



Città di Castelfranco Veneto

Provincia di Treviso

5° SETTORE TECNICO

Servizio Urbanistica

Prot. n. 3263.....
del 29/01/2014
Cat. 6 Cl. 1

AVVISO

PER LA PRESENTAZIONE DI PROPOSTE DI INTERESSI DIFFUSI E PUNTUALI PER LA FORMAZIONE DEL PIANO REGOLATORE COMUNALE (PAT e PI)

IL DIRIGENTE DEL 5° SETTORE TECNICO

Premesso che:

- il Comune di Castelfranco Veneto, in copianificazione con la Provincia di Treviso, ha redatto il Piano di Assetto del Territorio, approvato nella conferenza dei sevizi del 14 gennaio 2014;
- il P.A.T. definisce i contenuti strutturali e gli obiettivi strategici della pianificazione a livello comunale;
- l'Amministrazione Comunale ha stabilito di avviare l'iter amministrativo per la redazione della 1° Variante al Piano degli Interventi come previsto dall'art. 18 della Legge Regionale n. 11/2004;
- ai sensi dell'art. 48 della L.R. 11/2004, a seguito dell'approvazione del Piano di Assetto del Territorio, il P.R.G. vigente, per le parti compatibili con il P.A.T., diventa il Piano degli Interventi;

AVVISA

la cittadinanza, che è possibile presentare proposte di **progetti e di iniziative di interesse diffuso e puntuale**;

INVITA

tutti i soggetti che sono interessati a presentare domanda, ad esprimere le proprie necessità e/o interessi al fine di un possibile recepimento nel Piano degli Interventi.

Ufficio referente: Urbanistica

Responsabile dell'istruttoria: arch. Luca Pozzobon
Responsabile del procedimento: arch. Luca Pozzobon



COMUNE DI CASTELFRANCO VENETO
SEGRETERIA GENERALE
Segreteria e affari generali

Le proposte dovranno pervenire **entro e non oltre il 03/03/2014, in duplice copia**, esclusivamente all'ufficio protocollo del Comune e potranno riguardare:

- modifica della categoria di conservazione e trasformabilità degli edifici che costituiscono bene ambientale, di cui all'art. 27 delle N.T.A. del P.R.G. vigente (PI) (gradi di protezione);**
- riconoscimento di crediti edilizi e localizzazione degli ambiti in cui è consentito l'utilizzo dei crediti (art. 36 comma 4 L.R. 11/2004);**
- modifica ai contenuti delle schede allegate alle N.T.A., di individuazione degli immobili produttivi posti in zone diverse da quelle produttive ai sensi dell'art. 126 della L.R. 61/1985;**
- individuazione di edificio non più funzionale alla conduzione del fondo;**
- modifica alla Normativa Tecnica;**
- riclassificazione di aree edificabili in aree a destinazione "Agricola" (ZTO "E");**
- riclassificazione di aree a destinazione per servizi pubblici**
- nuova edificazione residenziale;**
- eliminazione-riconfigurazione-suddivisione di "lotti liberi" a destinazione residenziale;**
- proposta di accordo pubblico-privato ai sensi dell'art. 6 della L.R. 11/2004.**

La proposta, va presentata in duplice copia utilizzando la scheda disponibile presso il sito internet del Comune o presso il 5° Settore Tecnico, Servizio Urbanistica.

Le proposte raccolte saranno oggetto di valutazione da parte dell'Amministrazione Comunale.

Il Dirigente del 5° Settore Tecnico
arch. Luca Pozzobon

