

OGGETTO: RECEPIMENTO DI PROPOSTA DI ACCORDO PUBBLICO-PRIVATO AI SENSI DELL'ART. 6 DELLA L.R. 11/2004. APPROVAZIONE DELLA CONSEGUENTE VARIANTE PARZIALE AL PIANO DEGLI INTERVENTI AI SENSI DELL'ART. 18 DELLA L.R. N. 11/2004.

PROPOSTA DI DELIBERA

Premesso:

- che il Comune di Castelfranco Veneto è dotato di Piano di Assetto del Territorio, approvato con la Conferenza di servizi del 14.01.2014 e successiva ratifica con deliberazione di Giunta Provinciale n. 29, del 03.02.2014, pubblicata nel B.U.R. Veneto n. 24 del 28.02.2014;
- che ai sensi dell'art. 48, comma 5-bis, della L.R. n. 11/2004 a seguito dell'approvazione del primo Piano di Assetto del Territorio (PAT), il Piano Regolatore Generale vigente, per le parti compatibili con il PAT, diventa il Piano degli Interventi (P.I.);
- che le ditte Crescenzia Valentini, Olga Valentini, Bernardo Soligo, Debora De Faveri, Giancarlo Valentini e Clara Pasqualetto hanno presentato una proposta di accordo pubblico/privato, acquisita al prot. n. 8522 del 04/03/2015, ad oggetto "Proposta di accordo pubblico/privato ex art. 6 L.R. 11/2004", con la quale chiedono la modifica della disciplina urbanistica dell'ambito comprendente il compendio immobiliare di loro proprietà, al fine di consentire la realizzazione di nuova edificazione per soddisfare le esigenze abitative dei proponenti e dei loro famigliari e si impegnano a riconoscere in favore del Comune di un contributo perequativo pari al 50% del plusvalore generato dalla nuova previsione urbanistica
- che le ditte Crescenzia Valentini, Olga Valentini, Bernardo Soligo, Debora De Faveri, Giancarlo Valentini e Clara Pasqualetto con nota in data 7/04/2015, prot. 13270, hanno presentato al Comune una nuova relazione illustrativa adeguata alle osservazioni dell'Amministrazione Comunale del 3.4.2015, prot. 12953;
- che con propria deliberazione n. 44 del 13/04/2015, è stata adottata una variante parziale al Piano degli Interventi ai sensi dell'art. 6 della L.R. 11/2004 per le modifiche conseguenti al recepimento della proposta di accordo pubblico-privato presentata dalla ditte sopracitate;
- che in sede di adozione è stato approvato un emendamento
- che la Variante parziale al P.I. è stata depositata presso la Segreteria del Comune ed è stato dato avviso con pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune, sul sito internet del Comune e mediante affissione di manifesti;
- che nei termini di legge non sono pervenute osservazioni;
- che con la deliberazione n. 44 del 13/04/2015 l'approvazione della Variante al P.I. è stata subordinata alla acquisizione del parere favorevole del Genio Civile in merito alla Valutazione di Compatibilità Idraulica (VCI);
- che è pervenuto al Comune il parere favorevole con prescrizioni, sullo studio di compatibilità idraulica, del Consorzio di Bonifica Piave, datato 14/03/2016, prot. 3991;
- che in data 31/03/2016, prot. n° 13496, è pervenuto al Comune il parere favorevole con prescrizioni, sulla valutazione di compatibilità idraulica, della Regione Veneto, Settore Genio Civile di Treviso;
- che la Legge urbanistica regionale conferisce ai Comuni, nei limiti delle competenze della Legge Regionale 23/04/2004, n. 11 e successive modificazioni ed integrazioni, la possibilità di concludere accordi con soggetti privati per assumere nella pianificazione proposte di progetti ed iniziative di rilevante interesse pubblico;

- che gli accordi sono finalizzati alla determinazione di alcune previsioni del contenuto discrezionale degli atti di pianificazione territoriale ed urbanistica, nel rispetto della legislazione e della pianificazione sovraordinata, senza pregiudizio dei diritti di terzi;
- che l'accordo presentato ai sensi dell'art. 6 della L.R. n. 11/2004 costituisce parte integrante dello strumento di pianificazione cui accede ed è soggetto alle stesse forme di pubblicità e partecipazione;
- che l'accordo è recepito con il provvedimento di adozione dello strumento di pianificazione ed è condizionato alla conferma delle sue previsioni nel Piano approvato;
- che per quanto non disciplinato dalla L.R. n. 11/2004 e successive modificazioni ed integrazioni, trovano inoltre applicazione le disposizioni di cui all'articolo 11, commi 2 e seguenti, della Legge 07/08/1990, n. 241 e successive modificazioni ed integrazioni;
- che in data 12/09/2014 e in data 27/11/2015 il Sindaco ha illustrato al Consiglio comunale, ai sensi dell'art. 18, comma 1, della L.R. n. 11/2004 e successive modificazioni ed integrazioni, il "Documento" in cui sono evidenziati gli obiettivi da raggiungere in materia di pianificazione urbanistica;
- che con deliberazione di Giunta comunale n. 260 del 09/10/2014, avente per oggetto "Indirizzi per la formazione delle varianti al Piano degli Interventi", è stato approvato il documento contenente anche gli indirizzi per la valutazione delle proposte di accordo pubblico/privato;

Visto il parere favorevole, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000, in ordine alla regolarità tecnica, espresso dal Dirigente del Settore che ha svolto l'istruttoria;

Vista la legge 17.8.1942 n. 1150 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto il D.P.R. 6/06/2001 n. 380 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la L.R. 27.6.85 n. 61 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la L.R. 23.4.2004 n. 11 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto il D. Lgs. 18.8.2000, n. 267;

Visto lo Statuto comunale;

Dato atto che l'argomento di cui trattasi è stato esaminato dalla Commissione Consiliare "Urbanistica, Edilizia Privata e Sviluppo Territorio" nella seduta del 8.2.2016;

Ritenuta la proposta di accordo pubblico/privato idonea a disciplinare l'assetto del territorio interessato;

Si propone al Consiglio Comunale:

1) - di approvare la variante parziale al vigente P.I. ai sensi dell'art. 18 della L.R. n. 11/2004 e s.m.i. , con le modifiche conseguenti alla proposta di accordo pubblico/privato adottata con propria deliberazione n. 44 del 13/04/2015.-

2) - di precisare che gli elaborati di approvazione della Variante parziale al P.I. vigente sono costituiti da:

- Relazione illustrativa – versione adeguata alle indicazioni dell'Amministrazione Comunale;
- Tav. n° 01 – Fotopiano – Area urbana;
- Tav. n° 02 – Fotopiano – Ambito di intervento;
- Tav. n° 03 – Estratto della Tavola 1 del PAT - Carta dei Vincoli e della Pianificazione Territoriale;
- Tav. n° 04 – Estratto della Tavola 2 del PAT - Carta delle Invarianti;
- Tav. n° 05 – Estratto della Tavola 3 del PAT - Carta delle Fragilità;
- Tav. n° 06 – Estratto della Tavola 4 del PAT - Carta della Trasformabilità – ATO;

- Tav. n° 07 – Estratto della Tavola 4b del PAT - Carta trasformabilità – Azioni strategiche, valori, tutele;
- Tav. n° 08 – Mappa catastale;
- Tav. n° 09 – Proposta di scheda normativa.-

3) - di dare atto che il Dirigente del 5° Settore Tecnico provvede agli atti conseguenti ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/04.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta di delibera sopra riportata;

Udita l'illustrazione della predetta proposta da parte del (*Sindaco o Assessore delegato*);

Aperta la discussione con i seguenti interventi:

...
...

Chiusa la discussione;

Visto il D. Lgs. 18/8/2000, n. 267;

Visto lo Statuto Comunale;

Visti i pareri resi ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000, sulla proposta di delibera sopra riportata;

Con la seguente votazione effettuata per alzata di mano:

Presenti	n.	
Di cui con diritto di voto	n.	
Votanti	n.	
Astenuti	n.	
Maggioranza richiesta	n.	
Favorevoli	n.	
Contrari	n.	

DELIBERA

1) - di approvare la proposta di delibera così come sopra esposta.

CITTA' DI CASTELFRANCO VENETO

PARERI AI SENSI DELL'ART. 49 DEL D.LGS. 18 AGOSTO 2000, N° 267

Proposta di deliberazione del Consiglio Comunale n..... del

OGGETTO: RECEPIMENTO DI PROPOSTA DI ACCORDO PUBBLICO-PRIVATO AI SENSI DELL'ART. 6 DELLA L.R. 11/2004. APPROVAZIONE DELLA CONSEQUENTE VARIANTE PARZIALE AL PIANO DEGLI INTERVENTI AI SENSI DELL'ART. 18 DELLA L.R. N. 11/2004.

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione in oggetto.

Castelfranco Veneto,

IL DIRIGENTE DEL
SETTORE 5 TECNICO
Luca Pozzobon

In ordine alla regolarità contabile della proposta di deliberazione in oggetto:

- si esprime parere favorevole.
- si esprime parere contrario, per le motivazioni di cui in allegato.
- si attesta che il parere non è dovuto, in quanto la proposta di deliberazione non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente.

Castelfranco Veneto,

IL DIRIGENTE DEL SETTORE 4
CONTABILITA' E BILANCIO
Carlo Sartore