

**PIANO DI LOTTIZZAZIONE RESIDENZIALE DENOMINATO
"VILLARAZZO SUD II"**
(I.U.P. n° 15 - Z.T.O. C.2.2 - V2 - Villarazzo Sud II)

Tavola n.
3

PLANIMETRIA GENERALE DI PROGETTO

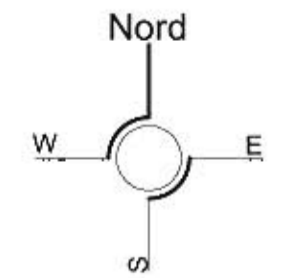
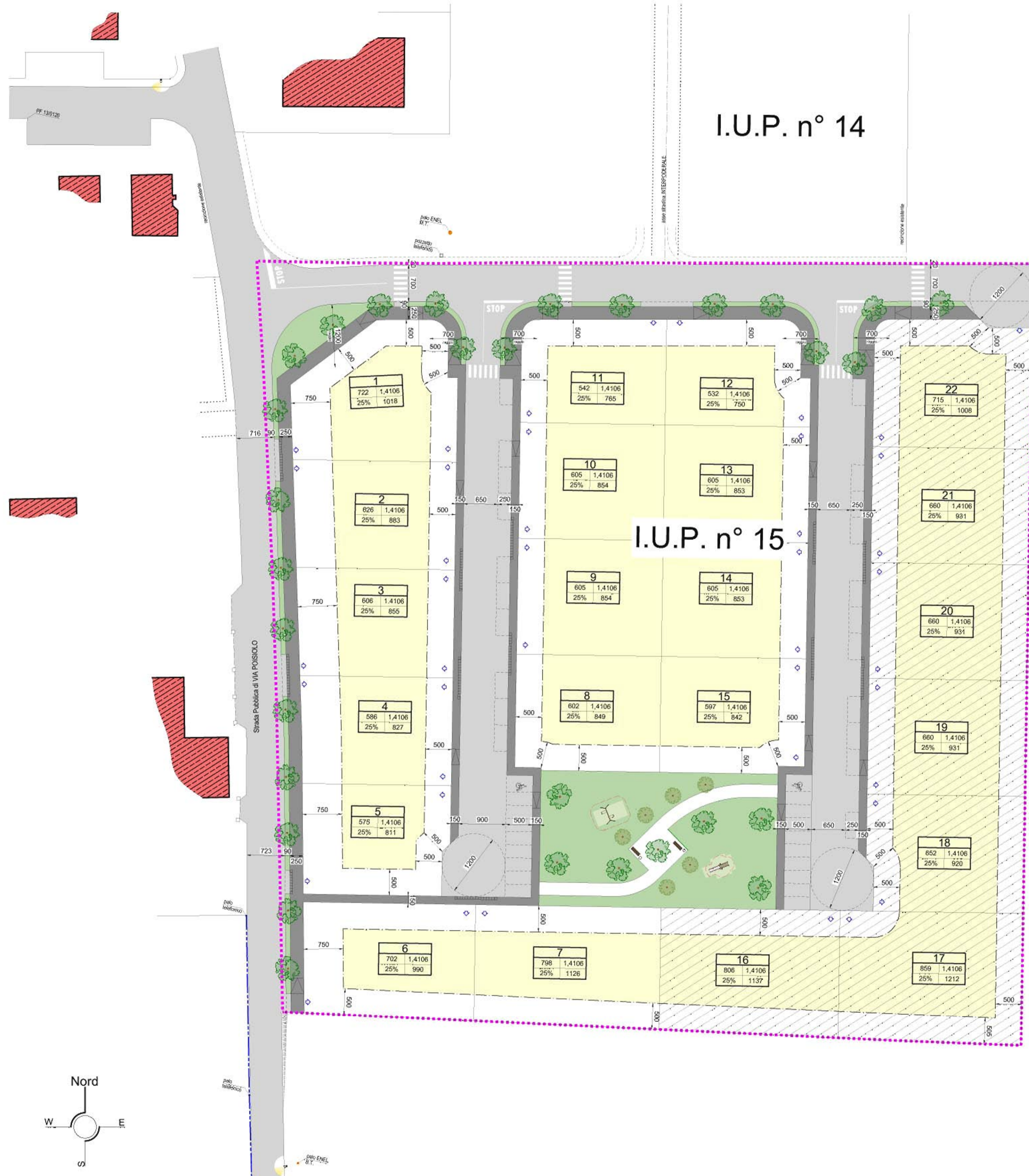
Scala 1:500
File: L40_A2_T005

REVISIONI		
Data	Descrizione	Dis.
01-2016	Stesura	G.S.
...
...
...

COMMITTENTE: FRACCARO Paolo, TURCATO Daniela, FRACCARO Ennio, BERDIN Luisa, BATTOCCHIO Gianni, MENINI Adriano, NELLA S.R.L.
PROGETTISTA: Arch. SAURO GASPARIN

Studio Tecnico Associato
Ing. VALERIO CARNIO & Arch. SAURO GASPARIN
35017 PIOMBINO DESE (PD) via Roma, 67/c

Tel. (049) 9365117 - E-MAIL: info@carnio-gasparin.it - Fax (049) 9366940 - C.F. e P.I.V.A. 02451590281



ZONIZZAZIONE SCALA 1: 500

n° lotto	1	Uf= indice di utilizzazione fondiaria
Sf=superficie fondiaria	945	1,255
Q=rapporto massimo di copertura	25%	1285
V= volume edificabile		



I.U.P. n° 15 - z.t.o. "C2.2"- V2 - P.d.L. Villarazzo Sud II
DIMENSIONAMENTO COME DA SCHEDATURA COMUNALE
Superficie territoriale (I.U.P. n° 15): m² 20.200
Volume complessivo ammissibile (I.U.P. n° 15): m³ 20.200
Indice di edificabilità territoriale: m²/m² 1,00

DIMENSIONAMENTO DI PROGETTO
Superficie territoriale (I.U.P. n° 15): m² 20.848
Superficie territoriale (da scheda del P.R.G. per la I.U.P. n° 15): m² 20.200
Volume complessivo ammissibile: m³ 20.200 x 1,00 m³/m² = m³ 20.200

Volume da cedere al Comune: m³ 20.200 x 35% = m³ 7.070
Lotti da cedere al Comune
Volume da assegnare ad uso privato: m³ 20.000 x 65% = m³ 13.130

STANDARD MINIMI
Abitanti insediabili: m³ 20.200 / 150 m³/ab. = 134,67 ab.
Superficie per verde primario: 134,67 ab. x 8 m²/ab. = 1.078 m²
Superficie a verde secondario: 134,67 ab. x 24 m²/ab. = 3.233 m² (parte da monetizzare)
Superficie a parcheggio: 134,67 ab. x 3,5 m²/ab. = 472 m²

STANDARD DI PROGETTO
Superficie per verde primario: 1.078 m² > 1.078 m²
Superficie a verde secondario: m² 78 (m² 3.155 da monetizzare)
Superficie a parcheggio: 507 m² > 472 m²
Superficie strade, marciapiedi, aiuole: 4.640 m²
Superficie allargamento strada Via Poisolo: 176 m²
Superficie fra IUP n. 14 e IUP n. 15: 49 m²
Superficie fondiaria complessiva: 14.320 m²
Totale: 20.848 m²
Indice medio di edificabilità fondiaria: 1,4106 mc/mq
m³ 20.200 : m² 14.320 = 1,4106 m³/m²

LEGENDA PLANIMETRIA GENERALE

- AMBITO DI INTERVENTO (I.U.P. n° 15)
- FABBRICATI ESISTENTI
- SEDIME DI MASSIMA EDIFICABILITA' INTERNO AI LOTTI
- VERDE PRIMARIO
- STRADE
- MARCIAPIEDI E PISTA CICLABILE
- P PARCHEGGI E AREE DI MANOVRA (dim. 5,00 x 2,50 m)
- P5 PARCHEGGI RISERVATI AI PORTATORI DI HANDICAP (dim. 5,00 x 3,20 m)
- RAMPA DI RACCORDO MARCIAPIEDE-STRADE
- ACCESSO AI LOTTI (ubicazione indicativa e modificabile)