



IMPOSTA COMUNALE SUGLI IMMOBILI

Anno

ESTREMI DI PRESENTAZIONE DELLA DICHIARAZIONE
Riservato all'Ufficio

Comune di CASTELFRANCO VENETO

COMUNICAZIONE DI CONTRATTO DI LOCAZIONE AGEVOLATA

(ai sensi dell'articolo 2 , comma 3, della Legge 431/98)

CONTRIBUENTE (Compilare sempre)									
Codice Fiscale		Telefono		E_mail					
Cognome (ovvero Denominazione sociale o Ragione sociale)									
Nome		Data Nascita		Sesso	M	F			
Comune (o Stato estero) di nascita				Prov.					
Domicilio Fiscale (o sede legale) Via, piazza, n. civico, scala, piano, interno		C.A.P.		Comune				Prov	

CONTITOLARI			
COGNOME e NOME	Codice fiscale	%	Firma

DATI IDENTIFICATIVI DEL FABBRICATO									
N. ORD	SEZ.	FG.	MAPP.	SUB	CAT.	CL.	%*	RENDITA	INDIRIZZO (via, civico, int)
1									
2									
3									
4									
5									

* indicare la percentuale di possesso del contribuente dichiarante

ESTREMI CONTRATTO DI LOCAZIONE (da compilare SOLO il primo anno di presentazione della comunicazione)*							
COGNOME e NOME (locatario)							
Codice fiscale (locatario)				Contratto registrato a			
Data registrazione		N. REG.		DURATA DEL CONTRATTO	DAL		AL

ESTREMI CONTRATTO DI LOCAZIONE (da compilare per anni successivi)*							
COGNOME e NOME (locatario)				Codice fiscale			
Indirizzo (Via, civico, int.)							
Contratto registrato a				Data registrazione			N. REG.
DURATA DEL CONTRATTO	DAL		AL	Imposta registro versata in data			

I Contribuenti precedentemente indicati comunicano di aver dato in locazione ai sensi dell'articolo 2 comma 3 della Legge 431/97 i fabbricati sopra descritti ed inoltre dichiarano:

- Che il fabbricato e relative pertinenze non rientrano fra le Abitazioni di Cat. A/1, A/8 e A/9 o fra quelle di interesse storico a norma del D. Lgs. 42/2004;
- Che il contratto è conforme agli accordi territoriali per la stipula dei contratti di locazione agevolata sottoscritti dalle organizzazioni sindacali degli inquilini e dei proprietari rispettivamente in data 21/09/2000 e 15/03/2005;
- Che non intercorre rapporto di parentela né affinità, diretta o collaterale di primo o secondo grado con il locatario;
- L'immobile è stato locato a persona fisica che lo ha destinato a propria abitazione principale (risultante dall'iscrizione anagrafica e dalle utenze domestiche) e tale destinazione è indicata nel contratto di locazione;

Chiedono pertanto l'applicazione dell'aliquota agevolata del 4 per mille stabilita con deliberazione del C.C. n. 28 del 28/03/2008 per i mesi di rispettiva competenza del corrente anno e a tal fine si allega:

ALLEGATI (Segnare la relativa casella)	
<input type="checkbox"/>	Copia contratto di locazione
<input type="checkbox"/>	Attestazione di versamento imposta di registro
<input type="checkbox"/>	Altro

Data		Firma	
-------------	--	--------------	--

AVVERTENZE*
La presente dichiarazione deve essere presentata entro il 31/12/2008 (primo anno di approvazione dell'aliquota agevolata) OVVERO ENTRO IL 31/12 DI OGNI ANNO DI APPLICAZIONE DELL'ALIQUTA AGEVOLATA a pena dell'inapplicabilità della stessa.
Per gli anni di vigenza del contratto di locazione successivi al primo, non occorre ripresentare copia del contratto, ma è sufficiente allegare l'attestazione di avvenuto versamento dell'imposta di registro. Si prega inoltre, al fine di evitare l'applicazione di sanzioni per infedele denuncia dal 50% al 100% della maggiore imposta dovuta, di COMUNICARE LA CESSAZIONE, ANCHE ANTICIPATA DEL CONTRATTO DI LOCAZIONE ENTRO IL 31 DICEMBRE DELL'ANNO DI RIFERIMENTO.
Per le dichiarazioni consegnate per posta o via fax, occorre allegare copia del documento di riconoscimento del dichiarante.