

RESIDENZA

		INDICE EDIF. <1 mc/mq			INDICE EDIF. >=1 e <3 mc/mq			INDICE EDIF. >=3 mc/mq		
Z.T.O.	VAR.	ONERI 1°	ONERI 2°	TOTALE	ONERI 1°	ONERI 2°	TOTALE	ONERI 1°	ONERI 2°	TOTALE
A		8,08	5,60	13,68	3,82	5,60	9,42	2,70	5,60	8,30
	P.E.E.P	4,04	2,80	6,84	1,91	2,80	4,71	1,35	2,80	4,15
B					4,80	6,98	11,78			
	P.E.E.P				2,40	3,49	5,89			
C					10,56	15,38	25,94			
	P.E.E.P				5,28	7,69	12,97			
C1.1					22,23	15,37	37,60			
E		22,23	15,37	37,60						
F-S		22,23	15,37	37,60						

incidenza oneri di urbanizzazione (per mc)

Definizioni :

- 1) Il volume da considerare è quello dato, dal prodotto dell'altezza lorda (altezza utile interna più lo spessore del solaio soprastante convenzionalmente fissato in 30 cm) per la superficie utile di calpestio (al netto delle murature perimetrali ed interne).
- 2) Ai sensi del D.M. 10 maggio 1977, le superfici non residenziali sono computate al 60%
 - a- cantinole, soffitte, locali motore ascensore, cabine idriche, lavatoi comuni, centrali termiche, ed altri locali a stretto servizio delle residenze
 - b- autorimesse singole o collettive;
 - c- androni di ingresso e porticati liberi;
 - d- logge e balconi;
- 3) Per gli alloggi, la cui costruzione è ammessa dagli strumenti urbanistici in zona artigianale o industriale, valgono i parametri pertinenti alle zone territoriali omogenee di tipo C.

ATTIVITA' AGRICOLA

Z.T.O.	ONERI 1°	ONERI 2°	TOTALE						
A	19,45	2,43	21,88						
B	14,46	2,06	18,52						
C	14,46	2,06	18,52						
D	14,46	2,06	18,52						
C1.1	14,46	1,88	16,84						
E	14,96	1,88	16,84						
F-S	19,45	2,43	21,88						

incidenza oneri di urbanizzazione (per mq)

Definizioni :

- 1) La superficie da considerare è la superficie utile di calpestio (al netto delle murature perimetrali ed interne).
- 2) Ai sensi dell'art. 82 della L.R. 61/85 la superficie da considerare è quella utile (come sopra definita) di tutti i piani, compresi quelli interrati, con identica destinazione d'uso.

ATTIV. INDUSTRIALE

Z.T.O.	ONERI 1°	ONERI 2°	TOTALE
A	24,30	19,45	43,75
B	20,57	16,46	37,03
C	20,57	16,46	37,03
D	18,70	14,97	33,67
C1.1	18,70	14,97	33,67
E	18,70	14,97	33,67
F-S	24,30	19,45	43,75

ATTIV. ARTIGIANALE

Z.T.O.	ONERI 1°	ONERI 2°	TOTALE
A	7,48	2,81	10,29
B	10,47	3,92	14,39
C	14,97	5,60	20,57
D	14,97	5,60	20,57
C1.1	14,97	5,60	20,57
E	14,97	5,60	20,57
F-S	14,97	5,60	20,57

incidenza oneri di urbanizzazione (per mq)

Definizioni :

- 1) La superficie da considerare è la superficie utile di calpestio (al netto delle murature perimetrali ed interne).
- 2) Ai sensi dell'art. 82 della L.R. 61/85 la superficie da considerare è quella utile (come sopra definita) di tutti i piani, compresi quelli interrati, con identica destinazione d'uso

Precisazioni applicative:

- 1) Il costo è al netto delle spese per gli allacciamenti, la rete di distribuzione dell'energia elettrica, gli impianti di depurazione e la sistemazione dei luoghi.

LOGISTICA

Z.T.O.	COEFF. <1,50 mc/mq			COEFF. >=1,5 e <3,00 mc/mq			COEFF. >=3,00 mc/mq		
	ONERI 1°	ONERI 2°	TOTALE	ONERI 1°	ONERI 2°	TOTALE	ONERI 1°	ONERI 2°	TOTALE
A	40,86	21,60	62,46	29,64	21,60	51,24	20,84	21,60	42,44
B				26,02	18,92	44,94			
C	36,12	18,92	55,04	26,02	18,92	44,94			
C1.1	46,67	22,93	69,60						
D	43,81	18,17	61,98	25,09	18,17	43,26			
E	46,67	22,93	69,60						
F-S	40,86	21,60	62,46	29,64	21,60	51,24	20,84	21,60	42,44

incidenza oneri di urbanizzazione (per mq)

Definizioni :

- 1) La superficie da considerare è la superficie utile di calpestio (al netto delle murature perimetrali ed interne).
- 2) Ai sensi dell'art. 82 della L.R. 61/85 la superficie da considerare è quella utile (come sopra definita) di tutti i piani, compresi quelli interrati, con identica destinazione d'uso.

ATTIVITA' TURISTICA

	COEFF. <1,50 mc/mq			COEFF. >=1,5 e <3,00 mc/mq			COEFF. >=3,00 mc/mq		
	ONERI 1°	ONERI 2°	TOTALE	ONERI 1°	ONERI 2°	TOTALE	ONERI 1°	ONERI 2°	TOTALE
Z.T.O.									
A	17,39	12,54	29,93	9,91	12,54	22,45	6,17	12,54	18,71
B				9,91	12,54	22,45			
C	20,88	15,04	35,92	11,90	15,04	26,94			
C1.1	13,92	10,02	23,94						
D	20,88	15,04	35,92	11,90	15,04	26,94			
E	13,92	10,02	23,94						
F-S	17,39	12,54	29,93	9,91	12,54	22,45	6,17	12,54	18,71

incidenza oneri di urbanizzazione (per mc)

Definizioni :

- 1) Il volume da considerare è quello dato, dal prodotto dell'altezza lorda (altezza utile interna più lo spessore del solaio soprastante convenzionalmente fissato in 30 cm) per la superficie utile di calpestio (al netto delle murature perimetrali ed interne).
- 2) Per la destinazione turistica le superfici non residenziali (Snr) sono computate al 60%.

ATTIVITA' COMMERCIALE

Z.T.O.	COEFF. <1,50			COEFF. >=1,5 e <3,00			COEFF. >=3,00		
	ONERI 1°	ONERI 2°	TOTALE	ONERI 1°	ONERI 2°	TOTALE	ONERI 1°	ONERI 2°	TOTALE
A	57,43	23,75	81,18	34,98	23,75	58,73	17,39	23,75	41,14
B				31,48	21,38	52,86			
C	51,68	21,38	73,06	31,48	21,38	52,86			
C1.1	74,65	30,89	105,54						
D	68,92	21,38	90,30	31,48	21,38	52,86			
E	74,65	30,89	105,54						
F-S	57,43	23,75	81,18	34,98	23,75	58,73	17,39	23,75	41,14

ATTIVITA' DIREZIONALE

Z.T.O.	COEFF. <1,50			COEFF. >=1,5 e <3,00			COEFF. >=3,00		
	ONERI 1°	ONERI 2°	TOTALE	ONERI 1°	ONERI 2°	TOTALE	ONERI 1°	ONERI 2°	TOTALE
A	68,92	28,50	97,42	41,98	28,50	70,48	20,87	28,50	49,37
B				38,48	26,13	64,61			
C	68,92	28,50	97,42	41,98	28,50	70,48			
C1.1	74,65	30,89	105,54						
D	68,92	28,50	97,42	41,98	28,50	70,48			
E	74,65	30,89	105,54						
F-S	57,43	23,75	81,18	34,98	23,75	58,73	17,39	23,75	41,14

incidenza oneri di urbanizzazione (per mq)

Definizioni :

- 1) La superficie da considerare è la superficie utile di calpestio (al netto delle murature perimetrali ed interne).
- 2) Ai sensi dell'art. 82 della L.R. 61/85 la superficie da considerare è quella utile (come sopra definita) di tutti i piani, compresi quelli interrati, con identica destinazione d'uso.

**CONTRIBUTO PER IL TRATTAMENTO E LO SMALTIMENTO DEI
RIFIUTI SOLIDI, LIQUIDI, GASSOSI E PER LA SISTEMAZIONE
AMBIENTALE DEI LUOGHI DESTINATE AD ATTIVITA'
INDUSTRIALI, ARTIGIANALI, AGRICOLE**

Relativamente agli interventi edilizi per impianti destinati ad attività industriali ed artigianali, la quota aggiuntiva degli oneri di urbanizzazione, dovuta all'incidenza delle opere necessarie al trattamento ed allo smaltimento dei rifiuti solidi, liquidi e gassosi e quella per la sistemazione ambientale dei luoghi eventualmente alterati dall'insediamento delle attività produttive, è fissata come segue:

Smaltimento rifiuti riferito a mq. di superficie utile per attività artigianale ed industriale, nella misura del **30%** rispetto alla quota degli oneri di urbanizzazione primaria;

Sistemazione ambientale riferito a mq. di superficie utile per attività prive di costruzioni nella misura di **€ 2,80**.

COSTO DI COSTRUZIONE SU EDIFICI ESISTENTI E NUOVI PER ATTIVITA' TURISTICHE, COMMERCIALI, DIREZIONALI E LOGISTICA

Definizioni:

Gli interventi di ristrutturazione edilizia, ai sensi dell'art. 3, lett. d, [D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380](#), sono distinti in:

Ristrutturazione parziale, comprendente gli interventi finalizzati a rendere razionali ed efficienti gli organismi esistenti mediante un insieme limitato di opere che prevedono:

1. il mantenimento delle murature perimetrali e del tetto, senza modifiche alla superficie di inviluppo e delle superfici utili
2. la sostituzione, consolidamento ed integrazione di parti degli elementi strutturali
3. il mantenimento della quota degli orizzontamenti intermedi
4. la conservazione sostanziale della formetria della facciata originaria.

Ristrutturazione generale, comprendente gli interventi finalizzati a trasformare gli organismi esistenti mediante un insieme sistematico di opere che prevedono:

1. [sostanziale mantenimento](#) dell'assetto planivolumetrico esistente con [possibili limitati rifacimenti delle](#) murature perimetrali, [della](#) copertura e [delle](#) quote dei solai, compresa la sopraelevazione per adeguamento igienicosanitario delle altezze utili dei locali
2. la demolizione delle superfetazioni degradate e dei corpi aggiunti all'organismo originario con il recupero di quota della relativa volumetria.

Ristrutturazione integrale, comprendente gli interventi finalizzati a sostituire gli organismi edilizi esistenti, mediante la completa demolizione e ricostruzione del fabbricato.

DETERMINAZIONE COSTO DI COSTRUZIONE SU EDIFICI ESISTENTI NONCHE' DI NUOVA COSTRUZIONE PER ATTIVITA' TURISTICHE, COMMERCIALI, DIREZIONALI E LOGISTICA

TIPO DI INTERVENTO	ZTO A	ZTO B	ZTO C	ZTO D	ZTO C1.1	ZTO E	ZTO F-S
Nuova Costruzione							
Ampliamento	730,38	730,38	730,38	486,40	365,22	365,22	730,38
Ristrutturazione integrale							
Recupero esistente:							
Ristrutturazione generale	511,29	511,29	511,29	340,88	255,67	255,67	511,29
Ristrutturazione parziale	219,14	219,14	219,14	146,13	109,60	109,60	219,14

INCIDENZA COSTO COSTRUZIONE

TIPO DI INTERVENTO	ZTO A	ZTO B	ZTO C	ZTO D	ZTO C1.1	ZTO E	ZTO F-S
COMMERCIALE DIREZIONALE LOGISTICA	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%
TURISTICA	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%

Note

I prezzi di cui sopra si intendono per mq. di Superficie Utile di calpestio, al netto delle murature perimetrali ed interne.

Dove la Superficie Utile solo per interventi di recupero = Superficie netta Fuori Terra + 70% Superficie netta Interrato
(come indirizzo della L.R. 42/99)

Dove la Superficie Utile solo per nuove costruzioni ed
ed ampliamenti =

Superficie netta Fuori Terra + 60% Superficie netta Interrato

RIDUZIONI PER INTERVENTI DI RECUPERO FABBRICATI COSTITUENTI BENI AMBIENTALI CON CATEGORIA DI CONSERVAZIONE 1-2-3

Riduzione:

- a) del 30% del contributo di costruzione nei casi di ristrutturazione e cambio d'uso da agricolo a residenziale o destinazioni compatibili;
- b) del 20% per casi di ristrutturazione di edifici o porzione di essi, all'interno e fuori dei Centri Storici del Capoluogo e delle frazioni;
- c) del 20% il contributo di costruzione per gli interventi di edifici posti all'interno di aree dichiarate degradate dallo strumento urbanistico ai sensi della LR 14/2017.