



CITTA' DI CASTELFRANCO VENETO

PROVINCIA DI TREVISO

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 77 DEL 29/11/2019

**OGGETTO: DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE 2019/2021 (D.U.P.)
MODIFICA PIANO DELLE ALIENAZIONI.**

L'anno **2019** addì **29** del mese di **Novembre**, alle ore **20.45** in Castelfranco Veneto, nel Palazzo Municipale, si è riunito il **CONSIGLIO COMUNALE**, convocato nelle forme di legge dal Presidente del Consiglio Comunale Sig. PASQUALOTTO Stefano con avviso in data 25/11/2019 prot. n. 57775, in **Seduta Straordinaria** pubblica di Prima Convocazione.

Sono presenti il Sig. Sindaco e Sigg. Consiglieri Comunali:

Pr./As.		Pr./As.	
P	MARCON Stefano- Sindaco		
P	PASQUALOTTO Stefano	P	GUIDOLIN Stefania
P	DIDONE' Michael	P	BASSO Fiorenzo
AG	PAVIN Mary	P	BERGAMIN Claudio
P	AZZOLIN Maria Grazia	P	SARTORETTO Sebastiano
P	ANTONELLO Beppino	AG	ZORZI Giovanni
P	BARACIOLLI Fabrizio	AG	BELTRAME Andrea
P	PERON Elisabetta	AG	FALESCHINI Sandro
P	FRACCARO Chiara	P	BELTRAMELLO Claudio
P	BRUGNERAGi ancario	P	STRADIOTTO Stefano
P	SOLIGO Moira	P	MILANI Tiziana
P	ZANELLATO Matteo	P	BAMBACE Andrea
P	MARCON Edda	P	FISCON Gianni

Gli Assessori sono:

Pr./As.		Pr./As.	
P	GIOVINE Gianfranco		
P	FILIPPETTO Roberto	P	GALANTE Marica
AG	DIDONE' Gianluca	P	PIVOTTI Franco
P	PIVA Sandra	P	OLIVATO Petronilla

Partecipa il **Segretario Generale** del Comune **MIORI Maria Teresa**.

Riconosciuta la legalità dell'adunanza assume la Presidenza il Sig. **PASQUALOTTO Stefano** il quale invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'oggetto all'ordine del giorno sopra indicato.

PROPOSTA DI DELIBERA

PREMESSO che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 in data 1 marzo 2019, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato:

- il Documento Unico di Programmazione (DUP) relativo al periodo 2019/2021;
- il bilancio di previsione finanziario 2019/2021 redatto in termini di competenza e di cassa secondo lo schema di cui al D. Lgs. n. 118/2011;

RILEVATO che in data 20/05/2019 prot. comunale n. 24.906 è pervenuta una proposta di "accordo pubblico privato ex art. 6 della L.R. n. 11/2004", successivamente integrata con note pervenute in data 22/07/2019 prot. comunale n. 36348 ed in data 07/10/2019 prot. comunale n. 49065, contenente anche la proposta di acquisto di una porzione di area di proprietà comunale ubicata in Via Regno Unito;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 226 del 29/07/2019, con la quale è stato espresso indirizzo favorevole di massima, nei limiti di competenza, al recepimento del citato accordo pubblico privato;

RITENUTO quindi di procedere:

- all'adozione della variante parziale al Piano degli interventi vigente, ai sensi dell'art. 58 del D.L. 112/2008 convertito in L. 133/2008 ed ai sensi dell'art. 35 della L.R. 11/2010, secondo le specifiche cartografie di variante e le destinazioni urbanistiche indicate nelle schede allegate alla modifica del Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari - triennio 2019 - 2021;
- alla sdemanializzazione, declassificazione, ed immissione nel patrimonio disponibile dell'ente dell'immobile precedentemente indicato;

DATO ATTO che l'argomento è stato trattato nella Commissione Consiliare V "Bilancio, Patrimonio, Tributi" in data 26 novembre 2019:

ACQUISITO ed allegato il parere del Collegio dei Revisori dei Conti;

VISTI:

- il D. Lgs 267/2000, il D. Lgs 118/2011 e s.m.i.;
- il vigente Regolamento di Contabilità e lo Statuto Comunale;
- la Legge Regionale 23 aprile 2004, n. 11 "Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio";
- la Legge Regionale 6 giugno 2017, n. 14 "Disposizione per il contenimento del consumo di suolo e modifiche della legge regionale 11/2004";
- l'art. 829 del Codice Civile;

RICHIAMATE le motivazioni e le premesse riportate;

SI PROPONE AL CONSIGLIO COMUNALE

1) di approvare la modifica al Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari - triennio 2019 - 2021, integrando per l'anno 2019 il Piano approvato con deliberazione di Consiglio

Comunale n. 13 in data 1 marzo 2019, la porzione di area di cui alla scheda tecnica allegato A) al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

2) di approvare la sdemanializzazione, declassificazione ed immissione nel patrimonio disponibile del Comune della porzione di area di cui alla scheda tecnica allegato A) al presente atto, ai sensi dell'art. 35 della L.R. 11/2010, del D.P.R. n. 495/1992 e del D.P.R. n. 610/1996 e s.m.i.;

3) di precisare che, per le modalità e procedure di vendita della porzione di area indicata in precedenza ed alle disposizioni generali, si rimanda al Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari - triennio 2019 - 2021, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 in data 1 marzo 2019;

4) di dare atto che l'approvazione della modifica al Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari - triennio 2019 - 2021, costituisce contestuale adozione di variante parziale al Piano degli interventi vigente, ai sensi dell'art. 35 della Legge Regionale 16.02.2010, n. 11, ed ai sensi e per gli effetti dell'art. 58 della D.L. n. 112 del 25.06.2008, convertito con modificazioni dalla L. n. 133 del 06.08.2008 per il ritaglio di area in via Regno Unito censito in Comune di Castelfranco Veneto, Catasto Terreni, Foglio 42 particella n. 1613 porzione, mediante riclassificazione da Z.T.O. SC n. 119 "aree attrezzate a parco, gioco, sport e di aggregazione" a Z.T.O. D n. 55 "artigianale, direzionale, commerciale soggetta a PUA".

5) di dare atto che gli elaborati della variante parziale al P.I. di cui al punto precedente sono costituiti dalle seguenti tavole, facenti parte della sopraccitata scheda tecnica allegato A) al presente atto:

tavola 1.2 zonizzazione scala 1:5000 vigente
tavola 1.2 zonizzazione scala 1:5000 variante
tavola 3.9 zonizzazione scala 1:2000 vigente
tavola 3.9 zonizzazione scala 1:2000 variante.

6) di dare mandato ai Dirigenti competenti dell'adozione dei provvedimenti conseguenti di quanto previsto dalla presente deliberazione;

7) di dare atto che la presente deliberazione sarà immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 - 4° comma del D.Lgs. 267/2000, al fine di adempiere di dare attuazione tempestiva agli indirizzi dati dal presente provvedimento.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta di delibera sopra riportata;

Udita l'illustrazione della predetta proposta da parte dell'Assessore al "Bilancio/Tributi, Scuola, Edilizia Scolastica, Cultura", Franco Pivotti;

Dato atto che la presente proposta di deliberazione è stata esaminata in sede di Commissione Consiliare V "Bilancio, Patrimonio, Tributi" in data 26 novembre 2019;

Aperta la discussione;

Esce il Consigliere F.Baraciolli (presenti n. 20);

Chiusa la discussione;

Udite le seguenti dichiarazioni di non partecipazione al voto:

Consigliera MILANI

Il collega Beltramello ha parlato di assordante silenzio, ma il silenzio a volte parla più delle parole. Coerentemente con il fatto che non abbiamo, parlo per il mio gruppo, partecipato al voto all'ordine del giorno da voi proposto, con la stessa coerenza noi come gruppo non partecipiamo a questo voto, perché nessuno sapeva, nessuno ci ha informato. Quando è venuto in Commissione, io non c'ero, ma le cose non sono state dette correttamente.

Nell'ultima Commissione urbanistica in cui si è parlato della nuova legge regionale, in cui l'assessore ha illustrato il fatto che adesso lo strumento non è quello dell'accordo pubblico/privato e che erano pervenuti accordi pubblico/privati, che noi abbiamo richiesto come accesso agli atti, a mia domanda se questi accordi pubblico/privati erano solo arrivati, se erano già state istituite pratiche, ha detto assolutamente di no, salvo poi trovarci invece una delibera che già approva in linea di massima qualcosa. Nessuna Commissione è stata fatta, ma immagino di essere già nel pensiero dell'assessore Galante, era in procinto una nuova Commissione per illustrarci anche questo per spiegarci magari che incontri ha fatto con i commercianti, per spiegarci anche questa cosa qua. Quindi coerentemente noi non partecipiamo al voto.

Consigliere SARTORETTO

A nome del mio gruppo dichiaro che non partecipiamo al voto, perché l'assessore sia nell'esposizione in Commissione sia questa sera in Consiglio comunale ha sottaciuto la vera finalità dell'operazione oggetto di voto in questa delibera e, nonostante siano stati chiesti puntuali chiarimenti a ben tre assessori, Olivato, Galante e Filippetto, questi chiarimenti non sono stati dati. Quindi noi non siamo in grado di esprimere, in scienza e coscienza, il voto su questa delibera, perché non ci avete fornito le vere finalità dell'operazione che andate occultando sotto l'aspetto formale del mutamento del piano delle alienazioni patrimoniali.

Consigliera AZZOLIN

Anch'io non partecipo al voto, perché io paradossalmente, venendone a conoscenza questa sera, ho visto che con questo meccanismo di informazione parziale non fate un buon servizio né agli imprenditori, perché qui si tratta di un'operazione che magari gli imprenditori hanno intenzione di fare, né tantomeno alle problematiche o cercate di arrivare ad un confronto sulle problematiche che questo può sollevare. Quindi riuscite in un sol colpo a creare problemi sia agli imprenditori che vogliono investire che agli imprenditori piccoli già presenti sul territorio. È una situazione che mi lascia alquanto perplessa.

Magari spiego all'assessore Galante che non ha capito cosa intendo. Intendo dire che, se non c'è trasparenza e correttezza nella comunicazione, se questo progetto di cui l'assessore Filippetto già sapeva non viene presentato nel modo adeguato, è logico che chi è dall'altra parte chiede spiegazioni si ritrova nella condizione di non poter partecipare al voto, perché è mancata la chiarezza sulla quale poter discutere. Quindi ha fatto un pessimo servizio sia agli imprenditori che alle piccole imprese presenti.

OGGETTO: DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE 2019/2021 (D.U.P.) MODIFICA PIANO DELLE ALIENAZIONI.

Consigliere FISCON

Per le motivazioni che hanno espresso i miei colleghi, anch'io non partecipo al voto.

Consigliere BAMBACE

Sono perfettamente in linea con quanto espresso dei miei colleghi.

Visto il D. Lgs. 18/8/2000, n. 267;

Visto lo Statuto Comunale;

Visti i pareri resi ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000, sulla proposta di delibera sopra riportata;

Con la seguente votazione effettuata per alzata di mano:

Presenti	n. 20	
Di cui con diritto di voto	n. 20	
Non partecipano al voto	n. 07	S.Sartoretto, C.Beltramello, G.Azzolin, S.Stradiotto, T.Milani, G.Fiscon, A.Bambace
Votanti	n. 13	
Astenuti	n. 00	
Maggioranza richiesta	n. 07	
Favorevoli	n. 13	
Contrari	n. 00	

DELIBERA

di approvare la proposta di delibera così come sopra riportata.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visti e condivisi i motivi per i quali viene proposto di dichiarare l'immediata eseguibilità della presente delibera,

Con la seguente votazione effettuata per alzata di mano:

Presenti	n. 20	
Di cui con diritto di voto	n. 20	
Non partecipano al voto	n. 07	S.Sartoretto, C.Beltramello, G.Azzolin, S.Stradiotto, T.Milani, G.Fiscon, A.Bambace
Votanti	n. 13	
Astenuti	n. 00	
Maggioranza richiesta	n. 13	
Favorevoli	n. 13	
Contrari	n. 00	

dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267.

OGGETTO: DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE 2019/2021 (D.U.P.) MODIFICA PIANO DELLE ALIENAZIONI.

La seduta viene sospesa alle ore 23:47.

La seduta viene ripresa alle ore 0:01 (presenti n. 21, è rientrato il Consigliere F.Baracioli).

Esce il Consigliere M.Soligo (presenti n. 20).

La discussione è stata registrata e sarà verbalizzata a parte.



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2019 / 111**

Ufficio Proponente: **Bilancio e Contabilità**

Oggetto: **DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE 2019/2021 (D.U.P.) MODIFICA PIANO DELLE ALIENAZIONI.**

Parere Tecnico

Ufficio Proponente (Bilancio e Contabilità)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 25/11/2019

Il Responsabile di Settore

Dott. Emanuele Muraro

Parere Contabile

Settore 2 Economico Finanziario

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 25/11/2019

Responsabile del Servizio Finanziario

Dott. Emanuele Muraro

C.C. N. 77 del **29/11/2019** Città di Castelfranco Veneto
OGGETTO: **DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE 2019/2021 (D.U.P.) MODIFICA PIANO DELLE ALIENAZIONI.**

Letto, approvato e sottoscritto con firma digitale.

IL PRESIDENTE
PASQUALOTTO Stefano

SEGRETARIO GENERALE
MIORI Maria Teresa
