : l'incremento della superficie naturale e seminaturale interessata da interventi di impermeabilizzazione del suolo, o da interventi di copertura artificiale, scavo o rimozione, che ne compromettano le funzioni ecosistemiche e le potenzialità produttive; il calcolo del consumo di suolo si ricava dal bilancio tra le predette superfici e quelle ripristinate a superficie naturale e seminaturale

(...)

Il Comune di Castelfranco Veneto con apposita Variante semplificata al PAT recepirà la quantità massima di superficie naturale e seminaturale che può essere interessata dal consumo di suolo, ai sensi del DGR . 149 del 26 settembre 2018 pari a 69,25 ettari.

La Variante n. 1 al Piano degli Interventi, come già anticipato al precedente capitolo “4 Contenuti generali della Variante al PI” della presente relazione, non si occupa e non interessa la quantità di consumo di suolo come precedentemente indicato in quanto la Variante n.1 al PI rientra nelle Disposizioni Transitorie di cui all'art. 13, comma 3 di cui alla LR 14 del 2017:

(...)

3. I Piani degli interventi (PI) che hanno formalmente avviato la procedura di formazione ai sensi dell'articolo 18, comma 1, della legge regionale 23 aprile 2004, n.



11, alla data di entrata in vigore della presente legge, possono concludere il procedimento di formazione del piano in deroga alla limitazione di cui al comma 1, lettera b).

(...)

L'Amministrazione Comunale tuttavia ha scelto di porre attenzione, nel dare le risposte alle manifestazioni in interesse, ai principi e agli obiettivi enunciati della Legge del 6 giugno 2017 n.14 "Disposizioni per il contenimento del consumo di suolo e modifiche della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11 "Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio", attraverso il monitoraggio del consumo della Superficie Agricola Trasformabile. Tale attenzione si è tradotta nell'accogliere le manifestazioni di interesse che interessano ampliamenti ai margini del tessuto consolidato ponendo attenzione alla riduzione di suolo in ambito agricolo ancora integro. La Variante n. 1 al Piano degli Interventi va a ridurre di 4,7 ettari la Superficie Agricola Utilizzabile esistente e pertanto, come definito dal PAT all' art. 39 comma 2 la zona agricola trasformabile pari a 46,41 ettari, risulta ora essere di 41,71 ettari.

Variante Puntuale	Manifestazione Interesse	ATO	CONSUMO SAU (mq)
1	456	Aa.1 Agricolo Periurbano Nord Prai di Godego	1.845
2	20	Aa.1 Agricolo Periurbano Nord Prai di Godego	0
3	404	Aa.1 Agricolo Periurbano Nord Prai di Godego	0
4	83-376-391	Aa.1 Agricolo Periurbano Nord Prai di Godego	800
5	400	Aa.1 Agricolo Periurbano Nord Prai di Godego	1.400
64	460	Aa.1 Agricolo Periurbano Nord Prai di Godego	1.480
40	415	Aa.2 Agricolo Periurbano Est Salvatronda	0
41	408	Aa.2 Agricolo Periurbano Est Salvatronda	750
42	467	Aa.2 Agricolo Periurbano Est Salvatronda	0
46	387	Aa.3 Agricolo Periurbano Sud Muson V. - Roggia Acqua Longa	0
47	443	Aa.3 Agricolo Periurbano Sud Muson V. - Roggia Acqua Longa	0
48	413	Aa.3 Agricolo Periurbano Sud Muson V. - Roggia Acqua Longa	0
49	389	Aa.3 Agricolo Periurbano Sud Muson V. - Roggia Acqua Longa	1.700
50	421	Aa.3 Agricolo Periurbano Sud Muson V. - Roggia Acqua Longa	0
51	436	Aa.3 Agricolo Periurbano Sud Muson V. - Roggia Acqua Longa	630
9	181-451	Am.1 Corner-Venezze	790
10	146	Am.1 Corner-Venezze	900
8	442-458	Am.2 Postumia -Agro Centuriato	800
61	422	Am.2 Postumia -Agro Centuriato	0
52	377	Am.3 Musoncello	2.250
53	426	Am.3 Musoncello	1.000
58	200-283-397	Am.3 Musoncello	1.500
16	248	Am.4 Soranza	0
17	249	Am.4 Soranza	0
18	329-418	Am.4 Soranza	1.800
19	264-439	Am.4 Soranza	0
20	78	Am.4 Soranza	0
21	256	Am.4 Soranza	0
22	424	Am.4 Soranza	0
6	396	Am.5 Villa Cà Amata	725
7	365-401	Am.5 Villa Cà Amata	725
11	65-197-388	I.2 Castelfranco Nord	0
12	409	I.2 Castelfranco Nord	0
29	433-438	I.4 Castelfranco Est	0
30	125-447	I.4 Castelfranco Est	0
13	134-207-416	I.5 Servizi Territoriali	11.500
57	474	I.6 Salvarosa	0
31	370	I.7 Schemi Direttori Muson Nodo Ferroviario	0
14	432	I.8 Produttivo-Salvatronda	0
15	374	I.8 Produttivo-Salvatronda	0
28	398-455	I.9 Salvatronda	1.140
32	445	I.9 Salvatronda	0
33	412	I.9 Salvatronda	1.700
34	205	I.9 Salvatronda	0
59	390	I.9 Salvatronda	5.400
63	472	I.10 San Floriano	700
54	48	I.11 Campigo	520
55	468	I.11 Campigo	0
56	59	I.11 Campigo	0
35	17-309-310-325	I.12 Borgo Padova	0
36	469	I.12 Borgo Padova	0
37	441	I.12 Borgo Padova	940
38	144	I.12 Borgo Padova	0
39	425	I.12 Borgo Padova	0
60	462	I.12 Borgo Padova	0
62	70-340-417	I.12 Borgo Padova	3.700
23	294	I.13 Treville	0
24	16	I.13 Treville	0
25	430	I.13 Treville	0
26	385	I.13 Treville	1.200
27	198	I.13 Treville	1.400
43	367-368	I.15 Sant'Andrea Oltre Muson	0
44	295	I.15 Sant'Andrea Oltre Muson	0
45	306	I.15 Sant'Andrea Oltre Muson	0
TOTALE (mq)			47.295