

OGGETTO: VARIANTE PARZIALE AL P.I. E DEROGA ALLE NORME URBANISTICHE DI ZONA PER AMPLIAMENTO STRUTTURA SCOLASTICA IN VIA VERDI AI SENSI DELL'ART. 18 DELLA L.R. 11/2004 - APPROVAZIONE.

PROPOSTA DI DELIBERA

Premesso:

- che il Comune di Castelfranco Veneto è dotato di Piano Regolatore Generale approvato con deliberazione della Giunta Regionale del Veneto n. 1495 del 2 aprile 1987, esecutiva il 31 maggio 1987;
- che tale strumento urbanistico generale è stato successivamente modificato con ulteriori varianti parziali;
- che il Comune di Castelfranco Veneto è dotato di Piano di Assetto del Territorio, approvato con la Conferenza di servizi del 14.01.2014 e successiva ratifica con deliberazione di Giunta Provinciale n. 29, del 03.02.2014, pubblicata nel B.U.R. Veneto n. 24 del 28.02.2014;
- che ai sensi dell'art. 48, comma 5-bis, della L.R. n. 11/2004 a seguito dell'approvazione del primo piano di assetto del territorio (PAT), il piano regolatore generale vigente, per le parti compatibili con il PAT, diventa il piano degli interventi (P.I.);
- che, con propria deliberazione N. 47 del 04/07/2014, è stata adottata la Variante parziale al P.I e deroga alle norme urbanistiche di zona per ampliamento struttura scolastica in Via Verdi, ai sensi dell'art. 18 della Legge Regionale 11/2004;
- che la Variante parziale al P.R.G - P.I. è stata depositata presso la segreteria del Comune e della Provincia di Treviso ed è stato dato avviso con pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune e della Provincia di Treviso e mediante affissione di manifesti;
- che nei termini di scadenza previsti non sono pervenute osservazioni;

Visto il parere favorevole, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000, in ordine alla regolarità tecnica, espresso dal Dirigente del Settore che ha svolto l'istruttoria;

Vista la legge 17.8.1942 n. 1150 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto il DPR 6/06/2001 n. 380 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la L.R. 27.6.85 n. 61 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la L.R. 23.4.2004 n. 11 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto il D.Lgs. 18.8.2000, n. 267;

Visto lo Statuto comunale;

Dato atto che l'argomento di cui trattasi è stato esaminato dalla Commissione Consiliare "Urbanistica, Edilizia Privata e Sviluppo Territorio" nelle sedute del 21/07/2014 e del 5/12/2014;

Ritenuta la proposta di variante idonea a disciplinare l'assetto del territorio interessato;

Si propone al Consiglio Comunale

- 1) - di approvare la Variante parziale al P.R.G. - P.I. vigente, concernente la deroga alle norme urbanistiche di zona per ampliamento struttura scolastica in Via Verdi.
- 1) di precisare che gli elaborati di adozione della Variante parziale al P.I. vigente di cui al precedente punto 1) sono costituiti da:
 - tavola 13.1.a.1 - 13.1.a.5 zonizzazione in scala 1:5000 vigente;
 - tavola 13.1.a.1 - 13.1.a.5 zonizzazione in scala 1:5000 variante;
 - tavola 13.3.4 zonizzazione in scala 1:2000 vigente;
 - tavola 13.3.4 zonizzazione in scala 1:2000 variante;
- 2) di concedere la deroga ai sensi dell'art. 80 della LR 61/85 alle seguenti prescrizioni urbanistiche e relativi parametri edificatori:
 - indice di edificabilità fondiaria (if) = 3.21 mc/mq (in deroga a if = 3,00)
 - H max. 12,30 mt (in deroga a H max. 10,50 mt)
 - Distanza dai confini di proprietà e di zona = 0,00 mt (in deroga a Ds = 5,00 mt)
 - Parcheggi per minimo mq. 3510 (in deroga a mq. 4372).
- 3) di confermare l'approvazione della risoluzione già approvata con propria deliberazione n. 47 del 4.07.2014, che impegna la Giunta Comunale ad attivarsi per predisporre un progetto di parco urbano, così da sistemare l'area compresa tra Via Forche, Via Verdi e Via Bellini e a stanziare nel prossimo bilancio di previsione un contributo per la realizzazione dello stesso, impegnando comunque l'Amministrazione entro la fine del corrente anno a dare inizio ai lavori di piantumazione arborea dell'area;
- 4) di dare atto che il Dirigente del 5° Settore Tecnico provvede agli atti conseguenti ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/04.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta di delibera sopra riportata;

Udita l'illustrazione della predetta proposta da parte dell'Assessore all' "Urbanistica, Patrimonio, Politiche per la casa, Aziende, Partecipazioni" Roberto Filippetto;

Visto il D. Lgs. 18/8/2000, n. 267;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il parere favorevole, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000, in ordine alla regolarità tecnica espresso dal Dirigente del 5° Settore Tecnico che ha svolto l'istruttoria;

Con la seguente votazione effettuata per alzata di mano:

Presenti n.

Di cui con diritto di voto n.

Votanti n.

Astenuti n.

Maggioranza richiesta n.

Favorevoli n.

Contrari n.

DELIBERA

di approvare la proposta di delibera così come sopra esposta.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visti e condivisi i motivi per i quali viene proposto di dichiarare l'immediata eseguibilità della presente delibera,

Con la seguente votazione effettuata per alzata di mano:

Presenti n.

Di cui con diritto di voto n.

Votanti n.

Astenuti n.

Maggioranza richiesta n.

Favorevoli n.

Contrari n.

dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267.

CITTA' DI CASTELFRANCO VENETO

PARERI AI SENSI DELL'ART. 49 DEL D.LGS. 18 AGOSTO 2000, N° 267

Proposta di deliberazione del Consiglio Comunale n..... del

OGGETTO: VARIANTE PARZIALE AL P.I. E DEROGA ALLE NORME URBANISTICHE DI ZONA PER AMPLIAMENTO STRUTTURA SCOLASTICA IN VIA VERDI AI SENSI DELL'ART. 18 DELLA L.R. 11/2004 - APPROVAZIONE.

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione in oggetto.

Castelfranco Veneto,

IL DIRIGENTE DEL
SETTORE 5 TECNICO
Luca Pozzobon

In ordine alla regolarità contabile della proposta di deliberazione in oggetto:

- si esprime parere favorevole.
- si esprime parere contrario, per le motivazioni di cui in allegato.
- si attesta che il parere non è dovuto, in quanto la proposta di deliberazione non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente.

Castelfranco Veneto,

IL DIRIGENTE DEL SETTORE 1
Agostino Battaglia