

CASTELFRANCO PATRIMONIO E SERVIZI

Sede legale in VIA F.M. PRETI, 36 31033 CASTELFRANCO VENETO

Capitale sociale: Euro 50.000 i.v.

Ufficio del registro delle imprese di TREVISO al n. 04170930269

C.F.: 04170930269

P.I.: 04170930269

R.E.A.: 328641

Società soggetta a direzione e coordinamento di COMUNE DI CASTELFRANCO VENETO

Bilancio in forma abbreviata al 31/12/2018

Gli importi sono espressi in Euro

			31/12/2018	31/12/2017
SITUAZIONE PATRIMONIALE				
ATTIVO PATRIMONIALE				
A	CREDITI V/SOCI PER VERS. ANCORA DOV.			
A I	Soci c/sottoscrizione			0
A II	Soci c/decimi richiamati			0
A	TOT.CRED.V/SOCI PER VER.ANCORA DOV.			0
B	IMMOBILIZZAZIONI			
B I	IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI			
B I	1	<i>Costi di impianto e ampliamento</i>		<i>0</i>
B I	1	a	Valore lordo	3.313
B I	1	b	F.do amm.to	(3.313)
B I	2	<i>Costi di sviluppo</i>		<i>0</i>
B I	2	a	Valore lordo	0
B I	2	b	F.do amm.to	0

B I	3		<i>Diritti di brevetto ind.le e util. opere dell'ing.</i>	8.662	6.534
B I	3	a	Valore lordo	57.665	49.573
B I	3	b	F.do amm.to	(49.003)	(43.039)
B I	4		<i>Concessioni, licenze, marchi e diritti simili</i>	0	0
B I	4	a	Valore lordo	0	0
B I	4	b	Fondo amm.to	0	0
B I	5		<i>Avviamento</i>	0	0
B I	5	a	Valore lordo	0	0
B I	5	b	Fondo amm.to	0	0
B I	6		<i>Immob. in corso e acconti</i>	0	0
B I	7		<i>Altre immob. Immateriali</i>	921.709	933.487
B I	7	a	Valore lordo	2.113.641	1.990.627
B I	7	b	Fondo amm.to	(1.191.932)	(1.057.140)
B I			TOTALE IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI	930.371	940.021
B II			IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI		
B II	1		<i>Terreni e Fabbricati</i>	0	0
B II	1	a	Valore lordo	0	0
B II	1	b	Fondo amm.to	0	0
B II	2		<i>Impianti e Macchinari</i>	962	2.405
B II	2	a	Valore lordo	9.618	9.618
B II	2	b	Fondo amm.to	(8.656)	(7.213)
B II	3		<i>Attrezzature ind.li e comm.li</i>	36.886	37.286
B II	3	a	Valore lordo	95.830	85.360

B II	3	b	Fondo amm.to	(58.944)	(48.074)
B II	4		<i>Altri beni</i>	41.466	9.631
B II	4	a	Valore lordo	126.798	85.728
B II	4	b	Fondo amm.to	(85.332)	(76.097)
B II	5		<i>Immob. in corso e acconti</i>	0	0
B II			TOTALE IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI	79.314	49.322
B III			IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE		
B III	1		<i>Partecipazioni:</i>	0	0
B III	1	a	Imprese controllate	0	0
B III	1	b	Imprese collegate	0	0
B III	1	c	Imprese controllanti	0	0
B III	1	d	Imprese sottoposte al controllo delle controllanti	0	0
B III	1	d-bis)	Altre imprese	0	0
B III	2		<i>Crediti (medio-lungo termine):</i>	0	0
B III	2	a	Verso controllate	0	0
B III	2		esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
B III	2		esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
B III	2	b	Verso collegate	0	0
B III	2		esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
B III	2		esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
B III	2	c	Verso controllanti	0	0
B III	2		esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
B III	2		esigibili entro l'esercizio successivo	0	0

B III	2	d	Verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti	0	0
B III	2		esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
B III	2		esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
B III	2	d -bis	Verso altri	0	0
B III	2		esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
B III	2		esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
B III	3		Altri titoli	0	0
B III	4		Strumenti finanziari derivati attivi	0	0
B III			TOTALE IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE	0	0
B			TOTALE IMMOBILIZZAZIONI	1.009.685	989.343
C			ATTIVO CIRCOLANTE		
C I			RIMANENZE		
C I	1		<i>Materie prime,sussidiarie e di consumo</i>	0	0
C I	2		<i>Prodotti in corso, lavorati e semilav.</i>	0	0
C I	3		<i>Lavori in corso su ordinazione</i>	0	0
C I	4		<i>Prodotti finiti e merci</i>	1.065.147	1.126.511
C I	5		<i>Acconti a fornitori per materie</i>	0	0
C I			TOTALE RIMANENZE	1.065.147	1.126.511
C			Immobilizzazioni materiali destinate alla vendita	0	0
C II			CREDITI		
C II	1		<i>Clienti</i>	685.602	437.531
C II	1	a	Entro esercizio successivo	685.602	437.531
C II	1	b	Oltre esercizio successivo	0	0

C II	2		<i>Imprese controllate</i>	0	0
C II	2	a	Entro esercizio successivo	0	0
C II	2	b	Oltre esercizio successivo	0	0
C II	3		<i>Imprese collegate</i>	0	0
C II	3	a	Entro esercizio successivo	0	0
C II	3	b	Oltre esercizio successivo	0	0
C II	4		<i>Imprese controllanti</i>	0	0
C II	4	a	Entro esercizio successivo	0	0
C II	4	b	Oltre esercizio successivo	0	0
C II	5		<i>Verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti</i>	0	0
C II	5	a	Entro esercizio successivo	0	0
C II	5	b	Oltre esercizio successivo	0	0
C II	5-bis)		<i>Crediti tributari</i>	609	270
C II	5-bis)	a	Entro esercizio successivo	609	270
C II	5-bis)	b	Oltre esercizio successivo	0	0
C II	5-ter)		<i>Imposte anticipate</i>	0	0
C II	5-ter)	a	Entro esercizio successivo	0	0
C II	5-ter)	b	Oltre esercizio successivo	0	0
C II	5-quater)		<i>Altri crediti</i>	99.647	64.495
C II	5-quater)	a	Entro esercizio successivo	99.647	64.495
C II	5-quater)	b	Oltre esercizio successivo	0	0
C II			TOTALE CREDITI	785.858	502.296
C III			ATT.FINANZ.CHE NON COST.IMMOB.		

C III	1	<i>Partecipazioni in controllate</i>	0	0
C III	2	<i>Partecipazioni in collegate</i>	0	0
C III	3	<i>Partecipazioni in controllanti</i>	0	0
C III	3-bis)	<i>Partecipazioni in imprese sottoposte al controllo delle controllanti</i>	0	0
C III	4	<i>Altre partecipazioni</i>	0	0
C III	5	<i>Strumenti finanziari derivati attivi</i>	0	0
C III	6	<i>Altri titoli</i>	0	0
C III	7	Attività finanziarie per la gestione accentrata della tesoreria	0	0
C III		TOTALE ATT. FINANZIARIE	0	0
C IV		DISPONIBILITA' LIQUIDE		
C IV	1	<i>Depositi bancari e postali</i>	283.025	254.894
C IV	2	<i>Assegni</i>	0	0
C IV	3	<i>Denaro e valori in cassa</i>	5.075	2.777
C IV		TOTALE DISPONIB.LIQUIDE	288.100	257.671
C		TOTALE ATTIVO CIRCOLANTE	2.139.105	1.886.478
D		RATEI E RISCONTI ATTIVI		
D		<i>Altri ratei e risconti</i>	119.623	121.542
D		TOTALE RATEI E RISC. ATTIVI	119.623	121.542
		TOTALE ATTIVO	3.268.413	2.997.363
		PASSIVO PATRIMONIALE		
A		PATRIMONIO NETTO		
A I		Capitale sociale	50.000	50.000
A II		Riserva da sovrapp.zo azioni	0	0

A III		Riserve di rivalutazione	0	0
A IV		Riserva legale	8.692	6.247
A V		Riserve statutarie	0	0
A VI		Altre riserve:	164.193	117.737
A VI	a	Riserva straordinaria	164.193	117.737
A VII		Riserva per operazioni di copertura flussi finanziari	0	0
A VIII		Utili (Perdite) portati a nuovo	0	0
A IX		Utile (Perdita) dell'esercizio	17.151	48.901
A X		Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio	0	0
A		TOTALE PATRIMONIO NETTO	240.036	222.885
B		FONDI PER RISCHI E ONERI		
B	1	<i>F.di trattamento quiescenza e obb.sim.</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
B	2	<i>Fondo imposte, anche differite</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
B	3	<i>Strumenti finanziari derivati passivi</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
B	4	<i>Altri fondi</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
B		TOT.FONDI PER RISC.E ONERI	0	0
C		TRATTAMENTO FINE RAPPORTO	134.042	122.192
D		DEBITI		
D	1	<i>Obbligazioni</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
D	1	a Entro esercizio successivo	0	0
D	1	b Oltre esercizio successivo	0	0
D	2	<i>Obbligazioni convertibili</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
D	2	a Entro esercizio successivo	0	0

D	2	b	Oltre esercizio successivo	0	0
D	3		<i>Debiti v/soci per finanziamenti</i>	0	0
D	3	a	Entro esercizio successivo	0	0
D	3	b	Oltre esercizio successivo	0	0
D	4		<i>Debiti v/Banche</i>	1.331.811	1.388.031
D	4	a	Entro esercizio successivo	261.605	232.677
D	4	b	Oltre esercizio successivo	1.070.206	1.155.354
D	5		<i>Debiti v/Altri finanziatori</i>	0	0
D	5	a	Entro esercizio successivo	0	0
D	5	b	Oltre esercizio successivo	0	0
D	6		<i>Acconti da clienti</i>	164.536	45.455
D	6	a	Entro esercizio successivo	164.536	45.455
D	6	b	Oltre esercizio successivo	0	0
D	7		<i>Fornitori</i>	719.424	606.571
D	7	a	Entro esercizio successivo	719.424	606.571
D	7	b	Oltre esercizio successivo	0	0
D	8		<i>Debiti rapp. da titoli di cred.</i>	0	0
D	8	a	Entro esercizio successivo	0	0
D	8	b	Oltre esercizio successivo	0	0
D	9		<i>Debiti v/Imprese controllate</i>	0	0
D	9	a	Entro esercizio successivo	0	0
D	9	b	Oltre esercizio successivo	0	0
D	10		<i>Debiti v/Imprese collegate</i>	0	0

D	10	a	Entro esercizio successivo	0	0
D	10	b	Oltre esercizio successivo	0	0
D	11		<i>Debiti v/Imprese controllanti</i>	0	0
D	11	a	Entro esercizio successivo	0	0
D	11	b	Oltre esercizio successivo	0	0
D	11-bis)		<i>Debiti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti</i>	0	0
D	11-bis)	a	Entro esercizio successivo	0	0
D	11-bis)	b	Oltre esercizio successivo	0	0
D	12		<i>Debiti tributari</i>	42.867	26.078
D	12	a	Entro esercizio successivo	42.867	26.078
D	12	b	Oltre esercizio successivo	0	0
D	13		<i>Debiti v/Istituti previdenziali</i>	31.484	24.140
D	13	a	Entro esercizio successivo	31.484	24.140
D	13	b	Oltre esercizio successivo	0	0
D	14		<i>Altri debiti</i>	111.437	66.747
D	14	a	Entro esercizio successivo	111.437	66.747
D	14	b	Oltre esercizio successivo	0	0
D			TOTALE DEBITI	2.401.559	2.157.022
E			RATEI E RISCONTI PASSIVI		
E			<i>Altri ratei e risconti passivi</i>	492.776	495.264
E			TOTALE RATEI E RISC.PASS.	492.776	495.264
			TOTALE PASSIVO E PATRIMONIO NETTO	3.268.413	2.997.363
			CONTO ECONOMICO		

A			VALORE DELLA PRODUZIONE		
A	1		<i>Ricavi, vendite e prestazioni</i>	2.834.050	2.490.986
A	2		<i>Variaz.rim.prod.in lav.,semil. e finiti</i>	0	0
A	3		<i>Variaz.lav. in corso su ordinazione</i>	0	0
A	4		<i>Incrementi imob. per lavori interni</i>	0	0
A	5		Altri ricavi e proventi	64.168	57.850
A	5	a	Contributi in conto esercizio	0	0
A	5	b	Altri	64.168	57.850
A			TOTALE VALORE DELLA PROD.	2.898.218	2.548.836
B			COSTI DELLA PRODUZIONE		
B	6		<i>Materie prime, suss., di cons. e merci</i>	143.528	111.795
B	7		<i>Servizi</i>	1.642.476	1.429.122
B	8		<i>Godimento beni di terzi</i>	30.027	20.412
B	9		Costi del personale:		
B	9	a	Salari e stipendi	481.130	349.530
B	9	b	Oneri sociali	163.959	126.958
B	9	c	Trattamento di fine rapporto	33.011	27.938
B	9	d	Trattamento di quiescenza	0	0
B	9	e	Altri costi	300	0
B	9		<i>Tot. Costi del personale</i>	<i>678.400</i>	<i>504.426</i>
B	10		Ammortamenti e svalutazioni:		
B	10	a	Amm.ti immob. Immateriali	140.756	138.059
B	10	b	Amm.ti immob. Materiali	21.548	18.742

B	10	c	Altre svalutazioni immob.ni	0	0
B	10	d	Svalutazioni attivo circolante:	0	0
B	10	d	1 - svalutazione crediti (att.circ.)	0	0
B	10	d	2 - svalutazione disponib. Liquide	0	0
B	10		<i>Tot. Amm.ti e Svalutazioni</i>	<i>162.304</i>	<i>156.801</i>
B	11		<i>Variaz.rim.materie prime,suss., merci</i>	<i>61.364</i>	<i>179.089</i>
B	12		<i>Accantonamenti per rischi</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
B	13		<i>Altri accantonamenti</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
B	14		<i>Oneri diversi di gestione</i>	<i>93.532</i>	<i>16.928</i>
B			TOTALE COSTI DELLA PROD.NE	2.811.631	2.418.573
			DIFF. VALORE E COSTI DI PROD.NE	86.587	130.263
C			PROVENTI E ONERI FINANZIARI		
C	15		Proventi da partecipazioni in:		
C	15	a	Imprese controllate	0	0
C	15	b	Imprese collegate	0	0
C	15	c	da imprese controllanti	0	0
C	15	d	da imprese sottoposte al controllo delle controllanti	0	0
C	15	e	Altre imprese	0	0
C	15		<i>Tot. Proventi da partecipazioni</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
C	16		Altri proventi finanziari		
C	16	a	Proventi da crediti immob.:	0	0
C	16	a	1 - da imprese controllate	0	0
C	16	a	2 - da imprese collegate	0	0

C	16	a	3 - da imprese controllanti	0	0
C	16	a	4 - da imprese sottoposte al controllo delle controllanti	0	0
C	16	a	5 - da altri	0	0
C	16	b	Proventi da titoli iscritti nelle immob.	0	0
C	16	c	Proventi da titoli iscritti nell'att.circ.	0	0
C	16	d	Proventi diversi dai precedenti:	5	260
C	16	d	1 - da imprese controllate	0	0
C	16	d	2 - da imprese collegate	0	0
C	16	d	3 - da imprese controllanti	0	0
C	16	d	4 - da imprese sottoposte al controllo delle controllanti	0	0
C	16	d	5 - da altri	5	260
C	16		<i>Tot. Altri proventi finanziari</i>	5	260
C	17		<i>Interessi e oneri finanziari da:</i>		
C	17	a	Debiti v/Imprese controllate	0	0
C	17	b	Debiti v/Imprese collegate	0	0
C	17	c	Debiti v/Imprese controllanti	0	0
C	17	d	Debiti v/Banche	42.128	47.748
C	17	e	Debiti per obbligazioni	0	0
C	17	f	Altri debiti	0	2.071
C	17	g	Oneri finanziari diversi	0	0
C	17		Tot. Interessi e oneri finanz.	42.128	49.819
C	17-bis)		Utili e perdite su cambi		
C	17-bis)	a	Utili e perdite su cambi su cambi realizzati	0	0

C	17-bis)	b	Utili e perdite su cambi su cambi stimati	0	0
C	17-bis)		<i>Totale utili e perdite su cambi</i>	0	0
C			DIFF. PROVENTI E ONERI FINAN.	(42.123)	(49.559)
D			RETTIF.DI VALORE DI ATT. FINAN.		
D	18		Rivalutazione di attività finanziarie:		
D	18	a	di partecipazioni	0	0
D	18	b	di altre immobilizzazioni finanziarie	0	0
D	18	c	di titoli iscritti nell'attivo circ.	0	0
D	18	d	Di strumenti finanziari derivati	0	0
D	18		di attività finanziarie per la gestione accentrata della tesoreria	0	0
D	18		<i>Tot. Rivalutazioni att. finanz.</i>	0	0
D	19		Svalutazione di attività finanziarie		
D	19	a	di partecipazioni	0	0
D	19	b	di altre immobilizzazioni finanziarie	0	0
D	19	c	di titoli iscritti nell'attivo circ.	0	0
D	19	d	Di strumenti finanziari derivati	0	0
D	19		di attività finanziarie per la gestione accentrata della tesoreria	0	0
D	19		<i>Tot. Svalutazioni att. finanz.</i>	0	0
D			TOT.RETT.DI VALORE DI ATT.FIN.	0	0
			RISULTATO ANTE IMPOSTE	44.464	80.704
			IMPOSTE SUL REDDITO		
	20		Imposte sul reddito d'esercizio		
	20	a	Imposte correnti:	27.325	31.825

20	a	1 - quota Ires corrente	15.041	25.621
20	a	2 - quota Irap corrente	12.284	6.204
20	b	Imposte differite:	0	0
20	b	1 - quota Ires differita	0	0
20	b	2 - quota Irap differita	0	0
20	c	Imposte anticipate:	0	0
20	c	1 - quota Ires anticipata	0	0
20	c	2 - quota Irap anticipata	0	0
20	d	Utilizzo f.do imposte differite:	0	0
20	d	1 - quota Ires utilizzata	0	0
20	d	2 - quota Irap utilizzata	0	0
20	e	Riduzione credito imposte antic.:	0	0
20	e	1 - quota Ires a riduzione	0	0
20	e	2 - quota Irap a riduzione	0	0
20	f	Altri proventi e oneri da imposte	0	0
20	f	1 Imposta sostitutiva da conferimento	0	0
20	g	1 Imposte relativi esercizi precedenti	(12)	(22)
20	h	1 Proventi da consolidato fiscale	0	0
		TOTALE IMPOSTE SUL REDDITO	27.313	31.803
21		RISULTATO D'ESERCIZIO	17.151	48.901

CASTELFRANCO PATRIMONIO E SERVIZI

Sede legale in VIA F.M. PRETI, 36 31033 CASTELFRANCO VENETO

Capitale sociale: Euro 50.000 i.v.

Ufficio del registro delle imprese di TREVISO al n. 04170930269

C.F.: 04170930269

P.I.: 04170930269

R.E.A.: 328641

NOTA INTEGRATIVA al bilancio chiuso il 31/12/2018

Premessa

In riferimento ai D.Lgs. n.127/91, n.6/03 e n.139/15 , si presentano lo Stato Patrimoniale, il Conto Economico, la Nota Integrativa (costituenti il bilancio), predisposti secondo il dettato di legge; con particolare osservanza, dei postulati generali della chiarezza e della rappresentazione veritiera e corretta; nonché dei Principi Contabili Nazionali adeguati con le modifiche, integrazioni e novità introdotte dal D.Lgs. n. 139 del 18/08/2015 che ha recepito la Direttiva UE 2013/34. I Principi Contabili Nazionali così modificati sono stati approvati e pubblicati in via definitiva dall'OIC in data 22 dicembre 2016.

Il bilancio cui si riferisce la presente nota integrativa è redatto in forma abbreviata secondo il disposto dell'art.2435 bis del C.C.

In conformità a quanto richiesto dall'art.2435 bis e dall'art.2428 si fa presente che:

- a) La società è esonerata dalla redazione del Rendiconto Finanziario (art.2435 bis comma 2);
- b) La società non ha redatto relazione sulla gestione (art.2435 bis comma 7);
- c) La società si è avvalsa della facoltà di iscrivere i titoli al costo di acquisto, i crediti al valore di presumibile realizzo e i debiti al valore nominale (art.2435 bis comma 7 bis);
- d) La società non è titolare direttamente o tramite fiduciarie di azioni o quote di società controllanti (art.2428 comma 3 punto 3);
- e) La società non ha acquistato né venduto azioni o quote di società controllanti durante l'esercizio (art.2428 comma 3 punto 4).

La società è stata costituita in data 05/09/2007 con atto, rep. n. 27079 e racc. n. 8944, del Notaio Rita Dominijanni esercitando l'attività rivolta alla gestione dei servizi pubblici avente oggetto la produzione di beni ed attività rivolte a realizzare fini sociali e a promuovere lo sviluppo economico e civile del Comune di Castelfranco Veneto (Tv).

Nel corso del 2008 la società ha ampliato le proprie attività e più precisamente:

- Dal 1 aprile 2008 è stata trasferita dal Comune di Castelfranco Veneto alla società la gestione dei servizi cimiteriali ivi compresa l'attività di manutenzione e custodia dei cimiteri, in affidamento in house providing, nonché il trasferimento dei servizi di illuminazione pubblica, impianti semaforici, aree di sosta e parcheggi pubblici.
- Dal 1 ottobre 2008 è avvenuto anche il trasferimento del servizio della gestione della piscina

comunale e del relativo personale, in affidamento in house providing; si precisa che sempre dal 1 ottobre 2008 decorrono la concessione d'uso dei beni immobili demaniali dei cimiteri e l'espletamento da parte della società dell'attività amministrativa, contabile e finanziaria delle concessioni cimiteriali, mantenendo lo sportello per l'utenza presso la sede municipale.

- In data 27 marzo 2008 il Comune di Castelfranco Veneto, con scrittura privata Prot.11527/08, ha affidato alla società il servizio di gestione delle aree di sosta a pagamento comunali.
- Nel 2015 il Comune di Castelfranco Veneto ha affidato alla società il servizio di pulizia e custodia dell'impianto sportivo centrale di Via Redipuglia.
- Nel 2017 è stato rinnovato il contratto triennale per la gestione della manutenzione ordinaria delle strade comunali,
- Nel mese di settembre 2017 è stata affidata all'azienda, per la durata di 36 mesi, la gestione degli impianti di riscaldamento degli edifici comunali.

Nel dicembre 2011 è stata approvata una proposta di delibera Comunale dove si evince l'opportunità di procedere alla fusione in un'unica forma giuridica della nostra società (C.P.S.) e "AZIENDA PER L'EDILIZIA ECONOMICA E POPOLARE (A.E.E.P.). Tale operazione ragionevolmente potrebbe concludersi entro l'anno 2019.

ART. 2427 n. 1) - CRITERI DI VALUTAZIONE

Nell'esercizio oggetto del presente commento sono stati applicati i criteri di valutazione previsti dall'art.2426 del Codice Civile e i Principi Contabili Nazionali in vigore con decorrenza 01 gennaio 2016. Eventuali modifiche ai criteri di valutazione e rivalutazioni monetarie applicate a seguito di disposizioni di legge, vengono illustrate nei rispettivi paragrafi di riferimento.

Per ogni voce dello stato patrimoniale e del conto economico è stato indicato l'importo della voce corrispondente dell'esercizio precedente, per cui il bilancio di tale esercizio risulta opportunamente riclassificato ai fini della comparabilità ai sensi dell'art. 2423 ter, quinto comma, Codice Civile. L'unica eccezione riguarda il criterio di valutazione dell'avviamento per il quale ci si è avvalsi della disciplina transitoria prevista dall'art. 12 comma 2 del D.Lgs 139/2015.

La valutazione delle voci di bilancio è stata fatta ispirandosi al principio generale di prudenza e nella prospettiva della continuazione dell'attività secondo quanto previsto dall'art. 2423 bis comma 1 punto 1.

La rilevazione delle singole voci è stata effettuata tenendo conto del principio di prevalenza della sostanza dell'operazione o del contratto come sancito dall'art. 2423 bis comma 1 punto 1-bis.

L'applicazione del principio di prudenza ha comportato la valutazione individuale degli elementi componenti le singole poste o voci delle attività e passività, per evitare compensi tra perdite che dovevano essere riconosciute e profitti da non riconoscere in quanto non realizzati. A tale proposito si è tenuto conto dei rischi e delle perdite di competenza dell'esercizio, anche se conosciuti dopo la chiusura di questo (art. 2423 bis comma 1 punto 2-4-5).

In ottemperanza al principio di competenza, l'effetto delle operazioni e degli altri eventi è stato rilevato contabilmente ed attribuito all'esercizio al quale tali operazioni ed eventi si riferiscono indipendentemente dalla data di incasso o del pagamento (art. 2423 bis comma 1 punto 3).

La continuità di applicazione dei criteri di valutazione nel tempo rappresenta elemento necessario ai fini della comparabilità dei bilanci della società nei vari esercizi.

Esaminiamo in particolare i criteri adottati, l'analisi dei saldi e le relative variazioni.

ATTIVO STATO PATRIMONIALE

B. Immobilizzazioni

B.I Immobilizzazioni immateriali

Sono iscritte al costo storico di acquisizione ed esposte al netto degli ammortamenti effettuati nel corso degli esercizi.

I costi di impianto e ampliamento, aventi utilità pluriennale, sono stati iscritti nell'attivo e saranno ammortizzati in un periodo di 5 esercizi.

I diritti di brevetto e di utilizzazione delle opere dell'ingegno sono ammortizzati con un'aliquota annua del 33,3%.

Le altre immobilizzazioni immateriali riguardano:

- costi ad utilità pluriennale e sono stati iscritti nell'attivo e ammortizzati in un periodo di 5 esercizi;
- migliorie su beni di terzi ammortizzate in base alla residua durata del contratto; si precisa che durante l'esercizio 2018 si sono sostenuti lavori di ristrutturazione dei nuovi uffici ma che si inizieranno ad ammortizzare dal 2019.

Art. 2427 nr. 2-2: Movimentazione delle Immobilizzazioni Immateriali

VOCE DI BILANCIO	CONSISTENZA ESERCIZIO PRECEDENTE				
	Costo storico	Rivalutazioni	Svalutazioni	F.do Amm. to	Residuo
B I 1 Costi di impianto e ampliamento	3.313	0	0	3.313	0
B I 2 Costi di sviluppo	0	0	0	0	0
B I 3 Diritti di brevetto ind.le e util. opere dell'ing.	49.573	0	0	43.039	6.534
B I 4 Concessioni, licenze, marchi e diritti simili	0	0	0	0	0
B I 5 Avviamento	0	0	0	0	0
B I 6 Immob. in corso e acconti	0	0	0	0	0
B I 7 Altre immob. Immateriali	1.990.627	0	0	1.057.140	933.487
TOTALI	2.043.513	0	0	1.103.492	940.021

Voce di bilancio	VARIAZIONI DELL'ESERCIZIO						SALDI IN BILANCIO
	Riclassificazioni	Incrementi	Decrementi	Rivalutazioni	Svalutazioni	Ammortamenti	
B I 1	0	0	0	0	0	0	0
B I 2	0	0	0	0	0	0	0
B I 3	0	8.092	0	0	0	5.964	8.662
B I 4	0	0	0	0	0	0	0
B I 5	0	0	0	0	0	0	0
B I 6	0	0	0	0	0	0	0
B I 7	0	123.014	0	0	0	134.792	921.709
TOTALI	0	131.106	0	0	0	140.756	930.371

B. II Immobilizzazioni materiali

Le immobilizzazioni materiali sono iscritte al costo di acquisto e rettificate dai corrispondenti fondi di ammortamento.

Le spese di manutenzione e riparazione delle immobilizzazioni tecniche sono state imputate direttamente nell'esercizio e sono, perciò, estranee alla categoria dei costi capitalizzati, salvo quelle che, avendo valore incrementativi, sono state portate ad incremento del valore del cespite secondo i principi di cui sopra.

Le quote di ammortamento sia ridotte, per i beni in cui il presente esercizio rappresenta quello di entrata in funzione, che ordinarie, imputate a conto economico, sono state calcolate in funzione dell'utilizzo, della

destinazione e della durata economico-tecnica dei cespiti, sulla base del criterio della residua possibilità di utilizzazione.

Non sono state effettuate rivalutazioni discrezionali o volontarie e le valutazioni effettuate trovano il loro limite massimo nel valore d'uso, oggettivamente determinato, dell'immobilizzazione stessa.

Le aliquote di ammortamento utilizzate per le varie categorie omogenee di cespiti risultano essere le seguenti:

Autoveicoli da trasporto	20,0%
Attrezzature	15,0%
Autovetture	25,0%
Macchine ufficio elettroniche	20,0%
Arredamento	12,0%
Impianti generici	15,0%

In ottemperanza all'art. 2427 del C.C., comma 1 n.3 bis), si evidenzia che non sono state rilevate perdite durevoli di valore delle immobilizzazioni materiali e immateriali in relazione al loro concorso alla futura produzione di risultati economici, alla loro prevedibile durata utile e al loro valore di mercato.

Art. 2427 nr. 2-2: Movimentazione delle Immobilizzazioni Materiali

VOCE DI BILANCIO	CONSISTENZA ESERCIZIO PRECEDENTE				
	Costo storico	Rivalutazioni	Svalutazioni	F.do Amm. to	Residuo
B II 1 Terreni e Fabbricati	0	0	0	0	0
B II 2 Impianti e Macchinari	9.618	0	0	7.213	2.405
B II 3 Attrezzature ind.li e comm.li	85.360	0	0	48.074	37.286
B II 4 Altri beni	85.728	0	0	76.097	9.631
B II 5 Immob. in corso e acconti	0	0	0	0	0
TOTALI	180.706	0	0	131.384	49.322

Voce di bilancio	VARIAZIONI DELL'ESERCIZIO						SALDI IN BILANCIO
	Riclassificazioni	Incrementi	Decrementi	Rivalutazioni	Svalutazioni	Ammortamenti	
B II 1	0	0	0	0	0	0	0
B II 2	0	0	0	0	0	1.443	962
B II 3	0	10.470	0	0	0	10.870	36.886
B II 4	0	41.070	0	0	0	9.235	41.466
B II 5	0	0	0	0	0	0	0
TOTALI	0	51.540	0	0	0	21.548	79.314

Operazioni locazione finanziaria

Si evidenzia che ai fini di una completa informativa di bilancio, secondo il dettato di legge ed in particolare secondo il disposto dell'art. 2427 comma 22 del Codice Civile, nelle successive tabelle, si è provveduto, per le operazioni di locazione finanziaria che comportano il trasferimento al locatario della parte prevalente dei rischi e dei benefici inerenti ai beni che ne costituiscono oggetto, a evidenziare:

-il valore attuale delle rate di canone non scadute, determinato utilizzando come tasso di interesse l'onere finanziario effettivo dell'esercizio di ogni singolo contratto;

- l'ammontare complessivo al quale i beni oggetto di locazione sarebbero stati iscritti alla data di chiusura dell'esercizio, qualora fossero stati considerati immobilizzazioni, con separata indicazione dei rispettivi ammortamenti, rettifiche e riprese di valore inerenti all'esercizio

Il sistema di contabilizzazione delle operazioni di acquisto di immobilizzazioni in leasing è effettuato in conformità alla prassi civilistica vigente in Italia, che prevede la contabilizzazione a Conto Economico dei canoni di locazione per competenza.

Ai sensi dell'art. 2427 C.C. n.22, nella tabella seguente sono fornite le informazioni sugli effetti che si sarebbero prodotti sul patrimonio netto e sul conto economico rilevando le operazioni di locazione finanziaria con il metodo finanziario rispetto al criterio patrimoniale dell'addebito a Conto economico dei canoni corrisposti.

Art. 2427, Comma 22 : OPERAZIONI DI LOCAZIONE FINANZIARIA

Costo dei beni	56.640
Valore attuale debito residuo	8.603
Costo leasing di competenza	4.745
Ammortamento del prezzo di riscatto capitalizzato	75
Ammortamento bene	(3.900)
Storno valore di riscatto iscritto nelle immobilizzazioni	371
Quota interessi	77
Variazione pn ante imposte	1.369
Imposte anticipate ires	(344)
Imposte anticipate irap	(50)
Variazione patrimonio netto dell'esercizio	975
Variazione PN anni passati	4.752
Totale variazione patrimonio netto	5.727

B. III Immobilizzazioni finanziarie

Non sono presenti in bilancio immobilizzazioni finanziarie.

In ottemperanza all'art. 2427 del Codice Civile, comma 1 n.5, si evidenzia che la società non possiede direttamente o per tramite di società fiduciarie o per interposta persona partecipazioni in imprese controllate e collegate.

C. Attivo Circolante

C I Rimanenze

L'importo delle rimanenze finali è riferito in particolare a loculi e ossari dei cimiteri di Treville, Salvarosa e Campigo.

Art. 2427 nr. 4-1: Variazione delle Rimanenze finali

VOCE DI BILANCIO	Consistenza Iniziale	Movimenti dell'esercizio		Consistenza finale
		Incrementi	Decrementi	
C I 1 Rimanenze finali: Materie prime,sussidiarie e di consumo	0	0	0	0
C I 2 Rimanenze finali: Prodotti in corso, lavorati e semilav.	0	0	0	0
C I 3 Rimanenze finali: Lavori in corso su ordinazione	0	0	0	0
C I 4 Rimanenze finali: Prodotti finiti e merci	1.126.511	0	61.364	1.065.147
C I 5 Rimanenze finali: Acconti a fornitori per materie	0	0	0	0
C I TOTALE RIMANENZE	1.126.511	0	61.364	1.065.147

C II Crediti

I crediti sono iscritti al presumibile valore di realizzo secondo quanto disposto dall'art. 2435 bis comma 7 bis. L'adeguamento del valore nominale al valore presunto di realizzo è ottenuto mediante apposito fondo

svalutazione crediti, tenendo in considerazione le condizioni economiche generali.

Ai sensi dell'art. 2427 comma 1 n.6, si evidenzia che non esistono crediti con durata residua superiore ai cinque anni e che non risulta significativa la suddivisione per aree geografiche poiché i crediti esposti in bilancio risultano sorti interamente in ambito nazionale.

Ai sensi dell'art. 2427 comma 1 n.6 bis), si rileva che la società compie operazioni in valuta tuttavia, ai fini di una maggior comprensione del bilancio, occorre evidenziare che non sono intervenute variazioni significative successive alla chiusura dell'esercizio in esame.

Nel rispetto dell'art.2427 comma 1 n.6-ter), si evidenzia che non esistono crediti relativi ad operazioni che prevedono per la Società l'obbligo di retrocessione a termine.

Si evidenzia che il credito al 31/12/18 nei confronti del Comune di Castelfranco Veneto (TV) ammonta ad euro 63.874,00 e ad euro 586.059.

Le variazioni intervenute nelle singole voci dei crediti, come disposto dall'art. 2427, comma 1 n.4, sono illustrate nelle successive tabelle.

Art. 2427 nr. 4-1: Variazione dei Crediti dell'attivo circolante

VOCE DI BILANCIO	Consistenza Iniziale	Movimenti dell'esercizio		Consistenza finale
		Incrementi	Decrementi	
C II 1 Clienti	437.531	248.071	0	685.602
C II 2 Imprese controllate	0	0	0	0
C II 3 Imprese collegate	0	0	0	0
C II 4 Imprese controllanti	0	0	0	0
C II 5 Verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti	0	0	0	0
C II 5-bis) Crediti tributari	270	339	0	609
C II 5-ter) Imposte anticipate	0	0	0	0
C II 5-quater) Altri crediti	64.495	35.152	0	99.647
C II TOTALE CREDITI	502.296	283.562	0	785.858

C IV Disponibilità liquide

Trattasi delle giacenze della società su conti correnti intrattenuti presso banche alla chiusura dell'esercizio.

Le variazioni sono illustrate nelle successive tabelle

Art. 2427 nr. 4-1: Variazione delle Disponibilità liquide

VOCE DI BILANCIO	Consistenza Iniziale	Movimenti dell'esercizio		Consistenza finale
		Incrementi	Decrementi	
C IV 1 Disponibilita' liquide Depositi bancari e postali	254.894	28.131	0	283.025
C IV 2 Disponibilita' liquide Assegni	0	0	0	0
C IV 3 Disponibilita' liquide Denaro e valori in cassa	2.777	2.298	0	5.075
C IV TOTALE DISPONIB.LIQUIDE	257.671	30.429	0	288.100

D. Ratei e Risconti Attivi

Sono quote di costi e di proventi comuni a più esercizi.

PASSIVO STATO PATRIMONIALE

A. Patrimonio netto

La voce comprende il capitale sociale, le riserve, gli eventuali utili o perdite portati a nuovo relativi a esercizi precedenti e il risultato conseguito nell'esercizio.

Si evidenzia che il Capitale Sociale di Euro 50.000,00 risulta interamente sottoscritto e versato.

Secondo il disposto dell'articolo 2427, comm1 n.4 e n.7bis, nelle successive tabelle si danno informazioni riguardo le variazioni intervenute nella consistenza delle singole voci del patrimonio netto, la loro formazione e utilizzazione, nonché riguardo alla loro origine, possibilità di utilizzazione, distribuibilità e alla loro avvenuta utilizzazione nei precedenti esercizi. Riguardo a quest'ultimo aspetto si evidenzia che, come enunciato nell' OIC n.1, sono stati considerati solo gli ultimi tre esercizi, in quanto non si ritiene significativo, ai fini di una migliore comprensione di tale componente dello stato patrimoniale, considerare un numero maggiore di esercizi.

Art. 2427 nr. 4-3: Movimentazione delle Voci di Patrimonio Netto

VOCE DI BILANCIO	Consistenza Iniziale	Movimenti dell'esercizio		Consistenza finale
		Incrementi	Decrementi	
A I Capitale sociale	50.000	0	0	50.000
A II Riserva da sovrapp.zo azioni	0	0	0	0
A III Riserve di rivalutazione	0	0	0	0
A IV Riserva legale	6.247	2.445	0	8.692
A V Riserve statutarie	0	0	0	0
A VI a Altre riserve: Riserva straordinaria	117.737	46.456	0	164.193
A VII Riserva per operazioni di copertura flussi finanziari	0	0	0	0
A VIII Utili (Perdite) portati a nuovo	0	0	0	0
A IX Utile (Perdita) dell'esercizio	48.901	0	31.750	17.151
A X Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio	0	0	0	0
A TOTALE PATRIMONIO NETTO	222.885	17.151	0	240.036

Art. 2427 n.4 : Movimentazioni Voci del Patrimonio Netto

Variazioni	Capitale	Riserva da sovrapp. azioni	Riserve da rivalut.	Riserva legale	Riserve statuarie	Riserve Straordinaria	Riserva per operazioni copertura flussi finanziari	Utile perdita a nuovo	Utile perdita esercizio	Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio
SALDI INIZIALI	50.000	0	0	6.247	0	117.737	0	0	48.901	0
Destinazione risultato es prec	0	0	0	2.445	0	46.456	0	0	(48.901)	0
Risultato d'esercizio	0	0	0	0	0	0	0	0	17.151	0
SALDI FINALI	50.000	0	0	8.692	0	164.193	0	0	17.151	0

Art. 2427 n.7 bis: Composizione del Patrimonio Netto

Descrizione	Importo originario	POSSIBILITA' DI UTILIZZO				Variazioni esercizi precedenti	
		Distribuibile	Non Distribuibile	Disponibile per cop perdite	Disponibile per aumento capitale	Incrementi	Decrementi
Capitale sociale	50.000	0	50.000	0	0	0	0
Riserva legale	8.692	0	8.692	0	0	4.493	0
Riserva straordinaria	164.193	164.193	0	0	0	85.369	0
Riserva per arrotondamenti	0	0	0	0	0	2	2
Utile (Perdita) dell'esercizio	17.151	17.151	0	0	0		
Totale	240.036	181.344	58.692	0	0	89.864	2
Quota non distribuibile per copertura oneri pluriennali			0				
Quota totale non distribuibile			58.692				
Quota residua distribuibile		181.344					

C Trattamento di fine rapporto

Il trattamento di fine rapporto è stato calcolato secondo quanto previsto dall'art. 2120 del Codice Civile e rappresenta l'effettivo debito maturato verso i dipendenti in conformità alla legge e ai contratti di lavoro vigenti, considerando ogni forma di remunerazione avente carattere continuativo.

Il fondo corrisponde al totale delle singole indennità maturate a favore dei dipendenti alla data di chiusura del bilancio, al netto degli acconti erogati, ed è pari a quanto si sarebbe dovuto corrispondere agli stessi nell'ipotesi di cessazione del rapporto di lavoro a tale data.

Per ulteriori informazioni e per un'analisi della formazione e utilizzazione di tale fondo si rimanda alla successiva tabella.

Art. 2427 nr. 4-2: Variazione del Fondo T.F.R.

VOCE DI BILANCIO	Consistenza Iniziale	Movimenti dell'esercizio		Consistenza finale
		Accantonamenti	Utilizzi	
C TRATTAMENTO FINE RAPPORTO	122.192	33.011	21.161	134.042
Totali	122.192	33.011	21.161	134.042

D. Debiti

I debiti sono rilevati al loro valore nominale, modificato in occasione di resi o di rettifiche di fatturazione e risultano suddivisi in base alla tipologia del debitore: banche, clienti c/anticipi, fornitori, debiti tributari, debiti verso istituti previdenziali, altri debiti. Per ciascuna categoria di debiti viene, inoltre, specificato il momento del presumibile realizzo (entro o oltre l'esercizio successivo).

Ai sensi dell'art. 2427 comma 6, si evidenzia che alla data di chiusura del bilancio esistono i seguenti mutui con durata superiore ai cinque esercizi:

- mutuo erogato novembre 2011 pari a Euro 2.335.000
- n.2 mutui chirografari erogati novembre 2009

- mutuo erogato novembre 2018 pari ad euro 180.000.

Nel prospetto che segue viene riepilogato il debito residuo di ciascuno:

Descrizione mutui	Importo erogato	Debito residuo entro l'esercizio succ.	Debito residuo oltre l'esercizio succ.	Debito residuo oltre i 5 anni
Mutuo BPM n.4054498	€180.000=	€23.871=	€152.211=	€52.683=
Mutuo Banco Popolare n.403654	€2.335.000=	€211.932=	€917.995=	
Mutuo Credito Tv n.5020574	€141.000=	€14.353=		
Mutuo Credito Tv n.5020575	€109.000=	€11.096=		

Infine non risulta significativa la suddivisione per area geografica, poiché i debiti esposti in bilancio risultano sorti unitamente in ambito nazionale.

Ai sensi dell'art. 2427 comma 6 bis), si rileva che la società non compie operazioni in valuta e pertanto ai fini di una maggiore comprensione del bilancio non occorre valutare se sono intervenute variazioni significative nei cambi valutari successivamente alla chiusura dell'esercizio in esame.

In ottemperanza, infine all'art.2427 comma 6-ter), si rileva che non esistono debiti relativi ad operazioni che prevedono l'obbligo per la società di retrocessione a termine.

Le variazioni intervenute nelle singole voci dei debiti, come disposto dall'art. 2427, comma 4, sono illustrate nelle successive tabelle.

Art. 2427 nr. 4-1: Variazione dei Debiti

VOCE DI BILANCIO	Consistenza Iniziale	Movimenti dell'esercizio		Consistenza finale
		Incrementi	Decrementi	
D 1 Obbligazioni	0	0	0	0
D 2 Obbligazioni convertibili	0	0	0	0
D 3 Debiti v/soci per finanziamenti	0	0	0	0
D 4 Debiti v/Banche	1.388.031	0	56.220	1.331.811
D 5 Debiti v/Altri finanziatori	0	0	0	0
D 6 Acconti da clienti	45.455	119.081	0	164.536
D 7 Fornitori	606.571	112.853	0	719.424
D 8 Debiti rapp. da titoli di cred.	0	0	0	0
D 9 Debiti v/Imprese controllate	0	0	0	0
D 10 Debiti v/Imprese collegate	0	0	0	0
D 11 Debiti v/Imprese controllanti	0	0	0	0
D 11-bis) Debiti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti	0	0	0	0
D 12 Debiti tributari	26.078	16.789	0	42.867
D 13 Debiti v/Istituti previdenziali	24.140	7.344	0	31.484
D 14 Altri debiti	66.747	44.690	0	111.437
D TOTALE DEBITI	2.157.022	244.537	0	2.401.559

E. Ratei passivi

Si tratta di quote di costi e ricavi comuni a più esercizi.

In particolare, per euro 226.117 nei risconti passivi si tratta della quota parte non di competenza di un Contributo assegnato dalla Regione Veneto, per la realizzazione dei parcheggi scambiatori a sud della Ferrovia, al Comune di Castelfranco Veneto poi trasferito alla società Castelfranco Patrimonio; per euro 77.904, nei ratei passivi di un debito nei confronti del Comune di Castelfranco Veneto.

CONTO ECONOMICO

A. valore della produzione

Le voci ricavi, vendite e prestazioni e altri ricavi e proventi si riferiscono alla gestione caratteristica della società.

Secondo il dettato dell'art.2425-bis i ricavi sono indicati al netto dei resi, degli sconti, abbuoni e premi ed in ottemperanza all'art.2425 comma 2 si evidenzia che quelli relativi ad eventuali operazioni in valuta estera sono determinati al cambio corrente alla data nella quale la relativa operazione si è compiuta.

B. Costi della produzione

In questo gruppo vengono evidenziate le voci di costo collegate direttamente al valore della produzione.

Come espressamente richiesto dall'art.2425-bis i costi sono indicati al netto dei resi, degli sconti, abbuoni e premi ed in ottemperanza all'art.2425 comma 2 si evidenzia inoltre che i costi relativi ad eventuali operazioni in valuta estera sono determinati al cambio corrente alla data nella quale la relativa operazione si è compiuta.

C. Oneri e Proventi finanziari

Si tratta di proventi e oneri di natura finanziaria derivanti da normali rapporti che la società intrattiene con istituti di credito e di proventi e oneri maturati nei confronti di crediti e debiti di natura commerciale.

Gli utili e le perdite su cambi, ove presenti, sono stati evidenziati in un apposita voce, come richiesto dall'art. 2425 del C.C. e gli stessi sono stati determinati secondo il disposto dell'art. 2426, comma 8 bis), seguendo il seguente criterio:

- le differenze realizzate tra il cambio esistente alla data in cui l'operazione in valuta è compiuta ed il cambio esistente al momento del pagamento;
- le differenze non realizzate tra il cambio esistente alla data in cui l'operazione in valuta è compiuta ed il cambio esistente alla chiusura dell'esercizio.

Si rileva che non sono presenti immobilizzazioni originariamente espresse in valuta.

Imposte sul reddito

Le imposte sono accantonate secondo il principio di competenza, rappresentano pertanto:

- a. Gli accantonamenti per imposte liquidate o da liquidare per l'esercizio, determinate secondo le aliquote e le norme vigenti;
- b. L'ammontare delle imposte differite o pagate anticipatamente in relazione a differenze temporanee sorte nell'esercizio;
- c. L'ammontare degli utilizzi delle imposte anticipate o differite negli esercizi precedenti.

Le imposte differite, ove presenti, sono state calcolate secondo il criterio dell'allocazione globale, tenendo conto dell'ammontare cumulativo di tutte le differenze temporanee, sulla base delle aliquote medie attese in vigore nel momento in cui tali differenze temporanee si riverseranno.

Le attività per imposte anticipate non sono state rilevate in quanto a bilancio non figurano variazioni fiscali in aumento o in diminuzione che comportino futuri pagamenti o risparmi di imposte.

Altre notizie

La società non ha il Collegio Sindacale.

In base all'art. 2427 n. 18 si evidenzia che non esistono prestiti obbligazionari emessi dalla società.

In base all'art. 2427 n.19 si rileva che la società non ha emesso strumenti finanziari che conferiscono diritti patrimoniali e partecipativi.

In base all'art. 2427 n.20 si evidenzia che non esistono patrimoni destinati ad uno specifico affare

Ai sensi dell'art. 2427, n. 22-bis del Codice Civile, si precisa che le operazioni effettuate con parti correlate rientrano nella ordinaria gestione dell'impresa e sono state regolate in base ad ordinarie condizioni di mercato o a contratti sottoscritti tra le parti.

Ai sensi dell'art. 2427, n. 22-ter del Codice Civile, si precisa inoltre che non esistono accordi non risultanti dallo Stato Patrimoniale.

Ai sensi dell'art. 2427, n. 15 del Codice Civile, il numero medio dei dipendenti dell'esercizio:

Qualifica	N.dipendenti
Impiegati	4,32
Operai	9,73
N.Medio	14,05

In base all'art.2427, n.16 si evidenzia che il compenso relativo al Consiglio di Amministrazione risulta pari a euro 41.392.

In base all'art. 2497-bis si evidenzia che la società è soggetta all'attività di direzione e di coordinamento da parte del Comune di Castelfranco Veneto (TV) che detiene il 100% del Capitale Sociale.

Qui di seguito vengono riportati i dati essenziali dell'ultimo Conto del Bilancio, approvato al 31/12/2017, del Comune di Castelfranco Veneto (TV):

CONTO DEL BILANCIO 2017			
COMUNE DI CASTELFRANCO VENETO			
QUADRO RIASSUNTIVO DELLA GESTIONE FINANZIARIA			
	GESTIONE		
	RESIDUI	COMPETENZA	TOTALE
Fondo di Cassa al 1° Gennaio			12.184.139,10
RISCOSSIONI	3.967.762,47	27.679.269,43	31.647.031,90
PAGAMENTI	7.018.421,27	23.775.736,90	30.794.158,17
SALDO DI CASSA AL 31 DICEMBRE			13.037.012,83
PAGAMENTI per azioni esecutive non regolarizzate al 31 dicembre		-	
Differenza			13.037.012,83
RESIDUI ATTIVI	562.759,33	4.744.545,11	5.307.304,44
RESIDUI PASSIVI	1.810.679,44	5.205.523,66	7.016.203,10
Differenza			- 1.708.898,66
meno FONDO PLURIENNALE VINCOLATO PER SPESE CORRENTI		411.239,81	
meno FONDO PLURIENNALE VINCOLATO PER SPESE IN CONTO CAPITALE		4.910.082,36	
		-	
RISULTATO DI AMMINISTRAZIONE AL 31 DICEMBRE 2017		6.006.792,00	

FATTI DI RILIEVO AVVENUTI DOPO LA CHIUSURA DELL'ESERCIZIO

Ai sensi dell'art. 2427 n. 22- quater non si rilevano significativi fatti di gestione intervenuti successivamente alla chiusura dell'esercizio.

CONSIDERAZIONI FINALI

Ai sensi dell'art. 2427, comma 1, 22-septies si propone di destinare l'utile di esercizio di Euro 17.151 a Riserva legale per euro 858 e a Riserva Straordinaria per euro 16.293.

CONSIDERAZIONI DEL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Il presente bilancio, composto da Stato Patrimoniale, Conto economico e Nota Integrativa, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria, nonché il risultato economico dell'esercizio, e corrisponde alle risultanze delle scritture contabili.

FIRMATO

Il Presidente del Consiglio di Amministrazione

MASSIMO MELATO

VIA F.M. PRETI, 36 31033 CASTELFRANCO VENETO , 11/04/2019

Il sottoscritto Patrizio Pollini ai sensi dell'art. 31 comma 2 -quinquies della Legge 340/2000, dichiara che il presente documento e' conforme all'originale depositato presso la societa'