



SINDACO
Stefano Marcon

UFFICIO TECNICO COMUNALE
Luca Pozzobon

ASSESSORE ALL'URBANISTICA
Petronea Olivato

PROGETTAZIONE P.I. E COORDINAMENTO
TOMBOIAN & ASSOCIATI
Piergiorgio Tombolan
Raffaello Di Paolo
Ludovico Berth

COORDINAMENTO INFORMATICO QUADRO CONOSCITIVO
St. AMBENI & ESTERCO
Andrea Merlo
Fabio Casarotto

ANALISI AGRONOMICHE
GREENPLAN ENGINEERING ASSOCIATI
Gino Botzonello

Elaborato aggiornato a seguito dell'approvazione delle contoduzioni alle osservazioni

TAV. 313
Scala 1:2.000

CASTELFRANCO SUD
tombolan&associati

LEGENDA

| | |
|--|---|
| | Confine comunale |
| | Centro storico (perimetro) |
| | Identificazione delle zonizzazioni con riferimento al Repertorio Normativo delle N.T.O. |
| | Zona E |
| | Fabbricati rurali esistenti non funzionali all'attività agricola (Varante al P.R.G. 2002 - D.G.R. n° 4035/2004 e n°3072/2005) |
| | Fabbricati rurali esistenti non funzionali all'attività agricola (Varante al P.I. 2015 - D.C.C. n°23/2015) |
| | Lotti benedetti in zona B, C1 e C1.1 |
| | Ambienti del P.U.A. |
| | Aree a verde del P.U.A. vigenti e collaudati |
| | Aree a parcheggio del P.U.A. vigenti e collaudati |
| | Sistemazione indicativa a verde in zona D |
| | I.U.P. in zona A |
| | Ambienti in zona A |
| | Schemi direttori |
| | S.U.A.P. |
| | Attività produttive in zona Impiegata |
| | Varante P.R.G. 2002 - D.G.R. n° 4035/2004 e n°3072/2005 |
| | Da confermare |
| | Da trasferire |
| | Varante P.I. 2015 - D.C.C. n°23/2015 |
| | Da confermare |
| | Da trasferire |

AREE PER SERVIZI PUBBLICI E DI PUBBLICO INTERESSE

| | |
|--|--|
| | SA - Aree per filtrazione |
| | SB - Aree per attrezzature di interesse comune civile |
| | SC - Aree attrezzate a parco, gioco, sport e di aggregazione |
| | SD - Aree a parcheggio |
| | F1 - Attrezzature sanitarie |

N.T.O.

| | |
|--|--|
| | F2 - Attrezzature tecnologiche |
| | F3 - Cimben |
| | F4 - Aree per strutture di livello superiore |
| | Edifici di interesse storico, architettonico, ambientale - Grado di protezione |

SISTEMA INFRASTRUTTURALE

| | |
|--|---|
| | Viabilità esistente/programmata |
| | Piste ciclabili esistenti/progettate |
| | Aree destinate ad attrezzature stradali e/o ad impianti di distribuzione carburanti |

SISTEMA AMBIENTALE E PAESAGISTICO

| | |
|--|---|
| | Corsi d'acqua |
| | Land markers - alberi monumentali |
| | Land markers - morte |
| | Biotipi minor |
| | Contesti figurativi dei complessi monumentali |
| | Corsi visuali |

SALVAGUARDIA IDROGEOLOGICA E SISMICA

| | |
|--|---------------------------------------|
| | Aree non idonee |
| | Aree esondabili e/o a ristagno idrico |
| | Aree di risorgiva |
| | Aree di cave con scarpate instabili |
| | Zone di tutela art.41 L.R. 11/2004 |

VINCOLI

| | |
|--|--|
| | Vincolo monumentale D.Lgs n.42/2004, art.10 - Beni culturali |
| | Vincolo sismico "zona 3" - D.G.R. 67/2003, O.P.C. 3274/2003, O.P.C. 3519/2006 e D.G.R. 71/2006 |
| | Vincolo paesaggistico D.Lgs n.42/2004, art.135 "Aree di notevole interesse pubblico" |
| | Vincolo paesaggistico D.Lgs n.42/2004, art.142 lett. c - Beni paesaggistici "Corsi d'acqua" |

N.T.O.

| | |
|--|--|
| | Vincolo paesaggistico D.Lgs n.42/2004, art.142 lett. m - Beni paesaggistici "Zone di interesse archeologico" |
| | Vincolo di destinazione forestale L.R. 52/78 |

PIANIFICAZIONE DI LIVELLO SUPERIORE

| | |
|--|---|
| | Piano Stralcio per l'Assetto Idrogeologico dei bacini idrografici dei fiumi Isone, Tagliamento, Piave, Brenta-Bacchiglione - Pericolosità P1 |
| | Piano Stralcio per l'Assetto Idrogeologico dei bacini idrografici dei fiumi Isone, Tagliamento, Piave, Brenta-Bacchiglione - Pericolosità P2 |
| | Piano Stralcio per l'Assetto Idrogeologico del bacino sciolante nella Laguna di Venezia - Pericolosità P1 |
| | Piano Stralcio per l'Assetto Idrogeologico del bacino sciolante nella Laguna di Venezia - Pericolosità P2 |
| | S.I.C. - Sito di Importanza Comunitaria n°773030023 "Musaio Vecchio, sorgenti e rogga Acqualonga" e n°773240028 "Fiume Sile e sorgenti a Treviso Ovest" |
| | Z.P.S. - Zona di Protezione Speciale n°TT 3340026 "Pia di Castello di Godedo" |

FASCE DI RISPETTO ED ELEMENTI GENERATORI DI VINCOLO

| | |
|--|---|
| | Criteri/Fasce di rispetto - T.U. leggi sanitarie R.D. 1265/1934 |
| | Valletta/Fasce di rispetto - D.Lgs 265/1992 e D.P.R. 495/1992 |
| | Idrografia/Fasce di rispetto - Servizio Idraulica R.D. 368/1904 e R.D. 523/1904 |
| | Servizi tecnologici |
| | Depuratori - D.M. 04/50/1977 e D.Lgs. 152/2006 |
| | Metanodotti |
| | Ferrovie/Fasce di rispetto - D.P.R. 753/1980 |
| | Pozzi di prelievo per uso idrogeologico/Fasce di rispetto - D.Lgs. 152/2006 |
| | Elettrodotti - L. 36/2001, D.P.C.M. 08/07/2003 e D.M. 29/05/2006 |
| | Cave - L.R. 44/1982 |
| | Impianti di comunicazione elettronica ad uso pubblico |
| | Allevamenti zootecnici intensivi/Fasce di rispetto - L.R. 11/2004 |
| | Allevamenti zootecnici intensivi |
| | Distanza minima reciproca dai limiti della zona agricola |
| | Distanza minima reciproca dalle case sparse |
| | Distanza minima reciproca da residenze civili concentrate (centri abitati) |

