

# VALORI MEDI DELLE AREE EDIFICABILI

## 2011

Valore minimo per <b>metro cubo</b> aree residenziali di completamento	€	90,00	coeff. aree espans.	0,65
Valore minimo per <b>mq</b> aree produttive di completamento	€	50,00	" "	0,60
Valore minimo per <b>mq</b> aree commerciali di completamento	€	60,00	" "	0,60

ubicazione area	aree residenziali			aree produttive			aree commerciali		
	coeff. pregio	completamento €/mc	espansione €/mc	coeff. pregio	completamento €/mq S.F.	espansione €/mq S.T.	coeff. pregio	completamento €/mq S.F.	espansione €/mq S.T.
Centro storico	3,3	297,00							
Centro cittadino	2,5	225,00	146,25						
Semicentro	1,8	162,00	105,30	2	100,00	60,00	1,25	75,00	45,00
Poisolo e Soranza	1,4	126,00	81,90						
San Giorgio e Sabbionara	1,4	126,00	81,90	1,5	75,00	45,00			
Salvarosa	1,8	162,00	105,30	1,5	75,00	45,00	1	60,00	36,00
Salvatronda	1,4	126,00	81,90	1,5	75,00	45,00			
Treville	1,4	126,00	81,90	1	50,00	30,00			
Bella Venezia	1,4	126,00	81,90						
Campigo	1	90,00	58,50	1	50,00	30,00			
Villarazzo	1	90,00	58,50						
San Floriano	1	90,00	58,50						
S. Andrea O.M. e Casoni	1	90,00	58,50	1	50,00	30,00			
ZONE M1	0,25		14,63						
ZONE M2 nord-ovest	0,25		14,63						
ZONE M2 rimanenti	0,25		14,63						
ZONE M3							0,25	-	9,00
ZONE E4 (lotti liberi)	0,3	27,00							

Per le zone residenziali di espansione C2.2 la capacità edificatoria assegnata agli interventi privati si desume dalla specifica schedatura allegata alla Variante al PRG ; mentre per le zone produttive di espansione D1.2 e zone miste M1, M2, dalle norme di attuazione della Variante al PRG.

Per le aree in zona di espansione dotate di piano attuativo approvato, si applicano i valori della zona di completamento calcolando solo le superfici edificabili. Alle aree in zona M si applica un abbattimento del 50% ai valori sopraindicati. Per i lotti residenziali di completamento esterni ai perimetri si applica una riduzione del 30%.

Per le aree edificabili aventi destinazione urbanistica non ricompresa nel presente prospetto si rinvia a quanto disciplinato dal D.Lgs 504/92.