

SCHEDA DI ANALISI	ATTIVITA' N° ■ ■ ■	COMUNE DI CASTELFRANCO VENETO (TV)
		SCHEDA DI ANALISI (Mod. 2 - Attività produttive fuori zona)

INSEDIAMENTI ARTIGIANALI, INDUSTRIALI, COMMERCIALI DI PROGETTO

ditta :
indirizzo :
attività svolta :

PLANIMETRIA CATASTALE (CATASTO TERRENI) - scala 1:2000		DATI CATASTALI		
		sezione	foglio	mappale
	
		<div style="border: 1px solid red; width: 20px; height: 10px; display: inline-block; margin-right: 5px;"></div> Ambito dell'attività <div style="border: 1px solid blue; width: 20px; height: 10px; display: inline-block; margin-right: 5px; margin-top: 5px;"></div> Edificio esistente		

PLANIMETRIA A.F.G. - CARTA TECNICA REGIONALE - scala 1:5000		<div style="border: 1px solid red; width: 20px; height: 10px; display: inline-block; margin-right: 5px;"></div> Ambito dell'attività		
---	--	--	--	--

A - CARATTERI DELL'ATTIVITA'				
ATTIVITA'	ARTIGIANALE	INDUSTRIALE	COMMERCIALE	
ANNO DI INIZIO ATTIVITA'	19....			
ANNO DI INIZIO ATTIVITA' NEGLI IMMOBILI IN OGGETTO	19....			
TITOLO DI GODIMENTO DEGLI IMMOBILI IN OGGETTO	PROPRIETA'	AFFITTO	COMODATO	
COMPATIBILITA' CON L'EDIFICIO (*)	SI	NO	IN PARTE	
COMPATIBILITA' CON L'AMBIENTE (*)	SI	NO	IN PARTE	
SITUAZIONE IMPIANTI	INSUFFICIENTE	SUFFICIENTE	DISCRETA	OTTIMA
INFRASTRUTTURE TECNOLOGICHE	CABINA ELETTRICA	CENTRALE TERMICA	DEPURATORE	
NECESSITA' DI ULTERIORI IMPIANTI O INFRASTR. TECNOL.			SI (**)	NO
(*) specificare				
(**) specificare				

B - CARATTERISTICHE DEGLI EDIFICI				
EPOCA DI COSTRUZIONE	...			
CONDIZIONI FISICHE GENERALI DELL'EDIFICIO	CATTIVE	MEDIOCRI	BUONE	
CARATTERISTICHE ARCHITETTONICHE:				
SITUAZIONE GENERALE DEI LOCALI				
	MALSANA	X	PRECARIA	SUFFICIENTE
				BUONA

C - GRADO DI URBANIZZAZIONE		
OPERE / SERVIZI	esistenti	da realizzare
STRADE	...	...
PARCHEGGI	...	...
FOGNATURA	...	...
RETE IDRICA	...	...
ENERGIA ELETTRICA	...	...
PUBBLICA ILLUMINAZIONE	...	...
SPAZI VERDI	...	...
ATTREZZATURE COLLETTIVE	...	...
ALLACCIAMENTI	...	...
Ossrvazioni:		

D - P.A.T. vigente	
TAV. 1 - Vincoli della pianificazione territoriale	previsione
TAV. 2 - Invarianti	
TAV. 3 - Fragilità	
TAV. 4 - Trasformabilità	ATO N°

E - PREVISIONI DEL P.R.G. VIGENTE (P.I.)		
Destinazione di zona	indice di edificabilità mq/mq	rapporto di copertura mq/mq
...
...

F - OPERE DI SALVAGUARDIA DELL'INQUINAMENTO AMBIENTALE (aria, acqua, suolo)				
ESISTENTI				
DA REALIZZARE				
TIPO DI RIFIUTI	SOLIDI	LIQUIDI	GASSOSI	SE TOSSICI/NOCVI
...
SISTEMI DI SMALTIMENTO:				
...				

G - EFFETTI PROVOCATI SULL'AMBIENTE NATURALE E STORICO DAL CONSOLIDAMENTO DEGLI INSEDIAMENTI				
INQUINAMENTO	ARIA	ACQUA	SUOLO	RUMORE
INCREMENTO DEL TRAFFICO		PESANTE	LEGGERO	PERICOLOSITA'
COMPROMISSIONE (**)		PAESAGGIO	PREESISTENZE STORICHE	
(*) specificare				
(**) specificare				

H - DIMENSIONI ATTUALI DELL'INSEDIAMENTO ESIGENZE DI AMPLIAMENTI/TRASFORMAZIONI		
(*) descrivere e motivare l'intervento sul retro della scheda		
	esistenti	aggluntivi richiest
a) SUPERFICIE FONDIARIA	mq. ...	mq. ...
b) SUPERFICIE COPERTA COMPLESSIVA	mq. ...	mq. ...
c) SUPERFICIE COPERTA DELL'ATTIVITA'	(In alternativa d-e) mq. ...	mq. ...
d) SUPERFICIE UTILE DI PAVIMENTO DELL'ATTIVITA'	(In alternativa c-e) mq. ...	mq. ...
e) VOLUME DELL'ATTIVITA'	(In alternativa c-d) mq. ...	mq. ...
f) VOLUME RESIDENZIALE DI SERVIZIO	mq. ...	mq. ...
g) opere di urbanizzazione PARCHEGGI	mq. ...	mq. ...
h) opere di urbanizzazione VERDE	mq. ...	mq. ...

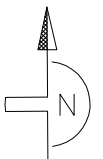
Documentazione fotografica

Descrizione e motivazione degli interventi richiesti

firma del titolare dell'attività

-  AMBITO DELL'ATTIVITA'
-  EDIFICIO ESISTENTE
-  ALTEZZA
(espressa in metri)
-  DISTANZA DAI CONFINI O TRA EDIFICI
(espressa in metri)
-  ALBERATURE D'ALTO FUSTO
-  PARCHEGGIO
-  AREA A VERDE

Rilievo planimetrico quotato
dello stato di fatto scala 1:500



firma dell'estensore della scheda



SCHEDA DI PROGETTO	ATTIVITA' N° ■■■	COMUNE DI CASTELFRANCO VENETO (TV) SCHEDA DI PROGETTO (Proposta) (Mod. 2 - Attività produttive fuori zona)
--------------------------	---------------------	--


INSEDIAMENTI ARTIGIANALI, INDUSTRIALI, COMMERCIALI DI PROGETTO

ditta :

indirizzo :

attività svolta :

PLANIMETRIA CATASTALE (CATASTO TERRENI) - scala 1:2000		DATI CATASTALI		
		sezione	foglio	mappale
	
		 Ambito dell'attività  Edificio esistente		

PLANIMETRIA A.F.G. - CARTA TECNICA REGIONALE - scala 1:5000				
		 Ambito dell'attività		

DIMENSIONI COMPLESSIVE DELL'INSEDIAMENTO			
	esistenti (a)	ampliamenti (b)	totali (c)
a) SUPERFICIE COMPLESSIVA DELL'AMBITO	mq ...	mq ...	mq ...

DESTINAZIONE COMMERCIALE, DIREZIONALE, RESIDENZIALE			
	esistenti (a)	ampliamenti (b)	totali (c)
a) SUPERFICIE COPERTA	mq ...	mq ...	mq ...
b) VOLUME	mq ...	mq ...	mq ...
c) superficie utile di pavimento	mq ...	mq ...	mq ...
d) opere di urbanizzazione PARCHEGGI	mq ...	mq ...	mq ...
e) opere di urbanizzazione VERDE	mq ...	mq ...	mq ...

VERIFICHE E PRESCRIZIONI :

- (1) Prima del rilascio delle Autorizzazioni e dei Permessi di Costruire il Comune verifica la corrispondenza tra i dati metrici degli edifici esistenti e quelli riportati nella presente scheda; accerta inoltre la regolarità amministrativa delle costruzioni stesse.
In caso di difformità tra i dati metrici, gli ampliamenti possono essere concessi nei limiti indicati nella colonna (b), purché le superfici ed i volumi previsti per gli ampliamenti non superino le superfici ed i volumi esistenti.
- (2) Le superfici ed i volumi esistenti comprendono le parti da demolire.
- (3) Le altre opere di urbanizzazione, comprese le opere di salvaguardia dall'inquinamento ambientale, vengono definite in sede di progetto edilizio.
- (4) Il progetto edilizio deve assicurare la disponibilità delle aree a verde e a parcheggio indicate nella colonna dei totali.
- (5) Saranno realizzate contestualmente alla realizzazione dell'ampliamento, le opere di mitigazione ambientale
- (6) Saranno rispettate le distanze dai confini e tra i fabbricati nel rispetto delle normative e regolamenti vigenti,
- (7) Sarà rispettato l'equilibrio idraulico dell'area attraverso idonei sistemi di drenaggio e smaltimento acque meteoriche
- (8) La presente scheda progettuale non sostituisce eventuali verifiche di compatibilità previste dalla legge.

I dati metrici sull'esistente, le informazioni contenute nella scheda e le planimetrie catastali sono state fornite dall'interessato.

PREVISIONI PLANIVOLUMETRICHE QUOTATE CON LE PRINCIPALI SISTEMAZIONI ESTERNE

Planimetria in scala 1:500

- 
 AMBITO DELL'ATTIVITA'

- 
 PERIMETRO QUOTATO DEL MASSIMO INVILUPPO DEGLI INTERVENTI EDILIZI

- 
 EDIFICIO ESISTENTE

- 
 AMPLIAMENTO

- 
 EDIFICI IN DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE

- 
 ALTEZZA MASSIMA (espressa in metri)

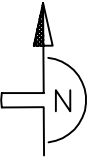
- 
 DISTANZA MINIMA DAI CONFINI O TRA EDIFICI (espressa in metri)

- 
 ALBERATURE D'ALTO FUSTO

- 
 PARCHEGGIO

- 
 AREA DA SISTEMARE A VERDE

PLANIMETRIA scala 1:500



firma dell'estensore della scheda