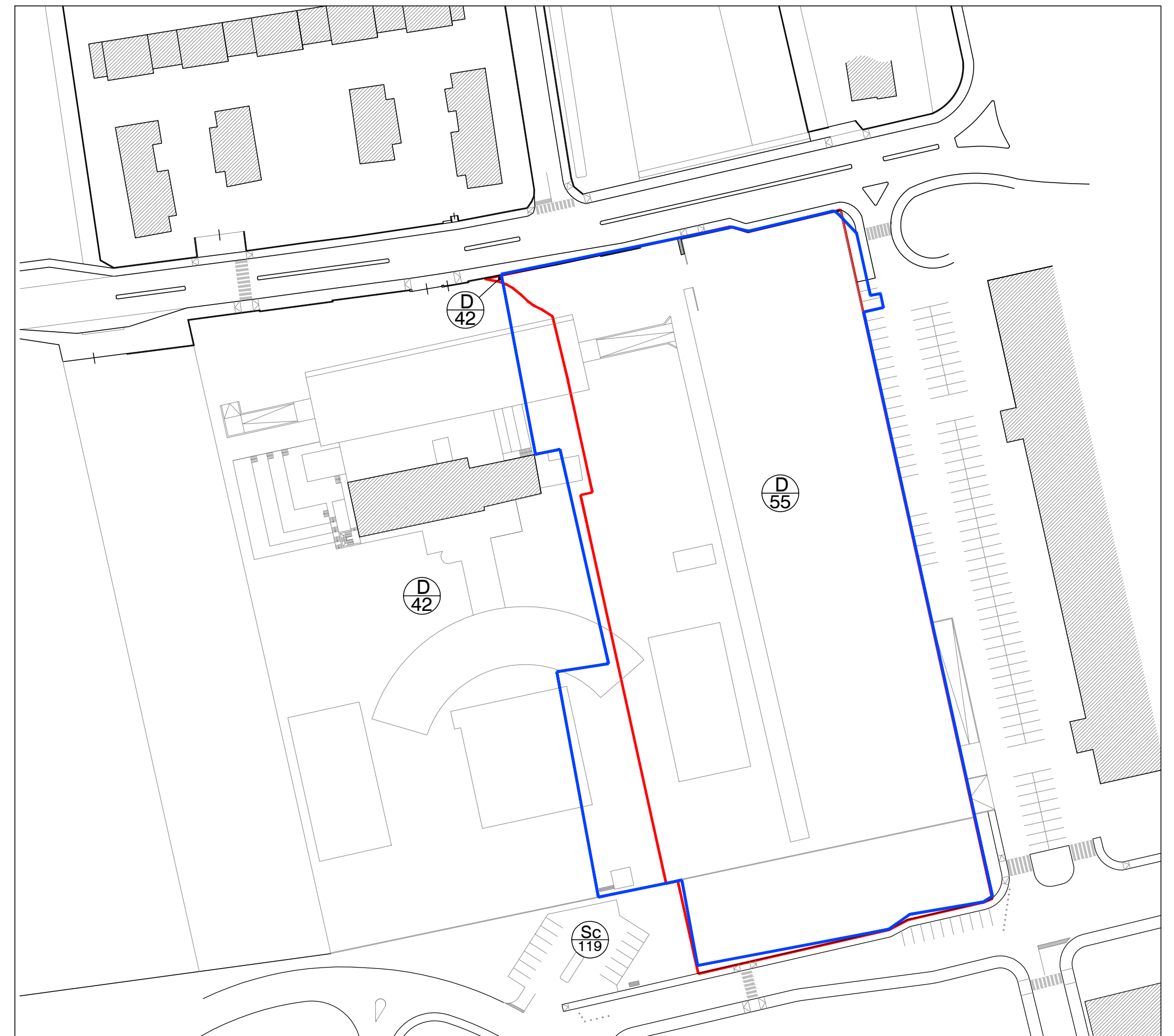
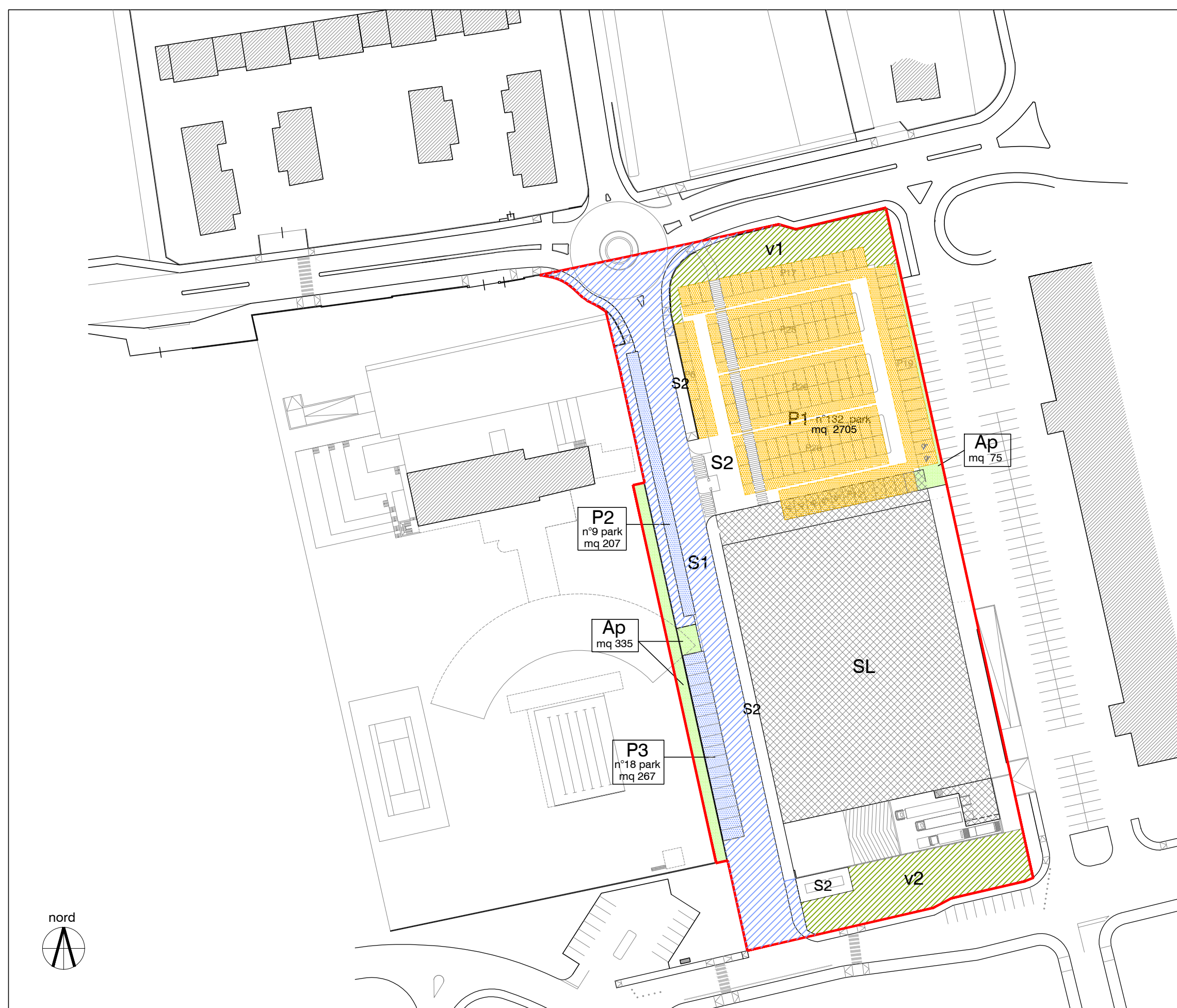


planimetria area P.U.A. da P.I.  
 scala 1:1000 — Perimetro P.U.A. come previsto dal P.I.



planimetria modifica dell'area P.U.A.  
 scala 1:1000 — Perimetro P.U.A. come previsto dal P.I. — nuovo perimetro PUA di progetto



planimetria  
 scala 1:1000

**Legenda:**

Area e Perimetro P.U.A. come previsto dal P.I.  
 area P.U.A. mq. 15.392  
 perimetro P.U.A. ml. 564

Nuova area P.U.A. di progetto  
 area P.U.A. mq. 13.868  
 perimetro P.U.A. ml. 540

modifica Area del P.U.A.  
 pari ad un massimo del 10%  
 come previsto dall'art.20 c.8 bis L.R. 11/2004  
 superficie minima ammessa:  
 (mq.15.392 - 10%) = mq. 13.852,80  
 superficie di progetto mq. 13.868 > mq.13.852,80

modifica Perimetro del P.U.A.  
 pari ad un massimo del 10%  
 come previsto dall'art.20 c.8 bis L.R. 11/2004  
 perimetro minimo ammesso:  
 (ml.564 - 10%) = ml. 507,60  
 perimetro di progetto ml. 540 > ml. 507,60

**Riepilogo parametri del PUA**

SL	Superficie Lorda Coperta	mq 4490
SF	Superficie Fondiaria del Lotto	mq 5200
S1	Strade e Marciapiedi Pubblici da cedere al Comune	mq 2089
P2 P3	Parcheggi Pubblici da cedere al Comune	mq 474
P1	Superficie a Stallo e Parcheggio Privato da asservire ad Uso Pubblico	mq 2705
V1	Verde pubblico da cedere al Comune	mq 546
V2	Verde pubblico da cedere al Comune	mq 767
Ap	Aree Libere e a Verde uso privato	mq 410
S2	Aree private da asservire ad uso Pubblico	mq 1677
Superficie totale		mq 13868

**Standards richiesti del PUA**

NTO Art.10.11.c 100 mq/100mq di SL  
 NTO Art.10.16 dotazione a parcheggio min.70% SL

Superficie lorda di pavimento fabb. di progetto  
 SL = mq 4.490

Dotazione minima di servizi primari a verde e a parcheggio  
 100 mq/100mq della SL = mq 4.490  
 (P) = parcheggi minimo 70% della SL = mq 3.143  
 (V) = SL - P

**Standards a Parcheggio di Progetto**

Area a Parcheggio di Progetto (P1+P2+P3)  
 mq (2705 + 207 + 267) = mq. 3.179

Numero Parcheggi richiesti  
 NTO Art.10.15 superficie a parcheggio / 20 mq stallo  
 mq 3.143 : mq 20 = n° 157

Numero Parcheggi di Progetto (P1+P2+P3)  
 mq. 3.179 : mq 20 = n° 159 > n° 157  
 n° (132+9+18) = n° 159 > n° 157

P = mq. 3.179 > mq. 3.143

**Standards a Verde di Progetto**

V1 : verde pubblico mq 546,00  
 V2 : verde pubblico mq 767,00  
 totale mq 1.313,00

V = SL (sup. lorda coperta) - P (parch. di progetto)  
 V = mq 4.490 - mq 3.179 = mq 1.311  
 V = mq 1.313 > mq 1.311

**Standards Totali V+P di Progetto**

Area a Parcheggio + Verde V1-V2 > SL  
 mq (3.179+1.313) = mq 4.492 > mq 4.490

6

Elaborato

Comune

Oggetto

Scala

Data

File

Revisione

Committente

Usi e Parametri  
 Modifica del perimetro PUA

Castelfranco Veneto

Variante al P.U.A.  
 Area D55 Via Dei Carpani

1:1000  
 03.2022  
 tav6.dwg  
 10.2022  
 ANCORA s.r.l.  
 LEVANTE s.r.l.

Via D. Scolari 58/D  
 31033 Castelfranco Veneto Tv  
 t. 0423 472210 f. 0423 482156  
 e-mail: cinelstudio@tiscali.it  
 dennis.cinel@archworldpec.it

Piazza della Serenissima, 20  
 31033 Castelfranco Veneto Tv  
 tel./fax 0423 720203  
 e-mail: info@studiogit.it  
 studiogit@pec.it

Logit  
 Engineering