



Città di Castelfranco Veneto

Provincia di Treviso

2° Settore Economico Finanziario

Ufficio Patrimonio

Via F.M. Preti n. 36 - 31033 Castelfranco Veneto (TV)

Prot. n. 44305

del **5 ottobre 2018**

Cat. 4 - Cl 8

AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONI DI INTERESSE FINALIZZATE ALL'ACQUISTO DI AREE DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

Premesso:

- che il Comune di Castelfranco Veneto è proprietario di alcune aree edificabili con destinazione di edilizia residenziale pubblica, ubicate all'interno dei Piani di Lottizzazione in Zona di nuova espansione residenziale "C 2.2", di seguito elencate:

area n°	ubicazione	Catasto Terreni		Destinazione Urbanistica	sup. fondiaria	volume	prezzo
		Foglio	Particella		m ²	m ³	a base d'asta
1	B.go Padova Centro (ex Galassia srl)	30	1364	I.U.P. n. 8 - amb. nord - lotto erp	557,72	667,42	€ 53.099,94
2	Borgo Padova (ex Baldissera)	30	1285, 1286, 1385	I.U.P. n. 8 - amb. sud - lotto erp	s.t. 2.264,68	2.264,68	€ 180.177,94
3	Via Soranza (ex Edilquattro snc)	2	458	I.U.P. n. 13 - lotto erp n. 5	2.103,90	3.566,45	€ 220.691,93
4	(ex Villarazzo Centro)	10	729	I.U.P. n. 16 - lotto erp n. 3	884	1.210	€ 53.482,00
5	(ex Villarazzo Centro)	10	730, 745	I.U.P. n. 16 - lotto erp n. 4	1.271	1.740	€ 76.908,00
6	(ex Villarazzo Centro)	10	744, 777, 780	I.U.P. n. 16 - lotto erp n. 5	820	1.122	€ 49.592,40
7	(ex Villarazzo Centro)	10	746, 781	I.U.P. n. 16 - lotto erp n. 6	579	793	€ 35.050,60
8	(ex Villarazzo Centro)	10	742, 756	I.U.P. n. 16 - lotto erp n. 9	515	705	€ 31.161,00
9	(ex Villarazzo Centro)	10	757	I.U.P. n. 16 - lotto erp n. 10	625	855	€ 37.791,00
10	Salvatronda Est	C.F. Sez. H/1	1402	IUP n. 25 - lotto erp n. 2	1.984	2.618	€ 162.001,84
		50	1393, 1396, 1399				
11	Treville via Castellana	17	3089	IUP n. 33 - lotto erp n. 5	727	1.001	€ 61.941,88
12	Treville via Castellana	17	3082, 3111, 3114	IUP n. 33 - lotto erp n. 10	1.756	2.416	€ 149.502,08

- che per le medesime aree l'Amministrazione Comunale intende preventivamente verificare se vi siano dei potenziali acquirenti e, pertanto:

INVITA

le cooperative edilizie di abitazione, gli enti istituzionalmente operanti nell'edilizia economica e popolare quali A.T.E.R. e A.E.E.P., le cooperative costituite da appartenenti alle forze armate, alle forze di polizia, alle forze dell'ordine e della magistratura, che fossero interessati ad acquistare le suddette aree, a presentare apposita manifestazione di interesse.

DISPOSIZIONI GENERALI

Il presente avviso costituisce solo un invito a manifestare interesse e non un invito ad offrire un'offerta al pubblico, ai sensi dell'art. 1336 del Codice Civile.

La presentazione della manifestazione di interesse non farà sorgere alcun diritto, azione, ragione o situazione di vantaggio o di aspettativa in favore dei dichiaranti, né farà sorgere alcun impegno circa la concreta presentazione di un'offerta economica per l'acquisto.

Nel caso di presentazione di manifestazioni di interesse all'acquisto delle aree, il presente avviso pubblico, è preliminare alla procedura di assegnazione con apposito bando.

PRECISAZIONI

Le aree saranno poste in vendita a corpo e non a misura, nello stato giuridico e di fatto in cui attualmente si trovano, con tutti i relativi annessi e connessi, accessioni e pertinenze, usi, diritti, ragioni, azioni, servitù attive e passive, se e come esistenti, apparenti e non apparenti e con quant'altro inerente, con garanzia di piena proprietà e libertà da qualsiasi ipoteca, senza l'obbligo da parte del Comune di esecuzione di opere di miglioria, manutenzione, sgombero di materiali di qualsiasi genere, per qualsiasi ragione eventualmente presenti sul suolo e nel sottosuolo dell'area oggetto di vendita.

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

La manifestazione di interesse dovrà essere scritta in lingua italiana con assolta l'imposta di bollo di € 16,00, contenente la dichiarazione da sottoscrivere ai sensi degli artt. 46, 47 e 48 del D.P.R. n. 445 del 28/12/2000 e la copia di valido documento di riconoscimento del dichiarante.

La manifestazione di interesse e la documentazione da allegare dovranno essere contenute in un PLICO sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, indirizzato a: COMUNE DI CASTELFRANCO VENETO - Via F. M. Preti n. 36, c.a.p. 31033 Castelfranco Veneto (TV), con riportato all'esterno la seguente dicitura: "Manifestazione di interesse per l'acquisto del lotto di E.R.P. Il plico dovrà riportare al proprio esterno il nome e indirizzo del mittente.

IL PLICO contenente la manifestazione di interesse all'acquisto delle aree, la dichiarazione e la copia di un valido documento di riconoscimento del dichiarante, DOVRÀ PERVENIRE ALL'UFFICIO PROTOCOLLO DEL COMUNE ENTRO LE ORE 13,00 DI LUNEDI' 5 NOVEMBRE 2018.

Non sono ammesse manifestazioni d'interesse per persona da nominare.

L'invio del plico è a totale ed esclusivo rischio del mittente, restando esclusa qualsivoglia responsabilità dell'Amministrazione Comunale, ove per disguidi postali o per qualsiasi altro motivo, la manifestazione d'interesse non dovesse pervenire entro il termine perentorio di cui sopra. Non saranno in alcun caso presi in considerazione i plichi pervenuti oltre il suddetto termine perentorio di scadenza, indipendentemente dalla volontà dell'interessato anche se spediti prima del termine medesimo; ciò vale anche per i plichi inviati a mezzo raccomandata con avviso di ricevimento, a nulla valendo la data di spedizione risultante dal timbro postale dell'agenzia accettante.

INFORMAZIONI

il fac-simile della manifestazione di interesse/dichiarazione da presentare è scaricabile dal sito internet del comune

I soggetti interessati potranno acquisire ulteriori informazioni sui lotti oggetto del presente avviso, sulla loro ubicazione, consistenza, e quant'altro sarà ritenuto necessario, ivi compresi eventuali sopralluoghi, presso la Sede Municipale in Via F.M. Preti n. 36, 2° Settore Economico Finanziario - Ufficio Patrimonio: lunedì martedì e venerdì ore 9.00/12.30, giovedì ore 16.00/17.30, telef. 0423/735552/735549 - mail: patrimonio@comune.castelfrancoveneto.tv.it

Per le informazioni relative agli aspetti urbanistici si dovrà far riferimento al 5° Settore Tecnico-Ufficio Urbanistica: martedì e giovedì ore 10.00/12.30, giovedì 16.00/17.30, telef. 0423/73554), per quelli edilizi si dovrà far riferimento al 4° Settore Tecnico-Ufficio Edilizia: martedì e giovedì ore 10.00/12.30, giovedì 16.00/17.30, telef. 0423/73582.

Il presente avviso è pubblicato all'Albo Pretorio On-Line per un periodo di 30 (trenta) giorni dalla data di pubblicazione, ed è consultabile sul sito internet del Comune: www.comune.castelfrancoveneto.tv.it.

I dati personali dei soggetti che presenteranno le manifestazione d'interesse all'acquisto saranno trattati per il periodo necessario al perfezionamento degli adempimenti connessi alla gara e al relativo contratto (tutela della privacy), con o senza ausilio di mezzi elettronici.

Riguardo al diritto degli interessati alla riservatezza nei trattamenti dei propri dati si rinvia agli artt. 7 e segg. del D.Lgs. n. 196/2003 e s.m. ed i. .

Responsabile del trattamento: Comune di Castelfranco Veneto -
Il Dirigente 2° Settore Economico Finanziario -
Responsabile del procedimento: Il Dirigente 2° Settore Economico Finanziario -



Il Dirigente del 2° Settore
dott. Carlo Sartore