



CITTA' DI CASTELFRANCO VENETO

PROVINCIA DI TREVISO

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE **N. 13 DEL 06/02/2015**

OGGETTO: APPROVAZIONE PIANO DEGLI INTERVENTI - VARIANTE N. 1 AI SENSI DELL'ART. 18 L.R. N.11/2004 PER LA MODIFICA DELLE CATEGORIE DI CONSERVAZIONE E TRASFORMABILITÀ DEGLI EDIFICI CHE COSTITUISCONO BENE AMBIENTALE.

L'anno **2015** addì **6** del mese di **Febbraio**, alle ore **20.45** in Castelfranco Veneto, nel Palazzo Municipale, si è riunito il **CONSIGLIO COMUNALE**, convocato nelle forme di legge dal Presidente del Consiglio Comunale Sig. Scandolara Massimo con avviso in data 02/02/2015 prot. n. 3945, in **Seduta Straordinaria** pubblica di Prima Convocazione.

Sono presenti il Sig. Sindaco e Sigg. Consiglieri Comunali:

Pr./As.		Pr./As.	
P	Dussin Luciano- Sindaco		
P	Pasqualotto Stefano	P	Scatemburlo Lorenzo
P	Guidolin Luca	P	Pozzobon Fabrizio
P	Antonello Beppino	P	Stangherlin Elena
P	Didonè Gianluca	P	Pellizzari Pietro
AG	Milani Tiziana	P	Sartor Donata
P	Ballan Andrea	P	Baldassa Michele
P	Didonè Michael	A	Sartoretto Sebastiano
P	Perin Cristiano	P	Vincenti Giuseppe
P	Battistel Gherardo	P	Beltramello Claudio
P	Vanzo Franco	P	Garatti Stefania
P	Antonello Cristian	P	Magoga Elena
P	Scandolara Massimo	AG	Gariboldi Muschietti Franco
P	Bisinella Patrizia	P	Basso Fiorenzo
P	Andreatta Walter	AG	Stocco Loris
P	Piva Sandra	A	Battocchio Ivano

Gli Assessori sono:

Pr./As.		Pr./As.	
AG	Marcon Stefano		
P	Filippetto Roberto	P	Migliorino Marialuisa
P	Gerolimetto Nazzareno	P	Pivotti Franco
P	Rosin Romeo		

Partecipa il **Segretario Generale** del Comune **Battaglia dott. Agostino**.

Riconosciuta la legalità dell'adunanza assume la Presidenza il Sig. **Scandolara Massimo** il quale invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'oggetto all'ordine del giorno sopra indicato.

OGGETTO: APPROVAZIONE PIANO DEGLI INTERVENTI - VARIANTE N. 1 AI SENSI DELL'ART. 18 L.R. N.11/2004 PER LA MODIFICA DELLE CATEGORIE DI CONSERVAZIONE E TRASFORMABILITÀ DEGLI EDIFICI CHE COSTITUISCONO BENE AMBIENTALE.

PROPOSTA DI DELIBERA

Premesso:

- che il Comune di Castelfranco Veneto è dotato di Piano di Assetto del Territorio, approvato con la Conferenza di servizi del 14.01.2014 e successiva ratifica con deliberazione di Giunta Provinciale n. 29, del 03.02.2014, pubblicata nel B.U.R. Veneto n. 24 del 28.02.2014;
- che ai sensi dell'art. 48, comma 5-bis, della L.R. n. 11/2004 a seguito dell'approvazione del primo Piano di Assetto del Territorio (P.A.T.), il Piano Regolatore Generale vigente, per le parti compatibili con il P.A.T., diventa il Piano degli Interventi (P.I.);
- che, con propria deliberazione n. 79 del 17.10.2014, è stata adottata la variante parziale n. 1 al P.I. per la modifica delle categorie di conservazione e trasformabilità degli edifici che costituiscono bene ambientale;
- che la Variante parziale al P.I. è stata depositata presso la Segreteria del Comune ed è stato dato avviso con pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune e sul sito internet del Comune e mediante affissione di manifesti;
- che sono pervenute n. 8 osservazioni entro i termini di scadenza previsti;

Visto l'elaborato di controdeduzioni alle osservazioni redatto dal settore 5° Tecnico del Comune;

Visto il parere favorevole, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000, in ordine alla regolarità tecnica, espresso dal Dirigente del Settore che ha svolto l'istruttoria;

Vista la legge 17.8.1942 n. 1150 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto il D.P.R. 6/06/2001 n. 380 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la L.R. 27.6.85 n. 61 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la L.R. 23.4.2004 n. 11 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto il D. Lgs. 18.8.2000, n. 267;

Visto lo Statuto comunale;

Dato atto che l'argomento di cui trattasi è stato esaminato dalla Commissione Consiliare "Urbanistica, Edilizia Privata e Sviluppo Territorio" nella seduta del 2.2.2015;

Ritenuta la proposta di variante e il documento di controdeduzioni alle osservazioni idonei a disciplinare l'assetto del territorio interessato;

Si propone al Consiglio Comunale:

- 1) - di esprimere il parere sulle osservazioni pervenute secondo il documento di controdeduzioni allegato sub "A" alla presente deliberazione;

- 2) - di approvare con le modifiche conseguenti al parere espresso sulle controdeduzioni di cui al precedente punto 1), la variante parziale al vigente P.I. n. 1, ai sensi dell'art. 18 della L.R. n. 11/2004 e s.m.i. per la modifica delle categorie di conservazione e trasformabilità degli edifici che costituiscono bene ambientale.
- 3) - di precisare che gli elaborati di approvazione della Variante parziale al P.I. vigente di cui al precedente punto 2) sono costituiti da:
- Relazione illustrativa con allegate le schede dei punti di variante;
 - Verifica di compatibilità idraulica;
 - Documento di controdeduzioni alle osservazioni;
- 4) - di dare atto che il Dirigente del 5° Settore Tecnico provvede agli atti conseguenti ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/04.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta di delibera sopra riportata;

Udita la presentazione della predetta proposta da parte dell'Assessore all' "Urbanistica, Patrimonio, Politiche per la Casa, Aziende, Partecipazioni", Roberto Filippetto, il quale invita il competente Dirigente, Arch. L. Pozzobon ad illustrare le singole osservazioni e le controdeduzioni proposte dall'Ufficio Tecnico;

- OSSERVAZIONE N.1 -

Viene presa in esame OSSERVAZIONE N. 1

DITTA PROPONENTE: MAZZONETTO LICIA

OGGETTO DELL'OSSERVAZIONE:

Proposta di eliminazione della campitura indicante la "Superficie scoperta di pertinenza delle attrezzature" dalla tavola del Centro antico del capoluogo n° 13.4.b.1, relativamente all'area del mappale n° 3217 del foglio 27.

CONTRODEDUZIONI

Parere favorevole all'accoglimento dell'osservazione secondo l'elaborato tavola del centro antico del capoluogo n. 13.4.b.1 allegato in quanto la stessa è pertinente ai contenuti della Variante parziale al P.I. n. 1 ed è conforme ai criteri informativi della stessa e coerente con gli indirizzi per la formazione delle varianti al Piano degli Interventi approvati dalla Giunta Comunale con deliberazione n. 260 del 9.10.2014.

Viene posta in votazione la proposta di controdeduzione all'osservazione come sopra richiamata e riportata nell'allegato sub "A" alla presente deliberazione.

La votazione, eseguita in forma palese, si chiude con il seguente risultato:

Presenti	n.	26
Di cui con diritto di voto	n.	26
Votanti	n.	20
Astenuti	n.	6 (Magoga E., Baldassa M., Beltramello C., Sartor D., Vincenti G., Garatti S.)
Maggioranza richiesta	n.	11

Favorevoli	n.	20
Contrari	n.	0

Il Presidente dichiara l'osservazione "ACCOLTA" approvando le controdeduzioni proposte dall'Ufficio Tecnico e riportate in allegato "A".

- OSSERVAZIONE N.2 -

Viene presa in esame OSSERVAZIONE N. 2

DITTA PROPONENTE: SARTOR LINA, SARTORETTO ANNAMARIA E SARTORETTO SEBASTIANO

OGGETTO DELL'OSSERVAZIONE:

Punto 1: Proposta di modifica della tavola Centro antico del capoluogo n° 13.4.a.1, al fine di correggere un errore grafico mediante inserimento di una porzione di fabbricato, di fatto esistente sul mappale n° 896 del foglio 27, ma non presente in cartografia.

Punto 2: Proposta di modifica del grado di protezione del fabbricato esistente sul mappale n° 896 del foglio 27, passando da grado di protezione 3 a grado di protezione 4 al fine di intervenire con una riqualificazione tramite ristrutturazione edilizia integrale.

CONTRODEDUZIONI

Punto n. 1 e punto n. 2

Parere favorevole all'accoglimento dell'osservazione mediante modifica del grado di protezione secondo l'elaborato tavola del centro antico del capoluogo n. 13.4.b.1 allegato in quanto la stessa è pertinente ai contenuti della Variante parziale al P.I. n. 1 ed è conforme ai criteri informativi della stessa e coerente con gli indirizzi per la formazione delle varianti al Piano degli Interventi approvati dalla Giunta Comunale con deliberazione n. 260 del 9.10.2014.

Viene posta in votazione la proposta di controdeduzione all'osservazione come sopra richiamata e riportata nell'allegato sub "A" alla presente deliberazione.

La votazione, eseguita in forma palese, si chiude con il seguente risultato:

Presenti	n.	26
Di cui con diritto di voto	n.	26
Votanti	n.	20
Astenuti	n.	6 (Magoga E., Baldassa M., Beltramello C., Sartor D., Vincenti G., Garatti S.)
Maggioranza richiesta	n.	11
Favorevoli	n.	20
Contrari	n.	0

Il Presidente dichiara l'osservazione "ACCOLTA" approvando le controdeduzioni proposte dall'Ufficio Tecnico e riportate in allegato "A".

Esce il Consigliere Walter Andreatta (presenti n. 25)

- OSSERVAZIONE N.3 -

Viene presa in esame OSSERVAZIONE N. 3

DITTA PROPONENTE: FAVAROTTO FILIPPO, COMACCHIO BRUNA, FAVAROTTO GUIDO, FAVAROTTO LORIS, FAVAROTTO MANUELA E FAVAROTTO VALTER

OGGETTO DELL'OSSERVAZIONE:

Proposta di modifica del grado di protezione del fabbricato esistente sul mappale n° 145 del foglio 40, passando da grado di protezione 3 a grado di protezione 4

CONTRODEDUZIONI

Parere favorevole all'accoglimento dell'osservazione mediante modifica del grado di protezione secondo l'elaborato tavola del centro antico del capoluogo n. 13.3.a.5 allegato in quanto la stessa è pertinente ai contenuti della Variante parziale al P.I. n. 1 ed è conforme ai criteri informativi della stessa e coerente con gli indirizzi per la formazione delle varianti al Piano degli Interventi approvati dalla Giunta Comunale con deliberazione n. 260 del 9.10.2014.

Viene posta in votazione la proposta di controdeduzione all'osservazione come sopra richiamata e riportata nell'allegato sub "A" alla presente deliberazione.

La votazione, eseguita in forma palese, si chiude con il seguente risultato:

Presenti	n.	25
Di cui con diritto di voto	n.	25
Votanti	n.	19
Astenuti	n.	6 (Magoga E., Baldassa M., Beltramello C., Sartor D., Vincenti G., Garatti S.)
Maggioranza richiesta	n.	10
Favorevoli	n.	19
Contrari	n.	0

Il Presidente dichiara l'osservazione "ACCOLTA" approvando le controdeduzioni proposte dall'Ufficio Tecnico e riportate in allegato "A".

Entra il Consigliere Walter Andreatta (presenti n. 26)

- OSSERVAZIONE N.4 -

Viene presa in esame OSSERVAZIONE N. 4

DITTA PROPONENTE: UFFICIO URBANISTICA

OGGETTO DELL'OSSERVAZIONE:

Proposta di eliminazione di un mero errore grafico relativo al posizionamento del punto di variante n° 7 relativo alla manifestazione di interesse n° 315 del 14/03/2014 presentata da Bernardi Severino e Bernardi Bruno.

CONTRODEDUZIONI

Parere favorevole per correzione errore di individuazione del fabbricato oggetto di modifica del grado di protezione secondo l'elaborato tavola del centro antico del capoluogo n. 13.3.a.5 allegato.

Viene posta in votazione la proposta di controdeduzione all'osservazione come sopra richiamata e riportata nell'allegato sub "A" alla presente deliberazione.

La votazione, eseguita in forma palese, si chiude con il seguente risultato:

Presenti	n.	26
Di cui con diritto di voto	n.	26
Votanti	n.	20
Astenuti	n.	6 (Magoga E., Baldassa M., Beltramello C., Sartor D., Vincenti G., Garatti S.)
Maggioranza richiesta	n.	11
Favorevoli	n.	20
Contrari	n.	0

Il Presidente dichiara l'osservazione "ACCOLTA" approvando le controdeduzioni proposte dall'Ufficio Tecnico e riportate in allegato "A".

- OSSERVAZIONE N.5 -

Viene presa in esame OSSERVAZIONE N. 5

DITTA PROPONENTE: FASOLO STEFANIA

OGGETTO DELL'OSSERVAZIONE:

Proposta di modifica del grado di protezione del fabbricato denominato "Casa Barisani" sito in Piazza Giorgione in relazione agli interventi edilizi autorizzato nel 1967 che hanno portato ad una parziale demolizione e ricostruzione. La proposta è finalizzata alla realizzazione di una sopraelevazione.

CONTRODEDUZIONI

Parere contrario all'accoglimento dell'osservazione in quanto la stessa non risulta conforme ai criteri informatori della Variante parziale al P.I. n. 1 e risulta non coerente con gli indirizzi per la formazione delle varianti al Piano degli Interventi approvati dalla Giunta Comunale con deliberazione n. 260 del 9.10.2014.

In particolare l'edificio risulta soggetto alla disciplina della parte seconda del D. Lgs. 22.01.2004 n. 42 e di conseguenza si ritiene che sia necessario un esame a livello di progetto edilizio previo nulla osta della Soprintendenza.

Viene posta in votazione la proposta di controdeduzione all'osservazione come sopra richiamata e riportata nell'allegato sub "A" alla presente deliberazione.

La votazione, eseguita in forma palese, si chiude con il seguente risultato:

Presenti	n.	26	
Di cui con diritto di voto	n.	26	
Votanti	n.	20	
Astenuti	n.	6	(Magoga E., Baldassa M., Beltramello C., Sartor D., Vincenti G., Garatti S.)
Maggioranza richiesta	n.	11	
Favorevoli	n.	20	
Contrari	n.	0	

Il Presidente dichiara l'osservazione "NON ACCOLTA" approvando le controdeduzioni proposte dall'Ufficio Tecnico e riportate in allegato "A".

- OSSERVAZIONE N.6 -

Viene presa in esame OSSERVAZIONE N. 6

DITTA PROPONENTE: CHIOSSI JELLA

OGGETTO DELL'OSSERVAZIONE:

Proposta di modifica del grado di protezione del fabbricato sito in via Regina Corsaro n° 7 e censito al Catasto Terreni al foglio 27, mappale n° 542.

CONTRODEDUZIONI

Parere contrario all'accoglimento dell'osservazione in quanto si ritiene che l'assetto del compendio immobiliare conseguente alla riduzione dei gradi di protezione come proposti nell'osservazione debba essere preventivamente valutato, per gli aspetti di inserimento ambientale ed urbano ed edilizi, sulla base di una progettazione edilizia di dettaglio e previo esame della competente commissione edilizia con la procedura di cui all'art. 27 della Nta del Piano

Viene posta in votazione la proposta di controdeduzione all'osservazione come sopra richiamata e riportata nell'allegato sub "A" alla presente deliberazione.

La votazione, eseguita in forma palese, si chiude con il seguente risultato:

Presenti	n.	26	
Di cui con diritto di voto	n.	26	
Votanti	n.	20	
Astenuti	n.	6	(Magoga E., Baldassa M., Beltramello C., Sartor D., Vincenti G., Garatti S.)
Maggioranza richiesta	n.	11	

Favorevoli	n.	20
Contrari	n.	0

Il Presidente dichiara l'osservazione "NON ACCOLTA" approvando le controdeduzioni proposte dall'Ufficio Tecnico e riportate in allegato "A".

- OSSERVAZIONE N.7 -

Viene presa in esame OSSERVAZIONE N. 7

DITTA PROPONENTE: BATTOCCHIO GIANNI

OGGETTO DELL'OSSERVAZIONE:

Proposta di realizzazione di alcuni corpi di fabbrica e di una copertura trasparente tra un edificio in costruzione e altri fabbricati siti in via Bastia Vecchia e censiti al Catasto Fabbricati - Sez. D foglio 4 mappale n° 377.

CONTRODEDUZIONI

Parere contrario all'accoglimento dell'osservazione in quanto la stessa non è pertinente con la variante adottata e non risulta conforme ai criteri informativi della Variante parziale al P.I. n. 1 e risulta non coerente con gli indirizzi per la formazione delle varianti al Piano degli Interventi approvati dalla Giunta Comunale con deliberazione n. 260 del 9.10.2014.

Viene posta in votazione la proposta di controdeduzione all'osservazione come sopra richiamata e riportata nell'allegato sub "A" alla presente deliberazione.

La votazione, eseguita in forma palese, si chiude con il seguente risultato:

Presenti	n.	26
Di cui con diritto di voto	n.	26
Votanti	n.	20
Astenuti	n.	6 (Magoga E., Baldassa M., Beltramello C., Sartor D., Vincenti G., Garatti S.)
Maggioranza richiesta	n.	11
Favorevoli	n.	20
Contrari	n.	0

Il Presidente dichiara l'osservazione "NON ACCOLTA" approvando le controdeduzioni proposte dall'Ufficio Tecnico e riportate in allegato "A".

- OSSERVAZIONE N.8 -

Viene presa in esame OSSERVAZIONE N. 8

DITTA PROPONENTE: BATTOCCHIO GIANNI

OGGETTO DELL'OSSERVAZIONE:

Proposta di eliminazione del grado di protezione dei fabbricati siti in via Bastia Vecchia e censiti al Catasto Fabbricati - Sez. D foglio 4 mappale n° 377 allo scopo di consentire una maggiore forometria della fronte est.

CONTRODEDUZIONI

Parere parzialmente favorevole all'accoglimento dell'osservazione in quanto la stessa risulta conforme ai criteri informativi della Variante parziale al P.I. n. 1 e risulta coerente con gli indirizzi per la formazione delle varianti al Piano degli Interventi approvati dalla Giunta Comunale con deliberazione n. 260 del 9.10.2014.

In particolare l'edificio originario risulta essere stato oggetto di un parziale crollo che lo ha privato di un insieme di strutture interne e di parte di quelle esterne e conseguentemente, per queste parti, sono venute meno le esigenze di conservazione per le quali era stato assegnato dalla Variante generale al P.R.G. adottata nel 2002 una categoria di conservazione pari a 2.

I resti dell'edificio sono coerenti con l'assegnazione di una categoria di conservazione pari a 3 con obbligo di mantenimento e conservazione della facciata su via Bastia Vecchia.

Parere contrario all'eliminazione completa della categoria di conservazione in quanto non sono considerati ammissibili stralci completi dalla categoria di conservazione di fabbricati indicati nella tavola delle invarianti del vigente PAT.

L'osservazione risulta quindi complessivamente parzialmente accoglibile.

Viene posta in votazione la proposta di controdeduzione all'osservazione come sopra richiamata e riportata nell'allegato sub "A" alla presente deliberazione.

La votazione, eseguita in forma palese, si chiude con il seguente risultato:

Presenti	n.	26
Di cui con diritto di voto	n.	26
Votanti	n.	20
Astenuti	n.	6 (Magoga E., Baldassa M., Beltramello C., Sartor D., Vincenti G., Garatti S.)
Maggioranza richiesta	n.	11
Favorevoli	n.	20
Contrari	n.	0

Il Presidente dichiara l'osservazione "ACCOLTA PARZIALMENTE" approvando le controdeduzioni proposte dall'Ufficio Tecnico e riportate in allegato "A".

Terminato l'esame delle osservazioni, esce l'Arch. Pozzobon;

Visto il D. Lgs. 18/8/2000, n. 267;

Visto lo Statuto Comunale;

Visti i pareri resi ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000, sulla proposta di delibera sopra riportata;

Dopo esauriente discussione;

Con la seguente votazione effettuata per alzata di mano:

Presenti	n.	26
Di cui con diritto di voto	n.	26
Votanti	n.	20
Astenuti	n.	6 (Baldassa M., Sartor D., Magoga E., Beltramello C., Garatti S., Vincenti G.)
Maggioranza richiesta	n.	11
Favorevoli	n.	20
Contrari	n.	0

DELIBERA

di approvare la proposta di delibera così come sopra esposta e cioè:

- 1 - di dare atto che le controdeduzioni alle osservazioni presentate sono quelle testè approvate e riportate sopra;
- 2 - di approvare specificatamente i punti 2, 3, 4 della proposta di delibera riportata in premessa.

La discussione è stata registrata e sarà verbalizzata a parte.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visti e condivisi i motivi per i quali viene proposto di dichiarare l'immediata eseguibilità della presente delibera,

Con la seguente votazione effettuata per alzata di mano:

Presenti	n. 26
Di cui con diritto di voto	n. 26
Votanti	n. 20
Astenuti	n. 6 (Baldassa M., Sartor D., Magoga E., Beltramello C., Garatti S., Vincenti G.)
Maggioranza richiesta	n. 16
Favorevoli	n. 20
Contrari	n. 0

dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
f.to Scandolaro Massimo

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to Battaglia dott. Agostino

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

(art. 124 D. Lgs. 18/8/2000, n. 267)

La presente deliberazione viene pubblicata per 15 giorni consecutivi all'Albo Pretorio del Comune dal 24/02/2015 al 11/03/2015.

Castelfranco Veneto, 24/02/2015

IL RESPONSABILE della PUBBLICAZIONE
f.to Battaglia dott. Agostino