

OGGETTO: VARIANTE PARZIALE AL PIANO DEGLI INTERVENTI PER LA REALIZZAZIONE DI UN CENTRO PARROCCHIALE PER LA PARROCCHIA DI S. ANDREA APOSTOLO IN ZONA G.S.T. A SALVAROSA, AI SENSI DELL'ART. 18 DELLA L.R. N. 11/2004. APPROVAZIONE.

PROPOSTA DI DELIBERA

Premesso:

- che il Comune di Castelfranco Veneto è dotato di Piano di Assetto del Territorio, approvato con la Conferenza di servizi del 14.01.2014 e successiva ratifica con deliberazione di Giunta Provinciale n. 29, del 03.02.2014, pubblicata nel B.U.R. Veneto n. 24 del 28.02.2014;
- che ai sensi dell'art. 48, comma 5-bis, della L.R. n. 11/2004 a seguito dell'approvazione del primo piano di assetto del territorio (PAT), il piano regolatore generale vigente, per le parti compatibili con il PAT, diventa il piano degli interventi (P.I.);
- che, con propria deliberazione n. 22 del 09/02/2010, è stata adottata la Variante parziale al P.R.G. per la realizzazione di un nuovo centro parrocchiale per la Parrocchia di S. Andrea Apostolo a Salvarosa nella zona dei Grandi Servizi Territoriali;
- che la Variante parziale al P.R.G. è stata depositata presso la segreteria del Comune e della Provincia di Treviso ed è stato dato avviso con pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune e della Provincia di Treviso e mediante affissione di manifesti;
- che nei termini di scadenza previsti non sono pervenute osservazioni;
- che con deliberazione della Giunta Comunale n. 222 del 6/9/2012 è stato adottato l'aggiornamento del piano generale del traffico urbano (PGTU) introducendo un nuovo asse stradale di collegamento tra via Francia e via C. Colombo;
- che il nuovo asse stradale attraversa l'area di proprietà della Parrocchia di S. Andrea Apostolo e con le previsioni urbanistiche della Variante parziale al P.R.G. adottata dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 22 del 09/02/2010;
- che Parrocchia di S. Andrea Apostolo in data 25/03/2015 ha chiesto di pervenire alla definitiva approvazione della Variante parziale al P.R.G. - P.I. modificando parzialmente la localizzazione dell'area da classificare in z.t.o. F3 Ac "attrezzature di interesse comune" al fine di non compromettere l'eventuale realizzazione del nuovo asse stradale previsto dall'adottato P.G.T.U. (Piano Generale del Traffico Urbano), in attesa dell'esame delle osservazioni prevenute su tale piano e della sua definitiva approvazione;
- che tale proposta può essere assunta quale osservazione alla Variante adottata, ancorché pervenuta oltre i termini;
- ritenuto di controdedurre all'osservazione e richiesta di approvazione nel seguente modo:

“parere favorevole alla parziale modifica di localizzazione dell'area da riclassificare da z.t.o. F3 “aree per il verde urbano” - Su “Parco Urbano” in z.t.o. F2 “aree per attrezzature di interesse comune” - Ac “attrezzature collettive”, secondo gli elaborati di variante predisposti del Settore Tecnico 5°, in quanto la nuova localizzazione consente la realizzazione del nuovo centro parrocchiale senza compromettere l'eventuale realizzazione dell'asse stradale di collegamento tra via Francia e via C. Colombo come previsto dal Piano Generale del Traffico Urbano – aggiornamento 2012 adottato con deliberazione della Giunta Comunale n. 222 del 0.2.2010”;

Visto il parere favorevole, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000, in ordine alla regolarità tecnica, espresso dal Dirigente del Settore che ha svolto l'istruttoria;

Vista la legge 17.8.1942 n. 1150 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto il DPR 6/06/2001 n. 380 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la L.R. 27.6.85 n. 61 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la L.R. 23.4.2004 n. 11 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto il D.Lgs. 18.8.2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto lo Statuto comunale;

Dato atto che l'argomento di cui trattasi è stato esaminato dalla Commissione Consiliare "Urbanistica, Edilizia Privata e Sviluppo Territorio" nella seduta del 12/3/2015 e del 8/4/2015;

Ritenuta la proposta di variante idonea a disciplinare l'assetto del territorio interessato;

Si propone al Consiglio Comunale

1. di controdedurre alla proposta della Parrocchia di S. Andrea Apostolo esprimendo parere favorevole alla parziale modifica di localizzazione dell'area da riclassificare da z.t.o. F3 "aree per il verde urbano" - Su "Parco Urbano" in z.t.o. F2 "aree per attrezzature di interesse comune" - Ac "attrezzature collettive", secondo gli elaborati di variante predisposti del Settore Tecnico 5°, in quanto la nuova localizzazione consente la realizzazione del nuovo centro parrocchiale senza compromettere l'eventuale realizzazione dell'asse stradale di collegamento tra via Francia e via C. Colombo come previsto dal Piano Generale del Traffico Urbano – aggiornamento 2012 adottato con deliberazione della Giunta Comunale n. 222 del 0.2.2010.-
2. di approvare la Variante parziale al P.R.G. - P.I. vigente, concernente la realizzazione di un nuovo centro parrocchiale per la Parrocchia di S. Andrea Apostolo, a Salvarosa in zona Grandi Servizi Territoriali, secondo i contenuti degli elaborati presentati dalla Parrocchia di S. Andrea Apostolo in Salvarosa, con sede a Castelfranco Veneto in via dei Carpani 40, come emendati ai sensi del precedente punto 1.-
3. di precisare che gli elaborati di approvazione della Variante parziale al P.I. vigente di cui al precedente punto 2 sono costituiti da:
 - Relazione illustrativa;
 - Norme di attuazione estratto con modifiche alle tavole di PRG;
 - Tavola 13 1 a 3 zonizzazione in scala 1:5000 VIGENTE;
 - Tavola 13 1 a 3 zonizzazione in scala 1:5000 VARIANTE;
 - Tavola 13 3 a 5 zonizzazione in scala 1:2000 VIGENTE;
 - Tavola 13 3 a 5 zonizzazione in scala 1:2000 VARIANTE;
 - Verifica di compatibilità idraulica.-
4. di dare atto che la pubblicazione del presente schema di provvedimento e dei relativi allegati tecnici, come previsto dall'art. 39, lett. b) del D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 è stata effettuata in data 7 aprile 2015 nel sito comunale, nell'apposita sezione "Amministrazione trasparente".-
5. di dare atto che il Dirigente del 5° Settore Tecnico provvede agli atti conseguenti ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/04.-

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta di delibera sopra riportata;

Udita l'illustrazione della predetta proposta da parte dell'Assessore all' "Urbanistica, Patrimonio, Politiche per la casa, Aziende, Partecipazioni" Roberto Filippetto;

Visto il D. Lgs. 18/8/2000, n. 267;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il parere favorevole, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000, in ordine alla regolarità tecnica espresso dal Dirigente del 5° Settore Tecnico che ha svolto l'istruttoria;

Con la seguente votazione effettuata per alzata di mano:

Presenti n.

Di cui con diritto di voto n.

Votanti n.

Astenuti n.

Maggioranza richiesta n.

Favorevoli n.

Contrari n.

DELIBERA

di approvare la proposta di delibera così come sopra esposta.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visti e condivisi i motivi per i quali viene proposto di dichiarare l'immediata eseguibilità della presente delibera,

Con la seguente votazione effettuata per alzata di mano:

Presenti n.

Di cui con diritto di voto n.

Votanti n.

Astenuti n.

Maggioranza richiesta n.

Favorevoli n.

Contrari n.

dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267.

Letto, approvato e sottoscritto.

