



Regione del Veneto

Provincia di Treviso

Comune di Castelfranco Veneto

Variante n.1 al Piano degli Interventi

Schede delle attività produttive in zona impropria

ELABORATO

APZI



ORDINE degli ARCHITETTI PIANIFICATORI PAESAGGISTI E CONSERVATORI della provincia di TREVISO

SARA MALGARETTO n° 2235 sezione A

PIANIFICATORE TERRITORIALE

ordine degli architetti pianificatori paesaggisti e conservatori della provincia di udine

ramo gianluca albo sez. A/b - numero 1730 pianificatore



AMMINISTRAZIONE DI CASTELFRANCO VENETO:

Sindaco
Stefano Marcon

Assessore all'Urbanistica
Petronilla Olivato

UFFICIO URBANISTICA:
Responsabile Arch. Luca Pozzobon

PROGETTAZIONE E VALUTAZIONE:
Dott. Urb. Gianluca Malaspina
(coordinatore)

Dott. Pian. Gianluca Ramo
Dott. Urb. Sara Malgaretto
Dott. Pian. Michele Miotello

SPECIALISTICHE
Valutazione di Incidenza Ambientale
Dott. For. Dino Calzavara

Compatibilità Idraulica
Microzonazione sismica
ADASTRA-ENGINEERING srl
Dott. Geol. Giovanni Rigatto

Adozione

DCC

Approvazione

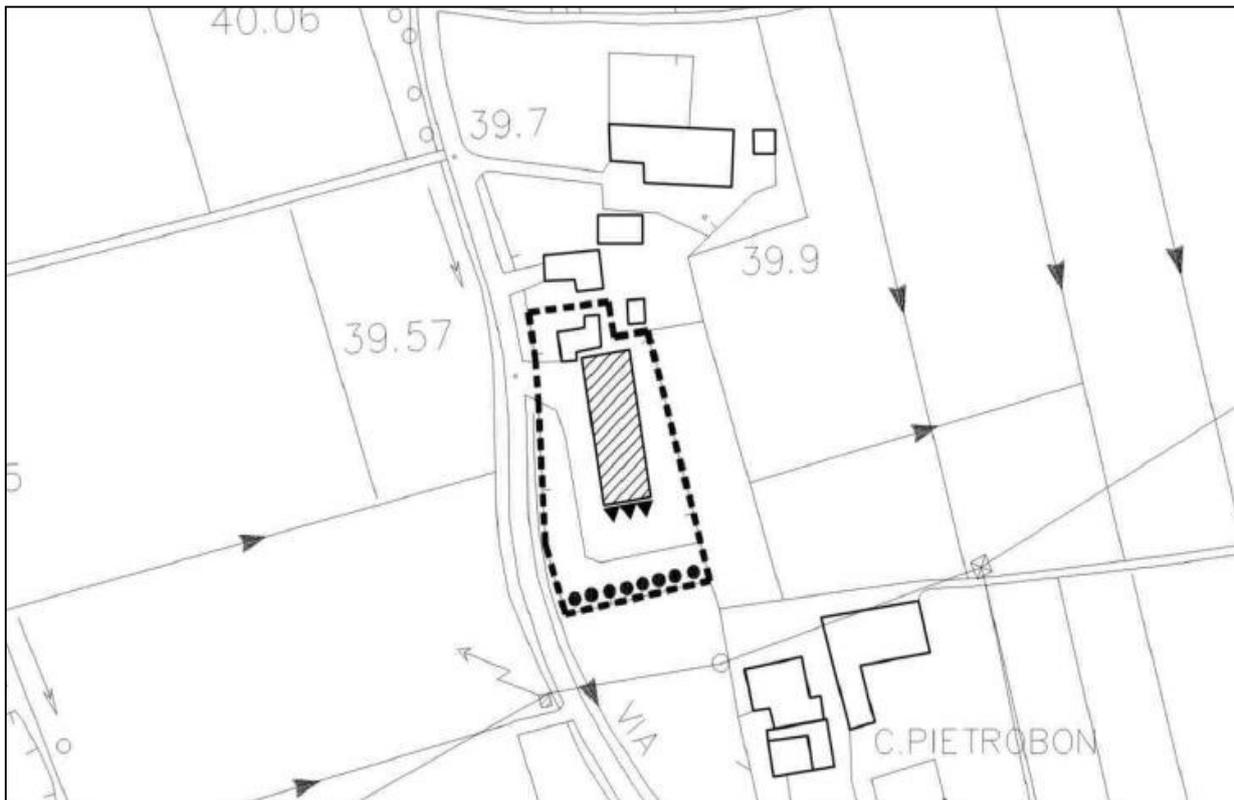
DCC.....

Aprile 2019

COMUNE DI CASTELFRANCO VENETO
VARIANTE n.1 AL PIANO DEGLI INTERVENTI
 ATTIVITA' PRODUTTIVE IN ZONA IMPROPRIA
 scheda redatte ai sensi della L.R. n. 11/2004 art. 17/2i

FARO S.R.L. - EX ROSSI CATERING SRL - ROSSI MARIO

SCHEDA N.18



ESTRATTO C.T.R. scala 1:2.000

- | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
|  | Superficie fondiaria di pertinenza |
|  | Edificio esistente |
|  | Edificio da demolire |
|  | Sagoma limite di progetto |
|  | Parcheggi ad uso pubblico |
|  | Verde |
|  | Barriere verdi (filari, siepi, ecc.) |
|  | Fronte di ampliamento |

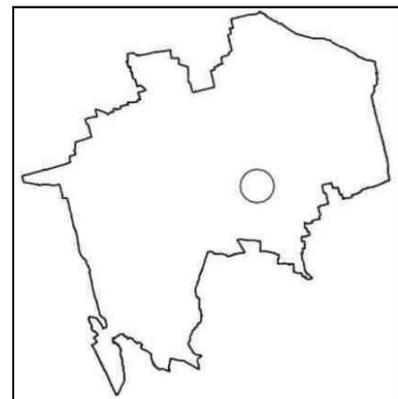




FOTO 1



FOTO 2



FOTO 3

NOTIZIE SULLE AZIENDA

ATTIVITA' PRODUTTIVA N°: 18

Denominazione ditta e indirizzo sede : **FARO S.R.L. - EX ROSSI CATERING SRL - ROSSI MARIO** Via San Daniele 22
NORDSERVICE SRL (proprietaria lotto ed immobile)

Matricola CCIAA : 273872 Addetti : 1
 Attività esercitata : COMMERCIO ALL'INGROSSO DI GENERI ALIMENTARI

NOTIZIE SULL'INSEDIAMENTO

Destinazione urbanistica :		E3			
Estensione area	mq:	3502			
Edificazione esistente :	Su mq:		Di cui ad uso produttivo :	Su mq:	
	Sc mq :	915		Sc mq:	774
	V mc	3426		V mc:	3057

L'attività utilizza locali:

Tipologicamente preordinati a tale uso: SI Originariamente a uso residenziale:
 Originariamente a uso agricolo: Altro tipo:

Infrastrutture esistenti:

Esistenza opere di urbanizzazione: SI
 Smaltimento acque reflue: rete fognaria pubblica rete fognaria privata: SI

Interventi edilizi di ampliamento eseguiti

Legge regionale 73/1978:
 Legge regionale 1/1982:
 Legge regionale 11/1987: ampliamento fabbricato commerciale
 Legge regionale 61/1985:
 Condoni ai sensi della L. 47/1985: costruzione magazzini commerciali
 Condoni ai sensi della L. 724/1994:

PRESCRIZIONI

Parametri dimensionali ampliamento ammesso	Parametri dimensionali nuova edificazione (interventi di ampliamento)
Su max mq:	Su max mq:
Sc max mq:	Sc max mq:580 (secondo le prescrizioni particolari)
V max mc:	V max mc:
H max mt: 6,00	H max mt:

Prescrizioni da convenzionare:

Adeguamento collegamenti viari:	adeguamento accesso carraio
Parcheggi interni:	SI
Spazi di manovra e stoccaggio	SI
Barriere verdi e alberature :	SI
Materiali per coperture:	in conformità al Prontuario Architettonico e della Mitigazione Ambientale del PI
Materiali per rivestimenti:	in conformità al Prontuario Architettonico e della Mitigazione Ambientale del PI

Prescrizioni particolari:

Attività produttiva isolata in zona impropria da confermare.
 Gli interventi edilizi consentiti sono disciplinati dall'art. 45 delle N.T.A. del P.R.G.

In particolare l'ampliamento ammesso dovrà rispettare i parametri dimensionali riportati nella presente scheda **previa verifica legittimità preesistenze e obbligo di razionalizzazione accesso messa in sicurezza. Si veda planimetria allegata.**

Nota : i valori di superficie coperta, superficie utile e volume riferiti all'esistente sono da considerarsi indicativi. Essi dovranno essere oggetto di precisa individuazione a seguito di rilievo diretto documentato contestualmente all'atto di presentazione del progetto edilizio degli interventi ammessi.

Denominazione ditta e indirizzo sede : **FARO S.R.L. - EX ROSSI CATERING SRL - ROSSI MARIO** Via San Daniele 22
NORDSERVICE SRL (proprietaria lotto ed immobile)
 Matricola CCIAA : 273872 Addetti : 1
 Attività esercitata : COMMERCIO ALL'INGROSSO DI GENERI ALIMENTARI

PREVISIONI PLANIVOLUMETRICHE QUOTATE CON LE PRINCIPALI SISTEMAZIONI ESTERNE
 Planimetria in scala 1:1000

-  AMBITO DELL'ATTIVITA'
-  PERIMETRO QUOTATO DEL MASSIMO INVOLUPO DEGLI INTERVENTI EDILIZI
-  EDIFICIO ESISTENTE
-  AMPLIAMENTO
-  EDIFICI IN DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE
-  ALTEZZA MASSIMA (espresso in metri)
-  DISTANZA MINIMA DAI CONFINI O TRA EDIFICI (espresso in metri)
-  ALBERATURE D'ALTO FUSTO
-  PARCHEGGIO
-  AREA DA SISTEMARE A VERDE

Planimetria scala 1:500



COMUNE DI CASTELFRANCO VENETO
VARIANTE n.1 AL PIANO DEGLI INTERVENTI
ATTIVITA' PRODUTTIVE IN ZONA IMPROPRIA
scheda redatte ai sensi della L.R. n. 11/2004 art. 17/2i

BRESSAN BEPPINO

SCHEDA N.80



ESTRATTO C.T.R. scala 1:2.000

	Superficie fondiaria di pertinenza
	Edificio esistente
	Edificio da demolire
	Sagoma limite di progetto
	Parcheggi ad uso pubblico
	Verde
	Barriere verdi (filari, siepi, ecc.)
	Fronte di ampliamento

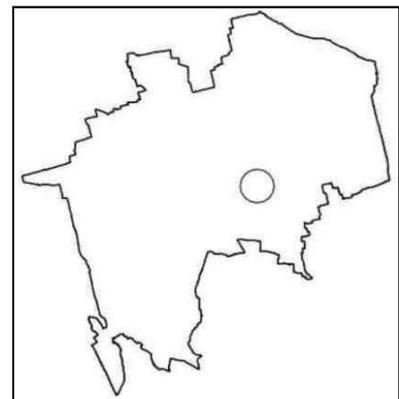




FOTO 1

Denominazione ditta e indirizzo sede : **BRESSAN BEPPINO BORGO TREVISO**
 Matricola CCIAA :
 Attività esercitata : **DEPOSITO CARBURANTI**

NOTIZIE SULL'INSEDIAMENTO

Destinazione urbanistica : C1-S2
 Estensione area mq:
 Edificazione esistente : Su mq: Di cui ad uso produttivo : Su mq:
 Sc mq : Sc mq:
 V mc 1380 V mc: 505

L'attività utilizza locali:

Tipologicamente preordinati a tale uso: SI Originariamente a uso residenziale:
 Originariamente a uso agricolo: Altro tipo:

Infrastrutture esistenti:

Esistenza opere di urbanizzazione: SI
 Smaltimento acque reflue: rete fognaria pubblica rete fognaria privata:

Interventi edilizi di ampliamento eseguiti

Legge regionale 73/1978:
 Legge regionale 1/1982:
 Legge regionale 11/1987:
 Legge regionale 61/1985:
 Condoni ai sensi della L. 47/1985:
 Condoni ai sensi della L. 724/1994:

PRESCRIZIONI**Parametri dimensionali ampliamento ammesso**

Su max mq:
 Sc max mq:

V max mc:
 H max mt:

Parametri dimensionali nuova edificazione (interventi di sostituzione edilizia)

Su max mq:
 Sc max mq: 150

V max mc: **1.200 mc con recupero volumi esistenti**
 H max mt: 6,00

Prescrizioni da convenzionare:

Adeguamento collegamenti viari:	Impegno assunzione addetti:
Parcheggi interni: 10% S.f.	Materiali per coperture:
Spazi di manovra e stoccaggio (compresi nella voce precedente)	Materiali per rivestimenti:
Barriere verdi e alberature : 10% S.f.	Materiali per infissi:

Prescrizioni particolari:

- ⇒ Attività produttiva isolata in zona impropria da trasferire.
- ⇒ **Fino al trasferimento sono consentiti gli interventi di cui all'art. 3, lett. a), b), c) del D.P.R. 380/2001.**
- ⇒ L'intervento di sostituzione edilizia dovrà prevedere la demolizione integrale del volume ad uso produttivo esistente; le nuove volumetrie dovranno rispettare le destinazioni consentite dalle norme della zona territoriale omogenea C1 ed i parametri dimensionali riportati nella presente scheda.
- ⇒ Nota : i valori di superficie coperta, superficie utile e volume riferiti all'esistente sono da considerarsi indicativi.
- ⇒ Essi dovranno essere oggetto di precisa individuazione a seguito di rilievo diretto documentato contestualmente all'atto di presentazione del progetto edilizio degli interventi ammessi.
- ⇒ **Integrazione analisi rischio**

COMUNE DI CASTELFRANCO VENETO
VARIANTE n.1 AL PIANO DEGLI INTERVENTI

ATTIVITA' PRODUTTIVE IN ZONA IMPROPRIA
scheda redatte ai sensi della L.R. n. 11/2004 art. 17/2i

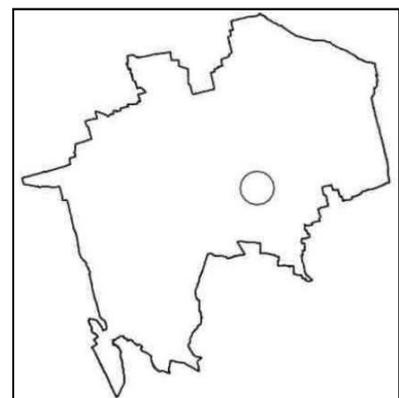
BOTTERO GIOVANNI

SCHEDA N.57



ESTRATTO C.T.R. scala 1:2.000

	Superficie fondiaria di pertinenza
	Edificio esistente
	Edificio da demolire
	Sagoma limite di progetto
	Parcheggi ad uso pubblico
	Verde
	Barriere verdi (filari, siepi, ecc.)
	Fronte di ampliamento



PLANIMETRIA GENERALE AMBITO DI INTERVENTO

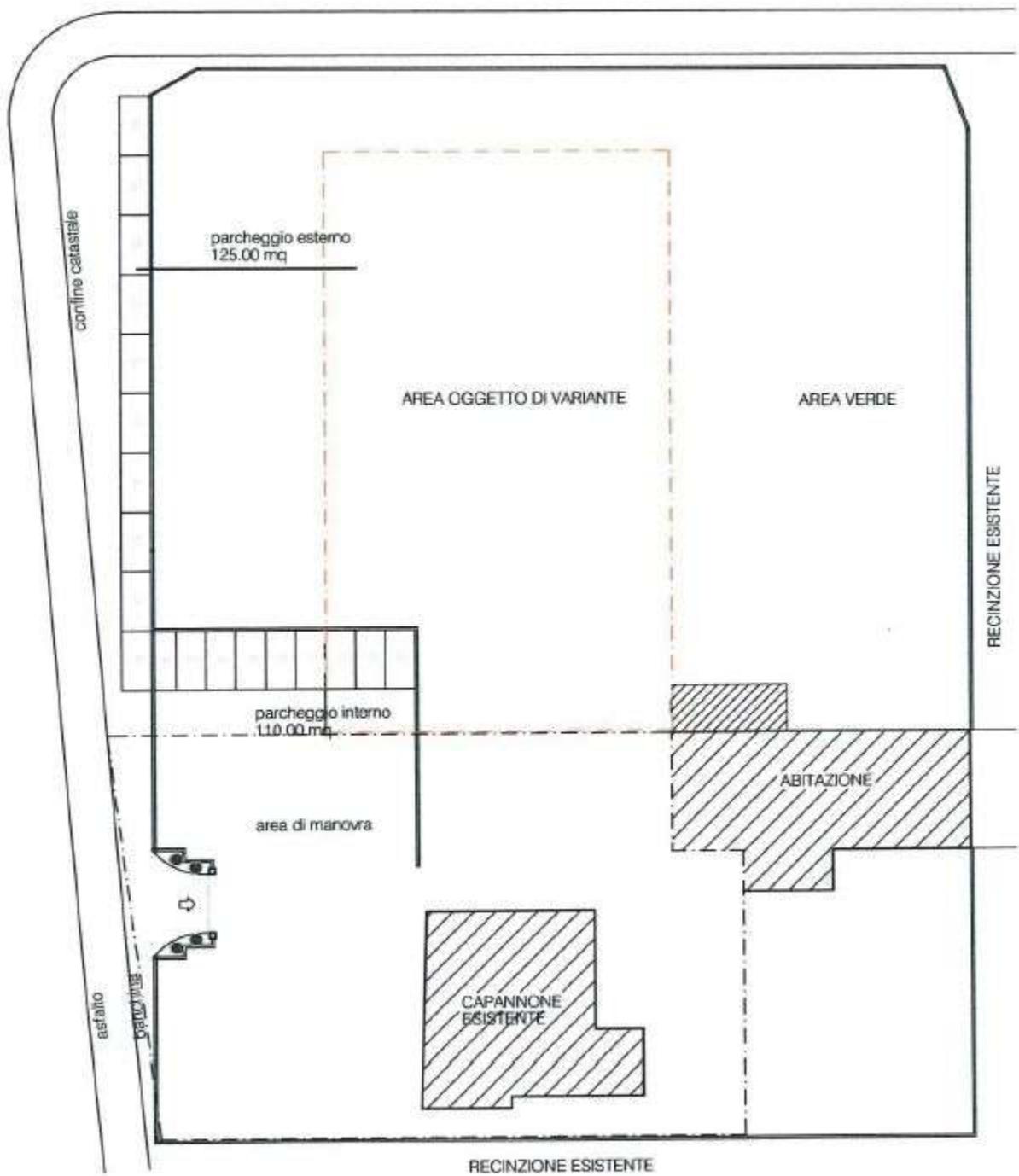




FOTO 1



FOTO 2



FOTO 3

NOTIZIE SULLE AZIENDA

ATTIVITA' PRODUTTIVA N°: 57

Denominazione ditta e indirizzo sede : **BOTTERO GIOVANNI VIA LOVARA 25**
 Matricola CCIAA : 146647 Addetti : 4
 Attività esercitata : COMMERCIO AMBULANTE DI ARTICOLI IN FERRO E RAME BATTUTO

NOTIZIE SULL'INSEDIAMENTO

Destinazione urbanistica :		E3			
Estensione area	mq:	1032			
Edificazione esistente :	Su mq:	173	Di cui ad uso produttivo :	Su mq:	173
	Sc mq :	173		Sc mq:	173
	V mc	523		V mc:	523

L'attività utilizza locali:

Tipologicamente preordinati a tale uso: SI Originariamente a uso residenziale:
 Originariamente a uso agricolo: Altro tipo:

Infrastrutture esistenti:

Esistenza opere di urbanizzazione: SI
 Smaltimento acque reflue: rete fognaria pubblica rete fognaria privata: SI

Interventi edilizi di ampliamento eseguiti

Legge regionale 73/1978:
 Legge regionale 1/1982:
 Legge regionale 11/1987:
 Legge regionale 61/1985:
 Condoni ai sensi della L. 47/1985:
 Condoni ai sensi della L. 724/1994: costruzione edificio commerciale

PRESCRIZIONI

Parametri dimensionali ampliamento ammesso		Parametri dimensionali nuova edificazione (interventi di sostituzione edilizia)	
Su max mq:	massimo 20% della superficie utile produttiva esistente	Su max mq:	
Sc max mq:	massimo 20% della superficie coperta produttiva esistente	Sc max mq:	250 nuova edificazione senza sostituzione edilizia (vedi prescrizioni particolari)
V max mc:		V max mc:	
H max mt:	4,50	H max mt:	

Prescrizioni da convenzionare:

Adeguamento collegamenti viari:	adeguamento accesso carraio
Parcheggi interni:	SI
Spazi di manovra e stoccaggio	SI
Barriere verdi e alberature :	
Materiali per coperture:	in conformità al Prontuario Architettonico e della Mitigazione Ambientale del PI
Materiali per rivestimenti:	in conformità al Prontuario Architettonico e della Mitigazione Ambientale del PI

Prescrizioni particolari:

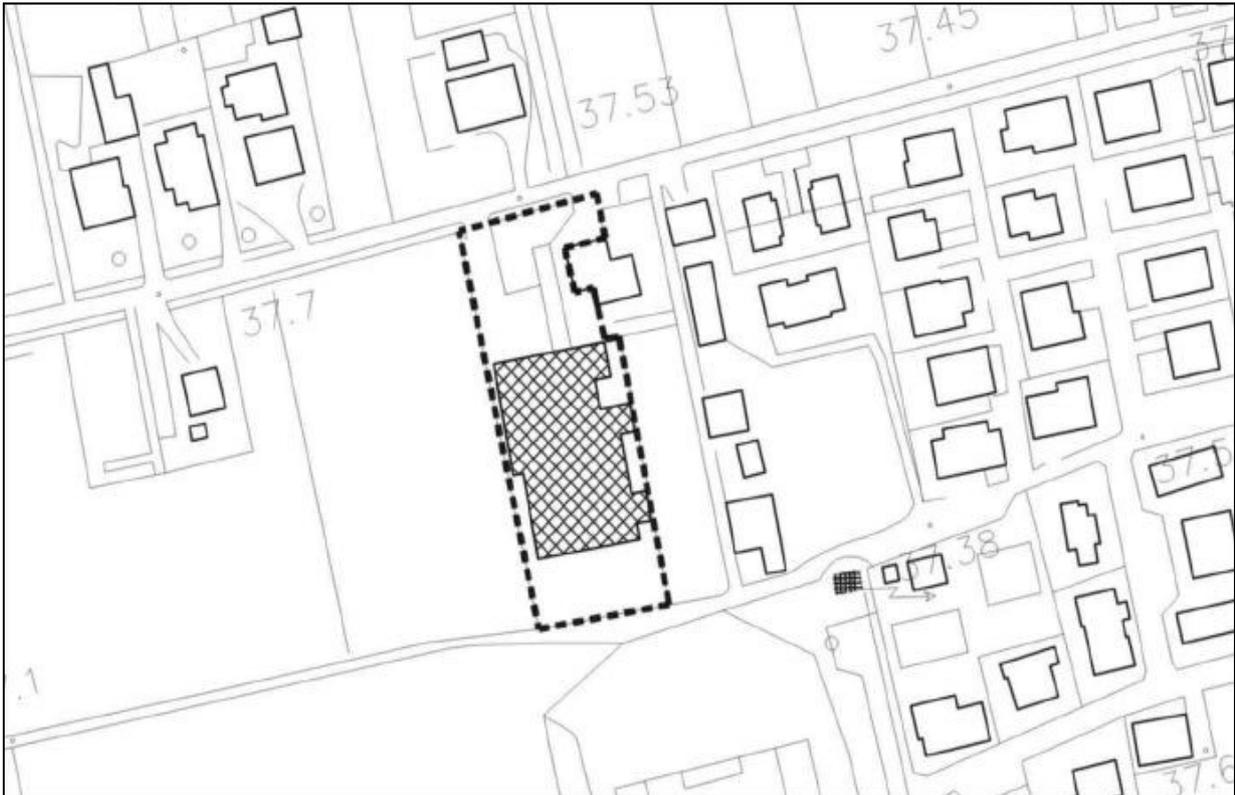
Attività produttiva isolata in zona impropria da confermare.
 Gli interventi edilizi consentiti sono disciplinati dall'art. 71 delle NT del Piano degli Interventi.
 In particolare: l'ampliamento ammesso dovrà rispettare i parametri dimensionali riportati nella presente scheda, **la nuova edificazione con destinazione a negozio per esposizione e vendita da realizzare sul mapp 90 Fg.52 è consentita previa demolizione delle opere precarie esistenti e la riqualificazione dell'unità edilizia di valore culturale categoria.3 adiacente.**
 Nota : i valori di superficie coperta, superficie utile e volume riferiti all'esistente sono da considerarsi indicativi.
 Essi dovranno essere oggetto di precisa individuazione a seguito di rilievo diretto documentato contestualmente all'atto di presentazione del progetto edilizio degli interventi ammessi

COMUNE DI CASTELFRANCO VENETO
VARIANTE n.1 AL PIANO DEGLI INTERVENTI

ATTIVITA' PRODUTTIVE IN ZONA IMPROPRIA
scheda redatte ai sensi della L.R. n. 11/2004 art. 17/2i

SPRINT COLOR

SCHEDA N.67



ESTRATTO C.T.R. scala 1:2.000

	Superficie fondiaria di pertinenza
	Edificio esistente
	Edificio da demolire
	Sagoma limite di progetto
	Parcheggi ad uso pubblico
	Verde
	Barriere verdi (filari, siepi, ecc.)
	Fronte di ampliamento

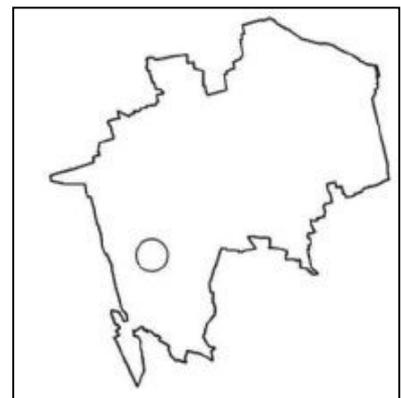




FOTO 1



FOTO 2



FOTO 3

NOTIZIE SULLE AZIENDA

ATTIVITA' PRODUTTIVA N°: 67

Denominazione ditta e indirizzo sede : **SPRINT COLOR VIA PICA 9**
 Matricola CCIAA :
 Attività esercitata : **SERIGRAFIA E CARTOTECNICA** Addetti :

NOTIZIE SULL'INSEDIAMENTO

Destinazione urbanistica : C1
 Estensione area mq: 4623
 Edificazione esistente :
 Su mq: 1698 Di cui ad uso produttivo : Su mq: 1698
 Sc mq : 1698 Sc mq: 1698
 V mc 7038 V mc: 7038

L'attività utilizza locali:

Tipologicamente preordinati a tale uso: SI Originariamente a uso residenziale:
 Originariamente a uso agricolo: Altro tipo:

Infrastrutture esistenti:

Esistenza opere di urbanizzazione: SI
 Smaltimento acque reflue: rete fognaria pubblica rete fognaria privata: SI

Interventi edilizi di ampliamento eseguiti

Legge regionale 73/1978:
 Legge regionale 1/1982:
 Legge regionale 11/1987:
 Legge regionale 61/1985:
 Condoni ai sensi della L. 47/1985:
 Condoni ai sensi della L. 724/1994: ampliamento edificio produttivo

PRESCRIZIONI

Parametri dimensionali ampliamento ammesso	Parametri dimensionali nuova edificazione (interventi di sostituzione edilizia)
Su max mq:	Su max mq: 1.500 mq
Sc max mq:	Sc max mq: 80% superficie coperta esistente
V max mc:	V max mc: -
H max mt:	H max mt: Secondo i parametri della z.t.o. di appartenenza

Prescrizioni da convenzionare:

Adeguamento collegamenti viari: Impegno assunzione addetti:
 Parcheggi interni: 10% S.f. Materiali per coperture:
 Spazi di manovra e stoccaggio (compreso nella voce precedente) Materiali per rivestimenti:
 Barriere verdi e alberature : 10% S.f. Materiali per infissi:

Prescrizioni particolari:

- ⇒ Attività produttiva isolata in zona impropria da trasferire.
- ⇒ Fino al trasferimento sono consentiti gli interventi di cui all'art. 3, lett. a), b), c) e d) – limitatamente alla ristrutturazione leggera con esclusione della demolizione con ricostruzione – del D.P.R. 380/2001.
- ⇒ L'intervento di sostituzione edilizia dovrà prevedere la demolizione integrale del volume ad uso produttivo esistente; le nuove volumetrie dovranno rispettare le destinazioni consentite dalle norme della zona territoriale omogenea di appartenenza ed i parametri dimensionali riportati nella presente scheda.
- ⇒ Nota : i valori di superficie coperta, superficie utile e volume riferiti all'esistente sono da considerarsi indicativi. Essi dovranno essere oggetto di precisa individuazione a seguito di rilievo diretto documentato contestualmente all'atto di presentazione del progetto edilizio degli interventi ammessi.
- ⇒ E' consentito ampliamento nel mapp. 844 tramite intervento unitario (PUA) e con limite fino all'allineamento di Z.T.O. "C" a nord e ovest previa verifica legittimità delle preesistenze.

COMUNE DI CASTELFRANCO VENETO
VARIANTE n.1 AL PIANO DEGLI INTERVENTI
 ATTIVITA' PRODUTTIVE IN ZONA IMPROPRIA
 scheda redatte ai sensi della L.R. n. 11/2004 art. 17/2i

CECCON ANGELO E SALVALAGGIO ANNA MARIA

SCHEDA N.109



ESTRATTO MAPPA CATASTALE scala 1:2.000

-  Superficie fondiaria di pertinenza
-  Edificio esistente
-  Edificio da demolire
-  Sagoma limite di progetto
-  Parcheggi ad uso pubblico
-  Verde
-  Barriere verdi (filari, siepi, ecc.)
-  Fronte di ampliamento

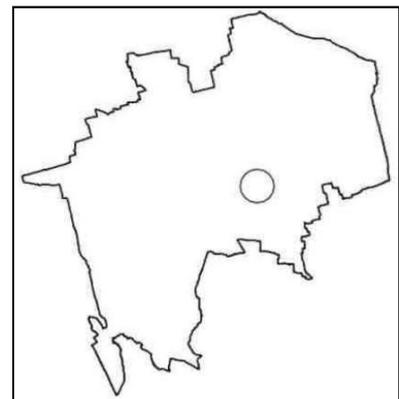




FOTO 1



FOTO 2

NOTIZIE SULLE AZIENDA

ATTIVITA' PRODUTTIVA N°: 109

Denominazione ditta e indirizzo sede : **CECCON ANGELO E SALVALAGGIO ANNA MARIA VIA SAN PIO X 65 LOREGGIA (PD) PROPRIETARI SEDE ATTIVITA' VIA PANIGAI DI TREVILLE 14**

Matricola CCIAA : Addetti :
 Attività esercitata : **LABORATORIO ARTIGIANALE E FALEGNAMERIA**

NOTIZIE SULL'INSEDIAMENTO

Destinazione urbanistica :		E2.3			
Estensione area	mq:				
Edificazione esistente :	Su mq:		Di cui ad uso produttivo :	Su mq:	
	Sc mq :			Sc mq:	
	V mc			V mc:	

L'attività utilizza locali:

Tipologicamente preordinati a tale uso: **SI** Originariamente a uso residenziale:
 Originariamente a uso agricolo: Altro tipo:

Infrastrutture esistenti:

Esistenza opere di urbanizzazione: **SI**
 Smaltimento acque reflue: rete fognaria pubblica rete fognaria privata: **SI**

Interventi edilizi di ampliamento eseguiti

Legge regionale 73/1978:
 Legge regionale 1/1982:
 Legge regionale 11/1987:
 Legge regionale 61/1985:
 Condoni ai sensi della L. 47/1985: insediamento attività il 12.11.1985
 Condoni ai sensi della L. 724/1994:

PRESCRIZIONI

Parametri dimensionali ampliamento ammesso	Parametri dimensionali nuova edificazione (interventi di sostituzione edilizia)
Su max mq:	Su max mq: 10% S.u. esistente e comunque non oltre 200 mq
Sc max mq:	Sc max mq :
V max mc:	V max mc:
H max mt:	H max mt:

Prescrizioni da convenzionare:

Adeguamento collegamenti viari:	Impegno di assunzione:
Parcheggi interni: 10% S.f.	Materiali per coperture:
Spazi di manovra e stoccaggio: (compresi nella voce precedente)	Materiali per rivestimenti:
Barriere verdi e alberature: 10% S.f.(oltre a realizzazione di opere di mitigazione ambientale attraverso la piantumazione di fasce arboree ed arbustive con specie autoctone locali)	Materiali per infissi:

Prescrizioni particolari:

- ⇒ Attività produttiva isolata in zona impropria da confermare.
- ⇒ Gli interventi edilizi consentiti sono disciplinati dall'art. 71 delle NT del Piano degli Interventi.
- ⇒ In particolare: l'ampliamento ammesso dovrà rispettare i parametri dimensionali riportati nella presente scheda.
- ⇒ Nota : i valori di superficie coperta, superficie utile e volume riferiti all'esistente sono da considerarsi indicativi.
- ⇒ Essi dovranno essere oggetto di precisa individuazione a seguito di rilievo diretto documentato contestualmente all'atto di presentazione del progetto edilizio degli interventi ammessi.
- ⇒ Si richiede verifica legittimità delle preesistenze.