



CITTÀ DI CASTELFRANCO VENETO
SETTORE SERVIZI ALLAPERSONA
Servizi Sportivi

**Avviso pubblico per manifestazione di interesse all'affidamento di
una porzione di immobile comunale in via Lovara di Campigo**

L'Amministrazione Comunale intende procedere, alla concessione in gestione dell'immobile comunale sito in via Lovara di Campigo, destinabile ad uffici e sala riunioni come di seguito specificato,.

DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE E TIPOLOGIA DI CONCESSIONE

L'immobile di complessivi 240.mq. è composto da n.6 vani utili, ampiamente modificabili, posti al piano rialzato di una palazzina di tre piani (seminterrato, rialzato e primo) diversamente occupati, necessita di interventi complessivi di ristrutturazione e messa a norma. L'interesse dell'Amministrazione è nella realizzazione di una sala riunioni di indicativi 99 posti a sedere, da mantenere ad uso pubblico. Il concessionario avrà il compito di custodia e pulizia del locale, senza oneri per il Comune, che potrà altresì ricavarne un canone d'uso nell'affidamento a terzi per usi saltuari. Utenze e tariffe riferite alla conduzione dei locali rimangono ad esclusivo carico del concessionario

La planimetria dell'immobile è disponibile presso il servizio comunale manutenzioni in via F. M. Preti 30 (e mail immobili@comune.castelfranco-veneto.tv.it) tel. 0423735703

L'affidamento ha natura concessoria e la gestione non ha caratteristiche imprenditoriali.

CARATTERISTICHE DELLA CONCESSIONE E TIPOLOGIA DELL'OFFERTA

Una associazione sportiva cittadina ha presentato proposta di intervento di ristrutturazione dell'immobile comunale in oggetto, finalizzato alla realizzazione della propria sede per un periodo legato ai tempi di ammortamento dell'intervento, sulla base delle effettive spese di realizzazione e la valutazione del periodo di ammortamento da scontare sui canoni di concessione.

La durata dell'affidamento sarà quindi stabilita in contraddittorio tra il candidato alla concessione e l'Amministrazione Comunale e potrà eventualmente prevedere una prelazione per un periodo successivo, di pari durata.

L'immobile è concesso nello stato in cui si trova: durante il periodo di durata dell'accordo il concessionario eseguirà gli interventi previsti (anche in termini di tempistica) nella proposta depositata, e altri eventualmente proposti, qualora consentiti solo con espressa autorizzazione scritta del Comune (accordata prima dell'inizio delle opere proposte), nel rispetto delle concessioni/autorizzazioni edilizie, e comunque legati alla specifica destinazione d'uso.

Le opere e gli interventi previsti ed ancora quanti altri venissero realizzati rimarranno di proprietà comunale.

AFFIDABILITÀ DELLA ASSOCIAZIONE CONCESSIONARIA

Oltre alla associazione sportiva proponente, sono ammesse alla selezione associazioni sportive dilettantistiche e altri organismi associativi, di natura culturale, che svolgono attività nel territorio di Castelfranco Veneto.

In sede successiva, al concessionario verranno richiesti i documenti riferiti alle credenziali bancarie, l'accesso a fondi pubblici e privati per la realizzazione dell'intervento, una fidejussione bancaria od assicurativa.

TEMPI E MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE

La manifestazione di interesse dove pervenire, a pena di inammissibilità, all'Ufficio Protocollo del Comune entro le ore 12.00 del giorno 25 luglio 2014, in un plico chiuso e sigillato riportante la seguente dicitura: "manifestazione di interesse per l'affidamento in concessione dell'immobile comunale di via Lovara di Campigo" con gli elementi generali della associazione, l'indicazione di massima dell'intervento proponibile e la destinazione d'uso da dare all'immobile, fotocopia di un documento di identità, in corso di validità, del proponente.

L'associazione richiedente dovrà altresì specificare il tipo di attività che viene svolta nel territorio, dandone comprova.

Gli ammessi verranno notiziati con posta elettronica certificata (se posseduta) o via telefax, al numero telefonico evidenziato nella domanda.

Gli stessi dovranno presentare indicativamente il giorno 4 agosto 2014, documentazione amministrativa ed una offerta tecnica con indicazione dei lavori da eseguire.

La valutazione delle proposte-offerte sarà effettuata in seduta pubblica alle ore 11.00 di mercoledì 6 agosto 2014, presso la sede municipale.

All'apertura delle proposte-offerte potranno essere presenti i legali rappresentanti o loro delegati.

L'affidamento sarà subordinato all'accertamento dei requisiti richiesti nell'avviso pubblico e alla insussistenza di cause ostative relative all'affidatario. Il concessionario è tenuto a depositare polizza fideiussoria, per un importo pari ai lavori previsti, che verrà svincolata ad avvenuto collaudo degli stessi.

Responsabile del procedimento è il dott. Paolo Marsiglio Capo Settore Servizi alla Persona

Il presente avviso pubblico viene pubblicato presso l'Albo Pretorio e sul sito del Comune ed inviato, per conoscenza, alle associazioni iscritte all'albo comunale,.

Castelfranco Veneto, 7 luglio 2014



IL CAPO SETTORE SERVIZI ALLA PERSONA
Dott. Paolo Marsiglio

Ufficio referente: *SPORT* - Sede in Municipio, Via Preti, 36
Tel. 0423.735.544/538 – fax 0423.735.537

Responsabile dell'istruttoria: *Maria Teresa Sordi*
Responsabile del procedimento: *Marsiglio Paolo*