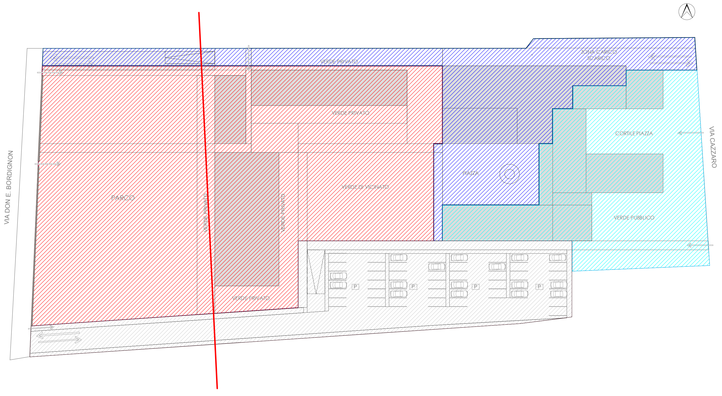


PLANIMETRIA CON INDICAZIONE STRALCI PROGETTUALI
Le sagome planimetriche
degli edifici sono indicative

LEGENDA SCHEMA STRALCI PROGETTUALI

- VIABILITA' DI ACCESSO E PARCHEGGIO PUBBLICI
- STRALCIO A
- STRALCIO B
- STRALCIO C
- LIMITE VINCOLO PARCO

STRALCIO A

COMMERCIALE

sup utile	piano terra	mq	900,00
standard a parcheggio richiesto	40% della s.u. commerciale	mq	360,00
standard a parcheggio di progetto		mq	365,00
standard a aree libere	40% della s.u. commerciale	mq	360,00
standard a aree libere di progetto		mq	520,00

DIREZIONALE

sup utile	piano primo	mq	900,00
standard a parcheggio richiesto	40% della s.u. commerciale	mq	360,00
standard a parcheggio di progetto		mq	365,00
standard a aree libere	40% della s.u. commerciale	mq	360,00
standard a aree libere di progetto		mq	752,00

RESIDENZIALE

Volume	piano secondo	mc	3.881,48
	sottotetto	mc	1.009,06
	totale	mc	4.890,54
abitanti equivalenti	1 ab /150 mc	ab	32,60
standard a parcheggio richiesto	3,5 mq /ab	mq	114,11
standard a parcheggio di progetto		mq	120,00
standard a verde pubblico	5 mq /ab	mq	163,02
standard a verde pubblico di progetto		mq	203,00

STRALCIO B

COMMERCIALE

sup utile	piano terra	mq	739,00
standard a parcheggio richiesto	40% della s.u. commerciale	mq	295,60
standard a parcheggio di progetto		mq	310,00
standard a aree libere	40% della s.u. commerciale	mq	295,60
standard a aree libere di progetto		mq	380,00

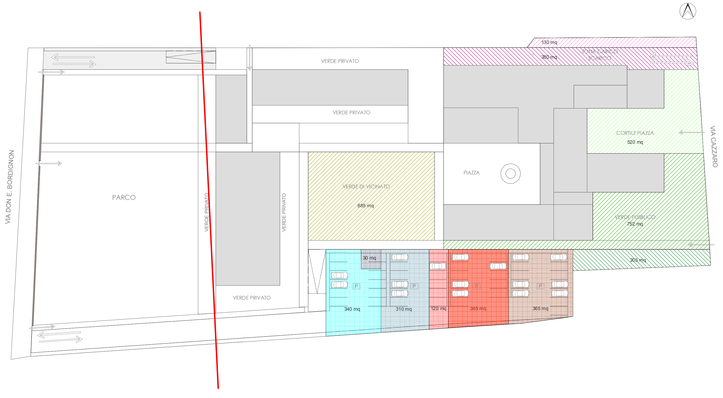
RESIDENZIALE

Volume	piano 1-2	mc	1.260,00
abitanti equivalenti	1 ab /150 mc	ab	8,40
standard a parcheggio richiesto	3,5 mq /ab	mq	29,40
standard a parcheggio di progetto		mq	30,00
standard a verde pubblico	5 mq /ab	mq	42,00
standard a verde pubblico di progetto		mq	130,00

STRALCIO C

RESIDENZIALE

Volume	piano T-1-2-3 e sottotetto	mc	14.087,66
abitanti equivalenti	1 ab /150 mc	ab	93,92
standard a parcheggio richiesto	3,5 mq /ab	mq	328,71
standard a parcheggio di progetto		mq	340,00
standard a verde pubblico	5 mq /ab	mq	469,59
standard a verde pubblico di progetto		mq	885,00



PLANIMETRIA CON INDICAZIONE STANDARDS
Le sagome planimetriche
degli edifici sono indicative

LEGENDA STANDARDS VERDE E PARCHEGGI

- STANDARD PARCHEGGIO STRALCIO A commerciale
- STANDARD PARCHEGGIO STRALCIO A direzionale
- STANDARD PARCHEGGIO STRALCIO A residenziale
- STANDARD PARCHEGGIO STRALCIO B commerciale
- STANDARD PARCHEGGIO STRALCIO B residenziale
- STANDARD PARCHEGGIO STRALCIO C residenziale
- STANDARD VERDE STRALCIO B residenziale
- STANDARD VERDE STRALCIO B commerciale
- STANDARD VERDE STRALCIO C residenziale
- STANDARD VERDE STRALCIO A commerciale
- STANDARD VERDE STRALCIO A direzionale
- STANDARD VERDE STRALCIO A residenziale
- LIMITE VINCOLO PARCO

COMMITTENTE

COMUNE DI CASTELFRANCO VENETO
A.E.E.P.
Piazza Serenissima, 20
31033 Castelfranco Veneto (TV)
p.i. 03293260265

PROGETTO

Piano di Recupero di Iniziativa Pubblica
del compendio immobiliare detto
"Delle Ex Monache Clarisse"
in Via Cazzaro a Castelfranco Veneto

RENDER

ELABORATO

Progetto: standards e stralci funzionali

PROGETTISTA (MODALITÀ SINGOLO, R.T.P.)
arch. Michele Sbrissa
via Verdi 6/1 31050
Vedelago (TV)
p.i. 04064910266

PROGETTISTI INCARICATI PARZ.
arch. Anna Agostini
arch. Marco Visentin
arch. Andrea Bressan
arch. Ronny Visentin
archDeCO di Gianni Pietrobon architetto
Studio Associato Francesco Doglioni e Renata Daminato

COLLABORATORI
arch. Elisa Spagnol
arch. Valentina Biasuzzi
arch. Martina Vanin

CONSULENZA ENERGETICA
Metroquadro Home Advisor

CONSULENZA GEOLOGICA
geol. Francesco Benincasa

CONSULENZA ECONOMICA
dott. Giacinto Cecchetto

TIMBRO E FIRMA

ELABORATO Tav 06

DATA 17.07.2014

SCALA 1:500

COMMESSA 106

FILE 106D 06 A

SOSTITUISCE N.

SOSTITUITO DA

COPYRIGHT - TUTTI I DIRITTI SONO RISERVATI A NORMA DI LEGGE