

Il PRG e le nuove aree residenziali: dove e perchè

Il 10 dicembre 2004 la Regione Veneto ha approvato il nuovo Piano Regolatore Generale di Castelfranco. Tra gli obiettivi alla base della Variante Generale, lo sviluppo di un modello insediativo residenziale con due differenti impostazioni: una per il territorio compreso tra la circonvallazione e le linee ferroviarie, luogo dell'insediamento urbano centrale e una per il territorio dei centri frazionali.

Per il primo, la Variante ha previsto modesti incrementi residenziali, agendo principalmente verso una maggior dotazione di infrastrutture, attrezzature e servizi, anche di tipo innovativo, e verso la riqualificazione del tessuto urbano, sia attraverso il recupero delle aree e delle volumetrie esistenti, sia attraverso l'insediamento di nuove funzioni.

Alle frazioni, invece, è stata riconosciuta una funzione eminentemente residenziale, sia per la qualità della vita che le caratterizza e per il forte senso di appartenenza che le contraddistingue, sia per la presenza di servizi e di attrezzature che privilegiano e favoriscono l'integrazione sociale.

In tal senso il Piano ha definito le frazioni come singole "unità insediative", punti di riferimento del territorio più aperto, che evitano la dispersione e garantiscono la presenza vitale dei servizi di base: Scuole

Materne ed Elementari, negozi di vicinato, uffici decentrati....

Nell'attuale momento di sviluppo del nostro paese, caratterizzato in generale da un rallentamento demografico e da una ricerca di riposizionamento economico, a Castelfranco si è rilevata una situazione di sostanziale controtendenza con una significativa crescita della popolazione che si è attestata intorno alle 300 unità/anno.

Per quanto attiene alla distribuzione delle zone di espansione, nelle frazioni si è adottato un criterio che tiene conto della dimensione del centro interessato, della sua forma urbanistica, della sua attitudine insediativa e del grado di urbanizzazione attuale.

A questo riguardo si è creduto opportuno assumere, quale indirizzo generale, quello di garantire ad ogni nucleo frazionale il numero di

residenti capace di favorire l'insediamento e la permanenza dei servizi di base.

Ciò ha comportato delle crescite previsionali differenziate.

La distribuzione delle nuove zone residenziali di espansione è rappresentata nella tabella seguente con la quale si evidenzia l'incremento del peso insediativo delle frazioni con minor popolazione e, al contrario, un modesto incremento per le frazioni più popolate. Le variazioni previste sono riportate nella tabella in basso.

Due sole proposte di modifica

La Regione, con l'approvazione del Piano Regolatore, ha proposto due modifiche alle aree residenziali, riducendo di circa il 20% l'estensione prevista per San Floriano e Campigo. Noi abbiamo contestato questa decisione e chiesto invece una conferma delle previsioni con il Consiglio Comunale del 12 febbraio scorso. L'abitato di San Floriano dispone infatti di Scuola, Asilo, campo sportivo, centro civico e qualche negozio di vicinato ma se non si incrementa la popolazione questi servizi sono a rischio. Ciò non è assolutamente accettabile e per questo abbiamo difeso le scelte di incremento più accentuate.

Anche la frazione di Campigo è dotata di Asilo, Scuola Elementare, campo sportivo, centro civico e negozi ma, come per San Floriano, l'espansione residenziale è necessaria a garantirne la vitalità.

Noi siamo fiduciosi che la Regione condivida le ragioni espresse dalla Amministrazione Comunale di Castelfranco e confermi in tutta la loro estensione le scelte della nuova residenzialità per San Floriano e Campigo che continueremo a difendere con tutti gli strumenti che la legge potrà offrire.



Veduta aerea della frazione di San Floriano

Variazioni previste

Zone del territorio comunale	Abitanti attuali	Abitanti totali previsti	Incremento di abitanti rispetto all'esistente (%)
Castelfranco centro e Salvarosa	20.593	21.696	5,35%
Treville	3.042	3.271	7,51%
S. Andrea O.M. e Soranza	2.078	2.400	15,50%
Villarazzo	836	1.340	60,25%
Bella Venezia	1.079	1.381	28,03%
San Floriano	1.217	1.699	39,62%
Salvatronda	2.651	2.908	9,71%
Campigo	1.336	1.650	23,49%
TOTALE	32.832	36.345	In media +10,70%