

COMUNE DI CASTELFRANCO VENETO
Provincia di Treviso

**PIANO DI LOTTIZZAZIONE
RESIDENZIALE DENOMINATA
“VILLARAZZO CENTRO SUD II”**

(I.U.P. n° 15 – z.t.o. C.2.2 – V2 – Villarazzo Sud II)

QUADRO ECONOMICO

COMMITTENTI: FRACCARO Paolo, TURCATO Daniela, FRACCARO Ennio, BEDIN Luisa;
BATTOCCHIO Gianni;
MENINI Adriano;
NELLA S.r.l..

PROGETTISTA: Arch. Sauro Gasparin

OPERE DI URBANIZZAZIONE DEL P.D.L. "VILLARAZZO CENTRO SUD II"

ELENCO ELABORATI PROGETTUALI

TAV	PROGETTO	DATA	SCALA
1	Estratti di mappa, del P.R.G., della C.T.R. e della schedatura del P.d.L.;		
2	Rilievo stato di fatto e fotografico;		
3	Planimetria generale;		
4	Inserimento del P.d.L. su fotopiano;		
5	Planivolumetrico;		
6	Rete acque nere – Rete acque bianche;		
7	Rete di distribuzione energia elettrica – Rete di distribuzione telefonica – rete telecomunicazioni;		
8	Rete di distribuzione acquedotto – Rete di distribuzione gas metano;		
9	Illuminazione pubblica – segnaletica stradale;		
10	Sistemazione dell'area a verde primario – soluzioni indicative per il ricavo dei parcheggi privati;		
11	Sezioni stradali – soluzioni per il superamento delle barriere architettoniche;		
12	Dimostrazione delle superfici – delimitazione stralci funzionali;		
A	Relazione illustrativa;		
B	Quadro economico;		
C	Norme tecniche di attuazione;		
D	Schema di convenzione;		
E	Computo metrico estimativo – disciplinare tecnico;		
F	Capitolato speciale d'appalto.		

OPERE DI URBANIZZAZIONE DEL P.D.L. "VILLARAZZO SUD"

QUADRO GENERALE DEI COSTI

VOCI DI SPESA	IMPORTI	TOTALI
1) Lavori		
1.a. lavori stradali	€ 11.939,95	
1.b. fognatura acque bianche	€ 194.514,26	
1.c. fognatura acque nere	€ 64.300,67	
1.d. illuminazione pubblica	€ 48.686,15	
1.e. segnaletica	€ 59.094,88	
1.f. area verde	€ 5.951,74	
1.g. rete acquedotto	€ 19.815,33	
1.h. rete energia elettrica	€ 60.706,00	
1.i. rete telefonica	€ 22.819,70	
1.l. rete gasdotto	€ 10.488,55	
1.m. rete impianto di irrigazione	€ 42.390,00	
1.n. rete telecomunicazioni	€ 6.210,87	
Totale "1"	€ 546.918,10	€ 546.918,10
2) Sicurezza in Cantiere		
2.a. oneri per la sicurezza in cantiere (÷3,5% su tot. "1" - non soggetto a ribasso d'asta)	€ 19.143,00	
Totale "2"	€ 19.143,00	€ 19.143,00
3) Direzione Lavori		
3.a. direzione lavori	€ 21.880,00	
Totale "3"	€ 21.880,00	€ 21.880,00
4) Spese per collaudi		
4.a. collaudo amministrativo	€ 6.000,00	
Totale "4"	€ 6.000,00	€ 6.000,00
5) Rilievi accertamenti ed indagini		
5.a. indagini geologiche	€ 3.000,00	
5.b. rilievi del sito	€ 3.800,00	
Totale "5"	€ 6.800,00	€ 6.800,00
6) Spese tecniche		
6.a. progettazione preliminare e definitiva	€ 27.300,00	
6.b. progettazione esecutiva	€ 16.400,00	
6.c. contabilità	€ 5.460,00	
6.d. coordinamento sicurezza	€ 16.400,00	
6.e. frazionamenti, accatastamenti, picchettamenti, tracciamenti	€ 5.460,00	
6.f. pratiche con enti (Consorzio bonifica, ecc.)	€ 2.500,00	
Totale "6"	€ 73.520,00	€ 73.520,00
7) Contributo previdenziale		
7.a. contributo previdenziale 4% (su 3+4, € 27.880,00)	€ 1.115,20	
7.b. contributo previdenziale 4% (su 5+6, € 80.320,00)	€ 3.212,80	
Totale "7"	€ 4.328,00	€ 4.328,00
8) I.V.A.		
8.a. i.v.a. aliquota 10% (su 1+2, € 566.061,10)	€ 56.606,11	
8.b. i.v.a. aliquota 22% (su 3+4+7a € 28.995,20)	€ 6.378,94	
8.c. i.v.a. aliquota 22% (su 5+6+7b € 83.532,80)	€ 18.377,22	
Totale "8"	€ 81.362,27	€ 81.362,27
9) Opere varie, eventuali.		
9.a. polizza fidejussoria a garanzia 2,50 0,7% = 1,75% su 1+2+3+4+7a+8a+8b, € 658.041,35	€ 11.515,72	
Totale "9"	€ 11.515,72	€ 11.515,72
10) Arrotondamenti ed imprevisti		
Totale "10"	€ 32,91	€ 32,91
TOTALE GENERALE DEI COSTI (1+2+3+4+5+6+7+8+9+10)		€ 771.500,00