

OGGETTO: APPROVAZIONE SCHEMA DI ATTO DI COSTITUZIONE DI SERVITU' DI DISTANZA A CARICO DI PROPRIETA' DEL COMUNE - DITTA CITRO GUIDO E AUTUORI ANTONIETTA.

Premesso:

- che ai sensi dell'art. 17.7 delle N.T.A. del vigente P.R.G., ad eccezione della zona territoriale omogenea di tipo "A" e salvo specifiche disposizioni riferite a singole zone di P.R.G., la distanza dei fabbricati dai confini di proprietà è stabilita nella metà della distanza da osservarsi tra i fabbricati, con un minimo di ml 5,0, salvo il caso di costruzioni in aderenza;
- che ai sensi dell'art. 17.8 delle N.T.A. del vigente P.R.G. distanze diverse, ed in particolare inferiori, rispetto a quelle sopradescritte, possono essere consentite solo nel caso in cui esista un atto di assenso debitamente registrato, con il quale i proprietari confinanti si impegnano, per sé e per gli aventi causa, ad osservare la distanza complementare in tutti i casi di ricostruzione ed ampliamento;
- che ai sensi dell'art. 17.9 delle N.T.A. del vigente P.R.G. ai fini della determinazione delle distanze dai fabbricati, i confini delle zone territoriali omogenee sono assimilati ai confini di proprietà;
- che nell'ambito di alcuni interventi edilizi presentati da soggetti privati viene chiesta l'applicazione delle norme sopraccitate al fine di realizzare volumi edilizi a distanza inferiore dal confine anche di proprietà comunali;
- che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 39 del 18/05/2012, è stato disciplinato il criterio per la determinazione dell'indennizzo da corrispondere al Comune per la costituzione della servitù perpetua dovuta alla deroga della distanza dai confini a favore del fondo privato e a carico del fondo di proprietà comunale;
- che la ditta Citro Guido e Autuori Antonietta ha chiesto il consenso dell'Amministrazione Comunale alla deroga della distanza dai confini con l'area pubblica, in relazione alla pratica edilizia n° 2013/227, di richiesta di permesso di costruire per l'ampliamento di una casa unifamiliare;
- che l'area di proprietà comunale rispetto alla quale è richiesta la deroga ha la seguente individuazione catastale: Agenzia del Territorio, Catasto terreni, Comune di Castelfranco Veneto, foglio 33, mappale n. 662 classificata nel P.R.G. vigente in ZTO F4 "Area per il verde di quartiere";
- che la Giunta Comunale con deliberazione n. 288 del 14/11/2013 ha espresso il proprio consenso alla deroga della distanza dai confini con la proprietà del Comune ritenendo che tale deroga non comprometta l'interesse pubblico quantificando il prezzo da versare al Comune per la costituzione della servitù in riferimento secondo gli indirizzi stabiliti dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 39 del 18/05/2012;
- visto lo schema di atto di costituzione di servitù di distanza predisposto dalla ditta sopraccitata;

Vista la legge 17.8.1942, n. 1150 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la legge 5.8.1978, n. 457;

Visto il D.P.R. 6.6.2001, n. 380;

Vista la L.R. 27.6.85, n. 61;

Visto il D.Lgs. 18.8.2000, n. 267;

Visto lo Statuto comunale;

Visto il parere favorevole, ai sensi 49 del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267, in ordine alla regolarità tecnica espresso dal Dirigente del 5° Settore Tecnico che ha svolto l'istruttoria;

Dato atto che l'argomento di cui trattasi è stato esaminato dalla Commissione Consiliare "Urbanistica, Edilizia Privata e Sviluppo del Territorio" nella seduta del 31/10/2013;

Ritenuto che il consenso alla deroga della distanza dai confini di proprietà e di zona non comprometta l'interesse pubblico;

Si propone al Consiglio Comunale:

- 1) - di concedere alla ditta Citro Guido e Autuori Antonietta, la deroga della distanza regolamentare dai confini di proprietà al fine della costruzione dell'ampliamento dell'edificio residenziale sull'area censita all'Agenzia del Territorio, Catasto Fabbricati, Comune di Castelfranco Veneto, sez. E foglio 2, mappale n. 707 sub. 2-10-11, ai sensi dell'art. 17 delle Norme Tecniche di Attuazione del P.R.G..-
- 2) - di costituire a carico del fondo censito all'Agenzia del Territorio, Catasto terreni, Comune di Castelfranco Veneto, foglio 33, mappale n. 662 di proprietà comunale e a favore del fondo censito al Catasto Fabbricati, Comune di Castelfranco Veneto, sez. E foglio 2, mappale n. 707 sub. 2-10-11, di proprietà privata, la servitù perpetua di deroga di distanza dai confini consentendo ai proprietari del fondo dominante per sé, successori ed aventi causa a qualsiasi titolo, di costruire a distanza inferiore a quella prevista dalle norme regolamentari in materia l'ampliamento dell'edificio residenziale esistente, con contestuale corresponsione al Comune dell'indennità prevista dall'atto di indirizzo assunto con propria deliberazione n. 39 del 18/05/2012 e con ogni spesa e imposta inerente e conseguente all'atto di servitù a carico della parte richiedente.-
- 3) - di approvare lo schema di atto di costituzione di servitù secondo il testo allegato alla presente deliberazione sub A) e secondo la relativa planimetria allegata sub. B).-
- 4) - di demandare al Dirigente del Settore 5° Tecnico l'esecuzione del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 107 del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, dell'art. 61 dello Statuto Comunale e del Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi.-
- 5) - di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267 a causa della necessità di procedere alla sottoscrizione dell'atto e al rilascio del titolo edilizio.-

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta di delibera sopra riportata;

Udita l'illustrazione della predetta proposta da parte dell'Assessore all' "Edilizia Privata, Bilancio e Tributi" Franco Pivotti;

Aperta la discussione con i seguenti interventi:

...
...

Chiusa la discussione;

Visto il D. Lgs. 18/8/2000, n. 267;

Visto lo Statuto Comunale;

Visti i pareri resi ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000, sulla proposta di delibera sopra riportata;

Con la seguente votazione effettuata per alzata di mano:

Presenti	n.	
Di cui con diritto di voto	n.	
Votanti	n.	
Astenuti	n.	
Maggioranza richiesta	n.	
Favorevoli	n.	
Contrari	n.	

DELIBERA

1) - di approvare la proposta di delibera così come sopra esposta.

.....

(eventualmente)

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visti e condivisi i motivi per i quali viene proposto di dichiarare l'immediata eseguibilità della presente delibera,

Con la seguente votazione effettuata per alzata di mano:

Presenti	n.	
Di cui con diritto di voto	n.	
Votanti	n.	
Astenuti	n.	
Maggioranza richiesta	n.	
Favorevoli	n.	
Contrari	n.	

dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267.

CITTA' DI CASTELFRANCO VENETO

PARERI AI SENSI DELL'ART. 49 DEL D.LGS. 18 AGOSTO 2000, N° 267

Proposta di deliberazione del Consiglio Comunale n..... del

OGGETTO: APPROVAZIONE SCHEMA DI ATTO DI COSTITUZIONE DI SERVITU' DI DISTANZA A CARICO DI PROPRIETA' DEL COMUNE - DITTA CITRO GUIDO E AUTUORI ANTONIETTA.

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione in oggetto.

Castelfranco Veneto,

**IL DIRIGENTE DEL
SETTORE 5 TECNICO
Luca Pozzobon**

In ordine alla regolarità contabile della proposta di deliberazione in oggetto:

- si esprime parere favorevole.
- si esprime parere contrario, per le motivazioni di cui in allegato.
- si attesta che il parere non è dovuto, in quanto la proposta di deliberazione non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente.

Castelfranco Veneto,

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE 1
Agostino Battaglia**