



CITTÀ DI CASTELFRANCO VENETO
SETTORE 5° LL.PP.-URBANISTICA
Servizio Manutenzioni fabbricati ed impianti, strade,
verde pubblico e Protezione Civile

Prot. n. **51688**
Del 16.11.2018
Cat. 4 Cl. 8

OGGETTO: AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO PER L’AFFIDAMENTO A MEZZO RDO SUL MEPA PER L’ESPLETAMENTO DI PROCEDURE D’APPALTO DEI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DELLE EX SCUOLE ELEMENTARI DI TREVILLE.

(ai sensi dell’art. 216, comma 9, del D.Lgs 18.04.2016 n. 50)

Il presente avviso/indagine di mercato è finalizzato ad acquisire, da parte dell’Amministrazione comunale di Castelfranco Veneto, la manifestazione d’interesse di imprese qualificate del settore ed abilitate al MEPA, ad essere invitati alle procedure negoziate, di cui all’art. 36 comma 2 lett. c) del D. Lg.s 50/2016, mediante “RdO” nell’ambito del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione - nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza - per l’affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria del tetto della sede municipale.

Si invitano pertanto le ditte interessate, a voler presentare la propria manifestazione di interesse tenendo conto delle precisazioni che seguono.

ART: 1 - OGGETTO DEI LAVORI:

1 RISTRUTTURAZIONE DELLE EX SCUOLE ELEMENTARI DI TREVILLE.

CUP n. D28G18000010005

Importo opera: € 420.000,00

Importo lavori: € 316.303,00 oltre IVA

Luogo di esecuzione: Comune di Castelfranco Veneto (TV).

Le opere che formano oggetto dell’appalto possono riassumersi come di seguito, salvo speciali prescrizioni che all’atto esecutivo potranno essere impartite dalla Direzione Lavori:

- Demolizioni pareti interne realizzate con doppia tramezza al piano rialzato, riapertura porta angolo nord est e le minime demolizioni necessarie nei bagni esistenti dopo una accurata pulizia degli stessi;
- Rimozione delle finestre e porte esistenti al piano rialzato;
- Esecuzione di tutte le opere strutturali precedentemente elencate;
- Completamento delle opere di copertura con stesa di guaina traspirante, posa di manto di copertura in coppi e opere di lattoneria in lamiera preverniciata (gronde e pluviali);
- Ripristino dei bagni e dei sanitari, con eventuale sostituzione di rubinetteria, sanitari, ecc. con l’obiettivo di mantenere quanto più possibile dell’esistente;
- Esecuzione di una controparete interna realizzata con doppia lastra di cartongesso e con interposizione di un isolamento in lana di roccia e barriera al vapore;

- Esecuzione di un nuovo impianto elettrico, con predisposizione per linea dati al piano rialzato e dell'allaccio per il primo piano utilizzando dove possibile la controparete in cartongesso o a vista;
- Esecuzione di un nuovo impianto idrico costituito da adduzione acqua fredda e acqua sanitaria dalle tubazioni in ingresso esistenti al piano seminterrato, rete scarico acque nere e saponate se necessario, il tutto utilizzando dove possibile la controparete in cartongesso o a vista;
- Collegamento alla rete antincendio esistente della scuola;
- Posa di nuove finestre e scuri esterni in legno, con vetrocamera e antisfondamento;
- Porte per uscite di sicurezza con maniglione antipanico e porte interne in legno;
- Realizzazione di nuove rampe in c.a. e scale esterne in c.a.;
- Realizzazione del percorso coperto con pavimentazione in cemento liscio e copertura con struttura in acciaio e pannello metallico autoportante;
- Tinteggiatura interna;
- Pulizia e ripristino ove necessario della pavimentazione;
- Pulizia generale;

I lavori da affidare in appalto, ai sensi dell'Allegato A al DPR 207/2010, appartengono alle seguenti categorie:

- Categoria prevalente: OG1 – Edifici civili e industriali € 172.590,96.
- Altre categorie:
- OS 3 – Impianti idrico-sanitario, cucine, lavanderie € 12.277,10;
 - OS 28 – Impianti termici e di condizionamento € 34.550;
 - OS 30 – Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi € 34.603,20;
 - Categoria OS6 – Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi per € 58.281,79;
 - Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta: € 3.999,98.

L'amministrazione intende iniziare i lavori nei primi mesi del 2019, con una durata indicativa stimata in 120 gg.

ART. 2 – MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

La manifestazione di interesse, indirizzata al Comune di Castelfranco Veneto – 31033 Castelfranco Veneto (TV), dovrà pervenire entro e non oltre il termine perentorio del giorno **01.12.2018 alle ore 12:00**, all'indirizzo di posta certificata comune.castelfrancoveneto.tv@pecveneto.it specificando nell'oggetto la dicitura "Manifestazione di interesse a partecipazione RDO in MEPA per "Ristrutturazione ex scuole elementari di Treville".

Trattasi di appalto da stipulare a misura la cui aggiudicazione avverrà con il criterio del prezzo più basso, con eventuale esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 9, comma 2, del D. Lgs. 50/2016 e alle condizioni previste nello stesso art. 97.

Requisiti minimi per presentare domanda:

1. Essere iscritti e abilitati al Me.P.A. nella categoria prevalente o in una delle altre sopra elencate (si avvisa che nell'eventualità di una RTI tutti i partecipanti dovranno essere abilitati al MEPA);
2. Dichiarazione di integrale accettazione delle condizioni allegate dalla stazione appaltante alla RdO;
3. Dichiarazione di offerta valida, efficace e irrevocabile sino alla Data Ultima Stipula indicata dalla stazione appaltante;
4. Dichiarazione di non aver in corso né praticato intese e/o pratiche restrittive della concorrenza e del mercato vietate ai sensi della normativa applicabile, ivi inclusi gli articoli 81 e ss. del Trattato CE e gli articoli 2 e ss. della Legge n. 287/1990;
5. Dichiarazione relativa a eventuali situazioni di controllo ex art. 2359 c.c., anche di fatto, con uno degli altri concorrenti partecipanti alla Richiesta di Offerta;
6. Dichiarazione che l'Impresa non ha commesso grave negligenza o malafede nell'esecuzione delle prestazioni affidate dalla Amministrazione titolare della RdO e che non ha commesso un errore grave nell'esercizio della propria attività professionale;

La manifestazione di interesse redatta in conformità del modulo Allegato A) dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante della ditta interessata o mediante firma digitale oppure in formato PDF

firmato, con allegata la fotocopia, di un documento di identità in corso di validità, pena la non ammissibilità dell'istanza.

Non saranno prese in considerazione le richieste pervenute prima della pubblicazione del presente avviso come pure quelle pervenute oltre il termine stabilito.

ART. 3 – PROCEDURA DI SELEZIONE FORNITORI

La Stazione Appaltante esaminerà le istanze di manifestazione di interesse pervenute entro la data di scadenza ed individuerà quelle conformi all'avviso.

Poiché la Stazione Appaltante intende limitare a n. 20 il numero massimo di partecipanti alla gara, qualora le istanze ammesse fossero in quantità superiore, si procederà al sorteggio, in seduta pubblica fissata per il giorno **04.12.2018** alle ore 10:00 presso l'Ufficio Immobili della sede del Settore Lavori Pubblici in via Preti n. 42.

Eventuali rinvii del giorno di sorteggio o comunicazione di non effettuazione del sorteggio in quanto prevenute manifestazioni di interesse in misura inferiore al numero indicato, saranno pubblicati nel sito dell'Ente.

Nel caso il numero dei partecipanti, in possesso dei requisiti di legge, dovesse risultare inferiore a 20, non si procederà al sorteggio.

L'Amministrazione potrà procedere all'invito di gara anche in presenza di una sola manifestazione d'interesse.

ART. 4 - TITOLARITA' E TRATTAMENTO DEI DATI.

Tutti i dati sono forniti e raccolti ai fini della procedura di invito e successive fasi della procedura negoziata per l'affidamento del presente servizio e saranno trattati nel rispetto dei principi di liceità, legittimità, trasparenza e correttezza, mediante procedure organizzative ed operative atte a garantirne la sicurezza, la riservatezza e l'inviolabilità.

Titolare del trattamento è il Comune di Castelfranco Veneto che riceverà e tratterà i dati conferiti, definiti quali personali, anagrafici, patrimoniali, nonché i dati giudiziari, quindi particolari, sia a mezzo di supporti cartacei sia a mezzo di strumenti informatici, con procedure sempre tese a garantirne la sicurezza, riservatezza e inviolabilità degli stessi.

Tali dati potranno essere raccolti, comunicati, conservati, consultati, cancellati, estratti, interconnessi, modificati, organizzati, pubblicati, raffrontati, registrati ed utilizzati nei limiti delle finalità del trattamento appena sopra descritti e nel rispetto delle norme nazionali e comunitarie in materia di tutela del dato personale

I dati richiesti sono obbligatori ai fini della procedura di invito e successive fasi della procedura negoziata per l'affidamento del presente servizio, e saranno utilizzati per tutti gli adempimenti connessi al procedimento cui si riferiscono, per tutto il tempo necessario alle finalità del trattamento come sopra descritto ed in ogni caso per il tempo strettamente necessario all'esecuzione di eventuali adempimenti previsti a norma di legge o di regolamento. La mancata comunicazione degli stessi comporterà quale conseguenza l'impossibilità di accedere alla gara e quindi alla graduatoria.

Tali dati verranno trattati ad uso esclusivo del Comune di Castelfranco Veneto in qualità di Titolare del trattamento, nonché dei soggetti dipendenti dell'Ente a ciò autorizzati.

I soggetti cui i dati si riferiscono potranno in ogni momento esercitare i diritti dell'interessato ai sensi degli art. 15 e ss. GDPR 2016/679 presso la sede dell'intestato Ente ed ai recapiti sotto individuati. In particolare, il candidato potrà in ogni momento richiederne l'accesso, la rettifica, la cancellazione, la limitazione, nonché opporsi al trattamento.

Titolare del Trattamento:

Comune di Castelfranco Veneto
via F.M. Preti, 36 – 31033 Castelfranco Veneto (TV)
tel.0423 73580 - e-mail:comune@comune.castelfranco-veneto.tv.it
pec: comune.castelfrancoveneto.tv@pecveneto.it

D.P.O./R.P.D. Responsabile della protezione dei dati:

Boxxapps s.r.l., via Torino 180, 30172 Mestre (VE), P.IVA/C.F.: 0415508027 - tel. 800893984 –
e-mail: dpo@boxxapps.com – pec: boxxapps@legalmail.it.

ART. 5 – ULTERIORI INFORMAZIONI

Si precisa che:

- il presente avviso, finalizzato ad una indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Amministrazione di Castelfranco Veneto, che sarà libera di non procedere agli inviti, alla procedura negoziale o di avviare altre procedure;
- alla manifestazione d'interesse non si dovrà inserire offerta di nessun tipo;
- la partecipazione alla presente non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento dei lavori che, invece dovrà essere analiticamente dichiarato dall'interessato ed accertato in occasione della successiva procedura di affidamento con le modalità previste
- l'istituto dell'avvalimento di cui all'art. 89 del D.Lgs. 50/2017 non è previsto per l'abilitazione ai bandi Me.P.A. richiesti;
- per informazioni di carattere amministrativo inerenti la procedura, gli interessati possono rivolgersi a: Ufficio Immobili – tel. 0423.735726 – 0423.735.702 email: immobili@comune.castelfranco-veneto.tv.it;
- il Responsabile Unico del procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs 50/2016 è l'Arch. Luca Pozzobon.
- il presente avviso è pubblicato all'albo pretorio on-line per un periodo non inferiore a 15 giorni.

Castelfranco Veneto, 16.11.2018

Il Dirigente del Settore 5° Lavori Pubblici- Urbanistica
f.to Arch. Luca Pozzobon