

**PIANO DI LOTTIZZAZIONE RESIDENZIALE DENOMINATO
"VILLARAZZO SUD II"**
(I.U.P. n° 15 - Z.T.O. C.2.2 - V2 - Villarazzo Sud II)

Tavola n.
12

**DIMOSTRAZIONE DELLE SUPERFICI
DELIMITAZIONE STRALCI FUNZIONALI**

Scala 1:500
File: L40_A2_T025

REVISIONI	Da	Di
01-2016	Stesura	GS
...
...
...

COMMITTENTE: FRACCARO Paolo, TURCATO Daniela, FRACCARO Ernio, BERDIN Luisa, BATTOCCHIO Gianni, MENINI Adriano, NELLA S.R.L.

PROGETTISTA: Arch. SAURO GASPARIN

Studio Tecnico Associato
Ing. VALERIO CARNIO & Arch. SAURO GASPARIN
35017 PIOMBINO DESE (PD) via Roma, 67/c

Tel. (049) 9365117 - E-MAIL: info@carnio-gasparin.it - Fax (049) 9366940 - C.F. e P.I.V.A. 02451590281

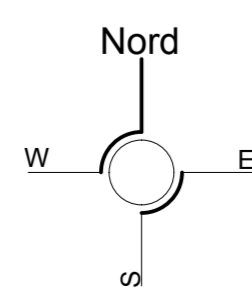
LEGENDA PLANIMETRIA GENERALE

- AMBITO DI INTERVENTO (I.U.P. n° 15)
- FABBRICATI ESISTENTI
- SEDIME DI MASSIMA EDIFICABILITA' INTERNO AI LOTTI
- VERDE PRIMARIO
- STRADE
- MARCIAPIEDI E PISTA CICLABILE
- P PARCHEGGI E AREE DI MANOVRA (dim. 5,00 x 2,50 m.)
- P5 PARCHEGGI RISERVATI AI PORTATORI DI HANDICAP (dim. 5,00 x 3,20 m.)
- RAMPA DI RACCORDO MARCIAPIEDE-STRADA
- ↔ ACCESSO AI LOTTI (ubicazione indicativa e modificabile)

AREE DA CEDERE PER SPAZI PUBBLICI

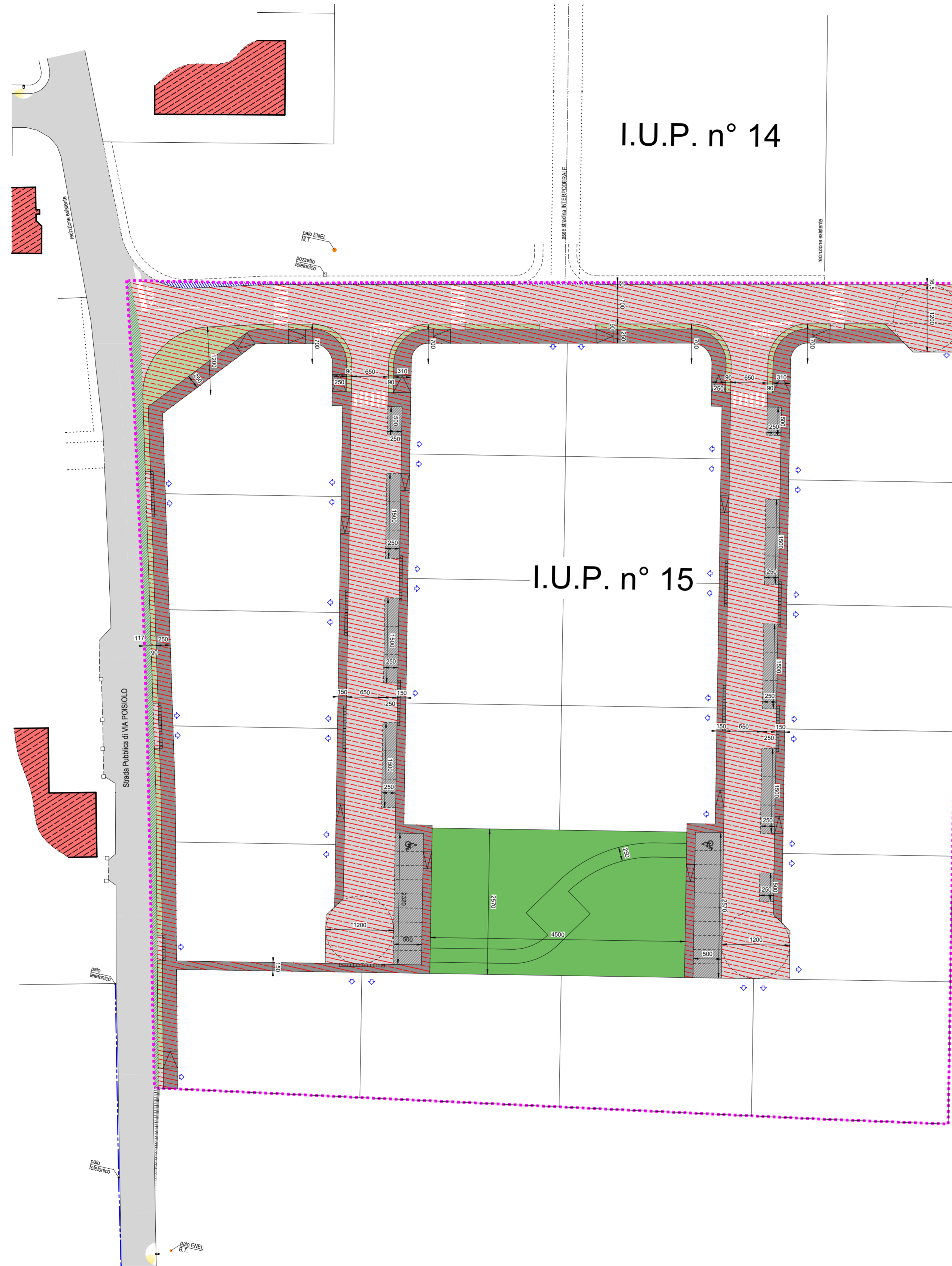
 Superficie per verde:	1156 mq
 Superficie per strade, aiuolo e marciapiedi:	4640 mq
 Superficie per parcheggio:	507 mq
 Superficie per allargamento via Poisolo:	176 mq
 Superficie fra IUP n° 14 e IUP n° 15:	49 mq
TOTALE	6528 mq

PLANIMETRIA DIMOSTRAZIONE SUPERFICI SCALA 1: 500



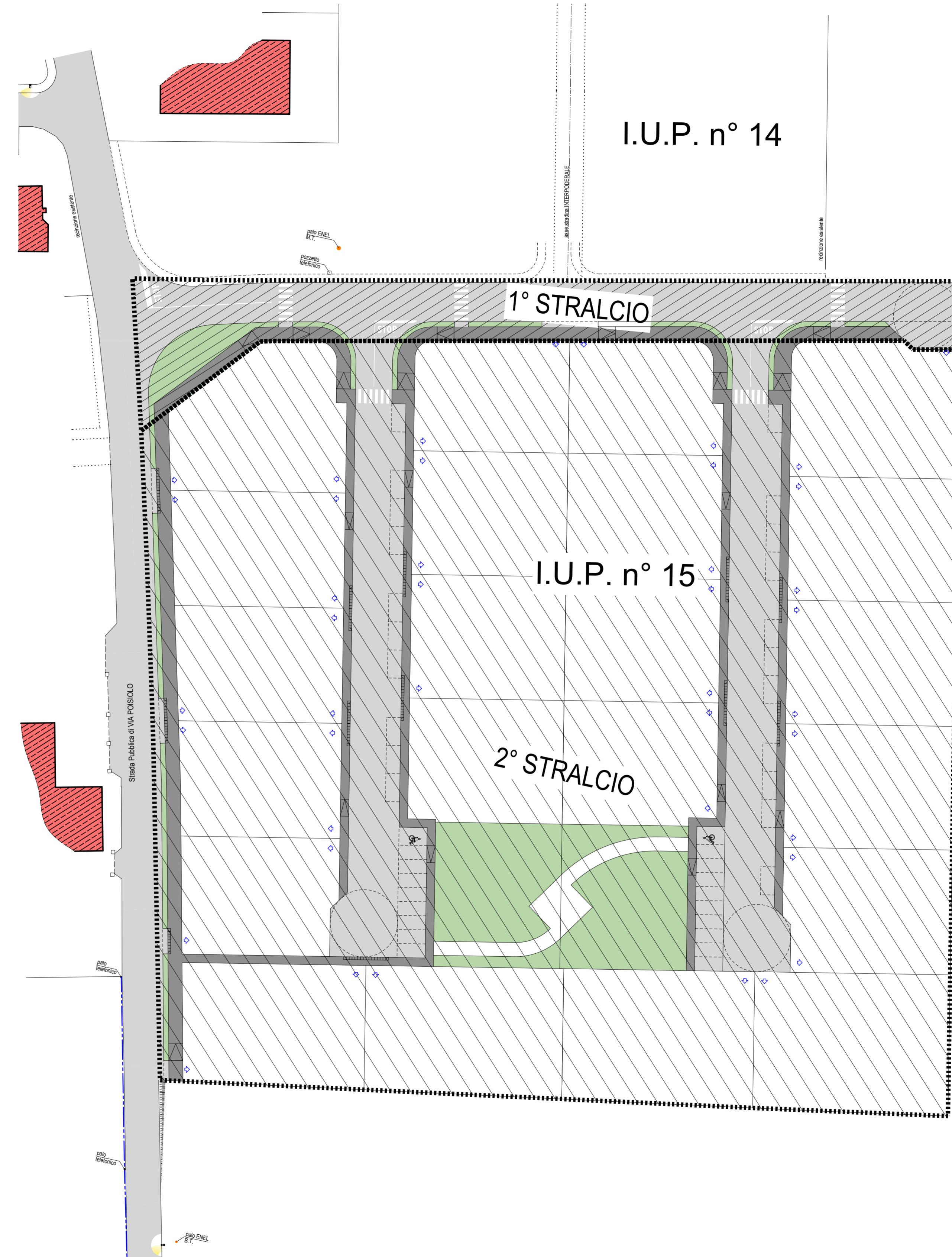
I.U.P. n° 14

I.U.P. n° 15



I.U.P. n° 14

I.U.P. n° 15



PLANIMETRIA DELIMITAZIONE STRALCI FUNZIONALI SCALA 1: 500

STRALCI FUNZIONALI

	Superficie 1° STRALCIO: m² 1.766,00 - m³ 0,00 (strada)
	Superficie 2° STRALCIO: m² 9.630,00 - m³ 9.832,00
TOTALE IUP n° 15 m² 20.848,00 - m³ 20.200,00	

DIMENSIONAMENTO 1° STRALCIO (I.U.P. n° 15 - z.l.o. "C2.2" - V2 - P.d.L. Villarazzo Sud II)

Superficie territoriale	m² 1.766,00
Superficie fondiaria	m² 0,00
Volume complessivo ammissibile	m³ 0,00

STANDARD DI PROGETTO

Superficie strade, marciapiedi, aiuole:	1.676 m²
Superficie allargamento strada Via Poisolo:	41 m²
Superficie fra IUP n° 14 e IUP n° 15:	49 m²
Totale	1.766 m²

DIMENSIONAMENTO 2° STRALCIO (I.U.P. n° 15 - z.l.o. "C2.2" - V2 - P.d.L. Villarazzo Sud II)

Superficie territoriale	m² 19.032,00
Superficie fondiaria (tutti i lotti)	m² 14.320,00,00
Volume complessivo ammissibile	m³ 20.200,00,00

STANDARD MINIMI

Abitanti insediabili m³ 20.200 / 150 m³/ab. =	134,67 ab.
Superficie per verde primario: 134,67 ab. x 8 m²/ab. =	1.078 m²
Superficie a verde secondario: 134,67 ab. x 24 m²/ab. =	3.233 m² (parte da monetizzare)
Superficie a parcheggio: 134,67 ab. x 3,5 m²/ab. =	472 m²

STANDARD DI PROGETTO

Superficie per verde primario:	1.078 m² > 1.078 m²
Superficie a verde secondario:	m² 78 (m² 3.155 da monetizzare)
Superficie a parcheggio:	507 m² > 472 m²
Superficie strade, marciapiedi, aiuole:	2.964 m²
Superficie allargamento strada Via Poisolo:	135 m²
Superficie fondiaria complessiva:	14.320,00 m²
Totale	19.082 m²
Indice medio di edificabilità fondiaria:	1,4106 mc/mq