



CITTA' DI CASTELFRANCO VENETO

PROVINCIA DI TREVISO

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 83 DEL 19/04/2021

OGGETTO: PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DELL'AREA D 55 E D 42 - DITTA FIOR S.R.L. ADOZIONE

Il giorno **19 Aprile 2021**, alle ore **15.00**, nella sede del Comune di CASTELFRANCO VENETO si è riunita la **GIUNTA COMUNALE**, convocata dal Sindaco.

Sono presenti i Sigg.:

		Presente/Assente
MARCON Stefano	Sindaco	P
GALANTE Marica	Vice Sindaco	P
FILIPPETTO Roberto	Assessore	P
PIVOTTI Franco	Assessore	P
GIOVINE Gianfranco	Assessore	P
GUIDOLIN Stefania	Assessore	P
MARCONATO Roberto	Assessore	P
GARBUIO Roberta	Assessore	P

Partecipa il Segretario Generale del Comune **Cescon Ivano** .

Assume la presidenza il Sindaco **MARCON Stefano**, il quale, riconosciuta la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta e pone in trattazione l'oggetto sopra indicato.

PROPOSTA DI DELIBERA

Premesso:

- che il Comune di Castelfranco Veneto è dotato di Piano di Assetto del Territorio, approvato con la Conferenza di servizi del 14.01.2014 e successiva ratifica con deliberazione di Giunta Provinciale n. 29, del 03.02.2014, pubblicata nel B.U.R. Veneto n. 24 del 28.02.2014;
- che, con deliberazione in data 28/09/2018, n. 83, il Consiglio Comunale ha approvato il Piano degli Interventi ai sensi dell'art. 18 comma 2 della L.R. 11/2004 e s.m.i.;
- che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 37 del 18.6.2020, è stata approvata la variante n. 1 al P.A.T. per l'adeguamento alle disposizioni sul contenimento del consumo di suolo ai sensi dell'art. 13 della L.R. 14/2017;
- che, con deliberazioni del Consiglio Comunale n. 38 e n. 39 del 18.6.2020, sono state approvate le Varianti n. 1 e n. 2 al Piano degli Interventi;
- che la soc. FIOR S.R.L. ha presentato richiesta di approvazione di un Piano urbanistico attuativo di iniziativa privata ai sensi dell'art. 20 della LR n° 11/2004, su area in via dei Carpani – Zona Territoriale Omogenea “D 55 e D 42 porzioni”, trasmesso al Comune mediante piattaforma informatica Unipass, codice pratica 03699600262-29032021-1529 in data 29.3.2021, protocollato in data 29.3.2021 n. 15567;
- che il progetto di piano di lottizzazione risulta costituito dai seguenti elaborati:

03699600262-29032021-1529.004.pdf.p7m - Elaborati grafici dello stato di fatto, di progetto e comparativi - 01_inquadramento_urbanistico_estratti_planimetrici

03699600262-29032021-1529.005.pdf.p7m - Elaborati grafici dello stato di fatto, di progetto e comparativi - 04_Rilievo_Stato_di_Fatto

03699600262-29032021-1529.006.pdf.p7m - Elaborati grafici dello stato di fatto, di progetto e comparativi - 05_Rilievo_Dendrologico

03699600262-29032021-1529.007.pdf.p7m - Elaborati grafici dello stato di fatto, di progetto e comparativi - 06_Usi_Parametri_e_Modifica_Perimetro_PUA

03699600262-29032021-1529.008.pdf.p7m - Elaborati grafici dello stato di fatto, di progetto e comparativi - 07_Planimetria_Catastale_Proprietà e Aree da Vincolare

03699600262-29032021-1529.009.pdf.p7m - Elaborati grafici dello stato di fatto, di progetto e comparativi - 08_Planivolumetrico_e_Verde

03699600262-29032021-1529.010.pdf.p7m - Elaborati grafici dello stato di fatto, di progetto e comparativi - 09_Reti_Elettrica_e_Fognatura_Nera

03699600262-29032021-1529.011.pdf.p7m - Elaborati grafici dello stato di fatto, di progetto e comparativi - 10_Reti_Acquedotto_Fognatura_Bianca

03699600262-29032021-1529.012.pdf.p7m - Elaborati grafici dello stato di fatto, di progetto e comparativi - 11_Reti_Telecom_Gas_Illuminazione_Pubblica

03699600262-29032021-1529.013.pdf.p7m - Elaborati grafici dello stato di fatto, di progetto e comparativi - 12_Sezioni_Stradali_di_Progetto

03699600262-29032021-1529.014.pdf.p7m - Elaborati grafici dello stato di fatto, di progetto e comparativi - 13_Piazzale_Parcheggi

- 03699600262-29032021-1529.015.pdf.p7m Elaborati grafici dello stato di fatto, di progetto e comparativi - 14_-_Planimetria_viabilità di progetto
- 03699600262-29032021-1529.016.pdf.p7m - Elaborati grafici dello stato di fatto, di progetto e comparativi - 15_-_Plan_comparativa_della_viabilità
- 03699600262-29032021-1529.017.pdf.p7m - Elaborati grafici dello stato di fatto, di progetto e comparativi - 16_-_Viabilità_e_segnaletica_stradale
- 03699600262-29032021-1529.018.pdf.p7m - Elaborati grafici dello stato di fatto, di progetto e comparativi - 17_-_Profili_longitudinali
- 03699600262-29032021-1529.019.pdf.p7m - Elaborati grafici dello stato di fatto, di progetto e comparativi - 18_-_Sezioni_stradali_di_progetto
- 03699600262-29032021-1529.020.pdf.p7m - Elaborati grafici dello stato di fatto, di progetto e comparativi - 19_Valutazione_Compatibilità_Idraulica
- 03699600262-29032021-1529.021.pdf.p7m - Elaborati grafici dello stato di fatto, di progetto e comparativi - 20_Verde_di_Progetto
- 03699600262-29032021-1529.022.pdf.p7m - Documentazione fotografica dello stato di fatto - 02_Documentazione_Fotografica_viabilità_esistente
- 03699600262-29032021-1529.023.pdf.p7m - Documentazione fotografica dello stato di fatto - 03_Documentazione_Fotografica_Proprietà_Fior
- 03699600262-29032021-1529.043.pdf.p7m - A - Relazione tecnica-illustrativa e Quadro Economico
- 03699600262-29032021-1529.027.pdf.p7m - B - Relazione viabilità
- 03699600262-29032021-1529.028.pdf.p7m - C - Relazione impatto viabilistico
- 03699600262-29032021-1529.029.pdf.p7m - D - NTA PUA Prontuario Mitigazione Ambientale
- 03699600262-29032021-1529.030.pdf.p7m - Documentazione d'impatto Acustico
- 03699600262-29032021 -1529.031.pdf.p7m - E - schema convenzione
- 03699600262-29032021-1529.032.pdf.p7m - F - relazione valutazione compatibilità idraulica
- 03699600262-29032021-1529.033.pdf.p7m - G1 - Elenco prezzi unitari
- 03699600262-29032021-1529.034.pdf.p7m - G2 - Computo metrico estimativo
- 03699600262-29032021-1529.035.pdf.p7m - L13-89 DM1428-2011 Barriere Architettoniche
- 03699600262-29032021-1529.037.pdf.p7m - Relazione Rilievo Dendrologico
- 03699600262-29032021-1529.038.pdf.p7m - Relazione Tecnica Verifiche illuminotecniche parcheggio fabbricato commerciale
- 03699600262-29032021-1529.039.pdf.p7m - Relazione Tecnica Verifiche illuminotecniche pubblica illuminazione
- 03699600262-29032021-1529.040.pdf.p7m - verifica compatibilità geologica, geomorfologica e idrogeologica;

- che il Piano urbanistico attuativo, nella tipologia del Piano di lottizzazione, è stato presentato ai sensi dell'art. 20, comma 8 bis della L.R. 23 aprile 2004, n°. 11, come modificata dalla L.R. 25 luglio 2019, n. 29, con modificazioni alla perimetrazione prevista dal vigente Piano degli interventi entro il limite del 10 per cento in termini di superficie;
- che il Piano di lottizzazione prevede la realizzazione di sotto servizi fuori dell'ambito previsto dal Piano attuativo e che dette opere insistono su un'area di proprietà comunale destinata ed utilizzata a verde pubblico;
- che la previsione di tali sotto servizi comporta la necessità di ripristinare e compensare le alberature che verranno compromesse dai lavori di scavo per la posa della tubazioni e che di conseguenza è necessario che il successivo progetto esecutivo delle opere di urbanizzazione da sottoporre all'approvazione della Giunta Comunale preveda una idonea soluzione a tali interferenze;

Vista l'istruttoria del Servizio Urbanistica del 16.4.2021, agli atti, svolta sulla base dei documenti pervenuti sul portale informatico Unipass;

Considerato che la ditta richiedente sviluppa la proposta di piano in area di proprietà secondo le vigenti disposizioni urbanistiche regionali e comunali e che non si ravvisano elementi tecnico-amministrativi ostativi all'iniziativa privata di cui trattasi, nel mentre la proposta di piano prevede, in particolare nella parte nord, l'opportunità di pervenire alla realizzazione di opere di miglioramento della viabilità esistente di interesse pubblico (rotatoria su via dei Carpani) che consentono la razionalizzazione e messa in sicurezza del traffico presente e indotto dalla struttura scolastica e dalla presenza di attività commerciali;

Ritenuto di procedere all'adozione del Piano urbanistico attuativo prescrivendo che il successivo progetto esecutivo delle opere di urbanizzazione da sottoporre all'approvazione della Giunta Comunale dovrà risolvere l'interferenza tra le previste reti di fognatura nera, alimentazione elettrica, acquedotto, illuminazione pubblica, gas, rete telefonica, che risultano previste in attraversamento sull'area comunale destinata a verde pubblico;

Richiamati il Bilancio di previsione ed il D.U.P. 2021-2023, approvati con deliberazione consiliare n. 19 in data 16.02.2021, dichiarata immediatamente eseguibile, e le successive variazioni;

Richiamati il P.E.G., il P.d.O. ed il Piano della Performance 2021-2023, approvati dalla Giunta Comunale con deliberazione n. 47 del 08.03.2021, dichiarata immediatamente eseguibile, e le successive variazioni;

Visto il D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia e s.m.i.;

Vista la Legge Regionale n. 11 del 23.4.2004 e s.m.i.;

Richiamate le motivazioni e premesse riportate;

Si propone alla Giunta Comunale:

1. di adottare il Piano urbanistico attuativo di iniziativa privata ai sensi dell'art. 20 della LR n° 11/2004 su area in via dei Carpani – Zona Territoriale Omogenea “D 55 e D 42 porzioni” censita in catasto terreni al foglio 42 mappali n. 3 porzione – 1166 - 1168, trasmesso al Comune mediante piattaforma informatica Unipass, codice pratica

03699600262-29032021-1529 in data 29.3.2021, protocollato in data 29.3.2021 n. 15567, ai sensi dell'art. 20, comma 8 bis della L.R. 23 aprile 2004, n. 11 come modificata dalla L.R. 25 luglio 2019, n. 29, e ai sensi dell'art. 10, comma 2 delle Norme Tecniche Operative del vigente Piano degli interventi, con variazioni del perimetro previsto dal vigente Piano degli interventi entro il limite del 10 per cento in termini di superficie;

2. di precisare che il Piano di lottizzazione di cui al precedente punto 1) è composto dai seguenti elaborati progettuali inseriti nel sistema informatico a corredo della presente deliberazione:

03699600262-29032021-1529.004.pdf.p7m - Elaborati grafici dello stato di fatto, di progetto e comparativi - 01_inquadramento_urbanistico_estratti_planimetrici

03699600262-29032021-1529.005.pdf.p7m - Elaborati grafici dello stato di fatto, di progetto e comparativi - 04_Rilievo_Stato_di_Fatto

03699600262-29032021-1529.006.pdf.p7m - Elaborati grafici dello stato di fatto, di progetto e comparativi - 05_Rilievo_Dendrologico

03699600262-29032021-1529.007.pdf.p7m - Elaborati grafici dello stato di fatto, di progetto e comparativi - 06_Usi_Parametri_e_Modifica_Perimetro_PUA

03699600262-29032021-1529.008.pdf.p7m - Elaborati grafici dello stato di fatto, di progetto e comparativi - 07_Planimetria_Catastale_Proprietà e Aree da Vincolare

03699600262-29032021-1529.009.pdf.p7m - Elaborati grafici dello stato di fatto, di progetto e comparativi - 08_Planivolumetrico_e_Verde

03699600262-29032021-1529.010.pdf.p7m - Elaborati grafici dello stato di fatto, di progetto e comparativi - 09_Reti_Elettrica_e_Fognatura_Nera

03699600262-29032021-1529.011.pdf.p7m - Elaborati grafici dello stato di fatto, di progetto e comparativi - 10_Reti_Acquedotto_Fognatura_Bianca

03699600262-29032021-1529.012.pdf.p7m - Elaborati grafici dello stato di fatto, di progetto e comparativi - 11_Reti_Telecom_Gas_Illuminazione_Pubblica

03699600262-29032021-1529.013.pdf.p7m - Elaborati grafici dello stato di fatto, di progetto e comparativi - 12_Sezioni_Stradali_di_Progetto

03699600262-29032021-1529.014.pdf.p7m - Elaborati grafici dello stato di fatto, di progetto e comparativi - 13_Piazzale_Parcheggi

03699600262-29032021-1529.015.pdf.p7m Elaborati grafici dello stato di fatto, di progetto e comparativi - 14_-_Planimetria_viabilità di progetto

03699600262-29032021-1529.016.pdf.p7m - Elaborati grafici dello stato di fatto, di progetto e comparativi - 15_-_Plan_comparativa_della_viabilità

03699600262-29032021-1529.017.pdf.p7m - Elaborati grafici dello stato di fatto, di progetto e comparativi - 16_-_Viabilità_e_segnaletica_stradale

03699600262-29032021-1529.018.pdf.p7m - Elaborati grafici dello stato di fatto, di progetto e comparativi - 17_-_Profili_longitudinali

03699600262-29032021-1529.019.pdf.p7m - Elaborati grafici dello stato di fatto, di progetto e comparativi - 18_-_Sezioni_stradali_di_progetto

03699600262-29032021-1529.020.pdf.p7m - Elaborati grafici dello stato di fatto, di progetto e comparativi - 19_Valutazione_Compatibilità_Idraulica

03699600262-29032021-1529.021.pdf.p7m - Elaborati grafici dello stato di fatto, di progetto e comparativi - 20_Verde_di_Progetto

03699600262-29032021-1529.022.pdf.p7m - Documentazione fotografica dello stato di fatto - 02_Documentazione_Fotografica_viabilità_esistente

03699600262-29032021-1529.023.pdf.p7m - Documentazione fotografica dello stato di fatto - 03_Documentazione_Fotografica_Proprietà_Fior

03699600262-29032021-1529.043.pdf.p7m - A - Relazione tecnica-illustrativa e Quadro Economico

03699600262-29032021-1529.027.pdf.p7m - B - Relazione viabilità

03699600262-29032021-1529.028.pdf.p7m - C - Relazione impatto viabilistico

03699600262-29032021-1529.029.pdf.p7m - D - NTA PUA Prontuario Mitigazione Ambientale

03699600262-29032021-1529.030.pdf.p7m - Documentazione d'impatto Acustico

03699600262-29032021 -1529.031.pdf.p7m - E - schema convenzione

03699600262-29032021-1529.032.pdf.p7m - F - relazione valutazione compatibilità idraulica

03699600262-29032021-1529.033.pdf.p7m - G1 - Elenco prezzi unitari

03699600262-29032021-1529.034.pdf.p7m - G2 - Computo metrico estimativo

03699600262-29032021-1529.035.pdf.p7m - L13-89 DM1428-2011 Barriere Architettoniche

03699600262-29032021-1529.037.pdf.p7m - Relazione Rilievo Dendrologico

03699600262-29032021-1529.038.pdf.p7m - Relazione Tecnica Verifiche illuminotecniche parcheggio fabbricato commerciale

03699600262-29032021-1529.039.pdf.p7m - Relazione Tecnica Verifiche illuminotecniche pubblica illuminazione

03699600262-29032021-1529.040.pdf.p7m - verifica compatibilità geologica, geomorfologica e idrogeologica;

3. di dare atto che il piano di lottizzazione di cui ai precedenti punti 1) e 2) non contiene precise disposizioni plano-volumetriche, tipologiche, formali e costruttive, al fine dell'applicazione dell'art. 23 del DPR 380/2001 e s.m.i.;
4. di dare atto che in ogni caso prima dell'approvazione del Piano di lottizzazione la ditta proponente dovrà sottoporre all'autorità regionale competente per la VAS la verifica di sostenibilità ambientale e consegnare al Comune gli elaborati del Piano di lottizzazione modificati secondo le prescrizioni eventualmente impartite in quella sede;
5. di dare atto che la spesa e l'entrata necessarie per lo scomputo sono previste nei seguenti capitoli del bilancio 2021/2023:

- al capitolo in entrata n. 299003 "CONTRIBUTI PER PERMESSI A COSTRUIRE SCOMPUTATI CON OPERE PUBBLICHE (VINCOLATO CAP S 693200)", cod. bil. 4.0500.01, per la somma di € 195.242,64, esercizio 2021;
 - al capitolo in spesa n. 693200 "ACQUISIZIONE OPERE PREVISTE DA PIANI ATTUATIVI O CONVENZIONI URBANISTICHE PER VIABILITA' E INFRASTRUTTURE STRADALI A SCOMPUTO DI PERMESSI A COSTRUIRE (VINCOLATO CAP E 299003)", cod. bil. 10.05.2.0202, per la somma di € 195.242,64, esercizio 2021;
6. di dare mandato al Dirigente di Settore competente di provvedere a tutto quanto opportuno o necessario per l'esecuzione della presente deliberazione ai sensi e per gli effetti dell'art. 107 del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267, dell'art. 47 dello Statuto Comunale e del Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;
7. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 134 del T.U.E.L. 18/08/2000, n. 267.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di delibera sopra riportata;

Udita l'illustrazione della predetta proposta;

Visto il D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 e successive modificazioni;

Visto lo Statuto Comunale;

Visti i pareri resi, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000, sulla proposta di delibera sopra riportata;

Tutto quanto premesso e considerato, la Giunta Comunale con voti favorevoli unanimi, espressi in forma palese,

DELIBERA

- 1) di approvare la proposta di delibera così come sopra esposta;
- 2) di dichiarare la presente deliberazione, a seguito di separata ed unanime votazione, espressa in forma palese, urgente e pertanto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267.



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2021 / 224**

Ufficio Proponente: **Urbanistica**

Oggetto: **PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DELL'AREA D 55 E D 42 - DITTA FIOR S.R.L. ADOZIONE**

Parere Tecnico

Ufficio Proponente (Urbanistica)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 19/04/2021

Il Responsabile di Settore

Pozzobon Arch. Luca

Parere Contabile

Settore 2 Economico Finanziario

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 19/04/2021

Responsabile del Servizio Finanziario

Dott. Emanuele Muraro

G.C. N. 83 **del 19/04/2021** **Città di Castelfranco Veneto**
OGGETTO: PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DELL'AREA D 55 E D 42 - DITTA FIOR S.R.L.
ADOZIONE

Letto, approvato e sottoscritto con firma digitale.

IL SINDACO
MARCON Stefano

IL SEGRETARIO GENERALE
Cescon Ivano
