

OGGETTO: VARIANTI PARZIALI AL P.I. PER MODIFICHE AL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI - TRIENNIO 2014 - 2016 . APPROVAZIONE.

PROPOSTA DI DELIBERA

Premesso:

- che il Comune di Castelfranco Veneto è dotato di Piano Regolatore Generale approvato con deliberazione della Giunta Regionale del Veneto n. 1495 del 2 aprile 1987, esecutiva il 31 maggio 1987;
- che tale strumento urbanistico generale è stato successivamente modificato con ulteriori varianti parziali;
- che il Comune di Castelfranco Veneto è dotato di Piano di Assetto del Territorio, approvato con la Conferenza di servizi del 14.01.2014 e successiva ratifica con deliberazione di Giunta Provinciale n. 29, del 03.02.2014, pubblicata nel B.U.R. Veneto n. 24 del 28.02.2014;
- che ai sensi dell'art. 48, comma 5-bis, della L.R. n. 11/2004 a seguito dell'approvazione del primo piano di assetto del territorio (PAT), il piano regolatore generale vigente, per le parti compatibili con il PAT, diventa il piano degli interventi (P.I.);
- che con propria deliberazione n. 60 del 25/07/2014 sono state approvate delle modifiche al Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari ai sensi del D.L. 112/2008 convertito in legge 6.8.2008, n. 133;
- che con l'approvazione di tali modifiche al Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari sono state contestualmente adottate le Varianti Parziali al P.I. relative ai seguenti punti :
 - o porzione di area di mq 100 circa, ubicata in Via Nugoletti censita al catasto Fabbricati alla sez D foglio 4 particella numero 1169 sub 6;
 - o area di mq 450 circa ubicata in Via del Credito e così censita al catasto terreni : foglio 41 particelle numero 860 e 1027 entrambe porzione;
 - o area di mq 613 circa ubicata in Via Pagnana e così censita al catasto terreni : foglio 11 particelle numero 262, 264, 266, 255 porzione;
- che con propria deliberazione n. 74 dell' 11/10/2013 sono state approvate delle modifiche al Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari ai sensi del D.L. 112/2008 convertito in legge 6.8.2008, n. 133;
- che con l'approvazione di tali modifiche al Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari è stata contestualmente adottata la Variante Parziale al P.I. relativa al seguente punto:
 - o fabbricato ed area di pertinenza ubicati in Via Ponchini, e così censita al catasto fabbricati alla sezione D foglio 4° particella numero 2846 subb 4, 5 e 6;
- che le Varianti parziali al P.R.G - P.I. sono state depositate presso la segreteria del Comune e della Provincia di Treviso ed è stato dato avviso con pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune e della Provincia di Treviso e mediante affissione di manifesti;
- che nei termini di scadenza previsti non sono pervenute osservazioni;

Visti i pareri favorevoli, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000, in ordine alla regolarità tecnica e contabile, espressi rispettivamente dal Dirigente del Settore che ha svolto l'istruttoria e dal Dirigente del 1° Settore Servizi Generali;

Vista la legge 17.8.1942 n. 1150 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la L.R. 27.6.85 n. 61 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la L.R. 23.4.2004 n. 11 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto il D.Lgs. 18.8.2000, n. 267;

Visto lo Statuto comunale;

Dato atto che l'argomento di cui trattasi è stato esaminato dalla Commissione Consiliare "Urbanistica, Edilizia Privata e Sviluppo Territorio" nella seduta del 05/12/2014;

Ritenuta la proposta di variante idonea a disciplinare l'assetto del territorio interessato;

Si propone al Consiglio Comunale

- 1) - di approvare le Varianti parziali al P.R.G. - P.I. vigente, adottate con propria deliberazione n. 60 del 25/07/2014, concernenti:
 - o porzione di area di mq 100 circa, ubicata in Via Nugoletti censita al catasto Fabbricati alla sez D foglio 4 particella numero 1169 sub 6, concernente lo stralcio di un percorso pedonale pubblico;
 - o area di mq 450 circa ubicata in Via del Credito e così censita al catasto terreni: foglio 41 particelle numero 860 e 1027 entrambe porzione, con riclassificazione da zto F6-Pq "Aree per parcheggi" e zto F7 - Vs "Aree per la viabilità stradale" a zto D1.1 "Attrezzature economiche varie di completamento";
 - o area di mq 613 circa ubicata in Via Pagnana e così censita al catasto terreni : foglio 11 particelle numero 262, 264, 266, 255 porzione, con riclassificazione da zto F7-Vs "Aree per la viabilità stradale" a zto E2.2 "Agricola estensiva della Campagna centuriata postumia" e viceversa, per lo spostamento della viabilità stradale.
- 2) - di approvare la Variante parziale al P.R.G. - P.I. vigente, adottata con propria deliberazione n. 74 dell' 11/10/2013, concernenti il fabbricato ed area di pertinenza ubicati in Via Ponchini, e così censita al catasto fabbricati alla sezione D foglio 4° particella numero 2846 subb 4, 5 e 6, con riclassificazione da zto F4-G "Aree per il verde di quartiere" e zto F1-Is "Aree per l'istruzione" a zto B1 "Residenziale di completamento intensiva" ed eliminazione del grado di protezione dell'edificio catalogato come bene ambientale con il numero 25, secondo gli elaborati allegati al Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni immobiliari triennio 2013 - 2015;
- 3) di dare atto che il Dirigente del 5° Settore Tecnico provvede agli atti conseguenti ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/04.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta di delibera sopra riportata;
Udita l'illustrazione della predetta proposta da parte dell'Assessore all' "Urbanistica, Patrimonio, Politiche per la casa, Aziende, Partecipazioni" Roberto Filippetto;

Visto il D. Lgs. 18/8/2000, n. 267;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il parere favorevole, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000, in ordine alla regolarità tecnica espresso dal Dirigente del 5° Settore Tecnico che ha svolto l'istruttoria;

Con la seguente votazione effettuata per alzata di mano:

Presenti n.

Di cui con diritto di voto n.

Votanti n.

Astenuti n.

Maggioranza richiesta n.

Favorevoli n.

Contrari n.

DELIBERA

di approvare la proposta di delibera così come sopra esposta.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visti e condivisi i motivi per i quali viene proposto di dichiarare l'immediata eseguibilità della presente delibera,

Con la seguente votazione effettuata per alzata di mano:

Presenti n.

Di cui con diritto di voto n.

Votanti n.

Astenuti n.

Maggioranza richiesta n.

Favorevoli n.

Contrari n.

dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267.

Letto, approvato e sottoscritto.

CITTA' DI CASTELFRANCO VENETO

PARERI AI SENSI DELL'ART. 49 DEL D.LGS. 18 AGOSTO 2000, N° 267

Proposta di deliberazione del Consiglio Comunale n..... del

OGGETTO: VARIANTI PARZIALI AL P.I. PER MODIFICHE AL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI - TRIENNIO 2014 - 2016 . APPROVAZIONE.

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione in oggetto.

Castelfranco Veneto,

IL DIRIGENTE DEL
SETTORE 5 TECNICO
Luca Pozzobon

In ordine alla regolarità contabile della proposta di deliberazione in oggetto:

- si esprime parere favorevole.
- si esprime parere contrario, per le motivazioni di cui in allegato.
- si attesta che il parere non è dovuto, in quanto la proposta di deliberazione non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente.

Castelfranco Veneto,

IL DIRIGENTE DEL SETTORE 1
Agostino Battaglia

