

OGGETTO: ACCORDO DI PROGRAMMA TRA COMUNE DI CASTELFRANCO VENETO, ULSS N. 8 E CENTRO RESIDENZIALE PER ANZIANI D. SARTOR PER LA RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA A SUD-OVEST DEL POLO SANITARIO

PROPOSTA DI DELIBERA

Premesso:

- che nel Piano di zona 2011-15 è prevista la realizzazione del Centro Diurno socio-sanitario per l'Alzheimer ed altre demenze, per garantire un'assistenza semiresidenziale rivolta ai pazienti affetti da tale malattia quale nodo della rete dei servizi socio-sanitari attivati nel territorio;
- che, con deliberazione del Consiglio Comunale n. 21, in data 9 marzo 2009, venne approvato lo schema di convenzione da stipulare con il Centro Residenziale per Anziani "Domenico Sartor" di Castelfranco Veneto per la realizzazione e la gestione del nuovo Centro Diurno socio-sanitario per malati di Alzheimer ed altre demenze;
- che, con deliberazione della Giunta Comunale n. 87 del 26 marzo 2009, venne approvato il progetto edilizio del nuovo Centro Diurno Socio-Sanitario per l'Alzheimer ed altre demenze ai fini della presentazione degli elaborati progettuali alla Regione del Veneto per l'erogazione del finanziamento regionale concesso;
- che, in data 12 giugno 2009, venne sottoscritta la convenzione tra il Comune di Castelfranco Veneto ed il Centro Residenziale per Anziani "Domenico Sartor" per la realizzazione e gestione del Centro Diurno Socio-Sanitario per l'Alzheimer ed altre demenze;
- che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 126 del 18.12.2009 fu approvata la variazione della destinazione urbanistica a pubblici servizi per le aree classificate nello strumento urbanistico a Zona territoriale omogenea F2 - "Aree per attrezzature di interesse comune" e in particolare Attrezzature Sanitarie, Zona territoriale omogenea F6 - "Aree per parcheggi" - "Pq" - Parcheggio di quartiere, Zona territoriale omogenea F7 - Vs "sede stradale", dell'ambito territoriale tra via Ospedale e via Regina Cornaro al fine della realizzazione del nuovo Centro Diurno Socio-Sanitario per l'Alzheimer ed altre demenze, secondo gli elaborati presentati dal Centro Residenziale per Anziani "Domenico Sartor";
- che con la medesima deliberazione è stato prescritto che il numero dei parcheggi di via Ospedale ricadenti nell'area asservita ad uso pubblico in forza della convenzione del notaio Roberto Agostini di Padova in data 19.03.2007, rep. n. 43.359, registrata a Padova 2 l'11.04.2007, n. 4768 serie 1T, deve essere assicurato autonomamente dal Centro Residenziale per Anziani "Domenico Sartor", sia in termini di nuovo vincolo ad uso pubblico che di effettiva realizzazione e che la convenzione 12.6.2009 sul punto dovrà essere conseguentemente aggiornata;
- che, con deliberazione n. 45 del 13.6.2012, il Consiglio Comunale, con voto all'unanimità dei presenti, ha impegnato il Sindaco, fra le altre cose, ad *"...assumere nei confronti dell'Ulss 8 e del Centro Sartor l'iniziativa di proporre una soluzione tecnica e amministrativa al tema dei parcheggi, della viabilità e degli accessi al Padiglione K e al Parco Bolasco, come precisato nella relazione illustrativa dell'argomento in oggetto. Il criterio orientativo da seguire nell'elaborazione della proposta è che, pur tenendo conto delle esigenze dei singoli enti interessati, sia prevalente la salvaguardia dell'interesse generale della comunità castellana"*;
- che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 97 del 28/11/2014 sono state approvate le modifiche alla convenzione stipulata in data 12.6.2009 fra il Comune di Castelfranco Veneto e il Centro Residenziale Anziani "Domenico Sartor" per la realizzazione e gestione

- di un centro diurno socio-sanitario per l'alzheimer e le altre demenze, approvando una nuova convenzione sostituisce ex nunc la precedente;
- che con la medesima deliberazione è stato preso atto che l'opera sarà realizzata in due stralci funzionali nei termini indicati nella lettera della Regione del Veneto, del 7 ottobre 2014, prot. 417795/72.00.01 ed è stato autorizzato il Centro Residenziale per Anziani "Domenico Sartor" a realizzare una diversa sistemazione dell'intera area destinata a parcheggi ad uso pubblico, autorizzando allo scopo l'uso dell'area di proprietà comunale adiacente via Ospedale;
 - che il Centro Residenziale Anziani Sartor sta procedendo all'acquisizione delle aree destinate a parcheggio, ora di proprietà dell'ULSS n. 8, che dovranno successivamente alla conclusione dei lavori di realizzazione del parcheggio essere assoggettate a vincolo di asservimento perpetuo all'uso pubblico con consegna delle opere al Comune;
 - che per l'area di sedime della strada tra l'ospedale e il Centro Residenziale Anziani Sartor è stata richiesta dall'Ulss n. 8 apposita perizia di stima all'Agenzia delle Entrate di Treviso;
 - che la relazione estimale del 30 gennaio 2015, prot. n. 4187, redatta dalla Agenzia delle Entrate di Treviso, ha stabilito, quale valore di mercato più probabile, 40,30 €/mq di cui 12,30 €/mq per valore del terreno e 28,00 €/mq per valore delle opere di urbanizzazione;
 - che nell'area di sedime della strada tra l'ospedale e il Centro Residenziale Anziani Sartor il Comune ha eseguito a propria cura e spese le opere di urbanizzazione;
 - che il Comune, al fine di pervenire alla sistemazione definitiva dell'area a sud-ovest del polo sanitario costituito dall'ospedale e dalla casa di riposo ha promosso un accordo di programma con Centro Residenziale per Anziani "Domenico Sartor" e l'azienda Ulss n. 8 finalizzato a realizzare gli interventi sinergicamente, sia sotto l'aspetto economico che sotto l'aspetto patrimoniale;
 - che con detto accordo di programma il Comune si impegna a completare il parcheggio anche per la quota parte non di competenza del Centro Residenziale per Anziani "Domenico Sartor", situato sempre nell'area a sud del Padiglione di ingresso del Presidio Ospedaliero di Castelfranco Veneto, necessario a garantire un adeguato servizio degli utenti del Distretto socio sanitario, nonché di predisporre una soluzione progettuale per la realizzazione del completamento della pista ciclabile tra viale Italia e via Ospedale sulla base del tracciato concordato con gli altri due enti, la cui esecuzione a cura del Comune, compatibilmente con le disponibilità finanziarie, dovrà avvenire contestualmente alla realizzazione del parcheggio pubblico adiacente al centro diurno per malati di Alzheimer di competenza del centro residenziale "D. Sartor";
 - che con detto accordo di programma l'azienda ULSS n. 8 di Asolo si impegna a cedere al Centro Residenziale per Anziani "D. Sartor" l'area censita in catasto terreni al foglio n. D/5 mappale n. 2288 di mq 3.430 e a ricevere le servitù di passaggio e di accesso carraio e ciclopedonale a favore della struttura sanitaria denominata padiglione "K" nonché la realizzazione del parcheggio a sud del Padiglione di ingresso dell'Ospedale di Castelfranco Veneto;
 - che con detto accordo di programma il Centro Residenziale per Anziani "D. Sartor" si impegna alla realizzazione delle opere di urbanizzazione complementari e necessarie al costruendo Centro diurno per malati di Alzheimer e di riqualificazione della viabilità di accesso al Centro stesso, nonché ad acquistare dall'azienda ULSS n.8 di Asolo l'area censita in catasto terreni al foglio n. D/5 mappale n. 2288 di mq 3.430 e a costituire la servitù perpetua all'uso pubblico con consegna delle opere al Comune del parcheggio previsto a nord del centro diurno per malati di Alzheimer realizzato su area di proprietà del Centro;

Rilevato che la sottoscrizione dell'Accordo di Programma in parola, comporta da parte di questa Amministrazione l'impegno a:

- a) cedere al Centro Anziani Sartor senza oneri in capo a quest'ultimo, in attuazione di quanto contenuto ed esplicitato nella deliberazione del Consiglio Comunale n. 45/2012, il valore delle opere di urbanizzazione realizzate dal Comune sull'area censita in catasto terreni al foglio n. D/5 mappale n. 2288 di mq 3.430 per un valore pari a 28,00 €/mq come da perizia di stima dell'Agenzia delle Entrate – direzione regionale del Veneto – Ufficio

Provinciale di Treviso – Territorio, del 30 gennaio 2015, prot. 4187 (All. 1 allo schema di accordo di programma);

- b) realizzare l'opera pubblica denominata "secondo stralcio del percorso ciclo-pedonale tra viale Italia e via Ospedale" come prevista e localizzata dallo studio di fattibilità predisposto del Settore Tecnico – ufficio lavori pubblici del Comune (Area D della planimetria, All. 2 allo schema di accordo di programma);
- c) di realizzare il parcheggio a sud del Padiglione di ingresso dell'Ospedale di Castelfranco a servizio dell'utenza del Distretto socio-sanitario (Area C della planimetria, All. 2 allo schema di accordo di programma) nonché il parcheggio ad ovest (Area B della planimetria, All. 2 allo schema di accordo di programma);
- d) ad iniziare i lavori di cui al precedente punto b) entro 1 anno dalla data di ratifica del presente accordo e ad ultimarli entro 1 anno dal loro inizio;
- e) ad assumere l'onere della manutenzione ordinaria e straordinaria del percorso ciclopedonale di uso pubblico e del parcheggio di cui ai precedenti punti b) e c) dopo l'avvenuta loro realizzazione;

Ritenuto di preminente interesse pubblico l'esecuzione delle opere previste dallo schema di accordo di programma, che richiedono per la loro completa realizzazione l'azione integrata e coordinata di diverse Amministrazioni, si ritiene di promuovere ai sensi dell'art. 34 del D.Lgs. n. 267/2000 un Accordo di Programma per assicurare il coordinamento delle azioni attuative nonché per definire tempi, modalità ed ogni altro connesso adempimento;

Ritenuto pertanto di approvare lo schema di accordo di programma da stipulare con il Centro Residenziale per Anziani "Domenico Sartor" e con l'ULSS n. 8, allegato al presente provvedimento per farne parte integrante;

Dato atto che il progetto e lo schema di Accordo di Programma sono stati oggetto di trattazione da parte della Commissione consiliare urbanistica, edilizia privata e sviluppo del territorio e della Commissione consiliare lavori pubblici, viabilità, verde pubblico, protezione civile nella seduta del 10.12.2015;

visto l'art.34 del D.Lgs.267/2000 e s.m.i.;

Visto lo Statuto Comunale;

Visti i pareri favorevoli, ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, in ordine alla regolarità tecnica e contabile, espressi rispettivamente dal Dirigente del Settore che ha svolto l'istruttoria e dal Dirigente del Settore Economico-Finanziario;

Si propone al Consiglio Comunale:

1. - di approvare lo schema di accordo di programma tra Comune di Castelfranco Veneto, Ulss n. 8 e Centro residenziale per anziani "D. Sartor" per la riqualificazione dell'area a sud-ovest del polo sanitario come allegato sub. 1 alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale.-

2. -di dare mandato al Sindaco di sottoscrivere l'accordo di programma.-

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267 a causa della necessità di sottoscrivere in tempi brevi l'accordo di programma.-

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta di delibera sopra riportata;

Udita l'illustrazione della predetta proposta da parte del (*Sindaco o Assessore delegato*);

Aperta la discussione con i seguenti interventi:

...
...

Chiusa la discussione;

Visto il D. Lgs. 18/8/2000, n. 267;

Visto lo Statuto Comunale;

Visti i pareri resi ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000, sulla proposta di delibera sopra riportata;

Con la seguente votazione effettuata per alzata di mano:

Presenti	n.	
Di cui con diritto di voto	n.	
Votanti	n.	
Astenuti	n.	
Maggioranza richiesta	n.	
Favorevoli	n.	
Contrari	n.	

DELIBERA

1) - di approvare la proposta di delibera così come sopra esposta.

.....

(eventualmente)

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visti e condivisi i motivi per i quali viene proposto di dichiarare l'immediata eseguibilità della presente delibera,

Con la seguente votazione effettuata per alzata di mano:

Presenti	n.	
Di cui con diritto di voto	n.	
Votanti	n.	
Astenuti	n.	
Maggioranza richiesta	n.	13
Favorevoli	n.	
Contrari	n.	

dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267.

CITTA' DI CASTELFRANCO VENETO

PARERI AI SENSI DELL'ART. 49 DEL D.LGS. 18 AGOSTO 2000, N° 267

Proposta di deliberazione del Consiglio Comunale n..... del

OGGETTO: ACCORDO DI PROGRAMMA TRA COMUNE DI CASTELFRANCO VENETO, ULSS N. 8 E CENTRO RESIDENZIALE PER ANZIANI D. SARTOR PER LA RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA A SUD-OVEST DEL POLO SANITARIO

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione in oggetto.

Castelfranco Veneto,

IL DIRIGENTE DEL
SETTORE 5 TECNICO
Luca Pozzobon

In ordine alla regolarità contabile della proposta di deliberazione in oggetto:

- si esprime parere favorevole.
- si esprime parere contrario, per le motivazioni di cui in allegato.
- si attesta che il parere non è dovuto, in quanto la proposta di deliberazione non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente.

Castelfranco Veneto,

IL DIRIGENTE DEL SETTORE 1
Agostino Battaglia