

**PROVINCIA DI TREVISO
REGIONE VENETO
COMUNE DI CASTELFRANCO VENETO**

STUDIO VIABILISTICO

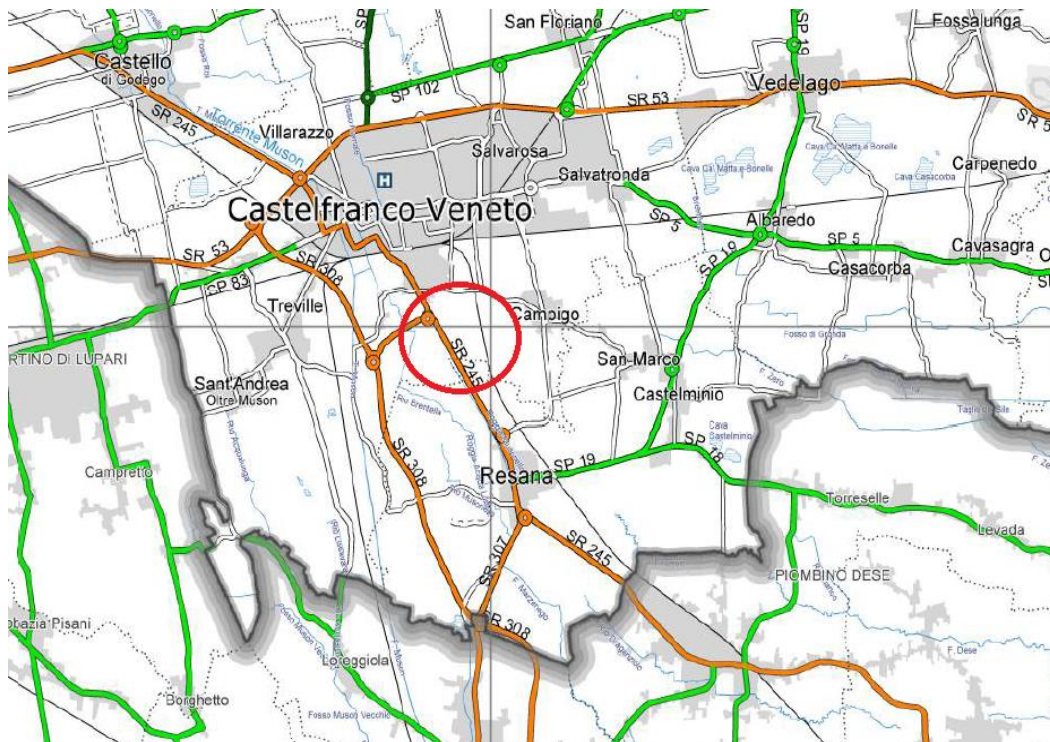
Ditta: FERRO DISTRIBUZIONE s.r.l.

F.G.M. IMMOBILIARE s.r.l.

1 INQUADRAMENTO TERRITORIALE

Lo studio di impatto viabilistico è relativo alla realizzazione dell'ampliamento proposto della ditta FERRO DISTRIBUZIONE s.r.l., che prevede la costruzione di nuovi magazzini di logistica per lo stoccaggio delle merci (bibite e bevande in genere), ubicato nel comune di Castelfranco Veneto (TV) lungo via Borgo Padova n.101. Il presente documento si propone di verificare gli effetti dell'intervento lungo la principale viabilità di afferenza verificando le possibili variazioni dei flussi veicolari sulla rete viaria interessata a seguito delle nuove potenzialità di lavoro che si verranno a creare.

L'area oggetto di analisi è situata nella parte sud del Comune di Castelfranco Veneto in una zona completamente pianeggiante posta all'estremità occidentale della provincia di Treviso al confine con la Provincia di Padova. Il sito si trova lungo la Strada Regionale SR 245 che collega Venezia a Rosà (VI).



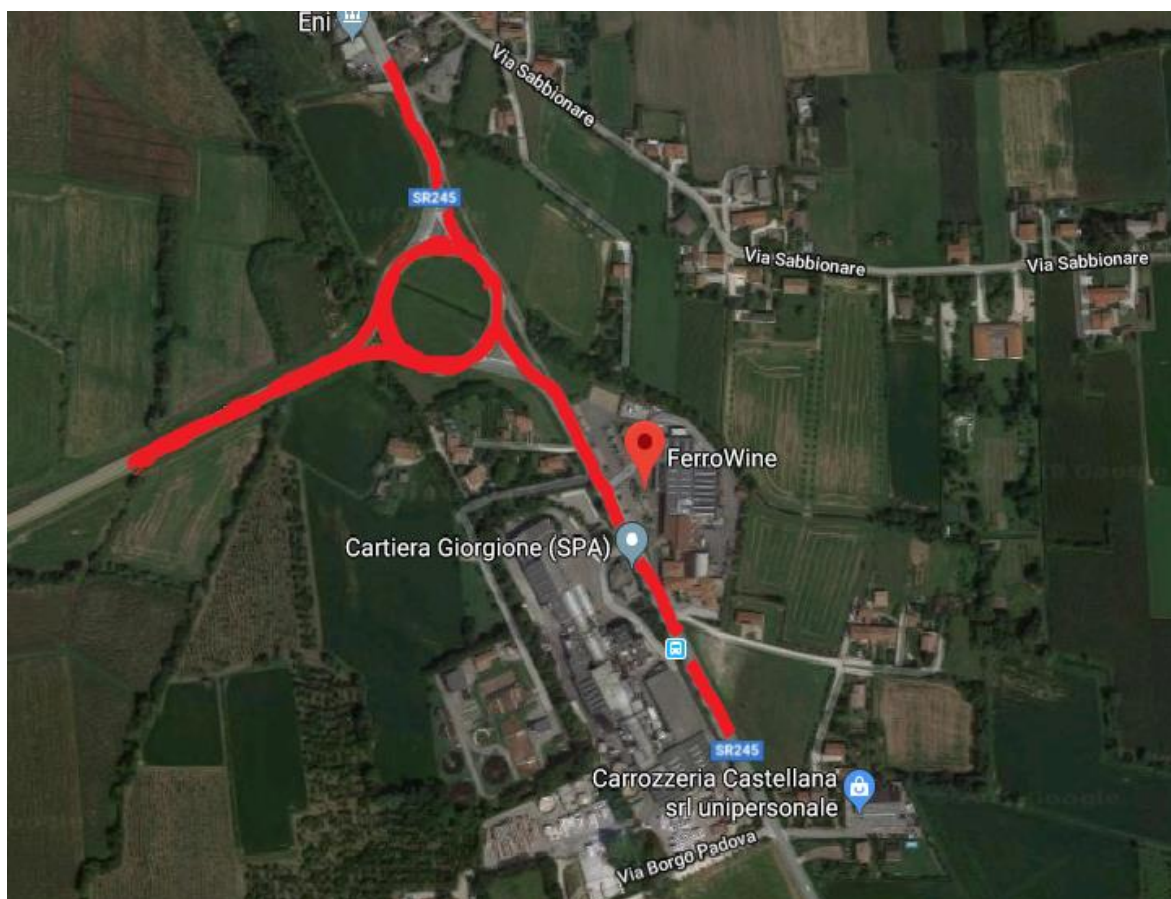
2 SISTEMA VIARIO ESISTENTE

L'Accesso all'attività produttiva avviene da Via Borgo Padova, anche Strada Regionale SR 245 (Statale del Santo), nelle vicinanze dell'area oggetto d'intervento è presente una rotonda a tre rami che il cui asse principale è rappresentato dalla SR 245 e collega la "vecchia" Strada del Santo con la Strada Regionale 308 "Nuova Strada del Santo", viabilità a scorrimento veloce distante circa 500 ml. dall'area oggetto d'intervento.

A sud del nuovo edificio esiste una strada privata sterrata (servitù di passaggio) laterale di Via Borgo Padova che consente l'accesso ai terreni di proprietà della ditta richiedente e ad altre 9 abitazioni poste ad est dell'area oggetto d'intervento.

Premesso che la ditta Ferro Distribuzione srl, opera nel settore del commercio all'ingrosso e al minuto di bibite, liquori e bevande in genere e si occupa altresì dell'attività di servizio logistico attinente alla distribuzione delle bevande, i Fabbricati esistenti ospitano un Negozio (enoteca), dei Magazzini Commerciali e di Logistica, tutti con accesso dal parcheggio esistente posto ad est della Statale del Santo.

L'accesso e il recesso alle attività esistenti, di dipendenti, clienti e mezzi operatori (furgoni, camion e autotreni), attualmente avviene dagli stessi accessi carrai, creando alcune interferenze nella viabilità interna al lotto. Per quanto riguarda l'accesso di mezzi operatori, attualmente sui magazzini di stoccaggio accedono 20 furgoni (camioncini) per la distribuzione delle merci (bevande), dei quali una decina lascia la struttura al mattino rientrando la sera e una decina, che opera viaggi più brevi, fa due partenze e due arrivi al giorno. Ai magazzini della struttura esistente, accedono giornalmente anche 3 furgoni, tipo corriere, 3 autotreni e 3 motrici che scaricano la merce nei magazzini o la caricano per altre destinazioni.

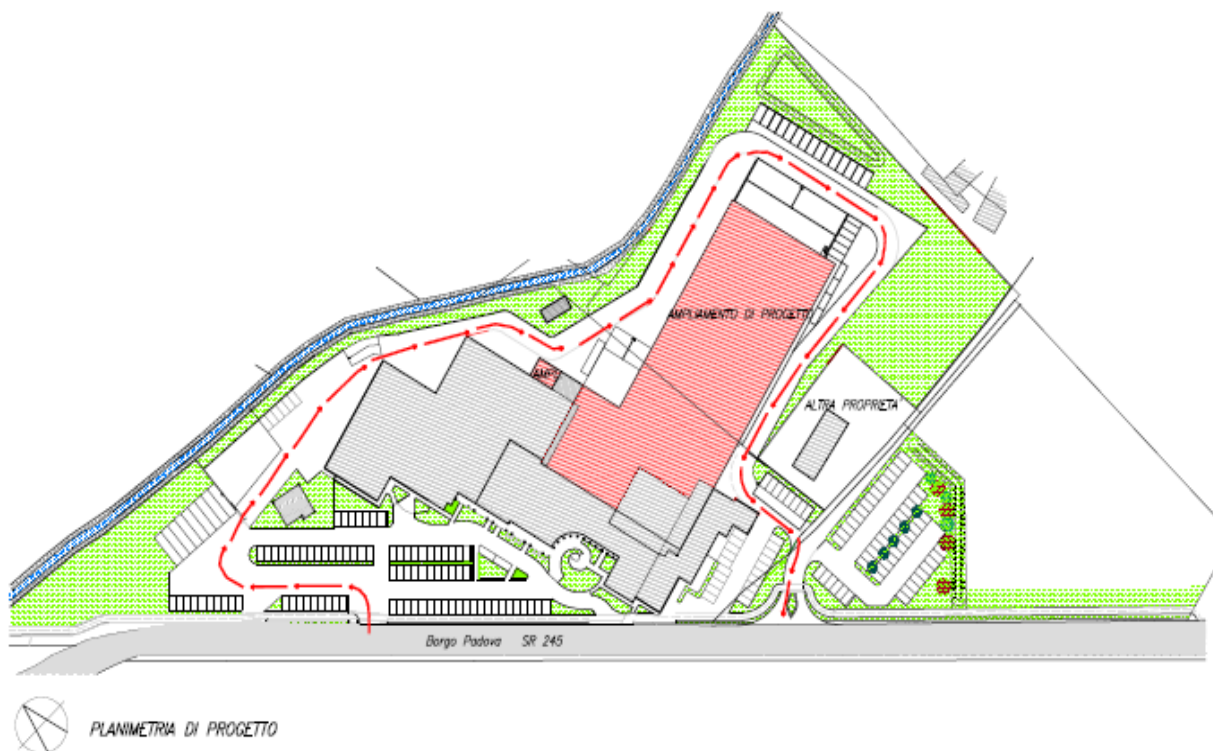


3 INTERVENTO PREVISTO

Premesso che la ditta richiedente ha enormi difficoltà nella gestione degli spazi da utilizzare per le diverse attività svolte e soprattutto per la carenza di superfici di stoccaggio merce, il progetto allegato prevede la realizzazione di un nuovo ampliamento da destinare esclusivamente all'attività di logistica per il magazzinaggio dei prodotti, da realizzarsi con Procedura SUAP ai sensi della L.R.55/2012 sui confinanti terreni agricoli di proprietà della ditta richiedente (mappali 142, 1127,1129 del Foglio 31°) .

L'edificio di progetto, sarà eseguito in continuità e in armonia con le strutture di "tipo produttivo" esistenti, sarà dotato di due specifiche zone separate per lo Scarico ed il Carico, di fronte alle quali saranno eseguite delle rampe seminterrate per consentire il carico/scarico a livello dei pianali degli automezzi. Con la realizzazione del nuovo ampliamento verrà modificata anche la viabilità interna dell'edificio, prevedendo un senso unico con accesso dal parcheggio esistente e uscita sulla stradina esistente a sud, modificata secondo le indicazioni di Veneto Strade spa, riportate nella Concessione n.2136/2018 del 30.01.2018.

La modifica di una parte della strada privata e dell'intersezione esistenti (tutto su proprietà della richiedente) si è resa necessaria per adeguare l'intersezione alle previsioni del Codice della Strada, e rendere l'accesso/uscita meno pericolosi e più sicuri. Nei pressi del nuovo incrocio verrà anche prevista un'area a parcheggio a servizio dei dipendenti dell'attività.



Premesso che attualmente gran parte degli automezzi che riforniscono i magazzini dell'azienda non possono essere a "pieno carico" data la grossa carenza di spazi per lo stoccaggio, i nuovi ampliamenti e le modifiche viabilistiche interne all'Azienda aumenteranno relativamente il carico di mezzi sulla viabilità esistente. L'ampliamento previsto servirà esclusivamente ad aumentare le scorte e a stoccare le merci, pertanto la ditta richiedente prevede un lento incremento dei mezzi in entrata/uscita per arrivare ad un raddoppio degli automezzi tra circa dieci anni.

Castelfranco Veneto, li 23/07/2018