

# COMUNE DI CASTELFRANCO VENETO

## PROGETTO DI PIANO URBANISTICO ATTUATIVO "VIA BRENTA"

COMMITTENTE

Macchion Lucia

Genesin Monica

Genesin Cristina

Sbrissa Giuseppe - procuratore Baldo Antonio

## RELAZIONE ILLUSTRATIVA

# Progetto di Piano urbanistico attuativo “Via Brenta”

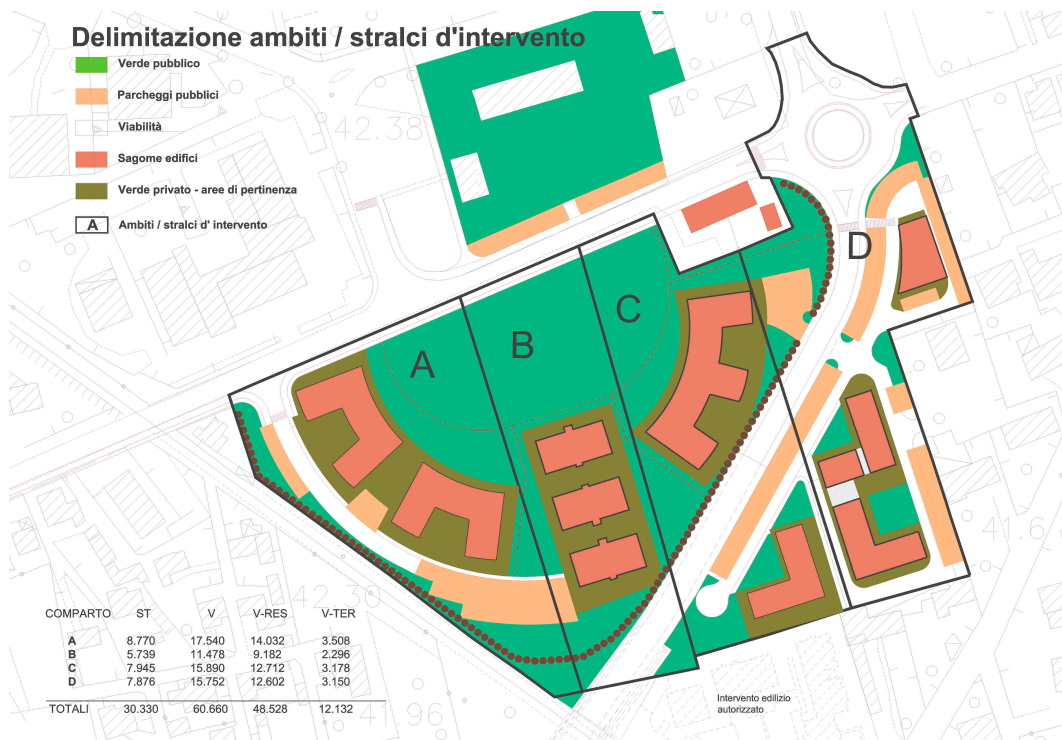
Relazione Tecnico Illustrativa

## 1. Oggetto del piano

Il presente progetto propone la realizzazione delle opere di urbanizzazione di alcuni appezzamenti di terreno, siti in comune di Castelfranco Veneto (TV) posti a sud di via Brenta, in corrispondenza dell'intersezione con via Valsugana e Borgo Vicenza, individuati dal vigente P.I. in parte come Zona B – sottozona 6 e in parte come area a viabilità programmata.

Il progetto viene redatto in conformità a quanto approvato con Delibera del Consiglio Comunale n. 139 del 17 dicembre 2007, nella quale venivano individuati e distinti 4 ambiti di intervento.

In particolare questo intervento interessa esclusivamente la realizzazione dello stralcio allora individuato con la lettera “D” (e meglio rappresentato nella seguente planimetria) nel quale è previsto un tratto della futura viabilità di collegamento del Capoluogo con la frazione di Treville e l'innesto nella rotatoria di futura realizzazione sull'incrocio fra Via Brenta e via Valsugana.



## **2. Descrizione dell'intervento da realizzare**

La stesura del progetto e il posizionamento della nuova importante viabilità necessaria a seguito della futura chiusura dei tre passaggi a livello di via Piave, Via Castellana e via Brenta, nell'ambito dello sviluppo degli interventi del Sistema Ferroviario Metropolitano di Superficie, sono stati fatti sulla base del rilievo piani altimetrici delle aree, con l'individuazione dei confini e delle proprietà reali, e in corrispondenza al tracciato previsto dal citato studio urbanistico approvato dall'Amministrazione Comunale il 17 dicembre 2007.

In particolare, il Piano prevede l'assetto definitivo:

- della nuova viabilità, anche in previsione della eventuale realizzazione di una rotonda in corrispondenza dell'intersezione di via Brenta, Borgo Vicenza e Via Valsugana;
- dei percorsi ciclo-pedonali;
- del verde pubblico;
- dei parcheggi pubblici;
- dei sotto-servizi necessari ai nuovi insediamenti;

Si fa presente l'esistenza di una servitù di passaggio di larghezza pari a 5,00 m, insistente lungo il confine ovest delle particelle 119 e 1873, a favore del mappale 3168 che verrà mantenuta nel progetto del P.U.A..

La Superficie reale interessata dal nuovo perimetro di P.U.A., come risulta dalle Tavole di progetto, è pari a mq. 9071,53. Su tale superficie, al netto delle aree destinate a viabilità (area a viabilità programmata), e sul relativo volume di progetto derivante dall'applicazione dell'indice territoriale previsto dal vigente P.I., ossia 2 mc/mq, verranno pertanto calcolati i parametri urbanistici quali i parcheggi pubblici, il verde pubblico e la relativa quota di standard secondari.

L'intervento previsto ha destinazioni d'uso esclusivamente residenziale.

La proposta progettuale prevede la suddivisione dell'intervento in due macro-aree:

- La prima a nord riguarderà esclusivamente le opere di urbanizzazione primaria quali l'innesto all'incrocio di Via Brenta e di Via Valsugana, la nuova viabilità interna (di collegamento agli altri comparti di proprietà di terzi) e le aree destinate a verde e a parcheggio pubblico;
- La seconda area sarà concentrata nella zona ad est e in quella a sud della proprietà e sarà interessata da interventi edilizi a destinazione esclusivamente residenziale.

### **3. Opere di urbanizzazione e sotto-servizi**

Gli standard di progetto rispettano le dotazioni richieste dal P.I. vigente e dalla legge urbanistica regionale tenendo conto della sola destinazione residenziale.

Per quanto riguarda il nuovo tratto di viabilità, le opere di urbanizzazione, i sotto-servizi e i parcheggi privati, essi saranno eseguiti in un unico stralcio che prevede:

1. la realizzazione dell'innesto alla lottizzazione e del tratto di viabilità, compresi percorso pedonale e ciclabile;
2. la realizzazione di parcheggi pubblici nella misura di 440,00 m<sup>2</sup>;
3. la previsione di un'area verde pubblico nella misura di 880,00 m<sup>2</sup>;
4. la realizzazione della rete illuminazione pubblica su parcheggi e sede carrabile, con lampioni stradali fuori terra, posti ad un interasse variabile e a tecnologia LED;
5. la realizzazione delle altre reti tecnologiche, quali rete di raccolta acque nere, rete di raccolta acque bianche, rete di distribuzione dell'energia elettrica, rete di distribuzione della linea telefonica e trasmissione dati, rete di distribuzione acquedotto.

La superficie totale da cedere al Comune di Castelfranco Veneto (TV) per le opere di urbanizzazione primaria comprensiva degli standard di cui sopra è pari a 2632,00 m<sup>2</sup>.

#### **4. Area destinata a viabilità di progetto dal P.I.**

L'area ricadente all'interno di quella che il vigente piano degli interventi classifica come "Viabilità di progetto" e non oggetto di urbanizzazione con il presente progetto sarà lasciata a verde (prato erboso) per l'intera superficie di 560,00 m<sup>2</sup>.

#### **5. Rotatoria di innesto con la viabilità esistente**

Si segnala infine la possibilità di realizzare una nuova rotatoria in corrispondenza dell'intersezione di via Brenta, via Valsugana e Borgo Vicenza la quale fungerebbe da innesto per questo P.U.A. e per quelli confinanti che in futuro dovessero essere adottati. La sede della nuova rotatoria interesserebbe quasi esclusivamente la proprietà del Comune di Castelfranco Veneto e garantirebbe una migliore sicurezza stradale oltre che ad una più efficiente circolazione dei veicoli rispetto all'incrocio di progetto.