

RESIDENZA

Z.T.O.	VAR.	INDICE EDIF. < 1 mc/mq			INDICE EDIF. >= 1 e < 3 mc/mq			INDICE EDIF. >= 3 mc/mq		
		ONERI 1°	ONERI 2°	TOTALE	ONERI 1°	ONERI 2°	TOTALE	ONERI 1°	ONERI 2°	TOTALE
A		8,76	6,07	14,83	4,14	6,07	10,21	2,93	6,07	9,00
	PEEP	4,38	3,04	7,41	2,07	3,04	5,11	1,46	3,04	4,50
B					5,20	7,57	12,77			
	PEEP				2,60	3,78	6,38			
C					11,45	16,67	28,12			
	PEEP				5,72	8,34	14,06			
C1.1					24,10	16,66	40,76			
E		24,10	16,66	40,76						
F - S		24,10	16,66	40,76						

Incidenza oneri di urbanizzazione per metro cubo MC

Definizioni

- 1) Il volume da considerare è quello dato dal prodotto della superficie utile di calpestio (al netto delle murature) per l'altezza lorda (altezza utile interna più lo spessore convenzionale del solaio per cm 30)
- 2) Ai sensi del D.M. 10/05/1977, le superfici non residenziali sono computate al 60%
 - a) cantinole, soffitte, locali motore ascensore, cabine idriche, lavatoi comuni, centrali termiche, altri locali a stretto servizio delle residenze
 - b) autorimesse singole e collettive, androni d'ingresso, porticati liberi, logge e balconi
- 3) Per gli alloggi la cui costruzione è ammessa dagli strumenti urbanistici in zona artigianale o industriale, valgono i parametri pertinenti alle zone territoriali omogenee di tipo C

**RIDUZIONI PER INTERVENTI DI RECUPERO FABBRICATI COSTITUENTI
BENI AMBIENTALI CON CATEGORIA DI CONSERVAZIONE 1 – 2 – 3**

Riduzione:

- a) del **30%** del contributo di costruzione nei casi di ristrutturazione e cambio d'uso da agricolo a residenziale o destinazioni compatibili;
- b) del **20%** per casi di ristrutturazione di edifici o porzione di essi, all'interno e fuori dei Centri Storici del Capoluogo e delle frazioni;
- c) del **20%** il contributo di costruzione per gli interventi di edifici posti all'interno di aree dichiarate degradate dallo strumento urbanistico ai sensi della LR 14/2017.

ATTIVITA' COMMERCIALE

Z.T.O.	INDICE EDIF. < 1 mc/mq			INDICE EDIF. >= 1 e < 3 mc/mq			INDICE EDIF. >= 3 mc/mq		
	ONERI 1°	ONERI 2°	TOTALE	ONERI 1°	ONERI 2°	TOTALE	ONERI 1°	ONERI 2°	TOTALE
A	62,25	25,75	88,00	37,92	25,75	63,66	18,85	25,75	44,60
B				34,12	23,18	57,30			
C	56,02	23,18	79,20	34,12	23,18	57,30			
D	74,71	23,18	97,89	34,12	23,18	57,30			
C1.1	80,92	33,48	114,41						
E	80,92	33,48	114,41						
F - S	62,25	25,75	88,00	37,92	25,75	63,66	18,85	25,75	44,60

ATTIVITA' DIREZIONALE

Z.T.O.	INDICE EDIF. < 1 mc/mq			INDICE EDIF. >= 1 e < 3 mc/mq			INDICE EDIF. >= 3 mc/mq		
	ONERI 1°	ONERI 2°	TOTALE	ONERI 1°	ONERI 2°	TOTALE	ONERI 1°	ONERI 2°	TOTALE
A	74,71	30,89	105,60	45,51	30,89	76,40	22,62	30,89	53,52
B				41,71	28,32	70,04			
C	74,71	30,89	105,60	45,51	30,89	76,40			
D	74,71	30,89	105,60	45,51	30,89	76,40			
C1.1	80,92	33,48	114,41						
E	80,92	33,48	114,41						
F - S	62,25	25,75	88,00	37,92	25,75	63,66	18,85	25,75	44,60

Incidenza oneri di urbanizzazione per metro quadrato MQ

Definizioni

- 1) La superficie da considerare è la superficie utile di calpestio al netto delle murature
- 2) Ai sensi dell'art.82 della L.R. 61/1985 va considerata la superficie utile di calpestio di tutti i piani, compresi i piani interrati e semi-interrati con identica destinazione d'uso

ATTIVITA' TURISTICA

Z.T.O.	INDICE EDIF. < 1 mc/mq			INDICE EDIF. >= 1 e < 3 mc/mq			INDICE EDIF. >= 3 mc/mq		
	ONERI 1°	ONERI 2°	TOTALE	ONERI 1°	ONERI 2°	TOTALE	ONERI 1°	ONERI 2°	TOTALE
A	18,85	13,59	32,44	10,74	13,59	24,34	6,69	13,59	20,28
B				10,74	13,59	24,34			
C	22,63	16,30	38,94	12,90	16,30	29,20			
D	22,63	16,30	38,94	12,90	16,30	29,20			
C1.1	15,09	10,86	25,95						
E	15,09	10,86	25,95						
F - S	18,85	13,59	32,44	10,74	13,59	24,34	6,69	13,59	20,28

Incidenza oneri di urbanizzazione per metro cubo MC

Definizioni

- 1) Il volume da considerare è quello dato dal prodotto della superficie utile di calpestio (al netto delle murature) per l'altezza lorda (altezza utile interna più lo spessore convenzionale del solaio per cm 30)
- 2) Per la destinazione turistica le superfici non residenziali (Snr) sono computate al 60%

ATTIVITA' LOGISTICA

Z.T.O.	INDICE EDIF. < 1 mc/mq			INDICE EDIF. >= 1 e < 3 mc/mq			INDICE EDIF. >= 3 mc/mq		
	ONERI 1°	ONERI 2°	TOTALE	ONERI 1°	ONERI 2°	TOTALE	ONERI 1°	ONERI 2°	TOTALE
A	44,29	23,41	67,71	32,13	23,41	55,54	22,59	23,41	46,00
B				28,21	20,51	48,71			
C	39,15	20,51	59,66	28,21	20,51	48,71			
D	47,49	19,70	67,19	27,20	19,70	46,89			
C1.1	50,59	24,86	75,45						
E	50,59	24,86	75,45						
F - S	44,29	23,41	67,71	32,13	23,41	55,54	22,59	23,41	46,00

Incidenza oneri di urbanizzazione per metro quadrato MQ

Definizioni

- 1) La superficie da considerare è la superficie utile di calpestio al netto delle murature
- 2) Ai sensi dell'art.82 della L.R. 61/1985 va considerata la superficie utile di calpestio di tutti i piani, compresi i piani interrati e semi-interrati con identica destinazione d'uso

**COSTO DI COSTRUZIONE PER EDIFICI ESISTENTI E DI NUOVA
COSTRUZIONE PER ATTIVITA' TURISTICHE - COMMERCIALI
DIREZIONALI - LOGISTICHE**

TIPO INTERVENTO	ZTO A	ZTO B	ZTO C	ZTO D	ZTO C1.1	ZTO E	ZTO F-S
nuova costruzione ampliamento ristrutturazione integrale	791,73	791,73	791,73	527,26	395,90	395,90	791,73
ristrutturazione generale	554,24	554,24	554,24	369,51	277,15	277,15	554,24
ristrutturazione parziale	237,55	237,55	237,55	158,40	118,81	118,81	237,55

INCIDENZA COSTO DI COSTRUZIONE

TIPO INTERVENTO	ZTO A	ZTO B	ZTO C	ZTO D	ZTO C1.1	ZTO E	ZTO F-S
commerciale direzionale logistica turistica	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%

COSTO DI COSTRUZIONE SU EDIFICI ESISTENTI E NUOVI PER ATTIVITA' TURISTICHE, COMMERCIALI, DIREZIONALI E LOGISTICA

Definizioni:

Gli interventi di ristrutturazione edilizia, ai sensi dell'art. 3, lett. d, D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, sono distinti in:

Ristrutturazione parziale, comprendente gli interventi finalizzati a rendere razionali ed efficienti gli organismi esistenti mediante un insieme limitato di opere che prevedono:

1. il mantenimento delle murature perimetrali e del tetto, senza modifiche alla superficie di involucro e delle superfici utili
2. la sostituzione, consolidamento ed integrazione di parti degli elementi strutturali
3. il mantenimento della quota degli orizzontamenti intermedi
4. la conservazione sostanziale della formetria della facciata originaria.

Ristrutturazione generale, comprendente gli interventi finalizzati a trasformare gli organismi esistenti mediante un insieme sistematico di opere che prevedono:

1. sostanziale mantenimento dell'assetto planivolumetrico esistente con possibili limitati rifacimenti delle murature perimetrali, della copertura e delle quote dei solai, compresa la sopraelevazione per adeguamento igienicosanitario delle altezze utili dei locali
2. la demolizione delle superfetazioni degradate e dei corpi aggiunti all'organismo originario con il recupero di quota della relativa volumetria.

Ristrutturazione integrale, comprendente gli interventi finalizzati a sostituire gli organismi edilizi esistenti, mediante la completa demolizione e ricostruzione del fabbricato.

ATTIVITA' ARTIGIANALE

Z.T.O.		ONERI 1°	ONERI 2°	TOTALE
--------	--	----------	----------	--------

A		8,11	3,05	11,15
B		11,35	4,25	15,60
C		16,23	6,07	22,30
D		16,23	6,07	22,30
C1.1		16,23	6,07	22,30
E		16,23	6,07	22,30
F - S		16,23	6,07	22,30

ATTIVITA' INDUSTRIALE

Z.T.O.		ONERI 1°	ONERI 2°	TOTALE
--------	--	----------	----------	--------

A		26,34	21,08	47,43
B		22,30	17,84	40,14
C		22,30	17,84	40,14
D		20,27	16,23	36,50
C1.1		20,27	16,23	36,50
E		20,27	16,23	36,50
F - S		26,34	21,08	47,43

Incidenza oneri di urbanizzazione per metro quadrato MQ

Definizioni

- 1) La superficie da considerare è la superficie utile di calpestio al netto delle murature
- 2) Ai sensi dell'art.82 della L.R. 61/1985 va considerata la superficie utile di calpestio di tutti i piani, compresi i piani interrati e semi-interrati con identica destinazione d'uso

Precisazioni

Gli importi sono al netto delle spese per gli allacciamenti, le reti tecnologiche dei sottoservizi, gli impianti di depurazione e la sistemazione dei luoghi

ATTIVITA' AGRICOLA

Z.T.O.		ONERI 1°	ONERI 2°	TOTALE
--------	--	----------	----------	--------

A		21,08	2,63	23,72
B		15,67	2,23	17,91
C		15,67	2,23	17,91
D		15,67	2,23	17,91
C1.1		15,67	2,04	17,71
E		15,67	2,04	17,71
F - S		21,08	2,63	23,72

Incidenza oneri di urbanizzazione per metro quadrato MQ

Definizioni

- 1) La superficie da considerare è la superficie utile di calpestio al netto delle murature
- 2) Ai sensi dell'art.82 della L.R. 61/1985 va considerata la superficie utile di calpestio di tutti i piani, compresi i piani interrati e semi-interrati con identica destinazione d'uso

CONTRIBUTO PER IL TRATTAMENTO E LO SMALTIMENTO DEI RIFIUTI SOLIDI, LIQUIDI, GASSOSI E PER LA SISTEMAZIONE AMBIENTALE DEI LUOGHI DESTINATE AD ATTIVITA' INDUSTRIALI, ARTIGIANALI, AGRICOLE

Relativamente agli interventi edilizi per impianti destinati ad attività industriali ed artigianali, la quota aggiuntiva degli oneri di urbanizzazione, dovuta all'incidenza delle opere necessarie al trattamento ed allo smaltimento dei rifiuti solidi, liquidi e gassosi e quella per la sistemazione ambientale dei luoghi eventualmente alterati dall'insediamento delle attività produttive, è fissata come segue:

Smaltimento rifiuti riferito a mq. di superficie utile per attività artigianale ed industriale, nella misura del **30%** rispetto alla quota degli oneri di urbanizzazione primaria;

Sistemazione ambientale riferito a mq. di superficie utile per attività prive di costruzioni nella misura di **€ 3,03**.