



**COMUNE DI CASTELFRANCO VENETO**

SEGRETERIA GENERALE E SERVIZI AI  
CITTADINI

Appalti e Contratti

Prot. n. 18945

del 27.5.2008

Cat. VI Cl. 5

**ALBO PRETORIO**

**COMUNE di**

**CASTELFRANCO VENETO**

**OGGETTO: Realizzazione nuova sede del Tribunale presso Grandi Servizi Territoriali (OP 8570) – Appalto lavori – Esito gara.**  
**Importo complessivo dell'appalto € 1.812.072,82.= di cui € 36.242,86.= per oneri relativi alla sicurezza di cui agli artt.118, comma 7 e 131 del D.Lgs. n.163/2006 e s.m.i. ed € 5.060,16 per lavori in economia entrambi non soggetti a ribasso d'asta..**

**ENTE APPALTANTE:** COMUNE di CASTELFRANCO VENETO Via F. M. Preti, n.36 – 31033 CASTELFRANCO VENETO - TV

**SISTEMA DI AGGIUDICAZIONE:** Procedura aperta con aggiudicazione in caso di unica offerta con esclusione automatica delle offerte ai sensi dell'art. 86, c. 1 e art. 122, c. 9 del D.Lgs. 163/12.4.2006, con il criterio del prezzo più basso, determinato mediante offerta a prezzi unitari ai sensi dell'art. 82, c. 3 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i..

**NATURA DELLA PRESTAZIONE:** Lavori di adeguamento degli spazi, che si trovano al piano terra della struttura grandi servizi territoriali, per ricavare la sede del Tribunale, comprensivi di opere edili, meccaniche, elettriche e delle strutture per la realizzazione dei soppalchi.

**ENTITA' DELLA PRESTAZIONE:**

- lavori a misura: Euro 1.417.170,27  
- lavori a corpo: Euro 353.599,53  
- oneri sicurezza Euro 36.242,86 (*non soggetti a ribasso*)  
- lavori in economia Euro 5.060,16 (*non soggetti a ribasso*)

Importo complessivo dell'appalto: Euro 1.812.072,82  
di cui soggetto a ribasso d'asta: Euro 1.770.769,80  
ed Euro 36.242,86 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta  
ed Euro 5.060,16 per lavori in economia non soggetti a ribasso d'asta

**NUMERO DI OFFERTE RICEVUTE:**

N.	ELENCO DITTE	SEDE
1	ELETTRA S.r.l.	LOREGGIA - PD
2	SCOGLIO S.p.A.	S. ANTIMO - NA

Ufficio referente: Ufficio Appalti e Contratti

Responsabile dell'istruttoria: Caon Loriana  
Responsabile del procedimento: Miotto Diana

Ufficio Appalti e Contratti tel: 0423/735733 e-mail:appalticontratti@comune.castelfranco-veneto.tv.it  
Telefax 0423 735809



COMUNE DI CASTELFRANCO VENETO  
SEGRETERIA GENERALE  
Segreteria e affari generali

3	MATIX S.r.l.	TREBASELEGHE - PD
4	EGBM S.r.l.	PERUGIA
5	RU.CA. S.r.l.	BARI CARBONARA - BA
6	GRUPPO SAE S.r.l. in A.T.I. G. SARTORIO & F. S.r.l.	TORINO
7	EDILFRAIR COSTRUZIONI GENERALI S.p.A. in A.T.I. COSTRUZIONI IANNINI S.r.l.	SASSA SCALO - AQ
8	COIMART Consorzio Stabile	PADULA - SA
9	RIALTO COSTRUZIONI S.p.A.	SAN TAMMARO - CE
10	I.CO.EL. S.r.l.	LECCE
11	EUROCONSTRUZIONI S.p.A. in A.T.I. MA.FRA. GESTIONI S.r.l.	PADOVA
12	ELETTRO.LUX S.r.l. in A.T.I. BELLOTTI LUIGI S.n.c. di Bellotti L. e C.	ZEVIO - VR
13	EDILBASSO S.p.A. in A.T.I. SIELV S.r.l.	LOREGGIA - PD
14	COSTANTINI ELETTRONEON S.r.l.	VERONA
15	S.A.C.A.I.M. S.p.A. Cementi Armati ing. Mantelli	VENEZIA
16	I.VE.CO. S.p.A.	CESSALTO -TV
17	I.TEC. S.r.l.	VILLA DEL CONTE - PD
18	COSFARA S.p.A. in A.T.I. ECM IMPIANTI S.r.l.	FARA VICENTINO - VI
19	MEROTTO S.p.A. in A.T.I. BALSAMINI IMPIANTI S.r.l.	BUSCHE DI CESIOMAGGIORE - BL
20	MOLE Consorzio Soc. Coop. in A.T.I. GENERAL CALOR S.r.l.	MILANO
21	TEOREMA S.p.A. in A.T.I. LEO VITO VINCENZO e EURO KLIMA IMPIANTI S.r.l.	ACQUAVIVA DELLE FONTI - BA
22	ENERGETICA SOLARE S.p.A.	ROMA
23	COSTRUZIONI EDILI SAGGIN S.r.l. in A.T.I. I.T.I. IMPIANTI S.p.A.	NOVE - VI
24	TIEMME COSTRUZIONI EDILI S.p.A.	LOREGGIA - PD
25	BORTOLETTO S.r.l. COSTRUZIONI GENERALI	PONZANO VENETO - TV
26	RAMPIN S.r.l.	PADOVA
27	SIMA IMPIANTI S.r.l.	PREGANZIOL - TV
28	VILNAI S.p.A. in A.T.I. EUROIMPIANTI S.r.l. e SELECTRON S.r.l.	SAN MARTINO DI LUPARI - PD
29	ANSELMI GEOM. ATTILIO S.r.l. in A.T.I. CTP PEROZZO IMPIANTI S.r.l.	SAN GIORGIO IN BOSCO - PD
30	DAL POZZO S.r.l. in A.T.I. B.F. TERMOIDRAULICA S.r.l. e C.A.M.M.I. S.n.c. di Sauri F. & C.	ZERO BRANCO - TV
31	IMPRESA COMARELLA S.r.l. in A.T.I. BARATTO ELVIO S.r.l. e GAM ELETTROIMPIANTI S.r.l.	VALDOBBIADENE - TV
32	VECCHIATO S.r.l. in A.T.I. ROVEA IMPIANTI S.r.l. e ERREPI S.n.c. di Ruffato Ugo & Alberton Annetta	CASTELFRANCO VENETO - TV
33	CONSORZIO STABILE MINERVA	PADOVA
34	ARGO COSTRUZIONI S.r.l. in A.T.I. DAIMEL S.r.l. e TERMICA SILE S.n.c.	QUINTO DI TREVISO - TV
35	EUROCOS S.r.l.	MONFALCONE - GO
36	RIVVEK S.p.A. in A.T.I. MAZZIMPIANTI S.r.l.	RESANA - TV



COMUNE DI CASTELFRANCO VENETO  
SEGRETERIA GENERALE  
Segreteria e affari generali

37	COSTRUZIONI PELLIZZER srl IN ATI IDROTERMICA F.LLI SOLDERA snc e MABER IMPIANTI srl	FONTE (TV)
38	DALL'AGNOL IMPIANTI srl	ARSIE' (BL)
39	TASCA NATALE & FIGLI snc IN ATI ELETTROROSA' srl e MAROSO srl	BASSANO DEL GRAPPA (VI)
40	ANDREOLA COSTRUZIONI GENERALI spa IN ATI TERMOIDRAULICA SBRISSA srl	LORIA (TV)
41	STEDA spa IMPRESA GENERALE DI COSTRUZIONI	ROSSANO VENETO (VI)
42	MAROSO IVO ENZO srl IN ATI IDEALTERMICA snc di DIMETTO SILVANO, PIAZZA CRISTIANO & C. e DAL LAGO FRATELLI DI UMBERTO, GIUSEPPE & PELLEGRINO snc	MAROSTICA (VI)
43	EDILCOSTRUZIONI DI CALLEGARO & ZUFFELLATO spa IN ATI LATERMOIDRAULICA DI A. ZANELLA srl e GIACOMELLO RENATO	LONIGO (VI)
44	GESTA GLOBAL SERVICE MARKERS	CAVRIAGO (RE)
45	JOLLY GROUP srl IN ATI I.V.A.T. di Parolin Mario; Daminato Celestino snc di Daminato Serafino & C.	VALLA' di RIESE PIO X (TV)
46	VENETA COSTRUZIONI srl IN ATI TERME IDRAULICA di ALLEGRO PIERANTONIO & C. snc	ROVIGO (RO)
47	IMPRESA CLOCCHIATTI TOBIA spa IN ATI PRESOTTO IMPIANTI srl	POVOLETTO (UD)
48	ORSI IMPIANTI spa	GENOVA (GE)
49	SPAGNOL srl IN ATI KARST Società Consortile a r.l.	FIUME VENETO (PN)
50	ACHILLE FADALTI COSTRUZIONI spa IN ATI T.I.E.M. di BLANCUZZI FRANCO E ZANCAN SERSE & C. snc e FURLAN IMPIANTI sas di FURLAN ALDO & C.	FONTANAFREDDA (PN)
51	F.LLI PACCAGNAN spa	PONZANO VENETO (TV)
52	VETTORE COSTRUZIONI E RESTAURI srl IN ATI RG IMPIANTI srl	VENEZIA (VE)
53	EDILSANMARCO COSTRUZIONI GENERALI srl IN ATI TERMOIDRAULICA P4 srl	CAERANO di SAN MARCO (TV)
54	RE.CO. srl IN ATI GUERRATO spa	TRENTO
55	ANSELMI ARONNE COSTRUZIONI GENERALI srl IN ATI FERRARESE IMPIANTI srl e FACCO M. srl	S. GIORGIO IN BOSCO (PD)
56	COSTRUZIONI EDILI PARPAJOLA spa IN ATI PILLON IMPIANTI srl	PADOVA (PD)
57	CO. & GI. Srl (sede amm.va Montegrotto Terme - PD) IN ATI PARISE IMPIANTI srl	TREPZZI (LE)
58	CANTIERI DALAN sas di DALAN GIANNI & C. IN ATI TERMOIDRAULICA MARANGONI RENZO srl ed IMPIANTI ELETTRICI di RUBELLO LINO	MARSANGO di CAMPO S. MARTINO (PD)
59	CEDES srl IN ATI TERMOTECNICA VENETA srl ed ELETTROQUADRI srl	ONIGO di PEDEROBBA (TV)
60	FERRACIN p.i. LUIGI snc	LENDINARA (RO)
61	MAC COSTRUZIONI srl IN ATI LIMES srl ed LB IMPIANTI srl	RESANA (TV)



COMUNE DI CASTELFRANCO VENETO  
SEGRETERIA GENERALE  
Segreteria e affari generali

62	ING. R. PACCAGNELLA LAVORI SPECIALI srl in A.T.I. GIBI S.r.l. e R.G. IMPIANTI di Zerbinato Daniele e Salvani Maurizio S.n.c.	PERAGA DI VIGONZA (PD)
63	IMPRESA EDILE FRIULANA COSTRUZIONI srl IN ATI C & H SERVICE srl	SEDEGLIANO (UD)
64	NEBRADIGA COSTRUZIONI srl IN ATI F.B.F. IMPIANTI srl	S.TA MARIA di SALA Fraz. Caltana (VE)
65	RIVA GAETANO sas di RIVA GAETANO & C.	SAN VITO DI LEGUZZANO (VI)
66	RANZATO ANTONIO srl	CAMPOLONGO MAGGIORE (VE)
67	PELLIZZARI GILDO srl IN ATI SIDA ELETTOIMPIANTI srl e FILIPPETTO srl	SAN ZENONE DEGLI EZZELINI (TV)
68	ADICO COSTRUZIONI srl IN ATI JOB IMPIANTI SRL	MASER (TV)

**ELENCO RIBASSI OFFERTI:**

N.	ELENCO DITTE	Ribassi
1	ELETTRA S.r.l.	12,9920
2	SCOGLIO S.p.A.	13,6250
3	MATIX S.r.l.	12,5640
4	EGBM S.r.l.	12,6309
5	RU.CA. S.r.l.	11,1440
6	GRUPPO SAE S.r.l. in A.T.I. G. SARTORIO & F. S.r.l.	13,5500
7	EDILFRAIR COSTRUZIONI GENERALI S.p.A. in A.T.I. COSTRUZIONI IANNINI S.r.l.	21,6900
8	COIMART Consorzio Stabile	13,5210
9	RIALTO COSTRUZIONI S.p.A.	14,5100
10	I.CO.EL. S.r.l.	14,7770
11	EURO COSTRUZIONI S.p.A. in A.T.I. MA.FRA. GESTIONI S.r.l.	6,8770
12	ELETTRO.LUX S.r.l. in A.T.I. BELLOTTI LUIGI S.n.c. di Bellotti L. e C.	13,7890
13	EDILBASSO S.p.A. in A.T.I. SIELV S.r.l.	11,8150
14	COSTANTINI ELETTRONEON S.r.l.	13,4220
15	S.A.C.A.I.M. S.p.A. Cementi Armati ing. Mantelli	12,2400
16	I.VE.CO. S.p.A.	12,1210
17	I.TEC. S.r.l.	11,4260
18	COSFARA S.p.A. in A.T.I. ECM IMPIANTI S.r.l.	11,9960
19	MEROTTO S.p.A. in A.T.I. BALSAMINI IMPIANTI S.r.l.	13,1500
20	MOLE Consorzio Soc. Coop. in A.T.I. GENERAL CALOR S.r.l.	14,8530
21	TEOREMA S.p.A. in A.T.I. LEO VITO VINCENZO e EURO KLIMA IMPIANTI S.r.l.	12,8280
22	ENERGETICA SOLARE S.p.A.	11,6720
23	COSTRUZIONI EDILI SAGGIN S.r.l. in A.T.I. I.T.I. IMPIANTI S.p.A.	12,4750
24	TIEMME COSTRUZIONI EDILI S.p.A.	12,9300
25	BORTOLETTO S.r.l. COSTRUZIONI GENERALI	14,4430
26	RAMPIN S.r.l.	13,3250
27	SIMA IMPIANTI S.r.l.	11,2900
28	VILNAI S.p.A. in A.T.I. EUROIMPIANTI S.r.l. e SELECTRON S.r.l.	9,6620



COMUNE DI CASTELFRANCO VENETO  
SEGRETERIA GENERALE  
Segreteria e affari generali

29	ANSELMI GEOM. ATTILIO S.r.l. in A.T.I. CTP PEROZZO IMPIANTI S.r.l.	9,5550
30	DAL POZZO S.r.l. in A.T.I. B.F. TERMOIDRAULICA S.r.l. e C.A.M.M.I. S.n.c. di Sauri F. & C.	14,3000
31	IMPRESA COMARELLA S.r.l. in A.T.I. BARATTO ELVIO S.r.l. e GAM ELETTROIMPIANTI S.r.l.	14,8200
32	VECCHIATO S.r.l. in A.T.I. ROVEA IMPIANTI S.r.l. e ERREPI S.n.c. di Ruffato Ugo & Alberton Annetta	13,3650
33	CONSORZIO STABILE MINERVA	10,0000
34	ARGO COSTRUZIONI S.r.l. in A.T.I. DAIMEL S.r.l. e TERMICA SILE S.n.c.	12,9400
35	EUROCOS S.r.l.	12,1100
36	RIVVEK S.p.A. in A.T.I. MAZZIMPIANTI S.r.l.	12,2500
37	COSTRUZIONI PELLIZZER srl IN ATI IDROTERMICA F.LLI SOLDERA snc e MABER IMPIANTI srl	12,0330
38	DALL'AGNOL IMPIANTI srl	12,6200
39	TASCA NATALE & FIGLI snc IN ATI ELETTROROSA' srl e MAROSO srl	12,7630
40	ANDREOLA COSTRUZIONI GENERALI spa IN ATI TERMOIDRAULICA SBRISSA srl	9,8260
41	STEDA spa IMPRESA GENERALE DI COSTRUZIONI	14,8530
42	MAROSO IVO ENZO srl IN ATI IDEAL TERMICA snc di DIMETTO SILVANO, PIAZZA CRISTIANO & C. e DAL LAGO FRATELLI DI UMBERTO, GIUSEPPE & PELLEGRINO snc	12,7030
43	EDILCOSTRUZIONI DI CALLEGARO & ZUFFELLATO spa IN ATI LA TERMOIDRAULICA DI A. ZANELLA srl e GIACOMELLO RENATO	12,6160
44	GESTA GLOBAL SERVICE MARKERS	15,6270
45	JOLLY GROUP srl IN ATI I.V.A.T. di Parolin Mario; Daminato Celestino snc di Daminato Serafino & C.	13,3000
46	VENETA COSTRUZIONI srl IN ATI TERME IDRAULICA di ALLEGRO PIERANTONIO & C. snc	12,6800
47	IMPRESA CLOCCHIATTI TOBIA spa IN ATI PRESOTTO IMPIANTI srl	5,0000
48	ORSI IMPIANTI spa	14,7690
49	SPAGNOL srl IN ATI KARST Società Consortile a r.l.	13,1100
50	ACHILLE FADALTI COSTRUZIONI spa IN ATI T.I.E.M. di BLANCUZZI FRANCO E ZANCAN SERSE & C. snc e FURLAN IMPIANTI sas di FURLAN ALDO & C.	4,5530
51	F.LLI PACCAGNAN spa	13,4610
52	VETTORE COSTRUZIONI E RESTAURI srl IN ATI RG IMPIANTI srl	12,7420
53	EDILSANMARCO COSTRUZIONI GENERALI srl IN ATI TERMOIDRAULICA P4 srl	12,2580
54	RE.CO. srl IN ATI GUERRATO spa	11,5110
55	ANSELMI ARONNE COSTRUZIONI GENERALI srl IN ATI FERRARESE IMPIANTI srl e FACCO M. srl	13,1050
56	COSTRUZIONI EDILI PARPAJOLA spa IN ATI PILLON IMPIANTI srl	14,1150
57	CO. & GI. Srl (sede amm.va Montegrotto Terme - PD) IN ATI PARISE IMPIANTI srl	12,1800



COMUNE DI CASTELFRANCO VENETO  
SEGRETERIA GENERALE  
Segreteria e affari generali

58	CANTIERI DALAN sas di DALAN GIANNI & C. IN ATI TERMOIDRAULICA MARANGONI RENZO srl ed IMPIANTI ELETTRICI di RUBELLO LINO	12,9140
59	CEDES srl IN ATI TERMOTECNICA VENETA srl ed ELETTROQUADRI srl	13,5230
60	FERRACIN p.i. LUIGI snc	11,2830
61	MAC COSTRUZIONI srl IN ATI LIMES srl ed LB IMPIANTI srl	13,2500
62	ING. R. PACCAGNELLA LAVORI SPECIALI srl in A.T.I. GIBI S.r.l. e R.G. IMPIANTI di Zerbinato Daniele e Salvan Maurizio S.n.c.	13,3630
63	IMPRESA EDILE FRIULANA COSTRUZIONI srl IN ATI C & H SERVICE srl	12,7880
64	NEBRADIGA COSTRUZIONI srl IN ATI F.B.F. IMPIANTI srl	12,8800
65	RIVA GAETANO sas di RIVA GAETANO & C.	13,6660
66	RANZATO ANTONIO srl	11,6180
67	PELLIZZARI GILDO srl IN ATI SIDA ELETTOIMPIANTI srl e FILIPPETTO srl	12,5390
68	ADICO COSTRUZIONI srl IN ATI JOB IMPIANTI SRL	13,0710

**IMPRESA AGGIUDICATARIA:** RAMPIN S.r.l., con sede in Via Vigonovese, n.115 (35127) PADOVA

**DATA DI AGGIUDICAZIONE:** 21.4.2008

**IMPORTO DI AGGIUDICAZIONE DEI LAVORI:** € 1.576.117,74.=, al netto dell'I.V.A. 10%, di cui € 36.242,86.= per oneri relativi alla sicurezza di cui agli artt.118, comma 7 e 131 del D.Lgs. n.163/2006 e s.m.i. ed € 5.060,16.= per lavori in economia, entrambi non soggetti a ribasso d'asta.

**SUBAPPALTO:** Sì.

**TEMPO DI REALIZZAZIONE DELL'OPERA:** giorni 365 solari e consecutivi decorrenti dalla data di consegna dei lavori.

**RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO:** Ing. Stefano GATTI – Funzionario del Comune di Castelfranco Veneto.

**DIRETTORE DEI LAVORI:** Ing. Arch. Alberto ARVALLI (Capogruppo Raggruppamento Temporaneo di Professionisti con Arch. Adrano Lagrecacolonna e Studio TEA S.r.l.) Palazzo Papafava dei Carraresi Via Marsala, n.59 (35122) PADOVA

**DATA PUBBLICAZIONE DEL BANDO:** il bando di gara in data 21.12.2007 protocollo n.46299 è stato pubblicato all'Albo Pretorio del Comune in data 24.12.2007 e sul sito dell'Osservatorio regionale degli appalti in data 4.1.2008; sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana – 5<sup>a</sup> Serie Speciale – Contratti Pubblici n.2 in data 4.1.2008.

**PUBBLICAZIONE DEL PRESENTE AVVISO SULLA GAZZETTA UFFICIALE REPUBBLICA ITALIANA:** 5<sup>a</sup> Serie speciale - Parte prima - Contratti Pubblici n. 61 del 26.5.2008



**COMUNE DI CASTELFRANCO VENETO**  
*SEGRETERIA GENERALE*  
Segreteria e affari generali

**PROCEDURE DI RICORSO:** Tribunale Amministrativo Regionale (Venezia, Cannaregio 2277/2278) entro 60 giorni (art. 6, L. 1034/1971 e s.m.i.) o, in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni (art. 9 D.P.R. 1199/1971).

Castelfranco Veneto, li 27 Maggio 2008

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
Cescon dott. Ivano