



# CITTA' DI CASTELFRANCO VENETO

PROVINCIA DI TREVISO

---

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**N. 254 DEL 14/09/2020**

**OGGETTO: PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DELL'AREA APP 4 - DITTA E.MA.PRI.CE. S.P.A. - ADOZIONE**

Il giorno **14 Settembre 2020**, alle ore **15.00**, nella sede del Comune di CASTELFRANCO VENETO si è riunita la **GIUNTA COMUNALE**, convocata dal Sindaco.

Sono presenti i Sigg.:

		Presente/Assente
<b>MARCON Stefano</b>	Sindaco	<b>P</b>
<b>GIOVINE Gianfranco</b>	Vice Sindaco	<b>P</b>
<b>FILIPPETTO Roberto</b>	Assessore	<b>P</b>
<b>DIDONE' Gianluca</b>	Assessore	<b>P</b>
<b>PIVA Sandra</b>	Assessore	<b>P</b>
<b>GALANTE Marica</b>	Assessore	<b>P</b>
<b>PIVOTTI Franco</b>	Assessore	<b>P</b>
<b>OLIVATO Petronilla</b>	Assessore	<b>P</b>

Partecipa il Vice Segretario del Comune **MURARO Dott. Emanuele**.

Assume la presidenza il Sindaco **MARCON Stefano**, il quale, riconosciuta la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta e pone in trattazione l'oggetto sopra indicato.

## PROPOSTA DI DELIBERA

Premesso:

- che il Comune di Castelfranco Veneto è dotato di Piano di Assetto del Territorio, approvato con la Conferenza di servizi del 14.01.2014 e successiva ratifica con deliberazione di Giunta Provinciale n. 29, del 03.02.2014, pubblicata nel B.U.R. Veneto n. 24 del 28.02.2014;
- che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 37 del 18.6.2020 è stata approvata la Variante n. 1 al P.A.T. per l'adeguamento alle disposizioni sul contenimento del consumo di suolo ai sensi dell'art. 13 della L.R. 14/2017;
- che con deliberazione in data 28/09/2018, n. 83, il Consiglio Comunale ha approvato il Piano degli Interventi ai sensi dell'art. 18 comma 2 della L.R. 11/2004 e s.m.i.;
- che con deliberazioni del Consiglio Comunale n. 38 e n. 39 del 18.6.2020 sono state approvate le Varianti n. 1 e n. 2 al Piano degli Interventi;
- che con deliberazioni del Consiglio Comunale n. 102 del 19.12.2014 e n. 40 del 13.4.2015 è stato rispettivamente recepito ai sensi dell'art. 6 della L.R. 23 aprile 2014, n. 11 e successive modifiche e integrazioni, l'Accordo Pubblico-Privato con la soc. Heta Asset Resolution Italia srl con sede a Tavagnacco (UD) secondo l'atto unilaterale d'obbligo presentato in data 1.12.2014, prot. 43276, dalla società stessa e adottata e approvata la variante al piano urbanistico comunale secondo la scheda normativa definita all'allegato "D" all'accordo stesso;
- che con atto del notaio Edoardo Bernini rep. 20548 del 31.10.2018 l'area oggetto di accordo pubblico privato ex art. 6 L.R. 11/2004 è stata acquistata dalla società "E.MA.PRI.CE. S.P.A." con sede in Bolzano (BZ), Piazza Walther Von Vogelweide, n. 22, avente numero di iscrizione nel Registro delle Imprese di Bolzano e C.F.: 00251940243, R.E.A. presso la C.C.I.A.A. di Bolzano n. 206429;
- che la soc. E.MA.PRI.CE. S.P.A. ha presentato richiesta di approvazione di un Piano urbanistico attuativo trasmesso al Comune mediante piattaforma informatica Unipass, codice pratica 00251940243-14082020-1756 in data 14.8.2020, protocollato in data 18.8.2020 n. 37291 e successiva integrazione del 11.9.2020, costituito dai seguenti elaborati:

### **ALLEGATI TECNICO -ILLUSTRATIVI E NORMATIVI**

ALL. A) RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA

ALL. B) ANALISI GEOLOGICA, GEOMORFOLOGICA, IDROGEOLOGICA E DI  
COMPATIBILITA' IDRAULICA

ALL. C) PRONTUARIO PER LA MITIGAZIONE AMBIENTALE

ALL. D) SCHEMA DI CONVENZIONE

ALL. E) NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

ALL. F) CAPITOLATO DI APPALTO, COMPUTO METRICO ESTIMATIVO E  
PREVENTIVO DI SPESA

ALL. G) DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

### **ELABORATI GRAFICI**

Tav. 1) INQUADRAMENTO TERRITORIALE E URBANISTICO

Tav. 2) PLANIMETRIE DELLO STATO DI FATTO E DELLE INFRASTRUTTURE  
ESISTENTI

Tav. 3) SISTEMAZIONE GENERALE E AREE DA VINCOLARE A STANDARD  
URBANISTICI

Tav. 4) OPERE DI URBANIZZAZIONE E INFRASTRUTTURE A RETE (Fognatura nera e acque meteoriche)

Tav. 5) OPERE DI URBANIZZAZIONE E INFRASTRUTTURE A RETE (ENEL e illuminazione pubblica)

Tav. 6) PLANIVOLUMETRICO, SEZIONI SIGNIFICATIVE E VERIFICA VOLUMETRICA;

- che il Piano urbanistico attuativo, nella tipologia del Piano di lottizzazione, è stato presentato ai sensi dell'art. 20, comma 8 bis della L.R. 23 aprile 2004, n. 11 come modificata dalla L.R. legge regionale 25 luglio 2019, n. 29, ai fini dell'approvazione con variazioni entro il limite di legge;
- che il Piano di lottizzazione è stato esaminato dalla Commissione Edilizia in data 10.9.2020 esprimendo parere favorevole;

Ritenuto di procedere all'adozione del Piano urbanistico attuativo;

Visti il Bilancio di previsione ed il D.U.P. 2020-2022 approvati con deliberazione consiliare n. 18 in data 28.02.2020, dichiarata immediatamente eseguibile;

Visti il P.E.G., il P.d.O. ed il Piano della Performance 2020-2022, approvati dalla Giunta Comunale con deliberazione n. 87 del 23.03.2020, dichiarata immediatamente eseguibile;

Vista la Legge Regionale n. 11 del 23.4.2004 e s.m.i.;

Richiamate le motivazioni e premesse riportate;

### **Si propone alla Giunta Comunale:**

1. di adottare il Piano urbanistico attuativo qualificato come Piano di lottizzazione, trasmesso al Comune mediante piattaforma informatica Unipass, codice pratica 00251940243-14082020-1756 in data 14.8.2020, protocollato in data 18.8.2020 n. 37291 e successiva integrazione del 11.9.2020, per gli immobili censiti nel seguente modo: COMUNE DI CASTELFRANCO VENETO (TV) Catasto Fabbricati - Sezione D - Foglio 5 Mapp. n. 2175 sub 2, Viale Brigata Cesare Battisti, p. T, area urbana di mq. 2.610 (duemilaseicentodieci); Mapp. n. 2220 sub 2, Viale Brigata Cesare Battisti, p. T, area urbana di mq. 1.560 (millecinquecentosessanta); Mapp. n. 2126, Viale Brigata Cesare Battisti, p. T, area urbana di mq. 55, ai sensi dell'art. 20, comma 8 bis della L.R. 23 aprile 2004, n. 11 come modificata dalla L.R. legge regionale 25 luglio 2019, n. 29, con variazioni entro il limite di legge.
2. di precisare che il Piano di lottizzazione di cui al precedente punto 1) è composta dai seguenti elaborati progettuali acquisiti al prot. del Comune n. 13370 del 2019, integrati e modificati secondo le precisazioni suesposte:
  - costituito dai seguenti elaborati:  
**ALLEGATI TECNICO -ILLUSTRATIVI E NORMATIVI**  
ALL. A) RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA - UNIPASS -00251940243-14082020-1756.022.pdf.p7m  
ALL. B) ANALISI GEOLOGICA, GEOMORFOLOGICA, IDROGEOLOGICA E DI COMPATIBILITA' IDRAULICA UNIPASS -00251940243-14082020-1756.007.pdf.p7m

- ALL. C) PRONTUARIO PER LA MITIGAZIONE AMBIENTALE UNIPASS -  
00251940243-14082020-1756.018.pdf.p7m
- ALL. D) SCHEMA DI CONVENZIONE UNIPASS -00251940243-14082020-  
1756.017.pdf.p7m
- ALL. E) NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE UNIPASS -00251940243-14082020-  
1756.028.pdf.p7m
- ALL. F) CAPITOLATO DI APPALTO, COMPUTO METRICO ESTIMATIVO E  
PREVENTIVO DI SPESA UNIPASS -00251940243-14082020-  
1756.020.pdf.p7m
- ALL. G) DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA UNIPASS -00251940243-14082020-  
1756.006.pdf.p7m

**ELABORATI GRAFICI**

- Tav. 1) INQUADRAMENTO TERRITORIALE E URBANISTICO UNIPASS -  
00251940243-14082020-1756.012.pdf.p7m, 00251940243-14082020-  
1756.013.pdf.p7m, 00251940243-14082020-  
1756.014.pdf.p7m, 00251940243-14082020-1756.015.pdf.p7m
  - Tav. 2) PLANIMETRIE DELLO STATO DI FATTO E DELLE INFRASTRUTTURE  
ESISTENTI UNIPASS -00251940243-14082020-1756.016.pdf.p7m
  - Tav. 3) SISTEMAZIONE GENERALE E AREE DA VINCOLARE A STANDARD  
URBANISTICI UNIPASS -00251940243-14082020-1756.009.pdf.p7m
  - Tav. 4) OPERE DI URBANIZZAZIONE E INFRASTRUTTURE A RETE (Fognatura  
nera e acque meteoriche) UNIPASS -00251940243-14082020-  
1756.010.pdf.p7m
  - Tav. 5) OPERE DI URBANIZZAZIONE E INFRASTRUTTURE A RETE (ENEL e  
illuminazione pubblica) UNIPASS -00251940243-14082020-  
1756.011.pdf.p7m
  - Tav. 6) PLANIVOLUMETRICO, SEZIONI SIGNIFICATIVE E VERIFICA  
VOLUMETRICA UNIPASS -00251940243-14082020-1756.021.pdf.p7m.
3. di dare atto che il piano di lottizzazione di cui al precedente punto 2) contiene precise disposizioni plano-volumetriche, tipologiche, formali e costruttive, al fine dell'applicazione dell'art. 23 del DPR 380/2001 e s.m.i.-
  4. di dare atto che con successiva variazione del bilancio 2020/2022 gli stanziamenti necessari per lo scomputo verranno previsti nei seguenti capitoli:
  5. al capitolo in entrata n. 299003 "CONTRIBUTI PER PERMESSI A COSTRUIRE SCOMPUTATI CON OPERE PUBBLICHE (VINCOLATO CAP S 693200)", cod. bil. 4.0500.01, per la somma di € 268.408,09, esercizio 2020;
  6. al capitolo in spesa n. 693200 "ACQUISIZIONE OPERE PREVISTE DA PIANI ATTUATIVI O CONVENZIONI URBANISTICHE PER VIABILITA' E INFRASTRUTTURE STRADALI A SCOMPUTO DI PERMESSI A COSTRUIRE (VINCOLATO CAP E 299003)", cod. bil. 10.05.2.0202, per la somma di € 268.408,09, esercizio 2020.
7. di dare mandato al Dirigente di Settore competente di provvedere a tutto quanto opportuno o necessario per l'esecuzione della presente deliberazione ai sensi e per gli effetti dell'art. 107 del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267, dell'art. 61 dello Statuto Comunale e del Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi.
  8. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 134 del T.U.E.L. 18/08/2000, n. 267.

## **LA GIUNTA COMUNALE**

Vista la proposta di delibera sopra riportata;

Udita l'illustrazione della predetta proposta;

Visto il D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 e successive modificazioni;

Visto lo Statuto Comunale;

Visti i pareri resi, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000, sulla proposta di delibera sopra riportata;

Tutto quanto premesso e considerato, la Giunta Comunale con voti favorevoli unanimi, espressi in forma palese,

## **DELIBERA**

- 1) di approvare la proposta di delibera così come sopra esposta.
- 2) di dichiarare la presente deliberazione, a seguito di separata ed unanime votazione, urgente e pertanto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267.



## Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2020 / 766**

Ufficio Proponente: **Urbanistica**

Oggetto: **PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DELL'AREA APP 4 - DITTA E.MA.PRI.CE. S.P.A. - ADOZIONE**

## Parere Tecnico

Ufficio Proponente (Urbanistica)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 14/09/2020

Il Responsabile di Settore  
Pozzobon Arch. Luca

## Parere Contabile

Settore 2 Economico Finanziario

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 14/09/2020

Responsabile del Servizio Finanziario  
Dott. Emanuele Muraro

**G.C. N. 254**  
OGGETTO:

del 14/09/2020

Città di Castelfranco Veneto

PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DELL'AREA APP 4 - DITTA E.MA.PRI.CE. S.P.A. -  
ADOZIONE

---

Letto, approvato e sottoscritto con firma digitale.

IL SINDACO  
MARCON Stefano

IL VICE SEGRETARIO  
MURARO Dott. Emanuele

---

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Castelfranco Veneto. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

Muraro Emanuele;1;68999668450416555426983451447787359833  
Marcon Stefano;2;147846369485086149144900956421042185568