



COMUNE DI CASTELFRANCO VENETO
SETTORE ECONOMICO FINANZIARIO
UFFICIO TRIBUTI

ADEMPIMENTI TRIBUTARI ANNO 2011

Si riportano di seguito le informazioni necessarie agli adempimenti ICI e Addizionale comunale IRPEF per l'anno 2011:

ALIQUOTE (delibera Consiglio Comunale n. 28 del 15/04/2011)	6,0	per mille	Aliquota ordinaria (negozi, uffici, fabbricati cat. D, terreni agricoli, aree edificabili, ecc);
	5,5	per mille	Abitazione principale (solo per Categorie A/1, A/8 e A/9) e relative pertinenze;
	7,0	per mille	Abitazioni diverse dall'abitazione principale e relative pertinenze;
	9,0	per mille	Abitazioni diverse dall'abitazione principale e relative pertinenze sfitti da almeno 2 anni;
	4,0	per mille	Abitazioni e relative pertinenze in locazione a canone concordato , a titolo di abitazione principale, ai sensi dell'articolo 2 comma 3 della Legge 9/12/1998 n. 431 da applicare con le seguenti modalità: - sono escluse le abitazioni classificate i A/1, A/8 e A/9 e quelle di interesse storico a norma del Decreto Legislativo 22-1-2004 n. 42; - tra locatore e locatario non deve intercorrere rapporto di parentela o affinità, diretta o collaterale, di primo o secondo grado; - l'immobile dovrà essere locato ad una persona fisica che lo destini a propria abitazione principale che dovrà essere indicata nel contratto di locazione e dovrà risultare dall'iscrizione anagrafica e dalle utenze domestiche; - l'aliquota si applica dalla data di stipula del contratto (regolarmente registrato) in ragione dei mesi di vigenza dello stesso; - Per il primo anno di validità del contratto il soggetto passivo dovrà comunicare su apposito modello predisposto dall'Ufficio Tributi, l'avvenuta stipula e registrazione del contratto, allegando copia dello stesso e la sussistenza degli altri requisiti necessari; Per gli anni successivi il soggetto passivo è tenuto a comunicare per iscritto il permanere delle condizioni di cui alla comunicazione originaria allegando copia dell'attestazione del versamento dell'imposta di registro; - la comunicazione per l'anno 2011 dovrà essere presentata, all'Ufficio Tributi, tassativamente entro il 31/12/2011 a pena dell'inapplicabilità dell'aliquota agevolata;
DETRAZIONE	€. 180,00		Detrazione Abitazione principale (solo per Categorie A/1, A/8 e A/9) – su base annua;
VERSAMENTI			I versamenti vanno effettuati sul C/C postale n. 14881783 intestato a COMUNE DI CASTELFRANCO VENETO SERVIZIO TESORERIA – ICI Via F.M. Preti 36 31033 CASTELFRANCO VENETO . Il Pagamento può essere effettuato in POSTA o presso qualsiasi sportello del Tesoriere comunale UNICREDIT BANCA. E' anche possibile utilizzare il modello di versamento F24 . Il pagamento dell'ICI deve essere effettuato con ARROTONDAMENTO ALL'EURO per difetto se la frazione è inferiore a 49 centesimi, ovvero per eccesso se superiore a detto importo.
SCADENZE			L'imposta comunale sugli immobili si versa in due rate: la prima rata va versata ENTRO il 16 GIUGNO pari al 50% dell'imposta dovuta calcolata sulla base dell'aliquota e delle detrazioni dell'anno precedente. La seconda rata deve essere versata DAL 1° AL 16 DICEMBRE , a saldo dell'imposta dovuta per l'intero anno, con eventuale conguaglio con la prima rata versata. Resta in ogni caso nella facoltà del contribuente provvedere al versamento dell'imposta complessivamente dovuta, sulla base delle aliquote e delle detrazioni deliberate per il 2011, in unica soluzione annuale, da corrispondere entro il 16 Giugno .
ABITAZIONI IN USO GRATUITO A PARENTI E AFFINI			Sono equiparate all'abitazione principale: a) l'unità immobiliare posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto da anziano o disabile che acquisisce la residenza in istituto di ricovero o sanitario a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata; b) l'abitazione concessa dal possessore in uso gratuito a parenti fino al 2° grado o ad affini fino al 1° grado, che la occupano quale loro abitazione principale; c) l'unica abitazione posseduta da un soggetto che la legge obbliga a risiedere in altro Comune per ragioni di servizio, qualora l'unità immobiliare risulti occupata, quale abitazione principale, dai familiari del possessore o non locata.

AREE EDIFICABILI	Con delibera della Giunta comunale n. 47 del 28/02/2011 sono stati approvati i valori di riferimento per le aree edificabili per l'anno 2011 (Uguali al 2010) . Si precisa che il comune non procederà all'accertamento del loro maggiore valore qualora l'imposta dovuta per le predette aree risulti tempestivamente versata sulla base di valori non inferiori a quelli stabiliti dalla Giunta. (vedi prospetto)
ADDIZIONALE IRPEF	Con Delibera del Consiglio Comunale n. 27 del 15/04/2011 è stato approvato il Regolamento comunale per la disciplina della COMPARTICIPAZIONE DELL'ADDIZIONALE IRPEF con il quale viene determinata L'ALIQUOTA PER L'ANNO 2011 NELLA MISURA DI 0,6 PUNTI PERCENTUALI . Sono esenti dall'applicazione dell'addizionale comunale i contribuenti che abbiano un reddito complessivo annuo inferiore a €. 12.000,00 (dodicimila/00).
Altre informazioni	Ogni altra informazione inerente alle imposte è reperibile sul sito del Comune www.comune.castelfrancoveneto.tv.it ed anche presso l'ufficio tributi.

VALORI MEDI DELLE AREE EDIFICABILI								2011			
Valore minimo per metro cubo aree residenziali di completamento								€	90,00	coeff. aree espans.	0,65
Valore minimo per mq aree produttive di completamento								€	50,00	" "	0,60
Valore minimo per mq aree commerciali di completamento								€	60,00	" "	0,60
ubicazione area	aree residenziali			aree produttive			aree commerciali				
	coeff. pregio	complet. €/mc	espansione €/mc	coeff. pregio	complet. €/mq S.F.	espansione €/mq S.T.	coeff. pregio	complet. €/mq S.F.	espansione €/mq S.T.		
Centro storico	3,3	297,00									
Centro cittadino	2,5	225,00	146,25								
Semicentro	1,8	162,00	105,30	2	100,00	60,00	1,25	75,00	45,00		
Poisolo e Soranza	1,4	126,00	81,90								
S. Giorgio e Sabbionare	1,4	126,00	81,90	1,5	75,00	45,00					
Salvarosa	1,8	162,00	105,30	1,5	75,00	45,00	1	60,00	36,00		
Salvatronda	1,4	126,00	81,90	1,5	75,00	45,00					
Treville	1,4	126,00	81,90	1	50,00	30,00					
Bella Venezia	1,4	126,00	81,90								
Campigo	1	90,00	58,50	1	50,00	30,00					
Villarazzo	1	90,00	58,50								
San Floriano	1	90,00	58,50								
S. Andrea O.M. e Casoni	1	90,00	58,50	1	50,00	30,00					
ZONE M1	0,25		14,63								
ZONE M2 nord-ovest	0,25		14,63								
ZONE M2 rimanenti	0,25		14,63								
ZONE M3							0,25	-	9,00		
ZONE E4 (lotti liberi)	0,30	27,00									

Per le zone residenziali di espansione C2.2 la capacità edificatoria assegnata agli interventi privati si desume dalla specifica schedatura allegata alla Variante al PRG ; mentre per le zone produttive di espansione D1.2 e zone miste M1, M2, dalle norme di attuazione della Variante al PRG.

Per le aree in zona di espansione dotate di piano attuativo approvato, si applicano i valori della zona di completamento calcolando solo le superfici edificabili. Alle aree in zona M si applica un abbattimento del 50% ai valori sopraindicati. Per i lotti residenziali di completamento esterni ai perimetri si applica una riduzione del 30%.

Per le aree edificabili aventi destinazione urbanistica non ricompresa nel presente prospetto si rinvia a quanto disciplinato dal D.Lgs 504/92.