

OGGETTO: OP065 COMPLETAMENTO OPERE DI URBANIZZAZIONE VIA PER SALVATRONDA - ADOZIONE DELLA VARIANTE URBANISTICA, APPOSIZIONE DEL VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO ED APPROVAZIONE DEL PROGETTO PRELIMINARE.

PROPOSTA DI DELIBERA

Premesso:

- che nella relazione previsionale e programmatica 2012-2014, approvata con deliberazione consiliare n.57 del 29.06.2012, è stato inserito l'intervento denominato "OP065 Completamento opere di urbanizzazione via per Salvatronda", prevedendo la realizzazione dell'intervento di cui sopra nel 2013, per una somma complessiva di Euro 250.000,00;
- che con deliberazione della Giunta Comunale n.25 del 30/01/2014, sono stati adottati gli schemi del programma triennale dei lavori pubblici 2014-2016 e dell'elenco annuale 2014, nel quale l'opera pubblica è stata ricollocata nella prima annualità ed elenco lavori 2014 per lo stesso importo;
- che l'ufficio lavori pubblici (opere pubbliche) in seno al Settore 4° tecnico ha redatto il progetto preliminare dell'opera pubblica in oggetto, datato luglio 2012, ed il successivo aggiornamento del Piano particellare degli espropri, datato dicembre 2013;
- che il progetto risulta, in definitiva, essere costituito dai seguenti elaborati:

SIGLA	TITOLO	SCALA	DATA REV.
A1	Relazione tecnico illustrativa	=	07/2012
A2	Prime indicazioni e disposizioni per la stesura dei piani di sicurezza	=	07/2012
A3	Calcolo sommario della spesa e quadro tecnico economico	=	07/2012
A4	Documentazione fotografica	=	07/2012
A5	Documentazione sottoservizi esistenti	=	07/2012
A6	Dichiarazione conformità barriere architettoniche	=	07/2012
A7	Piano particellare d'esproprio	=	12/2013
A10	Documentazione sottoservizi esistenti	=	07/2012
TAV.1	Inquadramento territoriale	varie	07/2012
TAV.2	Planimetria quote dello stato di fatto	1:500	07/2012
TAV.3	Planimetria individuazione coni ottici	1:500	07/2012
TAV.4	Planimetria progetto e previsione PUT 2012	1:500	07/2012
TAV.5	Sezioni stato di fatto, progetto e comparative	Varie	07/2012
TAV.6	Planimetria di progetto	1:250	07/2012
TAV.7	Planimetria ubicazione sondaggi del terreno	1:500	07/2012
TAV.8	Planimetria sottoservizi esistenti e di progetto	1:250	07/2012
TAV.9	Planimetria comparativa	1:500	07/2012

- che la Commissione Edilizia, nella seduta del 08.11.2012, ha espresso parere favorevole sul progetto preliminare con richiesta di approfondimenti da valutare dal progettista in sede di stesura del progetto definitivo;

Considerato:

- che per gli interventi previsti nel progetto non sussiste la conformità urbanistica rispetto al vigente P.R.G.;

- che si rende quindi necessario procedere contestualmente all'approvazione del progetto preliminare dell'opera pubblica "OP065 Completamento opere di urbanizzazione via per Salvatronda" all'adozione di una Variante parziale al P.I. vigente, ai sensi del degli artt. 10 e 19 del D.P.R. 08.6.2001, n. 327, e ai sensi dell'art. 24 della legge regionale 7.11.2003, n. 27, per l'individuazione del tracciato stradale e relative opere accessorie e l'approvazione del vincolo preordinato all'esproprio;

- che per la realizzazione delle opere previste da tale progetto si rende necessario acquisire alcune aree laterali alla viabilità esistente di proprietà privata, mediante procedura espropriativa, ai sensi del D.P.R. n.327 del 08/06/2001;

- che ai sensi dell'art. 10 del D.P.R. n.327 del 08/06/2001 il vincolo preordinato all'esproprio può essere disposto con il ricorso alla variante semplificata al piano urbanistico generale;

- che il 5° Settore Tecnico-Servizio Urbanistica del Comune ha quindi predisposto, sulla base della documentazione progettuale, in particolare il piano particellare degli espropri, gli elaborati del progetto di Variante parziale al P.R.G. i quali sono costituiti da:

- estratto tavola 13.1.a.3 zonizzazione 1:5000 - VIGENTE
- estratto tavola 13.1.a.3 zonizzazione 1:5000 - VARIANTE
- estratto tavola 13.3.5 zonizzazione 1:2000 - VIGENTE
- estratto tavola 13.3.5 zonizzazione 1:2000 - VARIANTE

- che, ai sensi della L. 241/1990 e degli artt. 11 e 19 del D.P.R. 327/2001, è stata avviata la procedura di partecipazione degli interessati mediante notifica dell'avviso di avvio del procedimento preordinato all'apposizione del vincolo espropriativo e di adozione della variante urbanistica, con comunicazione datata 22/01/2014 inoltrata a mezzo di raccomandata ai soggetti privati interessati dai lavori dell'opera di cui trattasi;

- che nel periodo utile non sono pervenute osservazioni;

Vista la legge 17.8.1942, n. 1150 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto il D.P.R. 06.6.2001, n. 380 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto il D.P.R. 08.6.2001, n. 327 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la legge 28.02.1985, n. 47 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la legge Regionale 27.6.1985, n. 61 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la legge Regionale 23.4.2004, n. 11 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto il D.Lgs 163/2006 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto il regolamento approvato con D.P.R. 5/10/2010, n. 207 e s.m.i.;

Dato atto che l'argomento di cui trattasi è stato esaminato dalla Commissione Consiliare II "Lavori Pubblici, Viabilità, Verde Pubblico, Protezione Civile" nella seduta del 30/06/2014;

Ritenuto

di approvare il progetto così come proposto dall'ufficio competente, dato atto, in merito alle prescrizioni incluse nel parere reso dalla Commissione Edilizia n.2012/965 del 08/11/2012, che l'intervento è compatibile con il futuro inserimento della rotatoria prevista nell'ambito degli interventi del PGTU adottato con la deliberazione della Giunta Comunale n.222 del 06/09/2012,

si propone, per le motivazioni riportate in premessa, al Consiglio Comunale:

1) di approvare il progetto preliminare dell'opera pubblica "OP065 COMPLETAMENTO OPERE DI URBANIZZAZIONE VIA PER SALVATRONDA" redatto dall'ufficio lavori pubblici, come da elenco dettagliato in premessa;

2) di dare atto che il quadro economico di spesa è quello di seguito riportato:

n.	Oggetto	Importo
A	Lavori	€ 170.000,00
A1	Lavori soggetti a ribasso d'asta	€ 160.000,00
A3.	oneri sicurezza non soggetti a ribasso D.Lgs 81/08	€ 10.000,00
B	Somme a disposizione dell'Amministrazione	€ 55.000,00
B1	spostamento pubblici servizi (TELECOM)	€ 5.536,93
B2	imprevisti e arrotondamenti	€ 11.510,31
B3	acquisizione aree ed immobili	€ 10.000,00
B4.1	oneri di cui all'art. 92, c. 2, D.Lgs 163/06	€ 3.740,00
B4.2	Progettazione impianto illuminazione	€ 2.000,00
B5	spese per pubblicità	€ 0,00
B6	spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche e collaudo tecnico amministrativo	€ 3.000,00
B7	IVA 10% su A	€ 17.000,00
B8	IVA 21%, ed eventuali altre imposte, su B1, B4.2 e B6	€ 2.212,76
	Totale Generale	€ 225.000,00

3) di prendere atto della dichiarazione del progettista, attestante che le opere del progetto preliminare in oggetto sono conformi alle disposizioni legislative e regolamentari in materia di eliminazione e superamento delle barriere architettoniche;

4) di dare atto che le maggiori spese di manutenzione ordinaria e di gestione, quantificate presuntivamente per ogni anno in € 5.000,00, derivanti dalla realizzazione dell'opera, saranno previste nel bilancio pluriennale a partire dall'esercizio nel corso del quale i lavori saranno ultimati ed inserite nei bilanci successivi;

5) di adottare la variante parziale al P.I. vigente, ai sensi del degli artt. 10 e 19 del D.P.R. 08.6.2001, n. 327, e ai sensi dell'art. 24 della legge regionale 7.11.2003, n. 27, per l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio nelle aree previste dal progetto dell'opera pubblica "OP065 COMPLETAMENTO OPERE DI URBANIZZAZIONE VIA PER SALVATRONDA" secondo gli elaborati elencati in premessa, dato atto che nel periodo di pubblicazione non sono pervenute ossevazioni da parte delle Ditte cui è stato regolarmente notificato l'avvio del procedimento;

6) di precisare che gli elaborati della variante parziale al P.R.G. di cui al precedente punto 5) sono costituiti da:

- estratto tavola 13.1.a.3 zonizzazione 1:5000 - VIGENTE
- estratto tavola 13.1.a.3 zonizzazione 1:5000 - VARIANTE
- estratto tavola 13.3.5 zonizzazione 1:2000 - VIGENTE
- estratto tavola 13.3.5 zonizzazione 1:2000 - VARIANTE

7) di dare atto che la spesa per la realizzazione dell'opera è prevista al capitolo 689250 anno 2014 del redigendo Bilancio, finanziata con alienazioni patrimoniali;

8) di apporre il vincolo preordinato all'esproprio sui beni interessati dal progetto come sopra approvato;

9) di dare atto che il Dirigente del 5° Settore Tecnico provvede alle operazioni di deposito e pubblicazione della Variante parziale al P.R.G.;

10) di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267 a causa della necessità di rispettare i tempi di attuazione dell'opera pubblica stabiliti nel programma triennale dei lavori pubblici, con riferimento particolare alla tempistica di acquisizione delle aree per via espropriativa.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta di delibera sopra riportata;

Udita l'illustrazione della predetta proposta da parte del (*Sindaco o Assessore delegato*);

Aperta la discussione con i seguenti interventi:

...

...

Chiusa la discussione;

Visto il D. Lgs. 18/8/2000, n. 267;

Visto lo Statuto Comunale;

Visti i pareri resi ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000, sulla proposta di delibera sopra riportata;

Con la seguente votazione effettuata per alzata di mano:

Presenti	n.	
Di cui con diritto di voto	n.	
Votanti	n.	
Astenuti	n.	
Maggioranza richiesta	n.	
Favorevoli	n.	
Contrari	n.	

DELIBERA

1) - di approvare la proposta di delibera così come sopra esposta.

.....

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visti e condivisi i motivi per i quali viene proposto di dichiarare l'immediata esecutività della presente delibera,

Con la seguente votazione effettuata per alzata di mano:

Presenti	n.	
Di cui con diritto di voto	n.	
Votanti	n.	
Astenuti	n.	
Maggioranza richiesta	n.	
Favorevoli	n.	
Contrari	n.	

dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267.

CITTA' DI CASTELFRANCO VENETO

PARERI AI SENSI DELL'ART. 49 DEL D.LGS. 18 AGOSTO 2000, N° 267

Proposta di deliberazione del Consiglio Comunale n..... del

OGGETTO: OP065 COMPLETAMENTO OPERE DI URBANIZZAZIONE VIA PER SALVATRONDA - ADOZIONE DELLA VARIANTE URBANISTICA, APPOSIZIONE DEL VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO ED APPROVAZIONE DEL PROGETTO PRELIMINARE.

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione in oggetto.

Castelfranco Veneto,

IL DIRIGENTE DEL
SETTORE 4 TECNICO
Agostino Battaglia

In ordine alla regolarità contabile della proposta di deliberazione in oggetto:

- si esprime parere favorevole.
- si esprime parere contrario, per le motivazioni di cui in allegato.
- si attesta che il parere non è dovuto, in quanto la proposta di deliberazione non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente.

Castelfranco Veneto,

IL DIRIGENTE DEL SETTORE 1
Agostino Battaglia